

АКТ  
обследования фактического использования  
объекта недвижимого имущества  
Склад  
(наименование объекта)

Дата, время и место составления акта обследования:

05 июля 2016, 14-00, г. Советская Гавань, ул. Ленина, 3

Дата и время проведения обследования объекта:

05 июля 2016, 11-00, Хабаровский край, район Советско-Гаванский, г. Советская Гавань, ул. Коммунальная, 2А

В соответствии с постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 24.03.2016 № 218 «О создании рабочей группы», рабочей группой в составе:

Терменжи	- главный специалист отдела анализа и экономической политики
Татьяна Николаевна	Администрации Советско-Гаванского муниципального района
Бенца	- главный специалист отдела земельных отношений
Мария Михайловна	Администрации муниципального района
Булычева	Ирина - заведующий сектором потребительского рынка и
Ренгольдовна	защиты прав потребителей Администрации городского поселения «Город Советская Гавань»

проведены мероприятия по обследованию фактического использования объекта недвижимости – Склад.

Основание обследования: исполнение протокола заседания краевой межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения от 05.05.2016 № 2 и перечень нежилых зданий, расположенных на территории Советско-Гаванского района, площадью 2000 кв. м. и более.

1. Общие сведения

1.1. Адрес (описание местоположения) объекта

Хабаровский край	Хабаровский край
Район	Советско-Гаванский
Город (село, поселок и т.п.)	г. Советская Гавань
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Коммунальная
Дом (владение)	2
Корпус (строение)	А
Офис (помещение)	

1.2. Общие сведения о здании (строении, сооружении) или помещений в нем

Кадастровый номер (при наличии)	27:21:0104011:157
Кадастровый номер здания (строения, сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	

сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	
Назначение по кадастровому паспорту или документам технического учета (инвентаризации)	Нежилое здание
Собственник(и)	Булыгин Сергей Владимирович, рег. № 27-27-07/009/2010-363 от 24.09.2010 г.
Пользователь(ли)	ООО «Эником», ООО «Стронг», ООО «Тракт», ООО «Мегаком», Управление по делам ГО и ЧС
Количество этажей	1
Общая площадь ( $S_{общ.}$ ), кв.м.	4012,1
Общая площадь здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение, кв.м.	4012,1

1.3. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости

Кадастровый номер (при наличии)	-
Местоположение	Хабаровский край, Советско-Гаванский район, г. Советская Гавань, ул. Коммунальная, д. 2А
Площадь, кв.м.	-
Вид разрешенного использования	-

2. Информации о несоответствии документов (копий документов) на объект недвижимого имущества данным, полученным в результате обследования объекта недвижимого имущества нет

3. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Описание помещения	Площадь, общая кв.м.	Вид фактического использования объекта с указанием отношения площади фактического использования помещений для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости
1.	Литер М подвал Номер функционального помещения №(1-11)	178	ГО ЧС

Номер функционального помещения № (1-29)		
	4012,1	

#### 4. Данные расчетов в соответствии с методикой

Наименование показателя	Обозначение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Суммарная площадь (сумма площадей помещений из экспликации к поэтажному плану здания)	$S_{\text{сумм}}$	кв.м.	0
Общая площадь	$S_{\text{общ.}}$	кв.м.	4012,1
Процент использования	Доля факт. исп.	%	0

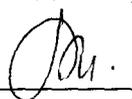
#### 5. Заключение о виде фактического использования

0 % площади здания используется для размещения торговых объектов.

#### 6. Подписи должностных лиц, проводивших обследование

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Терменжи Т. Н.  
 главный специалист отдела анализа и экономической политики  
 Администрации муниципального района

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Бенца М.М.  
 главный специалист отдела земельных отношений  
 Администрации муниципального района

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Бульчева И.Р.  
 заведующий сектором потребительского рынка и защиты прав потребителей  
 Администрации городского поселения «Город Советская Гавань»