



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
Советско-Гаванского муниципального района  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

05.05.2012 № 573

г. Советская Гавань

Об организации работы по формированию и бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков на территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях реализации на территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края Закона Хабаровского края от 29.06.2011 № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края", на основании постановления Правительства Хабаровского края от 31.08.2011 № 292-пр "Об утверждении Порядка организации работы по учету граждан, имеющих трех и более детей, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, и Порядка организации работы по формированию и предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков и поставленным на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно", распоряжения Правительства Хабаровского края от 18.07.2011 № 418-рп "Об организации работы по бесплатному предоставлению в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края", постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 20.03.2012 № 355 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации на территории Советско-Гаванского района закона Хабаровского края от 29.06.2011 № 100 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края" на 2012 год, писем Администраций городских: "город Советская Гавань" от 04.10.2011 № 1-12/4030, "Рабочий поселок Заветы Ильича" от 16.02.2012 № 1-15/529, "Рабочий посёлок Майский" от 18.10.2011 № 1-13/584, "Рабочий посёлок Лососина" от 22.09.2011 № 1-12/423 поселений района о территориях, определённых на основании утверждённых документов территориального планирования к предоставлению многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, Акта обследования земельных участков от 18.04.2012

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать работу по формированию и бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей (далее - граждане), земельных участков в Советско-Гаванском муниципальном районе, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в границах территорий, определенных к предоставлению на основе утвержденных документов территориального планирования, в том числе согласно видам разрешённого использования соответствующих территориальных зон категории земель "населённые пункты" для:

- осуществления индивидуального жилищного строительства;
- осуществления дачного строительства;
- ведения садоводства и огородничества;
- ведения личного подсобного хозяйства;
- ведения животноводства;
- ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Утвердить прилагаемые проекты границ территорий (листы 1, 2, 3, 4, 5), определенных Администрациями городских и сельского поселений района, на основе утвержденных документов территориального планирования (в том числе согласно видам разрешённого использования), к формированию земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3 и более детей, под индивидуальное жилищное строительство.

3. Определить отдел земельных отношений Администрации муниципального района (Беляева Л.В.) уполномоченным органом по формированию и бесплатному предоставлению гражданам в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, и утвердить Порядок организации его работы по формированию и предоставлению земельных участков.

4. Создать постоянно действующую жеребьевочную комиссию Администрации муниципального района по выбору земельных участков на территории муниципального района из Перечня земельных участков, предлагаемых к предоставлению гражданам в собственность (далее - Комиссия).

5. Утвердить прилагаемые:

- Положение о порядке работы Комиссии;
- состав Комиссии.

6. Отделу земельных отношений Администрации муниципального района (Беляева Л.В.):

6.1. До 15.05.2012 на основании утвержденной документации по планировке территорий, определённых Администрациями поселений района к предоставлению под индивидуальное жилищное строительство, подготовить документы по формированию земельных участков в их границах для выполнения работ в рамках осуществления муниципального заказа;

6.2. До 15.07.2012 обеспечить постановку сформированных земельных участков на государственный кадастровый учёт, последующее ведение реестра земельных участков в виде Перечня.

6.3. По мере формирования Перечня земельных участков, обеспечить публикацию сведений, внесённых в него, в газете "Советская звезда" и на официальном сайте Администрации муниципального района.

6.4. Обеспечить работу жеребьёвочной Комиссии по выбору земельных участков на территории района из Перечня земельных участков, предлагаемых к предоставлению гражданам в собственность.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района по экономике Филиппову Е.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального района



Ю.И. Бухряков

**ПОРЯДОК  
ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА ПО ФОРМИ-  
РОВАНИЮ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕР-  
РИТОРИИ СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИЗ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ  
ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Закона Хабаровского края от 29.06.2011 № 100 "О бесплатном предоставлении в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Хабаровского края".

