



Хабаровский край



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ



Уважаемые инвесторы и партнеры!

Советско-Гаванский муниципальный район расположен на южном берегу глубоководного залива Советская Гавань Татарского пролива Охотского моря и входит в состав Хабаровского края. Административный центр района - город Советская Гавань. Удачное географическое расположение муниципального образования, богатые природные ресурсы, соседство со странами АТР - объективные предпосылки для интенсивного развития экономики региона, обеспечивающие привлекательность инвестиционных вложений в предприятия различных отраслей промышленности района.

Администрация Советско-Гаванского муниципального района работает над созданием благоприятного инвестиционного климата, прежде всего, для открытия новых производств, реализации интересных проектов на территории района. Инвестиционная политика направлена на поддержку конкурентоспособности, снижение административных барьеров, сопровождение перспективных проектов и установление взаимовыгодного сотрудничества с инвесторами во всех отраслях экономики.

Будем рады, если «Инвестиционный паспорт Советско-Гаванского района» станет помощником в создании Вашего бизнеса на территории района.

С уважением,
Дмитрий Чайка



Хабаровский край

преимущества 04

общая характеристика 05

социально-экономические показатели 06

занятость и доходы населения 07

ресурсная база 08

социальная инфраструктура 09

инженерная инфраструктура 10

механизмы реализации инвестиционного профиля 11

стратегические направления инвестиционного развития 12

основные коммерческие организации 13

реализуемые инвестиционные проекты 14

истории успеха уже реализованных инвестиционных проектов 15

перечень инвестиционных площадок, предлагаемых к реализации 16

свободные инвестиционные площадки 17

перечень свободных инвест площадок и земельных участков 18

Свободный порт Владивосток 19

меры господдержки 20

институты государственной поддержки 23

контакты 24

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПРЕИМУЩЕСТВА

СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Ключевое положение в транспортной сети



- Железнодорожная ветка, соединенная с Байкало-Амурской магистралью;
- Свободные мощности причальных сооружений;
- Автодорога Советская Гавань-Лидога-Хабаровск;
- Паромная переправа Ванино-Холмск (в соседнем Ванинском районе)

Природный потенциал



- Глубоководный залив, защищенный от ветров, с множеством удобных для морской деятельности бухт;
- Лесные и рыбные ресурсы;
- Месторождения пресных подземных вод;
- Запасы строительного камня;
- Рекреационные ресурсы.

БОГАТОЕ
ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЕ
НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ
ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНОГО
РЕЖИМА «СВОБОДНЫЙ
ПОРТ ВЛАДИВОСТОК»



СВОБОДНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ



ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА В
ОТНОШЕНИИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
РОССИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
«ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ГЕКТАР»



ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

35 915 человек



численность населения
на 01.01.2025 г.

5 населенных пунктов:



г. Советская Гавань;
рп. Заветы Ильича;
рп. Лососина;
рп. Майский;
Гаткинское сп.

1 560 000 га



территория Советско-Гаванского
муниципального района

39,2 тыс. руб.

Среднемесячная заработная
плата в 2024 году



Транспортная доступность:



автотранспорт

Федеральная трасса А-376
«Хабаровск - Лидога - Ванино
(с подъездом к
Комсомольску-на-Амуре)»
(Протяженность - 695,8 км.)



**водный
транспорт**

-Морской порт Советская Гавань
- Паромная переправа Ванино-
Холмск (в соседнем Ванинском
районе)



авиа транспорт

Аэропорт «Майгатка»
имеет возможность
принимать самолёты
любого класса



ЖД

Конечная точка БАМа - ж/д
станция «Советская Гавань-
Сортировочная»

