



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2015 № 214

г. Советская Гавань

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Руководствуясь Федеральным законом от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе», в соответствии с Порядком проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена, утвержденным постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 09.11.2015 № 1068, а также распоряжением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 09.11.2015 № 274-р «О создании постоянной комиссии для проведения аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2. Утвердить прилагаемые:

– Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

– Аукционную документацию о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Секретарю постоянной комиссии для проведения аукционов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Антипиной И.В. осуществить необходимые действия по проведению аукциона и заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4. Отделу информационных технологий (Перепелкину А.П.) организовать размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации на официальном сайте Администрации муниципального района <https://sovgavadm.khabkrai.ru>.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по экономике А.Ю. Пилипенко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'D' followed by a series of loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

Д.А. Кураев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
от _____ № _____

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края настоящим извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального района от _____ № _____ «О проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

1. Форма торгов – открытый аукцион.

2. Официальные сайты в сети «Интернет» для размещения информации о торгах на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

– сайт администрации Советско-Гаванского муниципального района:
<https://sovgavadm.khabkrai.ru>.

– официальный сайт Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

3. Продавец: Администрация Советско-Гаванского муниципального района.

Почтовый адрес, местонахождение: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, тел. 8 (42138) 45-1-12 (приемная).

4. Организатор торгов: Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Почтовый адрес, местонахождения: 682800, Хабаровский край, город Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, тел. 45-1-12 (приемная).

Адрес электронной почты: arh@city.sovgav.ru

5. Время и место приема заявок – по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени по адресу: город Советская Гавань, ул. Ленина, дом 3, кабинет № 10, тел. 8 (42138) 48693.

6. Срок, в течение которого продавец, организатор торгов вправе отказаться от их проведения: в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты проведения аукциона.

7. Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

– дата начала приема заявок на участие в аукционе – 15.04.2025 в 9 часов 00 мин. по местному времени.

– дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 14.05.2025 до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

8. Место, дата и время проведения аукциона: 20.05.2025 в 15 часов 00 минут по местному времени, по адресу: город Советская Гавань, ул. Ленина, дом 3, в зале заседаний Администрации муниципального района 1 этаж.

С иной информацией можно ознакомиться в документации об аукционе на официальных сайтах в сети «Интернет»: сайт Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края <https://sovgavadm.khabkrai.ru>; сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru

9. Реквизиты счета для перечисления задатка: Задаток перечисляется, единовременно в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет: ИНН 2704800381 КПП 270401001

УФК по Хабаровскому краю (Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (л/с 05223041120)

Номер счета 03232643086420002200

ЕКС 4010281084537000014

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ/УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск

БИК 010813050

ОКТМО 08642000

Назначение платежа: Задаток для участия в открытом аукционе (наименование, дата аукциона; № лота).

Предмет аукциона:

Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лотам, указанным в приложении к настоящему извещению.

Приложение
к извещению

Лот №	№ в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Советско-Гаванского муниципального района ¹	S информационного поля, м ²	Тип рекламной конструкции	Место размещения рекламной конструкции
1	60	36,0	рекламный щит	г. Советская Гавань, ул. Киевская, 50 м от пересечения с ул. Пушкина
2	64	36,0	рекламный щит	г. Советская Гавань, ул. Киевская, 20, в районе автомагазина

	Начальная цена предмета аукциона составляет (годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции):	Размер задатка для участия в аукционе составляет:	Шаг аукциона
Лот № 1	33750,0	8437,5	1687,5
Лот № 2	33750,0	8437,5	1687,5
Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе и предложений о цене предмета аукциона:	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни с 15.04.2025 по 14.05.2025 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 (здесь и далее – время местное) по адресу: 682880, г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, каб. 10, тел. 8 (42138) 48693		
Место, дата и время проведения аукциона:	20.05.2025 в 15:00 ч. местного времени, в зале заседаний Администрации муниципального района (г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, 1 этаж).		
Срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:	03.06.2025		

¹ Постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края №1560 от 28.08.2014

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
от 08.04.2015 № 214

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Раздел 1. Общие положения

Основные термины, используемые в аукционной документации

1.1. Организатор аукциона – Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

1.2. Претендент на участие в аукционе – лицо, подавшее заявку на участие в аукционе.

