



АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2020 № 281

г. Советская Гавань

О реализации постановления Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 17.04.2020 № 242 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", постановления Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 17.04.2020 № 242 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», на основании распоряжения Правительства Хабаровского края от 15.04.2020 № 355-рп "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", распоряжения Министерства имущественных отношений Хабаровского края от 21.04.2020 № 506 «О реализации распоряжения Правительства Хабаровского края от 15.04.2020 № 355-пр «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Администрация муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые методические рекомендации для субъектов малого и среднего предпринимательства, по действиям, направленным на получение отсрочки по уплате арендных платежей и (или) освобождения от уплаты арендных платежей.

2. Дополнительные соглашения, оформленные структурными подразделениями Администрации муниципального района и подведомственными им организациями, являющимися арендодателями по договорам аренды муниципального имущества, соответствующие требованиям постановления Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 17.04.2020 № 242 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» и требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", считать согласованными собственником муниципального имущества.

3. Один экземпляр оформленных структурными подразделениями Администрации муниципального района и подведомственными им организациями дополнительных соглашений направлять в трехдневный срок после их заключения в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков) - в Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального района, в отношении земельных участков - в отдел земельных отношений Администрации муниципального района.

4. Рекомендовать Главам муниципальных образований района (Боровский П.Ю., Гормакова Л.В., Сердюков О.А., Будяк И.Н., Русакова Т.С.) руководствоваться настоящими методическими рекомендациями.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района по экономике Филиппову Е.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального района



Ю.И. Бухряков

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации
муниципального района
от «29» 04. 2020 г. № 281

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

для субъектов малого и среднего предпринимательства по действиям,
направленным на получение отсрочки по уплате арендных платежей и (или)
освобождения от уплаты арендных платежей

1. Отсрочка внесения арендных платежей, на период с 13 февраля 2020 г. по 01 октября 2020 г.

Подпунктом а) пункта 1.1 постановления Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 17.04.2020 № 242 "О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее - постановление и субъект МСП соответственно) устанавливается возможность для организации или индивидуального предпринимателя, включенных в Единый реестр субъектов МСП, арендующих муниципальное имущество, в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, получить отсрочку по внесению арендных платежей, предусмотренных договором аренды, начисленных за период с 13 февраля 2020 г. по 01 октября 2020 г. и их уплате в 2021 - 2022 годах равными ежемесячными платежами в размере половины ежемесячной арендной платы.

1.1. Чтобы воспользоваться указанной мерой поддержки, организации или индивидуальному предпринимателю нужно определить, отнесен ли его бизнес к малому и среднему предпринимательству.

Для этого необходимо на сайте www.ofd.nalog.ru ввести в соответствующее поле ИНН (ОГРН или ОГРНИП) организации.

В случае, если бизнес включен в Единый реестр субъектов МСП, в окне будут отражены сведения о наименовании организации или индивидуального предпринимателя, категории и даты включения в Реестр.

1.2. Организация или индивидуальный предприниматель, включенные в Единый реестр субъектов МСП, обращаются к арендодателю муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, указанному в заключенном договоре аренды, с заявлением о предоставлении отсрочки, составленным в произвольной письменной форме.

1.3. В течение семи рабочих дней с момента обращения к договору аренды заключается соответствующее дополнительное соглашение.

2. Освобождение от уплаты арендных платежей на период с 01 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г.

Подпунктом б) пункта 1.1 постановления устанавливается возможность освобождения организации или индивидуального предпринимателя, включенных в Единый реестр субъектов МСП, осуществляющих свою деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, указанных в приложении к постановлению, от уплаты арендных платежей, начисленных за период с 01 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г.

2.1. Чтобы воспользоваться указанной мерой поддержки, организации или индивидуальному предпринимателю нужно определить, отнесен ли его бизнес к малому и среднему предпринимательству.

Для этого необходимо осуществить действия в соответствии с пунктом 1.1 Методических рекомендаций и в открывшемся окне скачать файл со сведениями, содержащимися в Едином реестре субъектов МСП.

2.2. Если в выписке содержится вид осуществляемой деятельности организации, соответствующий наиболее пострадавшим сферам деятельности, указанным в приложении к постановлению, и арендуемое муниципальное имущество, в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, используется для осуществления указанного вида деятельности, организация имеет право на освобождение от уплаты арендных платежей за указанный период.

2.3. Для освобождения от уплаты арендных платежей, начисленных за период с 01 апреля 2020 г. по 30 июня 2020 г., организации или индивидуальному предпринимателю необходимо обратиться к арендодателю муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, указанному в заключенном договоре аренды, с заявлением об освобождении от уплаты арендных платежей, составленным в произвольной письменной форме.

2.4. В течение семи рабочих дней с момента обращения к договору аренды заключается соответствующее дополнительное соглашение.

Заместитель Главы Администрации
муниципального района по экономике



Е.Г. Филиппова