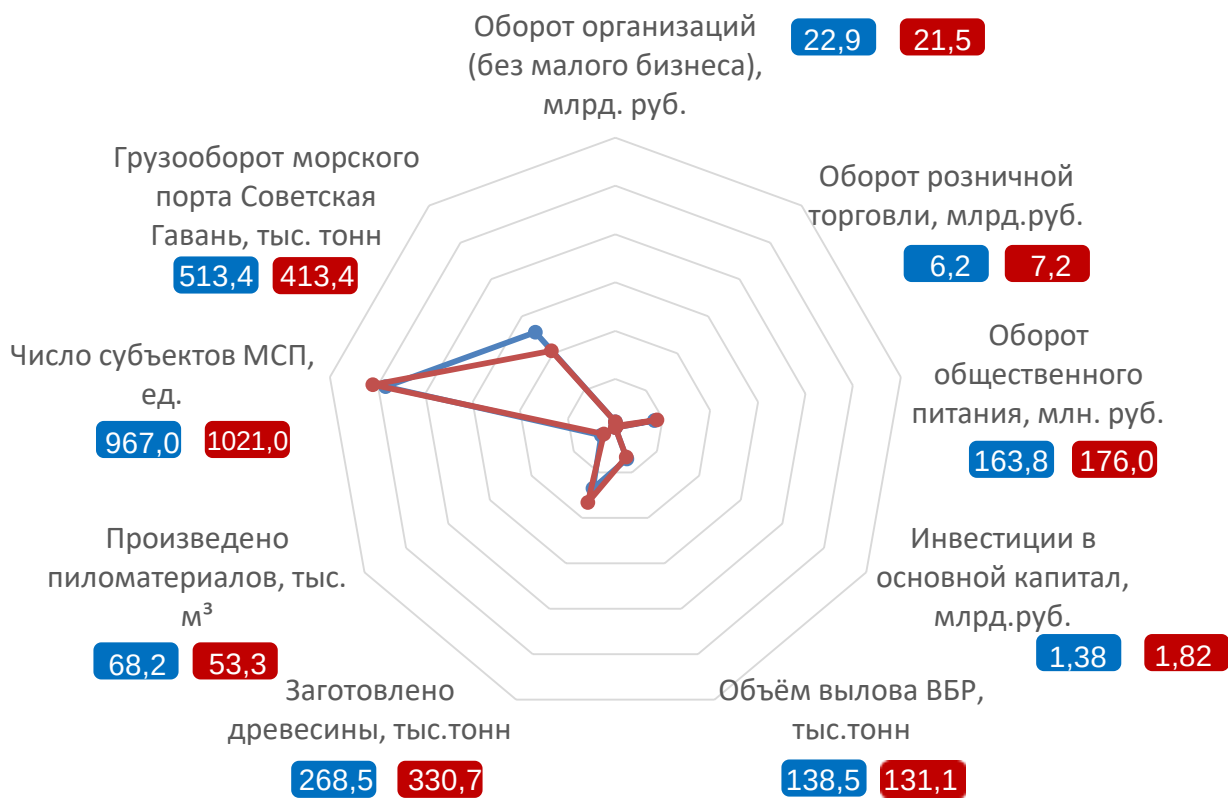


Год основания – 1925

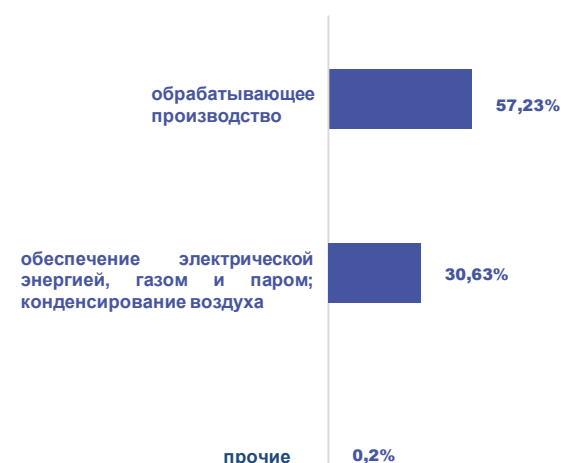
Административный центр – г. Советская Гавань

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

— 2023 — 2024

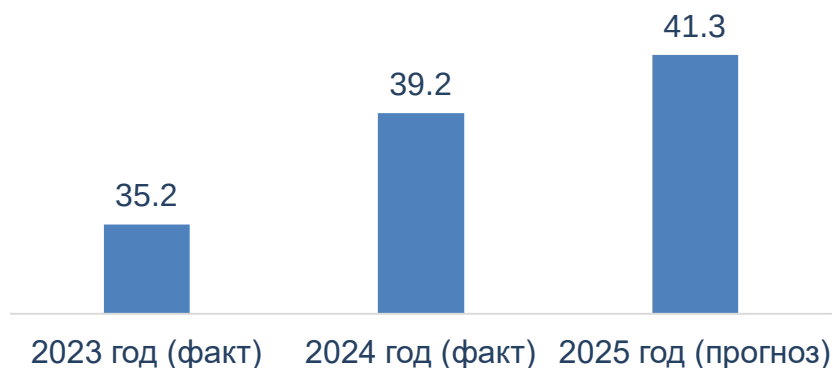


СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2024 ГОДУ (%)

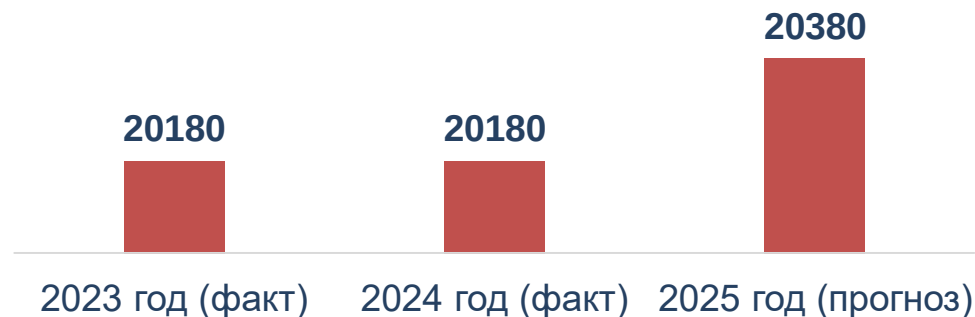


ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Среднемесячная заработная плата по
муниципальному образованию, тыс. руб.



