

ОТЧЕТ

об исполнении программ, тыс. руб

Наименование Программы: "Рациональное использование и охрана земель на территории Советско-Гаванского муниципального района на 2014-2017 годы"

Срок реализации Программы: 2014-2017 годы

Ответственный за исполнение Программы: Филиппова Елена Германовна

№ пун кта Про грам мы	Наименование мероприятия Программы	Плановое финансирование		Фактическое пользование						Сведения о выполнении, количественные и (или) качественные показатели, харекткризующие выполнение
		из район. бюджета	всего	за отчетный период (01.01.2014 - 31.12.2014) нарастающим итогом с начала отчетного года			с начала реализации Программы			
				краево й бюдже т	районный бюджет	внеб юдж. источ ник	краев ой бюдж ет	районный бюджет	внебю дж. источ ник	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах (в разрезе административно-территориального деления муниципального района)	27,000	27,000	0	26,374	0	0	26,374	0	- Доставка счетов-квитанций физическим лицам - Получение сведений, внесенных в ГКН, в целях решения земельных споров (27:21:0108033:5, 27:13:0203010:75, 27:13:0203010:21) - Госпошлина за регистрацию права собственности на три земельных участка по многодетным гражданам

3.	Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета района за счет земельных платежей)	934,000	934,000	0	934,000	0	0	934,000	0	- Выполнение работы по Муниципальному контракту, заключенному в электронном виде (формирование, уточнение границ земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет) - Выполнение работ по оценке земельных участков
3.1.	Формирование земельных участков и обеспечение работ по постановке земельных участков на кадастровый учет, в том числе под объектами муниципальной собственности и для реализации через торги	900,000	900,000	0	900,000	0	0	900,000	0	- Выполнение работы по Муниципальным контрактам, заключенным в электронном виде (формирование, уточнение границ земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет, вынос в натуру земельных участков)
3.2.	Рыночная оценка земельных участков при совершении сделок с земельными участками	34,000	34,000	0	34,000	0	0	34,000	0	- Выполнение работ по оценке земельных участков
	Итого:	1 122,000	1 122,000	0	1 121,104	0	0	1121.104	0	
	Всего:	1 122,000		1121,104			1121.104			

Оценка степени достижения цели и решения задач программы:

$$ДИ = ((\Phi 1 / П1 + \Phi 2 / П2 + К + \Phi К / Пк)) / К =$$

$$= ((0/0 + 100/100 + 55,5/100 + 0/100 + 100/100 + 426/110 + 146,7/115 + 100/100 + 98/100 + 82/70 + 0/100)) / 11 = 0,9868$$

Оценка степени исполнения запланированного уровня расходов районного бюджета:

$$БЛ = Офакт / ЛБ = 1112104,73 / 1122000 = 0,9911$$

Оценка эффективности использования средств районного бюджета:

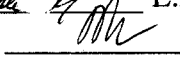
$$ЭИ = ДИ / БЛ = 0,9868 / 0,9911 = 0,9957$$

Уровень интегральной оценки эффективности:

$$ОП = 0,7 \times ДИ + 0,3 \times БЛ = 0,7 \times 0,9957 + 0,3 \times 0,9911 = 0,99432$$

Качественная оценка Программы:

ОП > 0,99432 - эффективная

И.о. начальника отдела земельных отношений  Е.В. Троицкая
Ведущий специалист отдела земельных отношений  М.М. Бенца

**Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы
"Рациональное использование и охрана земель на территории Советско-Гаванского муниципального района
на 2014-2017 годы"**

