



АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2019 № 46

г. Советская Гавань

Об отдельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения

В соответствии с пунктом 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1 Закона Хабаровского края от 30.09.2015 № 122 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае», постановлением Правительства Хабаровского края от 31.12.2015 № 502-пр «Об отдельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения» Администрация Советско-Гаванского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить отдел анализа и экономической политики Администрации Советско-Гаванского муниципального района координирующим органом по проведению мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 2 000 кв. метров и помещений в них.

2. Создать в Советско-Гаванском муниципальном районе комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения.

3.2. Состав комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения (далее – Комиссия).

3.3. Порядок взаимодействия с собственниками объектов недвижимого имущества при подготовке комиссией по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения, предложений по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в Уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений).

4. Считать утратившим силу постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 24.03.2016 № 218 «О создании рабочей группы».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района по экономике Филиппову Е.Г.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района



Ю.И. Бухряков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Администрации
муниципального района

от 22.01.2019 № 46

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения

1. Общие положения

1.1. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения, разработано в соответствии со статьей 378.2 и пунктом 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 02.11.2013 № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», пунктом 1 статьи 1 Закона Хабаровского края от 30.09.2015 № 122 «О внесении изменений в Закон Хабаровского края «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае», постановлением Правительства Хабаровского края от 31.12.2015 № 502-пр «Об отдельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения».

1.2. Настоящее Положение устанавливает полномочия и функции комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения (далее - Комиссия).

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Хабаровского края от 10.11.2005 № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае», постановлением Правительства Хабаровского края от 31.12.2015 № 502-пр «Об отдельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения» и настоящим Положением.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются организация мероприятий по проведению обследования объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального района, на предмет фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения; принятие решения о фактическом использовании объектов недвижимого имущества в целях размещения торговых объектов, общепита и (или) бытового обслуживания; направление предложений в Уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений), который обеспечивает их рассмотрение на краевой межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Рассматривает полученную информацию и формирует проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база может определяться как кадастровая стоимость для целей налогообложения (далее – проект Перечня).

2.2.2. Готовит предложения в Уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений).

2.3. Комиссия обладает следующими правами:

2.3.1. Запрашивать в установленном действующим законодательством порядке от органов государственной власти, собственников объектов недвижимого имущества информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

2.3.2. Осуществлять взаимодействие с органами исполнительной власти Хабаровского края, структурными подразделениями администрации Советско-Гаванского муниципального района, собственниками объектов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.3.3. Приглашать на заседания Комиссии представителей органов исполнительной власти Хабаровского края, экспертов и представителей общественных организаций, собственников объектов недвижимого имущества без права голоса.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. Председатель Комиссии руководит её деятельностью и несёт ответственность за

выполнение возложенных на Комиссию функций. При отсутствии Председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии.

Члены Комиссии участвуют в её заседаниях, принимают участие в подготовке материалов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии, знакомятся с материалами и документами, связанными с деятельностью Комиссии, вносят на рассмотрение Комиссии предложения и рекомендации по вопросам, относящимся к её компетенции, участвуют в принятии решений.

3.2. Комиссия проводит свою работу в форме открытых заседаний, которые проводятся по мере необходимости.

3.2.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.2.2. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Положения Комиссия принимает решения о включении или об отказе во включении объектов недвижимого имущества в проект Перечня. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

3.3.3. В случае несогласия члена Комиссии с принятым решением он вправе письменно изложить свое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.3.4. Проект Перечня направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) ежегодно, в срок не позднее 15 сентября.

3.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

3.4. Секретарь Комиссии:

3.4.1. Формирует повестку дня заседания Комиссии, организует подготовку материалов к заседанию Комиссии.

3.4.2. Информировать членов Комиссии о месте и времени проведения очередного заседания Комиссии.

3.4.3. Подписывает протоколы заседаний Комиссии, осуществляет контроль за ходом их исполнения.

Заместитель Главы Администрации
муниципального района по
экономике

о.а.у.