1.2. Формирование и предоставление земельных участков осуществляется Уполномоченным органом Администрации Советско-Гаванского муниципального района - отделом земельных отношений, в порядке согласно действующему законодательству.

**2. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

2.1. Формирование земельных участков на территории Советско-Гаванского муниципального района осуществляется на основе утвержденной документации по планировке территорий, в том числе согласно видам разрешенного использования территориальных зон поселений, утвержденных схем расположения земельных участков.

2.2. Перечни земельных участков, предлагаемых к предоставлению гражданам в собственность бесплатно, подготавливаются уполномоченным органом:

2.2.1. по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена, и утверждаются по результатам их формирования и постановки на государственный кадастровый учет по форме согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2.2. по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности района, и утверждаются решением Собрании депутатов Советско-Гаванского муниципального района по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Сформированные Перечни земельных участков размещаются на официальном сайте Администрации Советско-Гаванского муниципального района и публикуются в газете «Советская звезда»

**3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

3.1. На основании заявлений граждан и решений о постановке граждан на учет, предоставленных КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району", в соответствии с территориальной принадлежностью (населенными пунктами) и разрешенным использованием земельного участка, формируется Журнал очередности граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3.2. Граждане в порядке очередности информируются о дате проведения жеребьевки в течение трех рабочих дней после размещения утвержденных Перечней на официальном сайте Администрации района.

Информирование граждан осуществляется по контактными телефонам не позднее, чем за 14 дней до даты проведения жеребьевки.

3.3. Жеребьевка организуется и проводится в соответствии с утвержденным Порядком работы жеребьевочной комиссии.

В случае, если на учет поставлен один гражданин, жеребьевка не проводится.

В жеребьевке гражданин может участвовать лично, действовать через законного представителя и представителя по доверенности.

3.4. В соответствии с протоколом комиссии, при согласии гражданина на приобретение конкретного земельного участка в течение пяти рабочих дней принимается решение о его предоставлении гражданину.

3.5. В течение трех рабочих дней с даты принятия правового акта о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно оригинал указанного акта направляется гражданину и в КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району".

#### 4. ЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА УЧЕТ

4.1. Если гражданину, ранее был предоставлен в аренду земельный участок, и целевое его назначение соответствует разрешенным видам использования территориальной зоны (установленным согласно утверждённым документам территориального планирования), в границах которой данный земельный участок расположен, по заявлению гражданина в Администрацию Советско-Гаванского муниципального района, данный земельный участок может быть переоформлен ему на праве собственности бесплатно. В данном случае проведение кадастровых работ при необходимости осуществляется гражданином за свой счёт.

4.2. В пределах границ территорий, определенных для предоставления земельных участков с соответствующим целевым назначением, в том числе по пункту 2 настоящего постановления, гражданин вправе самостоятельно сформировать земельный участок в размере, установленном Законом, и в порядке, установленном законодательством, поставить его на государственный кадастровый учет и обратиться с заявлением в Администрацию Советско-Гаванского муниципального района о его предоставлении в собственность бесплатно.

При этом, земельный участок предоставляется гражданину вне общей очереди.

4.3. В случаях, указанных в пунктах 4.1 и 4.2, информация о таких гражданах направляется в КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району" для занесения в единую информационную базу данных по Хабаровскому краю.

**ПОРЯДОК  
РАБОТЫ ЖЕРЕБЬЕВОЧНОЙ КОМИССИИ ПО ВЫБОРУ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИЗ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫХ ГРАЖДАНАМ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 31.08.2011 № 292-пр "Об утверждении Порядка организации работы по учету граждан, имеющих трех и более детей, обратившихся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, и Порядка организации работы по формированию и предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, обратившимся с заявлениями о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков и поставленным на учет для предоставления земельного участка в собственность бесплатно".

**2. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ**

2.1. Жеребьевочная комиссия по выбору земельных участков на территории Советско-Гаванского муниципального района из Перечня земельных участков, предлагаемых к предоставлению гражданам в собственность (далее - Комиссия), является постоянно действующей.