1.3. Участник аукциона – лицо, признанное участником аукциона аукционной комиссией в соответствии с пунктом 5.5 «Порядка проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с использованием объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которых не разграничена», утвержденного постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 09 ноября 2015 г. № 1068.

1.4. Аукционная комиссия – коллегиальный орган, созданный организатором аукциона для рассмотрения заявок на участие в аукционе, отбора участников аукциона, проведения аукциона, выбора победителя аукциона и оформления протокола об итогах аукциона.

1.5. Предмет аукциона – право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с использованием объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района.

1.6. Лот – отдельный предмет аукциона, в отношении которого в извещении о проведении аукциона, аукционной документации указывается начальная цена.

1.7. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – договор) – договор, право заключения которого получает победитель аукциона.

1.8.

	Начальная цена предмета аукциона составляет (годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции):	Размер задатка для участия в аукционе составляет:	Шаг аукциона
Лот № 1	33750,0	8437,5	1687,5
Лот № 2	33750,0	8437,5	1687,5
Место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе и предложений о цене предмета аукциона:	Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни с 15.04.2025 по 14.05.2025 с 09.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 (здесь и далее – время местное) по адресу: 682880, г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, каб. 10, тел. 8 (42138) 48693		
Место, дата и время проведения аукциона:	20.05.2025 в 15:00 ч. местного времени, в зале заседаний Администрации муниципального района (г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3, 1 этаж).		
Срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:	03.06.2025		

Раздел 2. Описание рекламных мест (объектов недвижимости, принадлежащих Советско-Гаванскому муниципальному району Хабаровского края) и рекламных конструкций, основные требования к рекламным конструкциям

Лот №	№ в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории Советско-Гаванского муниципального района ¹	S информационного поля, м ²	Тип рекламной конструкции	Место размещения рекламной конструкции
1	60	36,0	рекламный щит	г. Советская Гавань, ул. Киевская, 50 м от пересечения с ул. Пушкина
2	64	36,0	рекламный щит	г. Советская Гавань, ул. Киевская, 20, в районе автомагазина

Раздел 3. Форма и порядок предоставления заявок и необходимых документов для участия в аукционе

3.1 Претендент представляет письменную заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме не позднее даты, указанной в

¹ Постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края №1560 от 28.08.2014

извещении о проведении торгов.

К заявке по установленной форме прилагаются следующие документы:

- сведения и документы о претенденте торгов, включающие в себя фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

- полученные не ранее чем за два месяца до дня проведения торгов, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- Заявка и приложенные к ней документы подаются в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать их содержание до процедуры вскрытия конвертов

- документ, подтверждающий внесение задатка.

3.1.1. Заявка на участие в аукционе (по форме в соответствии с Приложением № 1 к аукционной документации).

3.1.2. Сведения о претенденте (по форме в соответствии с Приложением № 2 к аукционной документации).

3.1.3. Опись представленных документов.

3.2. Заявка на участие в аукционе и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке, прошиты, скреплены печатью, заверены подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом – физическим лицом, в том числе на прошивке, и иметь сквозную нумерацию листов.

3.3. При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке претендента, должны иметь однозначное толкование.

3.4. Копии документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должны быть подтверждены печатью и подписью уполномоченного лица претендента. Копии документов должны быть заверены нотариально в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и аукционной документацией. Применение факсимильных подписей на документах, входящих в состав заявки, не допускается.

3.5. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом – физическим лицом.

3.6. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.7. Заявка на участие в торгах подается претендентом либо его надлежаще уполномоченным представителем организатору торгов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота).

3.8. Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается подавшему ее претенденту (его полномочному представителю).

3.9. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок.

3.10. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом организатора торгов. Отзыв заявки регистрируется в журнале приема заявок.

Внесение изменений в заявку на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок не допускается.

3.11. Отзыв заявок на участие в аукционе.

Претендент подает в письменной форме заявление об отзыве заявки на имя председателя аукционной комиссии. При этом в заявлении должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, порядковый номер, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом – физическим лицом.

Каждое заявление об отзыве заявки на участие в аукционе, поступившее в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона, регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале регистрации заявок, с указанием даты и времени его поступления.

Раздел 4. Требования, предъявляемые к участникам аукциона

4.1. В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.