Занятые в экономике, чел.



%

регистрируемая
безработица

0,6

показатели по Советско-
Гаванскому муниципальному
району на 01.01.2025

чел.

безработные
граждане

125

показатели по Советско-
Гаванскому муниципальному
району на 01.01.2025

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Тип климата – умеренный, муссонный. Зима холодная и снежная, в то же время лето прохладное, дождливое. На побережье Татарского пролива и залива Советская Гавань часты туманы.



Средняя температура:

в январе -15,6 °С

в июле +14,8 °С

относительная влажность воздуха варьируется в зависимости от погоды, в среднем - 85%



в среднем по году

9,5 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Строительный камень (5 месторождений) с балансовым запасом - 38427 тыс. куб. м.



Песчано-гравийный материал (1 месторождение) с балансовым запасом 1458 тыс. куб. м.

В промышленное освоение из пяти месторождений строительного камня (базальт, андезит-базальт и гранодиорит), вовлечены три месторождения. Месторождение песчано-гравийного материала и два месторождения строительного камня находятся в нераспределённом фонде.

ЛЕСА И ПОЧВЫ

Запасы древесины в районе составляют 115 млн. куб. м.

Почти вся территория района покрыта лесами таёжного типа (сосна, ель, лиственница, пихта, кедр, берёза, осина, ольха, тополь, ива, дуб, ясень).



Рельеф Советско-Гаванского района гористый. Сопки и хребты невысокие, занимают большую часть территории района.



Преобладают почвы: горно-тундровые; горно-торфянисто-перегонные; гумусо-аллювиальные оподзоленные; гумусо-аллювиальные подвешенные; бурые лесные оподзоленные.

ЗЕМЛИ

Площадь земельного фонда Советско-Гаванского муниципального района 1 553 396 га.



1 260 919 га – земли лесного фонда



17 783 га - земли населенных пунктов



1 883 га - земли промышленности



267 399 га - земли особо охраняемых территорий и объектов



588 га - земли с/х назначения

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

11
учреждений
школьного
образования

12
учреждений
дошкольного
образования

2
учреждения
дополнительно
го образования

1
учреждение
проф.
образования

3742
учащихся

694
учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
фельдшерско-
акушерский пункт

6
амбулаторно-
поликлинических
учреждений

3
стационарных
учреждения



СПОРТ

В Советско-Гаванском
муниципальном районе
102 спортивных объекта, в
том числе:

53
плоскостных
сооружения

21
спортивный зал

1
стадион

2
бассейна



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

1
музей

1
театр

1
кинотеатр

1
ЦБС (включает 7 библиотек)

5
культурно-досуговых
учреждений

5
туристических комплексов

Также одним из объектов
притяжения для туристов
и местных жителей
является пешеходная
«Тропа Арсеньева» по
бережью Татарского
пролива

Отраслевая специфика Советско-Гаванского промышленно-технологического техникума:

- Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)
- Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
- Лаборант по контролю качества сырья, реактивов, промежуточных продуктов, готовой продукции, отходов производства (по отраслям)
- Повар, кондитер
- Делопроизводитель
- Обеспечение информационной безопасности автоматизированных систем
- Теплоснабжение и теплотехническое оборудование
- Металлургия цветных металлов
- Техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем агрегатов автомобилей / автотранспортных средств
- Обработка водных биоресурсов
- Операционная деятельность в логистике
- Дошкольное образование
- Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

КОММУНАЛЬНАЯ, ИНЖЕНЕРНАЯ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Производство электрической энергии на территории Советско-Гаванского муниципального района осуществляет СП «ТЭЦ в г. Советская Гавань» филиала «Хабаровская генерация» АО «Дальневосточная генерирующая компания».

Передача энергии осуществляется:

- АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания»;
- ООО «Региональные энергетические системы»;
- РЭС «Советско-Гаванский» АО «Оборонэнерго».

Протяженность электросетей составляет 297,7 км, из них воздушные линии – 237,4 км, кабельные – 60,3 км.



Подробнее о свободных мощностях и тарифах на сайте:
<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Dlya-svedeniya-investora>



ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоснабжение и водоотведение в поселениях района обеспечивают: КГУП «Региональные коммунальные системы»; МКП «Гатка»; МУП «Янтарь»; МУП «Жилкомхоз»; СП «Майская ГРЭС» АО «ДГК»; МКП «Бяудэ и Майский»; МУП «Регион».