на 2014-2017 годы					
№ п/п	Наименование показателя (индикатора) муниципальной программы, основного предприятия	Единица измерения	Источник информации	Планируемое значение показателя (индикатора) в 2014 году	Фактическое значение показателя (индикатора) в 2014 году
1.	Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах (в разрезе административно-территориального деления муниципального района)				
1.1.	- количество поселений района, границы которых описаны в установлено порядке, % от запланированного	проценты	самостоятельный сбор	0	0
1.2.	- площадь выявленной территории, на которую требуется оформление земельно-правовых отношений, в % от общей территории запланированной к инвентаризации, возможной к оформлению, %			100	100
2.	Создание и актуализация Поземельного реестра – земельного баланса территории Советско-Гаванского района				
2.1.	- отношение количества проведенных проверок соблюдения земельного законодательства к числу запланированных проверок в %	проценты	самостоятельный сбор	100	55,5
2.2.	- количество устраненных земельных правонарушений в % от выявленных, %			100	0
2.3.	- площадь выявленных земельных участков, на которых расположены объекты, самовольно возведенные, в % от общей территории запланированной к инвентаризации, для их оформления надлежащим образом, %			100	100
3.	Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета района за счет земельных				

	платежей)				
3.1.	- выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от продажи земельных участков, % от показателя мобилизации	проценты	Управление Федерального казначейства по Хабаровскому краю. Финансовое управление Администрации района	110	426
3.2.	- выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от аренды земельных участков, % от показателя мобилизации			115	147
3.3.	- отношение количества проведенных заседаний комиссии по контролю за поступлением платежей за землю на территории района, к числу запланированных заседаний, %	проценты	самостоятельный сбор	100	100
3.4.	- количество зарегистрированных сделок с земельными участками по отношению к заключенным, %	проценты	самостоятельный сбор. Управление Росреестра по Хабаровскому краю	100	98
3.5.	- количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района, в % от общего количества подлежащих регистрации, %			70	82
3.6.	- количество земельных участков сформированных под многоквартирными жилыми домами, шт., к подлежащим формированию, %			80	0

**Пояснительная записка
к отчету об исполнении муниципальной программы
"Рациональное использование и охрана земель на территории
Советско-Гаванского муниципального района на 2014-2016 годы"**

1. Целевые показатели (индикаторы) - отклонение

п. 2.1. "Отношение количества проведенных проверок соблюдения земельного законодательства к числу запланированных проверок". Плановое значение показателя – 100%, фактическое исполнение – 55,5. Согласно утвержденному Советско-Гаванской городской прокуратурой плану проведения плановых проверок на 2014 год, на 2014 год было запланировано проведение девяти плановых проверок в отношении юридических лиц, однако фактически было проведено пять по следующим причинам:

- на 1-й квартал была запланирована проверка соблюдения земельного законодательства в отношении ИП Рожинцевой С.А. на земельном участке, предоставленном в аренду для эксплуатации и обслуживания автостоянки в р.п. Лососина. Однако, на основании предоставленных основных сведений из ЕГРИП от 21.02.2014, ИП Рожинцева снята с налогового учета 31.01.2014 как индивидуальный предприниматель. Соответственно, основания для проведения проверки отсутствуют.

- на 2-й квартал была запланирована плановая проверка соблюдения земельного законодательства в отношении ИП Журавлева Т.Я. на земельном участке по ул. Черемховская, 19 р.п. Майский. Однако, постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 31.12.2013 № 2166 "О предоставлении земельного участка ООО "Майское" на территории р.п. Майский", ИП Журавлевой Т.Я. с 01.12.2013 прекращена аренда указанного выше участка. Соответственно, оснований для проведения проверок отсутствуют.

- на 4-й квартал запланирована проверка в отношении Корнеева Е.В. на земельном участке по Портовому проезду, 2 в р.п. Лососина. Однако, постановлением Администрации Советско-Гаванского района от 16.05.2014 № 855 "О прекращении права аренды земельного участка гр. Корнееву Е.В. по Портовому проезду, 2 в р.п. Лососина" с 30.04.2014 прекращена аренда указанного участка. Соответственно, оснований для проведения проверок отсутствуют.

