

АКТ
обследования фактического использования
объекта недвижимого имущества
Склад базы комплектации, блок №1
(наименование объекта)

Дата, время и место составления акта обследования:

05 июля 2016, 14-00, г. Советская Гавань, ул. Ленина, 3

Дата и время проведения обследования объекта:

05 июля 2016, 11-00, Хабаровский край, район Советско-Гаванский, г. Советская Гавань, ул. Вокзальная, д.1.

В соответствии с постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 24.03.2016 № 218 «О создании рабочей группы», рабочей группой в составе:

Терменжи	- главный специалист отдела анализа и экономической политики
Татьяна Николаевна	Администрации Советско-Гаванского муниципального района
Бенца	- главный специалист отдела земельных отношений
Мария Михайловна	Администрации муниципального района
Булычева	Ирина - заведующий сектором потребительского рынка и
Ренгольдона	защиты прав потребителей Администрации городского поселения «Город Советская Гавань»

проведены мероприятия по обследованию фактического использования объекта недвижимости – Склад базы комплектации, блок №1.

Основание обследования: исполнение протокола заседания краевой межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения от 05.05.2016 № 2 и перечень нежилых зданий, расположенных на территории Советско-Гаванского района, площадью 2000 кв. м. и более.

1. Общие сведения

1.1. Адрес (описание местоположения) объекта

Хабаровский край	Хабаровский край
Район	Советско-Гаванский
Город (село, поселок и т.п.)	г. Советская Гавань
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Вокзальная
Дом (владение)	1
Корпус (строение)	
Офис (помещение)	

1.2. Общие сведения о здании (строении, сооружении) или помещений в нем

Кадастровый номер (при наличии)	27:21:0104001:37
Кадастровый номер здания (строения, сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	

сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	
Назначение по кадастровому паспорту или документам технического учета (инвентаризации)	Нежилое здание
Собственник(и)	Городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, рег. № 27-27-07/013/2009-070 от 29.10.2009 г.
Пользователь(ли)	ООО «Элка Инвест»
Количество этажей	1
Общая площадь ($S_{общ.}$), кв.м.	2441,0
Общая площадь здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение, кв.м.	2441

1.3. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости

Кадастровый номер (при наличии)	-
Местоположение	Хабаровский край, Советско-Гаванский район, г. Советская Гавань, ул. Вокзальная, д. 1
Площадь, кв.м.	-
Вид разрешенного использования	-

2. Информации о несоответствии документов (копий документов) на объект недвижимого имущества данным, полученным в результате обследования объекта недвижимого имущества нет

3. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Описание помещения	Площадь, общая кв.м.	Вид фактического использования объекта с указанием отношения площади фактического использования помещений для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости
1.	Литер А 5 Номер функционального помещения №(1-5)	2441,0	Хранение железнодорожных грузов

Наименование показателя	Обозначение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Суммарная площадь (сумма площадей помещений из экспликации к поэтажному плану здания)	$S_{\text{сумм}}$	кв.м.	0
Общая площадь	$S_{\text{общ.}}$	кв.м.	2441,0
Процент использования	Доля факт. исп.	%	0

5. Заключение о виде фактического использования
0% площади здания используется для размещения торговых объектов.

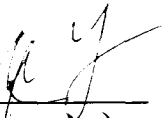
6. Подписи должностных лиц, проводивших обследование


(подпись)

Терменжи Т. Н.
главный специалист отдела анализа и
экономической политики
Администрации муниципального
района


(подпись)

Бенца М.М.
главный специалист отдела
земельных отношений
Администрации муниципального
района


(подпись)

Булычева И.Р.
заведующий сектором
потребительского рынка и защиты
прав потребителей Администрации
городского поселения «Город
Советская Гавань»