4.2. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.3. Отсутствие у претендента просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не принято.

4.4. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

4.5. Отсутствие у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (договорам на установку и эксплуатацию временных рекламных конструкций) перед бюджетом Советско-Гаванского муниципального района. Претендент допускается к участию в аукционе в случае наличия соглашения о рассрочке погашения задолженности, заключенного с Администрацией Советско-Гаванского муниципального района.

4.6. Требования, указанные в п. 4.1. – 4.5. аукционной документации, предъявляются ко всем претендентам. Организатор аукциона при проведении аукциона не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

4.7. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- документы представлены не в полном объеме и (или) не соответствуют установленным требованиям;

- не внесен или не полностью внесен задаток;

- в отношении претендента (юридического лица, индивидуального предпринимателя) проводится процедура банкротства (конкурсное производство), либо в отношении претендента юридического лица проводится процедура ликвидации;

- деятельность претендента приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.8. Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным п. 4.7. аукционной документации, не допускается.

4.9. В случае выявления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом в соответствии с настоящим Порядком, комиссия вправе отстранить такого претендента от участия в торгах.

Раздел 5. Порядок проведения аукциона

5.1. Торги ведет аукционист, назначаемый комиссией.

5.2. Организатор торгов непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

5.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом открытия аукциона.

5.4. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а

также количества участников аукциона по данному лоту. Шаг аукциона устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

5.5. После оглашения начальной цены предмета торгов (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после троекратного объявления начальной цены предмета торгов (лота) ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

5.6. После заявления участниками аукциона начальной цены предмета торгов (лота) аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене предмета торгов (лота), превышающей начальную цену, путем поднятия карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие получить право на заключение Договора по цене, превышающей последнюю названную цену на шаг аукциона. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену за право на заключение Договора. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

5.7. По завершении аукциона, объявляется о продаже права на заключение Договора, называется его продажная цена и аукционный номер участника, выигравшего торги. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная им цена были названы последними.

5.8. Размер платы за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенный лицом, выигравшим аукцион, заносится в протокол аукциона.

5.9. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, членами комиссии и победителем торгов в день проведения торгов.

Протокол составляется в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых передается победителю торгов, второй продавцу, а третий остается у организатора торгов.

В итоговом протоколе указываются:

- список членов комиссии - участников заседания;
- предмет торгов и его основные характеристики;
- наименование и адреса участников аукциона;
- результаты аукциона с указанием размера платы за право заключения Договора, предложенной победителем;
- победитель торгов (в случае проведения торгов по нескольким лотам - по каждому лоту) с указанием его реквизитов.

5.10. Сумма задатка, внесенного лицом, выигравшим торги, засчитывается в счет платы за право на установку и эксплуатацию рекламной

конструкции.

5.11. Плата за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в бюджет Советско-Гаванского муниципального района.

5.12. Сумма задатка, внесенного лицами, которые участвовали в торгах, но не выиграли их, подлежит возврату.

5.13. Если победитель торгов уклоняется от подписания протокола о результатах торгов, то его подписание осуществляется с участником торгов, предложения которого признаны лучшими после победителя торгов, на условиях, предложенных участником торгов, но не ниже начальной цены предмета торгов (лота).

Лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток.

5.14. Информация о результатах торгов размещается в официальном печатном издании газета «Советская звезда» и/или на официальном сайте Советско-Гаванского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.15. Протокол о результатах торгов является основанием для обращения победителя в Администрацию Советско-Гаванского муниципального района в целях получения разрешения на установку рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

5.16. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

5.16.1. Если в аукционе участвовало менее двух участников.

5.16.2. Если на момент окончания срока приема заявок зарегистрировано не более одной заявки.

Если единственный претендент (участник аукциона) и поданная им заявка соответствуют требованиям и условиям, установленным аукционной документацией, организатор аукциона в день проведения аукциона передает такому претенденту (участнику аукциона) протокол об итогах аукциона для подписания, а в течение 5 рабочих дней после оплаты предмета аукциона - проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Такой претендент (участник аукциона) не вправе отказаться от заключения договора.

5.16.3. Если ни один из участников аукциона при его проведении после трехкратного объявления начальной цены не поднял табличку.

5.16.4. Если ни один из участников аукциона в соответствии с решением Комиссии не был признан победителем аукциона.