Е.Г. Филиппова

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
муниципального района

от 01.01.2019 № 46

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Расторгуева
Екатерина Владимировна | - начальник отдела анализа и экономической политики Администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Куриненко
Вера Андреевна | - главный специалист отдела анализа и экономической политики Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Пасько
Юлия Александровна | - главный специалист отдела анализа и экономической политики Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Булычева
Ирина Ренгольдовна | - заведующий сектором потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» (по согласованию) |
| Гапонова
Наталья Юрьевна | - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района |
| Калашникова
Валентина Григорьевна | - главный специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального района |
| Смекалова | - главный специалист юридического |

Оксана Валерьевна

отдела Администрации
муниципального района

Сосновская
Анна Александровна

- директор Восточного территориального
фонда поддержки предпринимательства
(по согласованию)

Ткач
Светлана Геннадьевна

- начальник Советско-Гаванского
районного филиала КГУП
«Хабкрайкадастр» (по согласованию)

Заместитель Главы Администрации
муниципального района по
экономике



Е.Г. Филиппова

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Администрации
муниципального района

от 22.01.2019 № 46

ПОРЯДОК

взаимодействия с собственниками объектов недвижимого имущества при подготовке комиссией по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения, предложений по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в Уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок взаимодействия с собственниками объектов недвижимого имущества при подготовке комиссией по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения, предложений по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества в Уполномоченный орган исполнительной власти Хабаровского края по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) (далее – Порядок) определяет порядок осуществления Администрацией Советско-Гаванского муниципального района мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения, а также алгоритм взаимодействия с собственниками объектов недвижимого имущества.

1.2. Мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения осуществляются Комиссией по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Советско-Гаванского муниципального района, в отношении которых налоговая база может определяться как кадастровая стоимость, для целей налогообложения (далее – Комиссия).

1.3. Мероприятия по определению вида фактического использования осуществляются в целях выявления недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, в отношении которого налоговая база может

определяться как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке:

2. Подготовка к проведению мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них

2.1. Основанием для проведения мероприятий являются обращения о необходимости определить вид фактического использования объектов от Уполномоченного органа исполнительной власти Хабаровского края по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) (далее – Уполномоченный орган), федеральных органов исполнительной власти (в том числе их территориальных органов), органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся собственниками объектов недвижимого имущества (далее – заявители, обращение);

2.2. В целях проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов Комиссия руководствуется документами, представленными собственниками объектов недвижимого имущества и (или) полученными в установленном порядке посредством межведомственного запроса:

- копии кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества;
- копии кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества;
- кадастровую выписку об объекте недвижимого имущества;
- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен указанный объект недвижимого имущества;
- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении собственника (собственников) объекта недвижимого имущества;
- копии правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРП;
- копии технического паспорта, изготовленного до 01 января 2013 года, поэтажного плана, технического плана, экспликации объекта недвижимого имущества;
- копии разрешительной документации на проведение перепланировки помещений объекта недвижимого имущества (в случаях проведения перепланировки помещений).

К указанным документам также могут быть приложены фото- и видеоматериалы (в случае осуществления фото и видеосъемки) объекта недвижимого имущества.

2.3. Администрация Советско-Гаванского муниципального района издаёт распорядительный акт о проведении мероприятия по определению вида фактического использования объектов, содержащий:

1) сведения о должностных лицах - членах Комиссии (фамилия, имя, отчество, должность), уполномоченных на проведение мероприятия по определению вида фактического использования объектов (далее также – должностные лица);

2) адрес места нахождения здания (строения, сооружения) и помещений в нем, в отношении которых осуществляется мероприятие по определению вида фактического использования;

3) сведения о представителях органов, привлекаемых для участия в проведении мероприятия по определению вида фактического использования объектов (фамилия, имя, отчество, должность);

4) даты начала и окончания проведения мероприятия по определению вида фактического использования объектов.

2.4. Должностные лица – члены Комиссии при проведении мероприятий осуществляют следующие действия:

2.4.1. Посещают объекты недвижимого имущества, указанные в распорядительном акте о проведении мероприятий.

2.4.2. Запрашивают и получают сведения и документы, необходимые для осуществления своей деятельности, в том числе от собственников объектов.

2.4.3. Проводят обследование объектов недвижимого имущества, осуществляют иные действия в целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества.

