



Мал

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения «Город Советская Гавань»
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2019 № 459

г. Советская Гавань

Об утверждении порядка проведения мероприятий по проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения «Город Советская Гавань», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Совета депутатов от 30.04.2008 № 15, в целях осуществления контроля за использованием по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань», переданного по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования, а также закрепленного в оперативное управление за муниципальными учреждениями или хозяйственное ведение за муниципальными унитарными предприятиями,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения мероприятий по проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества, в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администраций по имущественным и земельным вопросам, начальника имущественного отдела В.В. Симанайтис

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава



П.Ю. Боровский

Порядок проведения мероприятий по проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения мероприятий по проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества Городского поселения «Город Советская Гавань», в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - Порядок), разработан в целях осуществления контроля за использованием по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань», переданного по договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования, а также закрепленного в оперативное управление за муниципальными учреждениями или хозяйственное ведение за муниципальными унитарными предприятиями.

Проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань» подлежат здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также транспортные средства.

Мероприятия по проверке использования по назначению и выявлению неиспользуемого муниципального имущества городского поселения «Город Советская Гавань», в том числе закрепленного на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями (далее - мероприятия по проверке использования муниципального имущества), осуществляет отдел имущества администрации городского поселения «Город Советская Гавань».

Основными целями мероприятий по проверке использования муниципального имущества являются:

1) определение наличия и технического состояния муниципального имущества, переданного в аренду, безвозмездное пользование, а также

закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения;

2) повышение эффективного использования муниципального имущества.

Основными задачами мероприятий по проверке использования муниципального имущества являются выявление неэффективно используемого или используемого не по назначению муниципального имущества.

2. Порядок организации и проведения мероприятий по проверке использования муниципального имущества

2.1. Проведение мероприятий по проверке использования муниципального имущества осуществляется в форме выездных проверок в соответствии с графиком проведения мероприятий по проверке использования муниципального имущества, ежегодно до 20 декабря на следующий календарный год.

2.2. Лица, уполномоченные на проведение мероприятий по проверке использования муниципального имущества являются членами комиссии по проведению проверок, состав которой утверждается распоряжением администрации городского поселения «Город Советская Гавань» (далее - уполномоченные лица).

При этом в состав уполномоченных лиц, кроме сотрудников отдела имущества, должны быть включены сотрудники структурных подразделений городского поселения «Город Советская Гавань» в соответствии с отраслевой принадлежностью проверяемого имущества.

2.3. В адрес хозяйствующего субъекта, в отношении имущества которого планируется проведение мероприятий по проверке использования муниципального имущества, не позднее пяти рабочих дней до начала их проведения, направляется копия распоряжения городского поселения «Город Советская Гавань» с графиком мероприятий по проверке использования муниципального имущества, а также запрос о подготовке необходимых документов и информации об используемом муниципальном имуществе.

2.4. В ходе проведения мероприятий по проверке использования муниципального имущества уполномоченные лица проверяют:

- фактическое наличие муниципального имущества;
- использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за хозяйствующим субъектом, а также муниципального имущества, переданного в пользование в установленном законом порядке иным лицам, правомерность распоряжения муниципальным имуществом и списания;
- наличие договоров аренды имущества, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, своевременность, полноту перечисления арендных платежей в бюджет городского поселения «Город Советская Гавань».

2.5. Уполномоченные лица в ходе проведения мероприятий по проверке использования муниципального имущества выявляют наличие неиспользуемого в деятельности хозяйствующего субъекта муниципального имущества.

2.6. По результатам проведения мероприятий по проверке использования муниципального имущества составляется акт. В акте в обязательном порядке указывается:

- дата и время проведения мероприятий по проверке использования муниципального имущества;

- основания проведения мероприятий по проверке использования муниципального имущества;

- лица, уполномоченные на проведение мероприятий по проверке использования муниципального имущества;

- информация, выявленная по результатам действий, указанных в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего раздела Порядка;

- выявленные в ходе проверки нарушения, рекомендации по их устранению и сроки устранения нарушений;

- предложения в отношении неиспользуемого муниципального имущества, в том числе предложения о включении его в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности городского поселения «Город Советская Гавань» и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Акт составляется в двух экземплярах в течение пяти рабочих дней после завершения мероприятий по проверке использования муниципального имущества.

Акт подписывается лицами, уполномоченными на проведение мероприятий по проверке использования муниципального имущества, предоставляется для ознакомления и подписания хозяйствующему субъекту.

После утверждения Главой администрации г. Советская Гавань один экземпляр акта остается в имущественном отделе администрации городского поселения «Город Советская Гавань», второй - направляется хозяйствующему субъекту, муниципальное имущество которого подлежало проверке.

2.8. В случае несогласия с выводами, изложенными в акте, хозяйствующий субъект, муниципальное имущество которого подлежало проверке, в пятидневный срок предоставляет в адрес администрации

городского поселения «Город Советская Гавань» аргументированный протокол разногласий по изложенным выводам.

При отказе хозяйствующего субъекта от подписания акта на нем делается соответствующая запись, после чего акт направляется заказным письмом с обратным уведомлением в адрес хозяйствующего субъекта, муниципальное имущество которого подлежало проверке.

2.9. Об устранении нарушений, выявленных в ходе мероприятий по проверке использования муниципального имущества и отраженных в акте, хозяйствующий субъект обязан в письменной форме проинформировать администрацию городского поселения «Город Советская Гавань» в срок, указанный в акте.