

АКТ
обследования фактического использования
объекта недвижимого имущества
Дом быта
(наименование объекта)

Дата, время и место составления акта обследования:

09 ноября 2016, 14-00, г. Советская Гавань, ул. Ленина,3

Дата и время проведения обследования объекта:

09 ноября 2016, 11-00, Хабаровский край, район Советско-Гаванский, г. Советская Гавань, ул.Пионерская д.12А.

В соответствии с постановлением Администрации Советско- Гаванского муниципального района от 24.03.2016 № 218 «О создании рабочей группы», рабочей группой в составе:

Терменжи	- главный специалист отдела анализа и экономической
Татьяна Николаевна	политики Администрации Советско-Гаванского
	муниципального района
Гапонова	- главный специалист Комитета по управлению
Наталья Юрьевна	имуществом Администрации муниципального района
Бенца	- главный специалист отдела земельных отношений
Мария Михайловна	Администрации муниципального района
Булычева	Ирина - заведующий сектором потребительского рынка и
Ренгольдовна	защиты прав потребителей Администрации
	городского поселения «Город Советская Гавань»

проведены мероприятия по обследованию фактического использования объекта недвижимости – Дом быта.

Основание обследования: исполнение протокола заседания краевой межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения от 05.05.2016 № 2 и перечень нежилых зданий, расположенных на территории Советско-Гаванского района, площадью 2000 кв. м. и более.

1. Общие сведения

1.1. Адрес (описание местоположения) объекта

Хабаровский край	Хабаровский край
Район	Советско-Гаванский
Город (село, поселок и т.п.)	г. Советская Гавань
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Пионерская
Дом (владение)	12
Корпус (строение)	А
Офис (помещение)	

1.2. Общие сведения о здании (строении, сооружении) или помещений в нем

Кадастровый номер (при наличии)	27:21:0107042:97
Кадастровый номер здания (строения,	27:21:0107042:97

сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	
Назначение по кадастровому паспорту или документам технического учета (инвентаризации)	Нежилое здание
Собственник(и)	Мостовлюк Зинаида Яковлевна
Пользователь(ли)	ПАО ВТБ 24, ООО «Регион-Ритейл», ООО «ДНС Амур»
Количество этажей	3
Общая площадь ($S_{общ.}$), кв.м.	2388,7
Общая площадь здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение, кв.м.	2388,7

1.3. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости

Кадастровый номер (при наличии)	27:21:0107042:44
Местоположение	Хабаровский край, Советско-Гаванский район, г. Советская Гавань, ул. Пионерская, 12А
Площадь, кв.м.	1547 +/- 14
Вид разрешенного использования	Под земли жилой застройки

2. Технический паспорт

на объект недвижимого имущества собственником не предоставлен, проведена визуальная оценка площади торговых объектов.

3. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Описание помещения	Площадь, общая кв.м.	Вид фактического использования объекта с указанием отношения площади фактического использования помещений для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости
1	подвал	Около 796	Не используется
2	1 этаж	Около 200	ПАО Банк ВТБ 24
3	1 этаж	274,6	ООО «Регион- Ритейл» магазин алкомаркет
4	1 этаж	Около 70	ИП Подлевский А.А. магазин «Мегаобувь»
5	1 этаж	Около 20	ООО «Багира» мебель на заказ

6	2 этаж	Около 500	ООО «ДНС Амур» магазин цифровой техники
---	--------	-----------	---

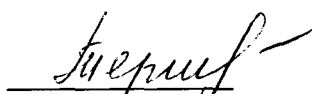
4. Данные расчетов в соответствии с методикой

Наименование показателя	Обозначение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Суммарная площадь (сумма площадей помещений из экспликации к поэтажному плану здания)	$S_{\text{сумм}}$	кв.м.	864,6
Общая площадь	$S_{\text{общ.}}$	кв.м.	2388,7
Процент использования	Доля факт. исп.	%	36,2

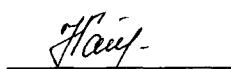
5. Заключение о виде фактического использования

36,2 % площади здания используется для размещения торговых объектов.

6. Подписи должностных лиц, проводивших обследование


(подпись)

Терменжи Т. Н.
главный специалист отдела анализа и
экономической политики
Администрации муниципального
района


(подпись)

Гапонова Н.Ю.
главный специалист Комитета по
управлению имуществом
Администрации муниципального
района


(подпись)

Бенца М.М.
главный специалист отдела
земельных отношений
Администрации муниципального
района


(подпись)

Булычева И.Р.
заведующий сектором
потребительского рынка и защиты
прав потребителей Администрации
городского поселения «Город
Советская Гавань»