2.4.4. По результатам проведенных мероприятий составляют акты обследования фактического использования объектов недвижимого имущества.

2.5. Распорядительный акт о проведении мероприятия подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Советско-Гаванского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 3 рабочих дней с момента принятия, и не позднее 3 рабочих дней до начала проведения мероприятия по определению вида фактического использования объекта.

3. Проведение мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них

3.1. При проведении мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества копия распорядительного акта о проведении мероприятия, заверенная печатью администрации Советско-Гаванского муниципального района, вручается собственнику (или его представителю) здания (строения, сооружения) и помещений в нем, в отношении которых проводятся мероприятия по определению вида фактического использования.

В случае отсутствия собственника объекта при проведении мероприятий, указанный факт фиксируется в акте обследования фактического использования объекта недвижимого имущества.

3.2. В ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов осуществляется фотосъемка (при необходимости видеосъемка), фиксирующая фактическое использование указанного здания (строения, сооружения) и помещений в нем, а также фотосъемка (при необходимости видеосъемка) информационных стендов с реквизитами организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в указанном здании (строении, сооружении) и помещений в нем.

3.3. В случае если доступ на объект недвижимого имущества не был осуществлен в силу независящих от должностных лиц причин (объект закрыт и отсутствует персонал, режимный объект и прочее), а также в случае противодействия в любых формах проведению обследования со стороны юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся собственниками объекта недвижимости, но при этом имеются факты, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, в том числе вывески, рекламные стенды, баннеры, в акте обследования объекта указывается на признаки размещения внутри объекта недвижимого имущества торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания с приложением фотоматериалов и (или) видеоматериалов и отметкой об отсутствии доступа на объект недвижимого имущества и (или) противодействии проведению обследования.

3.4. По результатам проведения мероприятия по определению вида фактического использования объектов в срок не позднее 5 рабочих дней с даты его проведения, должностными лицами, уполномоченными на проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов, составляется акт обследования фактического использования объекта недвижимого имущества (Приложение).

3.5. В акте обследования фактического использования объекта недвижимого имущества фиксируется процент использования общей площади объекта недвижимого имущества для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

3.6. Информация о результатах проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов в срок не позднее 5 рабочих дней с момента составления акта обследования фактического использования объекта недвижимого имущества, размещается на официальном сайте Администрации Советско-Гаванского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.7. Информация о результатах проведения мероприятий должна содержать:

1) основание, даты начала и фактического окончания проведения мероприятий;

2) наименование, адрес (описание местоположения), общую площадь обследованного здания (строения, сооружения) или помещений в нем (при наличии таких данных);

3) сведения об обстоятельствах, препятствующих проведению мероприятий (при наличии);

4) вид фактического использования здания (строения, сооружения) или помещений в них, установленный по результатам проведенных мероприятий.

3.8. Копия акта обследования фактического использования объекта недвижимого имущества направляется собственнику объекта не позднее 30 календарных дней с даты окончания проведения мероприятия по определению фактического использования объекта.

Материалы фото- и (или) видеосъемки, приложения к акту обследования собственнику объекта недвижимого имущества не направляются. Собственник объекта недвижимого имущества вправе ознакомиться с материалами фото- и (или) видеосъемки, приложениями к акту обследования в администрации Советско-Гаванского муниципального района.

3.9. Администрация Советско-Гаванского муниципального района ежегодно, в срок не позднее 10 сентября формирует перечень объектов, в отношении которых проведены мероприятия по определению вида фактического использования объектов.

3.10. Ежегодно, в срок не позднее 15 сентября проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которого налоговая база определяется как кадастровая стоимость для целей налогообложения и предложения Комиссии направляются в Уполномоченный орган, который обеспечивает их рассмотрение на краевой межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения.

