

АКТ

**обследования фактического использования
объекта недвижимого имущества**

Швейная фабрика
(наименование объекта)

Дата, время и место составления акта обследования:

21 июня 2016, 14-00, г. Советская Гавань, ул. Ленина,3

Дата и время проведения обследования объекта:

21 июня 2016, 10-00, Хабаровский край, район Советско-Гаванский, г. Советская Гавань, ул.Чкалова, д. 25-а.

В соответствии с постановлением Администрации Советско- Гаванского муниципального района от 24.03.2016 № 218 «О создании рабочей группы», рабочей группой в составе:

- | | |
|------------------------------|---|
| Терменжи | - главный специалист отдела анализа и экономической политики Администрации Советско-Гаванского муниципального района |
| Татьяна Николаевна | |
| Бенца | - главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального района |
| Мария Михайловна | |
| Гапонова | - главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района |
| Наталья Юрьевна | |
| Булычева Ирина Рен-гольдовна | - заведующий сектором потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» |

проведены мероприятия по обследованию фактического использования объекта недвижимости – Швейная фабрика.

Основание обследования: исполнение протокола заседания краевой межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения от 05.05.2016 № 2 и перечень нежилых зданий, расположенных на территории Советско-Гаванского района, площадью 2000 кв. м. и более.

1. Общие сведения

1.1. Адрес (описание местоположения) объекта

Хабаровский край	Хабаровский край
Район	Советско-Гаванский
Город (село, поселок и т.п.)	г. Советская Гавань
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Чкалова
Дом (владение)	25
Корпус (строение)	А
Офис (помещение)	

1.2. Общие сведения о здании (строении, сооружении) или помещений в нем

Кадастровый номер (при наличии)	27:21:0106005:16
Кадастровый номер здания (строения,	27:21:0106005:175, 27:21:0106005:176,

сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	27:21:0106005:177
Назначение по кадастровому паспорту или документам технического учета (инвентаризации)	Нежилое здание
Собственник(и)	ООО «Андрей» рег. №27-01/09-6/2004-038 от 02.08.2004 г.
Пользователь(ли)	ООО «Андрей», ИП Аганесян Юлия Владимировна магазин «Азбука мебели», ООО "МААП" магазин продукты, Ателье «Валентина»
Количество этажей	4
Общая площадь ($S_{общ.}$), кв.м.	5576,1
Общая площадь здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение, кв.м.	5576,1

1.3. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости

Кадастровый номер (при наличии)	27:21:0106005:12
Местоположение	Хабаровский край, Советско-Гаванский район, г. Советская Гавань, ул. Чкалова, 25 А
Площадь, кв.м.	6663,7
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания объекта недвижимости

2. Информации о несоответствии документов (копий документов) на объект недвижимого имущества данным, полученным в результате обследования объекта недвижимого имущества нет

3. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Описание помещения	Площадь, общая кв.м.	Вид фактического использования объекта с указанием отношения площади фактического использования помещений для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости
1.	Литер А Этаж 1 Номер функционального помещения №1 (I (2-	1505,9	Не используется

	9,13-15, 17-31,33-45)		
2	Литер А Этаж 1 Номер функционального помещения № 1 I(10-12,16)	67,4	ООО «МАОП», магазин продукты
3	Литер А Этаж 1 Номер функционального помещения № 1 I (32)	12,7	Ателье «Валентина», ИП Смирнова Валентина Викторовна
4	Литер А Этаж 2 Номер функционального помещения № 2 II (2-11)	1610,2	ИП Аганесян Юлия Владимировна, магазин «Азбука мебели»
5	Литер А Этаж 3 Номер функционального помещения № 3 III (1-7, 10, 15-33)	1536	ООО «Андрей», общепит
6	Литер А Этаж 3 Номер функционального помещения № 3 III (8,9,11-14)	107,7	не используется
7	Этаж 4	техпас-	Технический этаж, не используется

	порта нет	
--	-----------	--

4. Данные расчетов в соответствии с методикой

Наименование показателя	Обозначение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Суммарная площадь (сумма площадей помещений из экспликации к поэтажному плану здания)	$S_{\text{сумм}}$	кв.м.	3226,3
Общая площадь	$S_{\text{общ.}}$	кв.м.	5576,1
Процент использования	Доля факт. исп.	%	57,9

5. Заключение о виде фактического использования

57,9 % площади здания используется для размещения торговых объектов.

6. Подписи должностных лиц, проводивших обследование


 (подпись)

Терменжи Т. Н.
 главный специалист отдела анализа и экономической политики Администрации муниципального района


 (подпись)

Бенца М.М.
 главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального района


 (подпись)

Гапонова Н.Ю.
 главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района


 (подпись)

Бульчева И.Р.
 заведующий сектором потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации городского поселения «Город Советская Гавань»