- на 4-й квартал была запланирована проверка в отношении ОАО "Бамстроймеханизация" на земельном участке по ул. Пролетарская, 4 р.п. Лососина. Однако, в ходе проведенных мероприятий по уведомлению юридического лица о проведении плановой проверки, ОАО "Бамстроймеханизация" проигнорировано получение распоряжения органа муниципального контроля о проведении плановой проверки. Таким образом, в соответствии с п. 2 ст. 20 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", орган муниципального контроля не вправе был проводить проверку в отношении данного лица.

п. 2.2. "Количество устраненных земельных правонарушений". Плановое значение показателя – 100, фактическое исполнение – 0.

В результате проведения плановой проверки в отношении ООО "Бумеранг" на земельном участке, расположенном в р.п. Лососина, было выявлено правонарушение, выразившееся в использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов (ст. 7.1 КоАП РФ). В соответствии с выявленными нарушениями, в адрес ООО "Бумеранг" было направлено предписание об устранении нарушений земельного законодательства. Кроме того, материалы проведенной проверки были направлены в Управление Росреестра по Хабаровскому краю, для рассмотрения дела об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ. В результате Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, ООО "Бумеранг" как юридическое лицо, а генеральный директор Смирнова Л.А. как должностное лицо, были привлечены к административной ответственности в виде штрафов в размерах 10000 и 1000 руб. соответственно. Однако, само правонарушение исправлено не было.

п. 3.1. "Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от продажи земельных участков". Плановое значение -110, фактическое исполнение – 426.

Сумма плановых показателей на 2014 год от продажи земельных участков – 450 тыс. руб., фактическое исполнение составило 1743 тыс.руб., в связи с выкупом физических и юридических лиц, в том числе: ООО "Совгаванская Эра", ООО "Трейд-Хауз", ООО "Луч", ООО "Морской Порт", ООО "Дом Книги", ИП Коровин, ЗАО "Хабаровсккрайгаз", ООО "Фарт", и т.д.

п. 3.2. "Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от аренды земельных участков". Плановое значение индикатора – 115, фактическое – 147.

Сумма плановых показателей на 2014 год от аренды земельных участков – 24871 тыс.руб., фактическое составило – 31719 тыс.руб., в связи с погашением задолженности прошлых лет, оформлением новых договоров – ООО "Монолог", ООО "Аква Трейд".

п. 3.4. "Количество зарегистрированных сделок с земельными участками по отношению к заключенным". Плановое значение – 100, фактическое – 98.

В течении 2014 года отделом земельных отношений было заключено 365 сделок, подлежащих регистрации в органах юстиции, в том числе 124 - в собственность (в том числе многодетным гражданам), в постоянное (бессрочное) пользование – 2, в аренду – 239. Из них зарегистрировано – 359. Гражданам, которые не регистрировали свои права в органах юстиции были направлены письма с необходимостью регистрации.

п. 3.5. "Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района". Плановое значение – 70, фактическое – 75.

Отделом земельных отношений планировалось зарегистрировать в муниципальную собственность района 250 земельных участков, фактически зарегистрировано 292 участка.

п. 3.6. "Количество земельных участков сформированных под многоквартирными жилыми домами". Плановое значение индикатора – 80, фактическое – 0.

В 2014 году формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами не были включены в муниципальные контракты, в связи с формированием участков многодетным семьям, участков, определенных под ТОСЭР.

2. Расходование финансовых затрат на реализацию мероприятий программы.

На основании распоряжения Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 16.02.2015 № 43-р "О распределении остатков", в муниципальную программу "Рациональное использование и охрана земель на территории Советско-Гаванского муниципального района на 2014-2017 годы" внесены изменения в части касающейся финансового обеспечения, а именно перераспределения денежных средств в сумме 366,28 тыс. руб. и переносом их на 2015 год.

Кроме того, в целях оптимизации затрат и рационального использования денежных средств бюджета муниципального района, в декабре 2014 года в муниципальную программу были внесены изменения в части, касающейся финансового обеспечения мероприятий, а именно общий объем финансирования на 31.12.2014 составил 1122 тыс. руб.

И.о. начальника отдела земельных отношений



Е.В. Троицкая