3.11. Процент использования общей площади объекта недвижимого имущества для размещения торговых центров (комплексов) определяется по формуле:

$$\text{Доля}_{\text{факт. исп.}} = S_{\text{сумм.}} / S_{\text{общ.}} \times 100\%,$$

где:

$\text{Доля}_{\text{факт. исп.}}$ - процент использования площади объекта недвижимого имущества под размещение торговых центров (комплексов)

$S_{\text{общ.}}$ - площадь всех помещений объекта недвижимого имущества, определяемая на основании документов кадастрового учета, документов технического учета (инвентаризации), сведений из ЕГРП, а также фактических измерений (обмера);

Для расчета $S_{\text{сумм}}$ уточняем:

$S_{\text{сумм.}}$ – сумма площади помещений в объекте недвижимого имущества, фактически используемых для размещения торговых центров (комплексов), определяемая на основании документов кадастрового учета, документов технического учета (инвентаризации), сведений из ЕГРП, а также фактических измерений (обмера), определяемая по формуле:

$$S_{\text{сумм.}} = S_{\text{исп..торг.1}} + S_{\text{исп..торг.2}} + S_{\text{исп.торг.3}},$$

где:

$S_{\text{исп.торг.}}$ - площадь отдельного помещения в объекте недвижимого имущества, фактически используемого для размещения торговых центров (комплексов), определяемая на основании документов кадастрового учёта, документов технического учёта (инвентаризации), сведений из ЕГРП, а также фактических измерений (обмера).

Заместитель Главы Администрации
муниципального района по
экономике



Е.Г. Филиппова

Приложение
к Порядку взаимодействия с
собственниками объектов
недвижимого имущества при
подготовке комиссией по
рассмотрению вопросов, касающихся
перечня объектов недвижимого
имущества, расположенных на
территории Советско-Гаванского
муниципального района, в
отношении которых налоговая база
может определяться как кадастровая
стоимость, для целей
налогообложения, предложений по
определению вида фактического
использования объектов
недвижимого имущества в
Уполномоченный орган
исполнительной власти Хабаровского
края по определению вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений)

Форма

АКТ
обследования фактического использования
объекта недвижимого имущества

(наименование объекта)

Дата, время и место составления акта обследования: _____

Дата и время проведения обследования объекта: _____

Акт составлен должностными лицами:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

Основание обследования: постановление администрации Амурского
муниципального района от ____ № ____ о проведении мероприятий по
определению вида фактического использования зданий (строений,

сооружений) и помещений в них для целей налогообложения.

1. Общие сведения

1.1. Адрес (описание местоположения) объекта

Хабаровский край	
Район	
Город (село, поселок и т.п.)	
Улица (проспект и т.п.)	
Дом (владение)	
Корпус (строение)	
Офис (помещение)	

1.2. Общие сведения о здании (строении, сооружении) или помещений в нем

Кадастровый номер (при наличии)	
Кадастровый номер здания (строения, сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	
Назначение по кадастровому паспорту или документам технического учета (инвентаризации)	
Собственник (и)	
Пользователь (ли)	
Количество этажей	
Общая площадь ($S_{общ.}$), кв.м.	
Общая площадь здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение, кв.м.	

1.3. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен _____ объект недвижимости

Кадастровый номер (при наличии)	
Местоположение	
Площадь, кв.м.	
Вид разрешенного использования	

2. Факты, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого

имущества для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, в том числе вывески, рекламные стенды, баннеры (в случае, если при проведении осмотра объекта недвижимого имущества возникли обстоятельства, препятствующие доступу к объекту недвижимого имущества)

(факты и обстоятельства)

3. Информация о несоответствии документов (копий документов) на объект недвижимого имущества данным, полученным в результате обследования объекта недвижимого имущества

4. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Описание помещения	Площадь, кв.м.	Вид фактического использования объекта с указанием отношения площади фактического использования помещений для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости
1.			

5. Данные расчетов в соответствии с методикой

Наименование показателя	Обозначение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Суммарная площадь (сумма площадей помещений из пункта 4 акта)	$S_{\text{сумм}}$	кв.м.	
Общая площадь	$S_{\text{общ.}}$	кв.м.	
Процент использования	Доля факт. исп.	%	

6. Дополнительная информация: _____

7. Заключение о виде фактического использования

8. поэтажный план

9. Экспликация к поэтажному плану

10. Фототаблица

11. Приложение: _____

12. Подписи должностных лиц, проводивших обследование

(подпись)

(Ф.И.О. должность)