

**Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия
от 02.12.2020**

1. Общие сведения:

Регулирующий орган проекта нормативного правового акта:

Отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального контроля.

Наименование проекта нормативного правового акта:

Об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2021 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя.

3. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:

Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование:

Установление на территории Советско-Гаванского района на 2021 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района.

Причины (источники) возникновения проблемы: не установлены.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы (подтвержденная статистическая динамика развития проблемы): - отсутствуют.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения (прогноз развития проблемы во времени): - отсутствуют.

4. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование:

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

- постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без

проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края";

- постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2010 № 1749 "Об утверждении состава оценочных зон по Советско-Гаванскому муниципальному району".

5. Возможные варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов: приведение нормативного правового акта в соответствии с требованиями законодательства

Вывод: приведение нормативного правового акта в соответствии с требованиями законодательства, путем внесения соответствующих изменений

6. Цели регулирования:

Основные цели проекта нормативного правового акта: установление арендной платы на 2021 годы, исходя из принципа экономической обоснованности и недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей, а также в необходимости поддержки социально значимых видов деятельности.

7. Характеристика группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которых направлено муниципальное регулирование: потенциальные арендаторы земельных участков

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления района или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: отсутствуют.

9. Оценка дополнительных расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений: не установлены.

10. Индикаторы (показатели) мониторинга достижения целей муниципального регулирования, отражающие состояние выявленной проблемы, значения данных индикаторов к моменту проведения анализа проблемы в сфере регулирования и источники данных о значениях индикаторов: не выявлены.

11. Подробное описание выгод и издержек проекта акта: начисление и поступление арендной платы за использование земельных участков, исходя из принципов экономической обоснованности.

(Социальные группы, экономические сектора, территории, на которые будет оказано воздействие; ожидаемое негативное и позитивное воздействие, качественное описание соответствующего воздействия и, если возможно, его количественная оценка, а также период соответствующего воздействия (кратко-, средне- или долгосрочный)).

12. Риски не достижения целей правового регулирования или

возможные негативные последствия (издержки), связанные с принятием муниципального правового акта: не выявлены.

13. Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием муниципального правового акта: поступление арендных платежей за земельные участки, исходя из принципа экономической обоснованности.

14. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с момента официального опубликования - 01.01.2021.

15. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования: отсутствуют.

16. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением: размещение уведомлений и проведение публичных консультаций не требуется.

18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют

Информация об исполнителях:

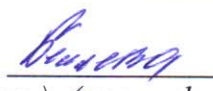
Ф.И.О., контактные телефоны, электронные адреса исполнителей, ответственных за проведение оценки регулирующего воздействия:

1. Беляева Людмила Владимировна, начальник отдела земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, тел. (42138) 40284, электронный адрес: zemsovgav@mail.ru

2. Калашникова Валентина Григорьевна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, тел. (42138) 45881, электронный адрес: zemsovgav@mail.ru

Руководитель регулирующего органа

Начальник отдела земельных
отношений Администрации Советско-
Гаванского муниципального района
Хабаровского края

 Л.В. Беляева
(подпись) (расшифровка подписи)