2.2. К компетенции Комиссии относится:

- 2.2.1. проведение процедуры жеребьевки в форме заседаний;
- 2.2.2. принятие отказа гражданина от участия в жеребьевке;
- 2.2.3. принятие согласия (отказа) гражданина от предложенных (по результатам жеребьевки) земельных участков.

2.3. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствуют не менее двух третей от утвержденного состава числа членов Комиссии.

Заседание комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

В случае отсутствия членов Комиссии обязанности исполняют лица, их замещающие, на основании подтверждающих документов.

2.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не ранее чем через 14 дней с даты размещения уполномоченным органом утвержденных Перечней земельных участков на официальном сайте Администрации района.

2.5. Необходимые материалы доводятся секретарем Комиссии до сведения членов Комиссии не позднее чем за два рабочих дня до ее заседания.

2.6. Выбор земельных участков из Перечня осуществляется путем проведения жеребьевки в порядке очередности с учетом количества сформированных участков.

2.7. Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором должны содержаться сведения о дате, времени и месте заседания, результаты жеребьевки.

К протоколу прилагается согласие на получение конкретного земельного участка или отказ гражданина от предложенного земельного участка, которые оформляются в письменной форме за подписью гражданина, по формам согласно Приложениям № 4 и № 5 к настоящему постановлению.

Протокол оформляется в течение одного рабочего дня после заседания Комиссии. Протокол подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя, членами Комиссии.

Протокол жеребьевки с согласием гражданина передается в уполномоченный орган по формированию и бесплатному предоставлению гражданам в собственность земельных участков для подготовки правового акта о его предоставлении в собственность бесплатно.

В случае отказа гражданина от предложенного земельного участка последний предлагается следующему гражданину в порядке очередности, а его очередность сохраняется при предложении следующего участка.

2.8. Подготовку документов к заседанию Комиссии и ведение протокола осуществляет секретарь Комиссии, а в случае его отсутствия - один из членов Комиссии по согласованию с председателем Комиссии.

2.9. Изменения в регламент и порядок работы Комиссии вносятся на основании постановления Администрации муниципального района.

2.10. Комиссия ликвидируется на основании постановления Администрации муниципального района.

Начальник отдела земельных отношений  
Администрации муниципального района



Л.В. Беляева

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от 05.05.2012 № 543

СОСТАВ  
ЖЕРЕБЬЕВОЧНОЙ КОМИССИИ АДМИНИСТРАЦИИ  
СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫХ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАЖДАНАМ  
В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

- |                               |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Филиппова Елена Германовна    | - Заместитель Главы Администрации муниципального района по экономике, председатель комиссии                                                                   |
| Беляева Людмила Владимировна  | - Начальник отдела земельных отношений Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии                                                 |
| Лубкова Татьяна Вадимовна     | - Ведущий специалист отдела земельных отношений Администрации муниципального района, секретарь комиссии                                                       |
| Члены комиссии:               |                                                                                                                                                               |
| Жежера Наталья Леонидовна     | - Заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов муниципального района по социальным вопросам (по согласованию)                                |
| Зворыгин Михаил Владимирович  | - Начальник юридического Управления Администрации муниципального района                                                                                       |
| Ключкина Светлана Анатольевна | - Начальник сектора по предоставлению социальных льгот и гарантий КГКУ "Центр социальной поддержки населения по Советско-Гаванскому району" (по согласованию) |
| Отрощенко Лидия Яковлевна     | - Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации муниципального района                                                              |

Глава муниципального района



Ю.И. Бухряков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 05.05.2012 № 573

ПЕРЕЧЕНЬ (форма)

земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена, сформированных для их бесплатного предоставления в собственность гражданам,  
имеющим трех и более детей, на территории Советско-Гаванского муниципального района

| N<br>г/п | Номер<br>на<br>схеме<br><*> | Местоположение<br>земельного<br>участка | Разрешенное<br>использование | Категория<br>земель | Кадастровый<br>номер<br>земельного<br>участка | Площадь<br>земельного<br>участка<br>(кв.<br>метров) | Информация о<br>технических условиях<br>подключения к сетям<br>инженерно-технического<br>обеспечения | Примечание |
|----------|-----------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                           | 3                                       | 4                            | 5                   | 6                                             | 7                                                   | 8                                                                                                    | 9          |
|          |                             |                                         |                              |                     |                                               |                                                     |                                                                                                      |            |

-----  
<\*> Указывается в случае, если на официальном сайте Администрации Советско-Гаванского муниципального района размещается картографическая схема размещения сформированных земельных участков.

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от " 05 ".05.2012 № 573

### ЖУРНАЛ (форма)

очередности граждан, имеющих трех и более детей,  
подавших заявление на предоставление земельных участков  
в собственность бесплатно на территории Советско-Гаванского  
муниципального района Хабаровского края

| N<br>п/п | Сведения о заявителе и запросе   |                                       |                                                       |                                              |                                              | Сведения о результатах предоставления земельного участка |                                      |                  |                                                              |                                                    | Примечание<br><*> |
|----------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
|          | Фамилия, имя, отчество заявителя | Адрес заявителя и контактные телефоны | Реквизиты распоряжения о постановке заявителя на учет | Заявленная площадь земельного участка, кв. м | Разрешенное использование земельного участка | Местоположение земельного участка                        | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Реквизиты правового акта о предоставлении земельного участка | Площадь предоставленного земельного участка, кв. м |                   |
| 1        | 2                                | 3                                     | 4                                                     | 5                                            | 6                                            | 7                                                        | 8                                    | 9                | 10                                                           | 11                                                 | 12                |
|          |                                  |                                       |                                                       |                                              |                                              |                                                          |                                      |                  |                                                              |                                                    |                   |
|          |                                  |                                       |                                                       |                                              |                                              |                                                          |                                      |                  |                                                              |                                                    |                   |

-----  
<\*> В примечании указываются следующие сведения:

- отказ гражданина от предоставления земельного участка в порядке очереди;
- предоставление гражданином самостоятельно сформированного земельного участка вне общей очереди;
- информация о снятии гражданина с учета.

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
муниципального района  
от 05 05.2012 № 573

Форма

В жеребьевочную комиссию  
Администрации Советско-Гаванского  
муниципального района

Я, \_\_\_\_\_,  
фамилия, имя, отчество гражданина  
паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кем и когда

\_\_\_\_\_ проживающий по адресу \_\_\_\_\_  
выражаю СОГЛАСИЕ с решением жеребьевочной комиссии  
Администрации Советско-Гаванского муниципального района  
от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_\_  
О бесплатном предоставлении предложенного мне земельного участка  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу \_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров,  
для: \_\_\_\_\_

указать разрешенное использование земельного участка в соответствии с заявлением

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ года \_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи

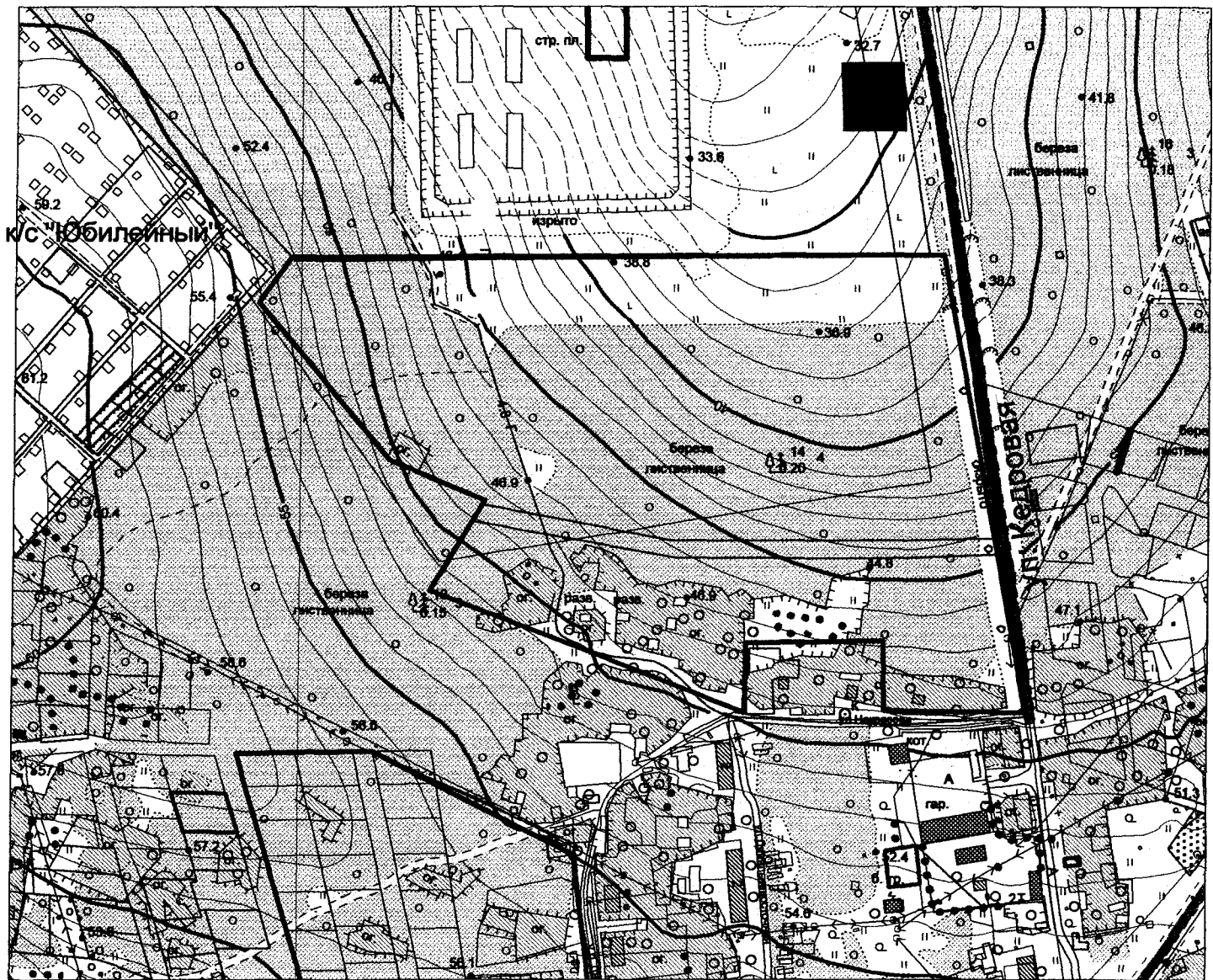
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации  
муниципального района

от " 05 " .05.2012 № 573

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ В Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ (лист 1)  
для формирования земельных участков к предоставлению гражданам,  
имеющим 3 и более детей, под индивидуальное жилищное строительство



границы территории

Начальник отдела земельных отношений  
Администрации муниципального района

Л.В. Беляева

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Администрации  
муниципального района  
от "05".05.2012 № 573

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ В Р.П. ЗАВЕТЫ ИЛЬИЧА ( лист 2)  
для формирования земельных участков к предоставлению гражданам,  
имеющим 3 и более детей, под индивидуальное жилищное строительство



МАСШТАБ 1:5000



границы территории

Начальник отдела земельных отношений  
Администрации муниципального района

 Л.В. Беляева

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации  
муниципального района

от " 05 " .05.2012 № 543

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ В Р.П. МАЙСКИЙ (лист 3)  
для формирования земельных участков к предоставлению гражданам,  
имеющим 3 и более детей, под индивидуальное жилищное строительство