Общая протяженность сетей водоснабжения – 129,3 км, водоотведения – 55,1 км.



Подробнее о свободных мощностях и тарифах на сайте:
<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Dlya-svedeniya-investora>



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Централизованное теплоснабжение большинства объектов г. Советская Гавань обеспечивает самая молодая электростанция в Хабаровском крае - Советско-Гаванская ТЭЦ (является структурным подразделением АО «Дальневосточная генерирующая компания»)

Теплоснабжение в поселениях района обеспечивается котельными:

- г. Советская Гавань (1 мазутная, 2 угольные котельные)
- п. Лососина (1 мазутная котельная)
- п. Майский (2 угольные котельные)
- п. Заветы Ильича (5 угольных, 2 мазутные котельные)
- с. Гатка (1 угольная котельная)



Подробнее о свободных мощностях и тарифах на сайте:
<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Dlya-svedeniya-investora>



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ инфраструктура

Стационарной телефонной связью (ПАО «Ростелеком»), а также выходом в интернет (ПАО «Ростелеком», АО «Компания ТрансТелеКом» (ТТК), ООО «Т2 Мобайл» (TELE 2)) обеспечены все поселения района.

В районе действуют основные операторы сотовой связи Хабаровского края:

- ПАО «Вымпелком» (Билайн)
- ПАО «Мобильные Телесистемы» (МТС)
- ПАО «Мегафон»
- ООО «Т2 Мобайл» (TELE 2)
- ООО «Йота»



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



Администрацией района разработана и утверждена Стратегия социально-экономического развития Словетско-Гаванского муниципального района Хабаровского края до 2030 года, предусматривающая развитие инвестиционного потенциала



Ознакомиться со
Стратегией на сайте



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

В КАЧЕСТВЕ СТРАТЕГИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ
ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РАЙОНА НА КРАТКОСРОЧНУЮ И
СРЕДНЕСРОЧНУЮ ПЕРСПЕКТИВЫ (3 – 5 ЛЕТ):

- Развитие транспортной инфраструктуры
- Создание энергоемких производств -
- Развитие лесопромышленного и
рыбохозяйственного комплексов
- Развитие туристско-рекреационного комплекса
- Поддержка малого и среднего
предпринимательства
- Улучшение инвестиционного климата района



Увеличение объема грузовых потоков на внешних связях за счёт развития
БАМа и портовой инфраструктуры (суммарная стоимость проектов
ориентировочно 5 млрд. рублей);

модернизация аэропорта Советской Гавани (Май-Гатка) (стоимость
проекта 2,5 млрд. рублей);

строительство транспортно-перегрузочного комплекса по перевалке
сжиженных углеводородных газов (стоимость проекта 11,7 млрд. рублей);

развитие имеющихся в районе производственных комплексов по
переработке леса (ООО «ВТК», ООО «Гаваньлеспром»);

строительство лыжной базы (стоимость проекта 187,3 млн. рублей);

развитие существующей лыжной базы «Горностаи» (стоимость проекта 95
млн. рублей);

создание учебно-методического центра военного воспитания молодежи
«Авангард» на базе молодежного центра «Западный» в рп Заветы Ильича
(стоимость проекта 794,1 млн. рублей);

создание места для пляжного отдыха в район бухты Ольга (стоимость
проекта 92 млн. рублей).



План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры в Советско-Гаванском районе до 2030 года размещен на официальном сайте: <https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-deyatelnost/Investicionnye-predlozheniya-proekty->

ОСНОВНЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «Востокрыбпром»	Рыболовство морское	2024 г. - 8 056,32	300
ООО «Терминал Совгавань»	Транспортная обработка грузов	2024 г. – 0,191	58
ООО «Поллукс»	Рыболовство морское	2024 г. - 2,544	109
АО «ННК-Гаваньбункер»	Торговля оптовая моторным топливом, включая авиационный бензин	н/д	н/д
ООО «Бункер-порт»	Деятельность морского грузового транспорта	2024 г. - 0,101	58
ООО «Фарт»	Лесозаготовки	2024 г. - 0,165	9
ООО «ВТК»	Распиловка и строгание древесины	2024 г. - 1 089,15	75

РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	КОЛ-ВО СОЗДАВАЕМЫ Х РАБ.МЕСТ	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Деревообрабатывающее предприятие	ООО «Восточная торговая компания»	Вложено - 213,46	75	Введен в эксплуатацию в 2019 г.
Строительство транспортно-перегрузочного комплекса, предназначенного для приема, временного хранения и отгрузки сжиженных углеводородных мощностью до 1 млн. тонн в год	ООО «Компания Ремсталь»	Вложено – 7 200,0	Создано – 48, планируется – 530	2026-2028 гг.
Производственный комплекс по переработке леса	ООО «ЛИК»	Вложено – 14,8	56	Введен в эксплуатацию в 2021 г.
Производственный комплекс по переработке леса	ООО «Гаваньлеспром»	Вложено – 70,67	136	Введен в эксплуатацию в 2019 г.
Предприятие по добыче и переработке лососевых рыб и красной икры	ООО «Гроссевичи»	План – 67,0	Планируется - 9	Планируемая дата начала деятельности – 31.12.2025 г.

