

ИНФОРМАЦИЯ

по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского района, муниципальных земельных участках, а также в рамках Соглашения о передаче отдельных полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения за 1-е полугодие 2020 года

Администрацией Советско-Гаванского муниципального района в 2020 году осуществляются полномочия по проведению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных:

- на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района в соответствии с пп.35 п.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п.3 ст.72 Земельного кодекса РФ;
- в границах сельского поселения "п.Гатка", входящего в состав Советско-Гаванского муниципального района, в соответствии с п.3 ст. 72 Земельного кодекса РФ;
- в границах городского поселения "р.п. Лососина" в рамках переданных полномочий на основании соглашения о передаче отдельных полномочий от 13.02.2020, решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Лососина" от 16.12.2019 № 64 "О передаче отдельных полномочий городского поселения «Рабочий поселок Лососина» по решению вопросов местного значения на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы на исполнение Советско-Гаванскому муниципальному району", решения Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района от 13.02.2020 № 160 "О принятии осуществления части полномочий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Советско-Гаванского муниципального района".
- в границах городского поселения "р.п. Майский" в рамках переданных полномочий на основании соглашения о передаче отдельных полномочий от 13.02.2020, решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Майский" от 14.01.2020 № 2 "Об утверждении размера субвенций на исполнение полномочий в 2020 г", решения Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района от 13.02.2020 № 160 "О принятии осуществления части полномочий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Советско-Гаванского муниципального района".

Проверки соблюдения земельного законодательства в 1-м полугодии 2020 года в отношении физических лиц осуществлялись в соответствии с ежегодными планами, утвержденными постановлением Администрации муниципального района от 04.10.2018 № 690, постановлением Администрации городского поселения "Рабочий поселок Майский" от 01.11.2019 № 89/1-з.

Проверки соблюдения земельного законодательства в 1-м полугодии 2020 года в отношении юридических лиц не осуществлялись (не предусмотрены ежегодными планами на 2020 г.);

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю проведена оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативно-правовых актах, перечень которых утвержден постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 13.05.2020 № 311.

В период с января по июнь 2020 года органом муниципального контроля проведены следующие мероприятия:

Межселенная территория Советско-Гаванского района

- контрольные мероприятия не проводились.

Городское поселение "Рабочий поселок Майский"

- проведены плановые документарные проверки по использованию земельных участков в отношении 16 физических лиц, в результате проведения которых:

11 - нарушений не выявлено

4 – проверок не проведено (по причине отсутствия землепользователей)

Городское поселение "Рабочий поселок Лососина"

- проведены плановые документарные выездные проверки по использованию земельных участков в отношении 15 физических лиц, в результате проведения которых:

7 – выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.1 КоАП РФ: использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Хабаровскому краю для возбуждения дела об административном правонарушении.

4 – выявлено нарушение требований земельного законодательства, а именно: части 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ, выразившееся в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов. Выданы предписания об устранении правонарушения.

1 - нарушений не выявлено

3 – проверок не проведено (по причине отсутствия землепользователей)

Сельское поселение "Поселок Гатка"

- проведены плановые документарные выездные проверки по использованию земельных участков в отношении 4 физических лиц, в результате проведения которых:

2 – выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.1 КоАП РФ: использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Хабаровскому краю для возбуждения дела об административном правонарушении

1 – выявлено нарушение требований земельного законодательства, а именно: части 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ, выразившееся в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов. Выданы предписания об устранении правонарушения

1 - нарушений не выявлено

Профилактические мероприятия:

- разработан и утверждён постановлением Администрации муниципального района № 311 от 13.05.2020 перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля и порядок ведения перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля;

- проект плана проведения плановых проверок в отношении юридических лиц на 2021 год разработан и согласован с уполномоченными органами.

Начальник отдела земельных отношений

Л.В. Беляева

01.07.2020