

Экспертное заключение
об ОРВ проекта нормативного правового акта
Администрации Советско-Гаванского муниципального района

Проект постановления Администрации Советско-Гаванского
муниципального района «Об установлении на территории Советско-Гаванского
района на 2020 год значений коэффициентов к арендной плате за использование
земельных участков, государственная собственность на которые не разграниче-
на, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Совет-
ско-Гаванского муниципального района.»

(наименование нормативного правового акта)

1. Отдел анализа и экономической политики Администрации Советско-Гаванского муниципального района (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с разделом 1 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Советско-Гаванского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Советско-Гаванского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 26.03.2018 № 211 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 11.08.2015 № 796» (далее - Порядок), рассмотрел представленный отделом земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района (далее - регулирующий орган) для подготовки настоящего экспертного заключения следующий пакет документов:

- проект постановления об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2020 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района;

- приложение № 6 Значения коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз) на территории населенных пунктов □ поселок Иннокентьевский, поселок Коппи, поселок Нельма, село Гроссевичи (не являющихся муниципальными об-разованиями) в административно-территориальных границах Советско-Гаванского муниципального района на 2020 год;

- приложение № 5 Значения коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз) на территории "Гаткинского сельского поселения" Советско-Гаванского муниципального района на 2020 год;

- приложение № 1 Значения коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз), расположенных в границах городского поселения "Город Советская Гавань" на 2020 год;

- приложение № 2 Значения коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз) расположенных на территории городского поселения "Рабочий поселок Заветы Ильича" на 2020 год;

- приложение № 7 Значения коэффициента к арендной плате за использование земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, по виду разрешенного использования и зонированию тер-

ритории (Квз) на территории Советско-Гаванского муниципального района на 2020 год;

- приложение № 8 Значения коэффициента к арендной плате за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз) на территории Советско-Гаванского муниципального района на 2020 год;

- приложение № 3 Значения коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз), расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Лососина" района на 2020 год;

- приложение № 4 Значения коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз), расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Майский" на 2020 год;

- приложение № 9 Значения коэффициента к арендной плате за использование земельных участков из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся за чертой поселений, и земель водного фонда по виду разрешенного использования и зонированию территории (Квз) на территории Советско-Гаванского муниципального района на 2020 год;

- перечень вопросов в рамках проведения публичных консультаций по проекту постановления;

- сводный отчет о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта НПА (далее - сводный отчет).

2. Выводы о соответствии качества проведения процедуры ОРВ проекта нормативного правового акта Администрации Советско-Гаванского муниципального района и подготовки сводного отчёта требованиям положения о порядке проведения ОРВ проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - Положение): процедура ОРВ проведена в соответствии с Положением, документы для оценки предоставлены в полном объеме, нарушения и замечания при проведении процедуры ОРВ не выявлены, сводный отчет подготовлен в соответствии с установленной Положением формой. Заполнен корректно и содержит исчерпывающую информацию, необходимую для анализа предполагаемого правового регулирования.

3. Выводы об отсутствии, либо о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом правового регулирования: НПА принимается во исполнение Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 23.06.2014 № 171 -ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановления Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2010 № 1749 "Об утверждении состава оценочных зон по Советско-Гаванскому муниципальному району", в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

Адресатами предлагаемого правового регулирования являются потенциальные арендаторы земельных участков, юридические лица или индивидуальные предприниматели.

4. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: проектом акта не предусмотрено установление новых обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования.

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: проектом акта не предусмотрено установление новых функций для регулирующего органа.

6. Выводы об отсутствии либо о наличии в проекте муниципального акта положений, которые:

а) вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствуют их введению: положения отсутствуют.

б) способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Советско-Гаванского муниципального района: положения отсутствуют.

7. Подготовленные на основе полученных выводов о наличии в проекте нормативного правового акта положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, предложения об изменении проекта нормативного правового акта или его отдельных положений (в случае необходимости) либо обоснование наличия указанных положений в проекте муниципального акта: предложения об изменении НПА отсутствуют.

8. Иные выводы и предложения, полученные в результате экспертизы проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте проведения процедуры ОРВ по адресу: <https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Ocenka-reguliruyuschego-vozddejstviya-ORV-/ORV-proektov-NPA/2859>

Начальник отдела анализа и
экономической политики



Е.В. Расторгуева