Перенесены сроки реализации проектов:

ООО «ПК «Канидар» - создание предприятия по добыче и переработке краба-стригуна в Советско-Гаванском районе. (Планируется к созданию 32 рабочих места, инвестиции (план) – 15,0 млн. руб.).

ООО «Порт Дальний» - строительство и эксплуатация универсального перегрузочного комплекса. (Планируется к созданию 97 рабочих мест, инвестиции (план) – 4 900,0 млн. руб.).

ИСТОРИИ УСПЕХА В РАЗРЕЗЕ УЖЕ РЕАЛИЗОВАННЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	КОЛИЧЕСТВО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ., ед
ООО «Гаваньлеспром»	Создание современного производственного комплекса по переработке леса	70,67	136
ООО «Восточная торговая компания»	Создание комплексного деревообрабатывающего предприятия	213,46	75
ООО «Лесоперерабатывающая инвестиционная компания»	Создание производственного комплекса по переработке леса	14,8	56

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ (ПРОЕКТА)	О ПРОЕКТЕ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.
Освоение месторождения строительного камня «Совгаванское–3»	Реализация проекта позволит частично покрыть потребность в строительном щебне для дорожного строительства и ремонта, благоустройства. Подробнее на сайте: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Investicionnye-nishi/14982	Горнодобывающая промышленность	г. Советская Гавань	500,0
Модульный туристический комплекс «Морское побережье»	Увеличение туристического потока внутри региона и привлечение туристов со всей России и стран АТР. Подробнее на сайте: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Investicionnye-nishi/14981	Туризм	рп. Заветы Ильича	15,0
Строительство городских станций биологической очистки сточных вод в г. Советская Гавань	Обеспечение очистки сточных вод лежит в основе защиты окружающей среды. Строительство очистных сооружений обеспечивает право всех граждан на благоприятную среду, экологическую безопасность, сохранение животного и растительного мира и в целом, обеспечивает защиту интересов всех водопользователей. Подробнее на сайте: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Investicionnye-nishi/14980	Водная промышленность	г. Советская Гавань	1 100,0
Глэмпинг-парк «Золотой берег»	Создание круглогодичного глэмпинг-парка – конкурентоспособный туристский продукт. Уединенное место на берегу залива Советская Гавань, окруженное лесом. Подробнее на сайте: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Investicionnye-nishi/14979	Туризм	рп. Лососина	12,0
Туристско-рекреационный комплекс «Бухта Ольга»	Прибрежная зона бухты Ольга является местом массового отдыха местных жителей в летнее время года. Подробнее на сайте: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Investicionnye-nishi/14978	Туризм	г. Советская Гавань	92,0
Создание круглогодичного детского оздоровительного лагеря «Утёс»	Развитие сферы детского отдыха и оздоровления в районе. Подробнее на сайте: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Investicionnye-nishi/14977	Детский отдых и оздоровление	г. Советская Гавань	120,0
Создание предприятия по переработке твердых коммунальных отходов	Мировые тенденции требуют более внимательного отношения к вопросу утилизации ТКО. Подробнее на сайте: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-devatelnost/Investicionnye-nishi/8524	Переработка ТКО	г. Советская Гавань	58,9

