

ОТЧЕТ

О работе Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района за 2019 год

Деятельность Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района (далее – Комитет) в 2019 году была направлена на решение вопросов местного значения в сфере управления, распоряжения и приватизации муниципального имущества.

Продолжена разработка и актуализация нормативно-правовой базы по имущественным вопросам, в том числе подготовлено:

- 55 распорядительных актов Администрации муниципального района;
- 22 проекта решений Собрания депутатов муниципального района.
- 2 административных регламента по оказываемым Комитетом муниципальным услугам.

В целях достижения контрольных показателей эффективности мероприятий дорожной карты по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Советско-Гаванском муниципальном районе Хабаровского края обеспечена разработка актуализированной нормативной базы по ведению Перечня имущества, предназначенного для предоставления во владение (пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства (5 распорядительных актов), принятой за основу для принятия НПА поселениями района. В результате проведенной работы по подготовке и сбору информации (с учетом данных поселений района), мониторингу показателей с предоставлением отчетности по данным Министерства имущественных отношений Хабаровского края муниципальный район занял лидирующую позицию в части имущественной поддержки субъектов МСП.

В течение года проводился мониторинг и актуализация муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Советско-Гаванского муниципального района». По итогам выполнения контрольных показателей программы за 2019 год, оценка реализации программы составила критерий «эффективная».

Подготовлены и проведены заседания:

- годовой балансовой комиссии, на которых рассмотрены итоги финансово-хозяйственной деятельности 5 организаций за 2018 год: МКП «Энергия»; МКП «Гатка»; ООО «Расчетно-кассовый центр»; МООО «Межрайтопливо»; Восточный территориальный фонд поддержки предпринимательства;
- 4-х комиссий по списанию муниципального имущества, на которых рассмотрено 5 обращений;
- 10 комиссий по согласованию распоряжения имуществом, на которых рассмотрено 20 обращений;
- 9 комиссий по отнесению имущества к категории особо ценного, рассмотрено 12 вопросов;
- 7 жилищных комиссий по распределению служебных жилых помещений;
- 4 аукциона по продаже муниципального имущества;
- 11 аукционов по сдаче в аренду муниципального имущества;
- 6 комиссий по собираемости доходов от арендной платы, на которые были приглашены 6 арендаторов с общей суммой задолженности 1089,08 тыс. руб., в результате работы комиссии поступило в бюджет 420,25 тыс. руб.;

- 6 комиссии по списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пеням за пользование муниципальными объектами в отношении 4-х арендаторов на общую сумму 256,2 тыс. руб.

Принято к рассмотрению 1087 обращений от граждан и юридических лиц по имущественным вопросам; 13 заявлений от граждан на приватизацию жилья.

Оформлено и выдано:

- 14 договоров на передачу жилого помещения в собственность граждан;
- 13 договоров аренды муниципальных помещений (зданий) и имущества;
- 18 дополнительных соглашений к договорам аренды;
- 11 справок и информационных письма об отсутствии у граждан приватизированного жилья на территории района;
- 73 информационных письма о предоставлении сведений из Реестра приватизированного жилья по 172 объектам учета.

Организован постоянный контроль за ходом проведения технической инвентаризации и государственной регистрации объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными учреждениями. Так, за истекший период:

- проведена государственная регистрация права муниципальной собственности на 13 объектов;
- проведена государственная регистрация перехода права муниципальной собственности района в муниципальную собственность поселений района на 15 объектов;
- проведена государственная регистрация на:
 - договоры аренды муниципального имущества - 4 ед;
 - дополнительные соглашения к договорам - 2 ед;
 - расторжение договоров аренды - 3 ед.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ проводилась работа по разграничению и перераспределению имущества между муниципальной, краевой и федеральной собственностью.

В течение 2019 года проведены мероприятия в т.ч. подписаны акты по передаче в собственность муниципального района из краевой собственности 22 единиц движимого имущества (школьный автобус, легковой автомобиль и металлодетекторы).

