

АКТ  
обследования фактического использования  
объекта недвижимого имущества  
Магазин «Универсам»  
(наименование объекта)

Дата, время и место составления акта обследования:

30 марта 2016, 14-00, г. Советская Гавань, ул. Ленина, 3

Дата и время проведения обследования объекта:

30 марта 2016, 11-00, Хабаровский край, район Советско-Гаванский, рп. Заветы Ильича, бульвар Приморский, 13А.

В соответствии с постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 24.03.2016 № 218 «О создании рабочей группы», рабочей группой в составе:

Терменжи	- главный специалист отдела анализа и экономической политики Администрации Советско-Гаванского муниципального района
Татьяна Николаевна	
Бенца	- главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального района
Мария Михайловна	
Гапонова	- главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района
Наталья Юрьевна	
Моисеев	- главный специалист сектора по управлению имуществом Администрации городского поселения «Рабочий поселок Заветы Ильича»
Николай Васильевич	

проведены мероприятия по обследованию фактического использования объекта недвижимости – Магазин «Универсам».

Основание обследования: заявление от ИП Терещенко Андрея Юрьевича от 23.03.2016 года о проведении мероприятий по определению вида фактического использования нежилых помещений, расположенных в здании по адресу: Хабаровский край, район Советско-Гаванский, рп. Заветы Ильича, бульвар Приморский, 13 а, для целей налогообложения.

1. Общие сведения

1.1. Адрес (описание местоположения) объекта

Хабаровский край	Хабаровский край
Район	Советско-Гаванский
Город (село, поселок и т.п.)	Рп. Заветы Ильича
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Приморский бульвар
Дом (владение)	13
Корпус (строение)	А
Офис (помещение)	

1.2. Общие сведения о здании (строении, сооружении) или помещений в нем

Кадастровый номер (при наличии)	27:13:0103013:109
Кадастровый номер здания (строения, сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	27:13:0103013:1729, 27:13:0103013:1730, 27:13:0103013:1747,

	27:13:0103013:1762, 27:13:0103013:1763, 27:13:0103013:1758, 27:13:0103013:1757
Назначение по кадастровому паспорту или документам технического учета (инвентаризации)	Нежилое здание
Собственник(и)	Терещенко Андрей Юрьевич Администрации Советско-Гаванского муниципального района
Пользователь(ли)	Терещенко Андрей Юрьевич Администрации Советско-Гаванского муниципального района
Количество этажей	3
Общая площадь ( $S_{общ.}$ ), кв.м.	2548,5
Общая площадь здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение, кв.м.	2548,5

1.3. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости

Кадастровый номер (при наличии)	27:13:0103013:54
Местоположение	Хабаровский край, Советско-Гаванский район, рп. Заветы Ильича, бульвар Приморский, д.13
Площадь, кв.м.	3910+/-22 кв.м.
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания жилого многоквартирного дома

2. Информации о несоответствии документов (копий документов) на объект недвижимого имущества данным, полученным в результате обследования объекта недвижимого имущества нет

3. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Описание помещения	Площадь, общая кв.м.	Вид фактического использования объекта с указанием отношения площади фактического использования помещений для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости
1.	Литер А подвал Номер функционального	742,1	Не используется

	помещения №3 0(1-21)		
2	Литер А1 Этаж -1 Номер функцио- нального помещения № 3 -I (22- 24)	40,3	Не используется
3	Литер А1-А Этаж 1 Номер функцио- нального помещения № 1 I (1- 20,25,33,34,3 7,38,44-48)	536,5	Торговый объект
3	Литер А1-А Этаж 1 Номер функцио- нального помещения № 1 I (20- 24,26- 32,35,36,39- 43)	330,9	Не используется
4	Литер А Этаж 2 Номер функцио- нального помещения № 2 II (1- 18,21-22,26)	789,5	Торговый объект
5	Литер А Этаж 2 Номер функцио- нального	63,1	Не используется

	помещения № 2 II (23,24)		
6	Литер А Этаж 3 Номер функцио- нального помещения № 4 III (1-7)	116,3	Собственность Администрации Советско- Гаванского муниципального района Не используется

#### 4. Данные расчетов в соответствии с методикой

Наименование показателя	Обозначение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Суммарная площадь (сумма площадей помещений из экспликации к поэтажному плану здания)	$S_{\text{сумм}}$	кв.м.	1326
Общая площадь	$S_{\text{общ.}}$	кв.м.	2548,5
Процент использования	Доля факт. исп.	%	52

5. Заключение о виде фактического использования  
52 % площади здания используется для размещения торговых объектов.

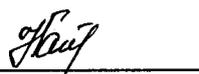
#### 6. Подписи должностных лиц, проводивших обследование

  
(подпись)

Терменжи Т. Н.  
главный специалист отдела анализа и  
экономической политики Администрации  
муниципального района

  
(подпись)

Бенца М.М.  
главный специалист отдела земельных  
отношений Администрации муниципально-  
го района

  
(подпись)

Гапонова Н.Ю.  
главный специалист Комитета по  
управлению имуществом Администрации  
муниципального района

  
(подпись)

Моисеев Н.В.  
главный специалист сектора по  
управлению имуществом Администрации  
городского поселения «Рабочий поселок  
Заветы Ильича»