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

11
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПЛОЩАДОК

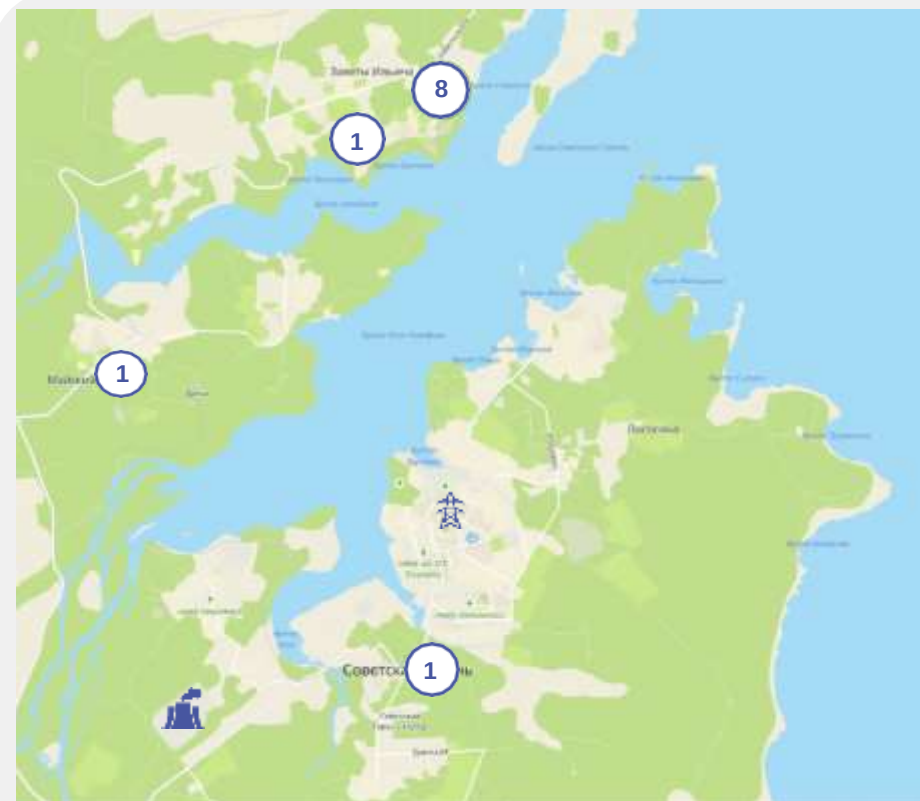
5 Brownfield'ов
6 Greenfield'ов

Тарифы на электроэнергию,
водоснабжение, водоотведение,
теплоснабжение

Подключение к системам
теплоснабжения, водоснабжения
и водоотведения



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на сайте:
<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-deyatelnost/Investicionnye-ploschadki/Perechen-nezadejstvovannyh-svobodnyh-ploschadej>



... количество свободных
инвестиционных площадок

 объект электроснабжения
СП «ТЭЦ в г. Советская Гавань»



ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК И СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Топ ТРИ Инвестиционных площадки в Советско-Гаванском районе:

1. 27:21:0105014:44
2. з/у 0,0379 Га (г. Советская Гавань, проезд Поречина, 1б), здание – 288,7 кв.м.
3. Браунфилд
4. Есть возможность создания сетей
5. Тип - Приоритетная площадка
6. [Подробнее на сайте](#)

1. 27:13:0301012:52
2. з/у 0,03477 Га (рп. Майский, ул. Красноярская, 9А), здание – 1736,5 кв.м.
3. Браунфилд
4. Есть возможность создания сетей
5. Тип - Приоритетная площадка
6. [Подробнее на сайте](#)

1. 27:13:0103016:3
2. з/у 0,02238 Га (п. Заветы Ильича, ул. в/ч 60211)
3. Гринфилд
4. Есть возможность создания сетей
5. Тип - Приоритетная площадка
6. [Подробнее на сайте](#)



Инвестиционные площадки:



<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-deyatelnost/Investicionnye-ploschadki/Perechen-nezadejstvovannyh-svobodnyh-ploschadej>



Инвестиционные площадки: СВОБОДНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-deyatelnost/Investicionnye-ploschadki/Reestr-investicionno-privlekatelnyh-zemelnyh-uchastkov>



Реестр муниципального имущества МСП



<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-deyatelnost/Investicionnye-ploschadki/Perechen-municipalnyh-nezhilyh-pomeschenij-predlagaemyh-v-arendu>



Данные актуальны по состоянию на 31.05.2025 г.

Преференциальный режим «Свободный порт Владивосток»

Что такое СПВ - прибрежная территория отдельных субъектов Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе с развитой портовой и транспортно-логистической инфраструктурой, на которую распространяется особый правовой режим ведения деятельности, предусматривающие ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

	ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ		ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
7,6 %	ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ НА 10 ЛЕТ	30 %	ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ
0 %	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 13%,)	20 %	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ - 2% ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ - 18% РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
0 %	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ	2,2 %	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
0 %	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ ПЛАНИРУЕТСЯ 50% ОТ ОБЩЕЙ СТАВКИ)	1,5 %	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

✓ **Понижающий коэффициент 0,2 к размеру арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам**

ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ СПВ

- ✓ Регистрация осуществлена на территории СПВ
- ✓ Реализация проекта на территории СПВ
- ✓ Объем капитальных вложений не менее 500 000 руб. (первые 3 года)
- ✓ Новые виды предпринимательской деятельности, либо инвестиционный проект является новым
- ✓ Осуществление не запрещенных видов предпринимательской деятельности

Более подробная информация о режиме СПВ и нормативно-правовая документация:
<https://erdc.ru/about-spv>



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ бизнеса в Советско-Гаванском муниципальном районе

Муниципальная программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Советско-Гаванском муниципальном районе Хабаровского края»

В 2024 году предоставлены субсидии предпринимателям:

- осуществляющим приоритетные виды деятельности в размере 1 609,92 тыс.руб.;
- производителям хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения в размере 999,94 тыс. руб.;
- физическим лицам, осуществляющим деятельность без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в сумме 13,08 тыс. руб.