Также осуществлена передача в муниципальную собственность поселений района:

- в собственность городского поселения р. п. Заветы Ильича - 10 объектов недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества;
- в собственность городского поселения «Город Советская Гавань» - 5 объектов недвижимого имущества;
- в собственность Гаткинского сельского поселения - 1 объект недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества.

В соответствии с утвержденным планом проверок на 2019 год проведены 18 плановых проверок целевого использования и технического состояния муниципальных помещений и 5 внеплановых проверок. В результате которых составлены соответствующие акты, в том числе 4-м арендаторам выставлены предписания о погашении задолженности по платежам, ХВС (электроэнергии). Установлено, что 2-мя арендаторами за счет собственных средств проведены в отчетном году работы по улучшению муниципальных помещений (текущий ремонт).

В целях выполнения установленного задания по мобилизации доходов в бюджет района на 2019 год, проводилась индивидуальная работа с арендаторами му-

ниципального имущества: направлено 49 претензий о погашении задолженности по арендной плате на общую сумму 2119,2 млн. руб., из которых удовлетворено 32 претензии на сумму 1205,62 млн. руб.; направлено 11 претензий о возмещении расходов за содержание и ремонт общего имущества МКД по муниципальным объектам казны на общую сумму 451,971 тыс. руб., из которых удовлетворено 9 претензий на сумму 230,289 тыс. руб.

В Арбитражный суд Хабаровского края за 2019 год направлено:

- 9 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате на сумму 1,67 млн. руб.;

- 6 исковых заявлений о компенсации расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на сумму 340,840 тыс. руб.

В отдел судебных приставов по Советско-Гаванскому району за 2019 год направлено для взыскания 12 (в т.ч. повторно 7) исполнительных листов на общую сумму 873,04 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2020 года в ОСП на исполнении находится 20 исполнительных листов на сумму 1626,06 тыс. руб.

Подготовлено и направлено в УФК по Хабаровскому краю 145 уведомлений на сумму 602,0 тыс. руб. для уточнения неклассифицированных доходов по их принадлежности (невыясненные платежи).

В результате проведенной работы было обеспечено поступление в районный бюджет денежных средств в размере 11106,24 тыс. руб., в т.ч.:

- от аренды муниципального имущества	- 8308,4 тыс. руб.
- от приватизации муниципального имущества	- 2407,58 тыс. руб.
- от перечисления части прибыли	- 23,38 тыс. руб.
- от найма жилых помещений, закрепленных в казне	- 6,12 тыс. руб.
- субвенции	- 71,5 тыс. руб.
- доходы от компенсации затрат	- 284,82 тыс. руб.
- от продажи квартир	- 1,80 тыс. руб.
- прочие неналоговые доходы	- 2,64 тыс. руб.

Уточненный годовой план поступлений в районный бюджет выполнен на 110,5 % а установленное задание по мобилизации доходов выполнено на 125,04%.

В течение года продолжалась работа с управляющими компаниями и ТСЖ, в частности: участие в собраниях ТСЖ, решение вопросов софинансирования по содержанию и капитальному ремонту общего имущества домов (с подготовкой соответствующих распоряжений Администрации муниципального района), велась переписка (разъяснения) по запросам УК и ТСЖ.

Во исполнение переданных Комитету городскими и сельским поселениями района (р.п. Лососина, п. Гатка) полномочий по распоряжению муниципальной собственностью, проводилась определенная работа с предоставлением ежеквартальных отчетов. Подготовлены и представлены в адрес Глав поселений муниципального района расчеты по передаче соответствующих полномочий на 2020-2022 годы.

В течение года осуществлялся прием граждан, юридических лиц по имущественным вопросам (аренда, продажа имущества и т.д.), оказывалась консультативная помощь гражданам по вопросам приватизации жилых помещений.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
24.01.2020



О.И. Проказина