МАСШТАБ 1:2500

н41-н40-н43-н42-н41; н33-н32-н31-н26-н30-н29-н27-н38-н37-н36-н35-н34-н33-  
границы посторонних пользователей



- границы территории для формирования земельных участков



- охранный зона ЛЭП

Начальник отдела земельных отношений  
Администрации муниципального района

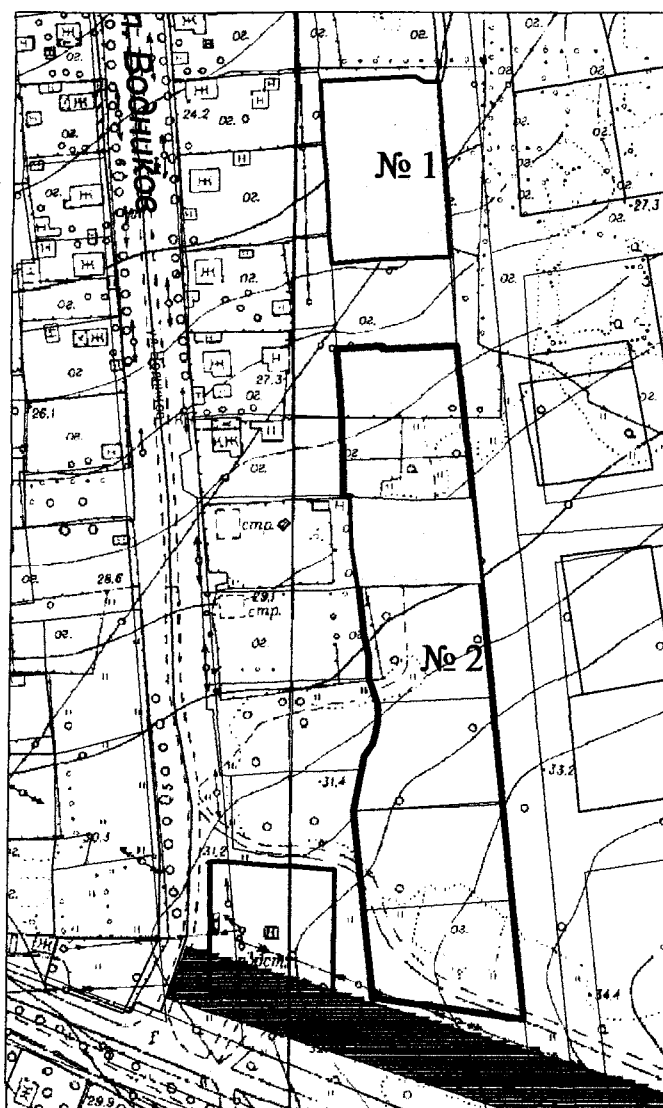
Л.В. Беляева

УТВЕРЖДЁН

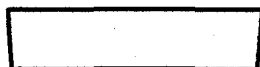
постановлением Администрации  
муниципального района

от " 05 ".05.2012 № 573

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ В Р.П. ЛОСОСИНА (лист 4)  
для формирования земельных участков к предоставлению гражданам,  
имеющим 3 и более детей, под индивидуальное жилищное строительство



МАСШТАБ 1:2500



земельные участки с обременением



границы территории №1 и №2

Начальник отдела земельных отношений  
Администрации муниципального района

Л.В. Беляева

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации

муниципального района

от " 05 " .05.2012 № 573

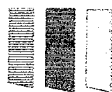
**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ В П. ГАТКА (лист 5)**  
для формирования земельных участков к предоставлению гражданам,  
имеющим 3 и более детей, под индивидуальное жилищное строительство



МАСШТАБ 1:2000



границы территории



обременения и ограничения в использовании  
(линейные сооружения)

Начальник отдела земельных отношений  
Администрации муниципального района

Л.В. Беляева