Муниципальная программа «Содействие развитию СМСП», условия получения поддержки:

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/Municipalnaya-programma-Sodejstvie-razvitiyu-SMSP/4796>



Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства», условия получения поддержки:

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Selskoe-hozyajstvo/Razvitie-selskogo-hozyajstva-v-Sovetsko-Gavanskom-municipalnom-rajone/Mery-i-poryadok-polucheniya-municipalnoj-podderzhki/10724>



Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства»

В 2024 году реализованы мероприятия поддержки, по предоставлению:

- субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, на содержание поголовья сельскохозяйственных животных на сумму 55,00 тыс. рублей
- субсидий на возмещение части затрат сельскохозяйственным товаропроизводителям района (кроме личных подсобных хозяйств) и рыболовным хозяйствам района в целях развития аквакультуры (товарного рыбоводства), на приобретение основных средств и материальных ресурсов (на расширение производственной базы, приобретение новой сельскохозяйственной техники и оборудования, в том числе для переработки сельскохозяйственной продукции, приобретение кормов), в размере 1700,00 тыс. руб.

Путеводитель по мерам поддержки для бизнеса Правительства Хабаровского края:

https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/Podderzhka/Federalnaya_kraevaya/13553



Руководство по получению финансовой поддержки в Хабаровском крае:

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/Podderzhka/Finansovaya-podderzhka/13549>



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ бизнеса в Советско-Гаванском муниципальном районе



ФИНАНСОВАЯ

Предоставление субсидии СМСП, осуществляющих приоритетные виды экономической деятельности , в части понесенных затрат	Размер предоставляемой субсидии не может составлять более 70 процентов от суммы фактических документально подтвержденных затрат. Подробнее об условиях и порядке предоставления субсидий в 2024 году: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Mestnoe-samoupravlenie/Municipalnoye-pravovye-akty/Postanovleniya-Administracii-Sovetsko-Gavanskogo-municipalnogo-raiona/2024-god/14135
Предоставление субсидии СМСП - производителям хлеба и хлебобулочных изделий недлительного хранения, в части понесенных затрат по оплате электроэнергии	Размер предоставляемой субсидии не может составлять более 70 процентов от суммы фактических документально подтвержденных затрат. Подробнее об условиях и порядке предоставления субсидий в 2024 году: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Mestnoe-samoupravlenie/Municipalnoye-pravovye-akty/Postanovleniya-Administracii-Sovetsko-Gavanskogo-municipalnogo-raiona/2024-god/14274
Предоставление субсидий физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (самозанятые) на открытие своего дела	Субсидия предоставляется из расчета не более 70 процентов от суммы фактических документально подтвержденных затрат на 1-го получателя субсидии. Подробнее об условиях и порядке предоставления субсидий в 2024 году: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/Samozanyatie-grazhdane/14045
Сельскохозяйственным товаропроизводителям Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (кроме личных подсобных хозяйств) и Рыбоводным хозяйствам Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, в целях развития аквакультуры (товарного рыбоводства) предоставляются субсидии на возмещение части затрат на приобретение основных средств и материальных ресурсов	Субсидия предоставляется: - на расширение производственной базы, приобретение новой сельскохозяйственной техники и оборудования, в том числе для переработки сельскохозяйственной продукции, в размере не более 50 % от суммы фактических документально подтвержденных затрат (без учета налога на добавленную стоимость); на приобретение кормов, в размере не более 70 % от суммы фактических документально подтвержденных затрат (без учета налога на добавленную стоимость). Подробнее об условиях и порядке предоставления субсидий в 2024 году: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Selskoe-hozyajstvo/Razvitiye-selskogo-hozyajstva-v-Sovetsko-Gavanskom-municipalnom-raione/Mery-i-poryadok-polucheniya-municipalnoj-podderzhki/10724
Гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство предоставляются субсидии на содержание поголовья коров, свиноматок, козوماتок, овцематок, по ставкам на одну голову сельскохозяйственного животного	на содержание поголовья коров – не более 6 000 рублей; на содержание свиноматок – не более 2 600 рублей; на содержание козوماتок – не более 2 000 рублей; на содержание овцематок – не более 2 000 рублей. Подробнее об условиях и порядке предоставления субсидий в 2024 году: https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Selskoe-hozyajstvo/Razvitiye-selskogo-hozyajstva-v-Sovetsko-Gavanskom-municipalnom-raione/Mery-i-poryadok-polucheniya-municipalnoj-podderzhki/10724



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ бизнеса в Советско-Гаванском муниципальном районе



Субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, предоставляется имущественная поддержка, в том числе приняты антикризисные меры, направленные на минимизацию экономических последствий в условиях санкций.

1. Муниципальной программой «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Советско-Гаванском муниципальном районе» предусмотрена муниципальная преференция на период до 31.12.2027, а именно:

1.1. Продление договоров аренды (по сроку их окончания) без проведения торгов СМСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в том числе:

- арендующим нежилые помещения, включенные в Перечень муниципального имущества, предназначенного для использования СМСП и физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, арендующим нежилые помещения;
- заключивших договор с Администрацией района на участие в мобилизационной работе и мероприятиях по гражданской обороне.

1.2. Передача муниципального имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов):

- СМСП, осуществляющим деятельность для решения социальных проблем на территории района, в том числе проведение мероприятий при обращении с животными без владельцев (на основании заключенного муниципального контракта).
- СМСП (в том числе, потенциальным резидентам) для реализации инвестиционных проектов (объектов, включенных в Перечень объектов для реализации инвестиционных проектов);
- СМСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, в соответствии с разделом 2 Порядка предоставления имущества, включенного в Перечень (передача муниципального имущества в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по инициативе СМСП согласно пункту 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с изменениями и дополнениями)).

С подробной информацией об условиях, порядке предоставления имущественной поддержки и нормативно-правовыми актами можно ознакомиться по ссылкам:



<https://sovgaadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/Поддержка/Имущественная-поддержка-субъектов-МСП/NPA1687120743>



<https://sovgaadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/Имущественная-поддержка-субъектов-МСП/NPA1687120743>

ИНСТИТУТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



АНО «АГЕНТСТВО ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ
ИННОВАЦИЙ» ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

[на сайт](#)



АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики»

[на сайт](#)



ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

[на сайт](#)



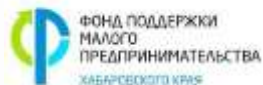
СОЮЗ «ТОРГОВО-
ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ»

[на сайт](#)



ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

[на сайт](#)



ФОНД ПОДДЕРЖКИ
МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

[на сайт](#)



АНО «КРАЕВОЙ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ФОНД»

[на сайт](#)



ЦОУ «МОЙ БИЗНЕС»

[на сайт](#)



АНО «Центра поддержки экспорта
Хабаровского края»

[на сайт](#)

Более подробно, с информацией о мерах государственной поддержки и нормативно правовой базой, можно ознакомиться на следующих сайтах:

- Инвестиционный портал Хабаровского края - <http://invest.khv.gov.ru>;
- Сайт Администрации Советско-Гаванского района для предпринимателей - <https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/>
- Сайт Администрации Советско-Гаванского района для инвесторов - <https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Investicionnaya-deyatelnost/>



КОНТАКТЫ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Пилипенко Анна Юрьевна

+7 (42138) 4-02-17

Заместитель Главы Администрации
Советско-Гаванского района
Хабаровского края

pilipenko-ay@asgmr.ru

ОТДЕЛ АНАЛИЗА И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3

+ 7 (42138) 4-54-39

rastorgueva-ev@asgmr.ru

Наименование структурного подразделения администрации Советско-Гаванского муниципального района	Контактная информация
Комитет по управлению имуществом	Оленко Людмила Борисовна, Председатель Комитета, E-mail: kumi_sovgav@mail.ru г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 4, тел. 8 (42138) 4-59-39
Управление энергосбережения, транспорта, инженерных коммуникаций и коммунального хозяйства	Мельзидинов Олег Жаферанович, начальник Управления ЭТИК и КХ, тел. 8 (42138) 4-60-31 г. Советская Гавань, ул. Гончарова, д. 2, тел. приемной: 8 (42138) 45-2-36, E-mail: jkh.svg@mail.ru
Отдел земельных отношений	Никифорова Зульфия Алимжановна, начальник отдела, E-mail: zemsovgav@mail.ru г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 4, тел. 8 (42138) 4-02-84
Отдел архитектуры и градостроительства	Плахтий Марина Дмитриевна, начальник отдела, E-mail: plahtiy-md@asgmr.ru г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, тел. 8 (42138) 4-53-59
Отдел муниципального заказа	Немечкина Виктория Викторовна, начальник отдела, E-mail: nemechkina-vv@asgmr.ru г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, тел. 8 (42138) 4-05-34
Сектор природопользования	Юденкова Александра Андреевна, Заведующий сектором, E-mail: yudenkova-aa@asgmr.ru Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, тел. 8 (42138) 4-55-93 (вн. 1410)