5.16.5. Если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах проведения аукциона.

5.17. Организатор торгов в случае признания аукциона несостоявшимся вправе принять решение о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

6. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

6.1. Договор заключается по форме, являющейся приложением № 3 к аукционной документации.

Срок оплаты предмета аукциона - в течение 5 рабочих дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Срок выдачи проекта договора – в течение 5 рабочих дней после оплаты предмета аукциона.

Срок заключения договора – в течение 20 рабочих дней с момента проведения аукциона.

6.2. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на срок 10 (десять) лет.

6.3. Договором устанавливается размер платы за право на заключение Договора, определяемый по результатам проведения торгов, и годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, определяемый в соответствии с Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, периодичность и сроки ее внесения.

6.4. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции подлежит зачислению в бюджет Советско-Гаванского муниципального района.

6.5. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора в установленный срок он утрачивает право на заключение данного договора. При этом задаток, плата за право заключения договора не возвращается.

В таком случае право на заключение договора переходит к участнику аукциона, чье предложение о цене предмета аукциона было следующим за предложением победителя аукциона.

6.6. В случае если претендент, участник аукциона отказался от подписания договора после оплаты права заключения договора, то организатор аукциона вправе:

- не заключать договор (при этом плата за право заключения договора не возвращается)

- обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона (претендента, участника аукциона) заключить договор.

7. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе

Администрация Советско-Гаванского муниципального района

ИНН 2704800381 КПП 270401001

УФК по Хабаровскому краю (Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (л/с 05223041120))

Номер счета 03232643086420002200

ЕКС 4010281084537000014

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск

БИК 010813050

ОКТМО 08642000

(задаток для участия в открытом аукционе на право заключения договора на установку рекламной конструкции (дата аукциона и номер лота))

В Администрацию Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края
(организатору аукциона на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции

Претендент _____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя претендента)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных
аукционной документацией, утвержденной постановлением Администрации
муниципального района от _____ № _____, по лоту (ам) № _____.

В случае признания нас победителем (единственным участником) аукциона
обязуемся произвести оплату права заключения договора (ов) по указанному
(ым) лоту (ам) на условиях, установленных в извещении о проведении
открытого аукциона и в аукционной документации, по предложенной нами
цене (ам).

Настоящим подтверждаем соответствие

_____ (организационно-правовая форма, наименование претендента)
установленным аукционной документацией обязательным требованиям к
претендентам.

Уведомляем, что _____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)

не является неплатежеспособным, не находится в процессе ликвидации, не
признано несостоятельным (банкротом), деятельность не приостановлена.

Уведомляем об отсутствии просроченной задолженности по начисленным
налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня
или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный
отчетный период.

Уведомляем Вас об отсутствии кредиторской задолженности за последний
заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой
стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за
последний заверченный отчетный период.

Мы согласны с установленным аукционной документацией порядком
внесения и возврата задатка для участия в аукционе.

(должность руководителя – для юридических лиц)

М.П. (при ее наличии)

(дата, личная подпись)

(расшифровка подписи)

Сведения о претенденте

1. Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес	
Юридический адрес	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Реквизиты банковского счета	
Контактное лицо	

2. Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес регистрации места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Реквизиты банковского счета (для возврата здатка)	
Контактное лицо	

(должность руководителя – для
юридических лиц)

(дата, личная подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. (при ее наличии)

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № ____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

« ____ » _____ 20__ г.

г. Советская Гавань

Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, в лице Главы муниципального района Бухрякова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны и владелец рекламной конструкции _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Собственник предоставляет «Рекламораспространителю» за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

_____ (вид рекламной конструкции)

на рекламном месте, расположенном согласно схемы (приложение № 1):

1.2. Право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции предоставлено «Рекламораспространителю» на основании результатов открытого аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (протокол об итогах аукциона № ____ от _____ 2020 г.).

1.3. Место под установку рекламной конструкции (рекламное место) считается переданным «Рекламораспространителю» с момента подписания передаточного акта. Дата подписания передаточного акта не влияет на расчет платы, указанной в пункте 4.2 настоящего договора.

2. Права и обязанности «Рекламораспространителя»

2.1. «Рекламораспространитель» имеет право установить в границах рекламного места, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, рекламную конструкцию в соответствии с разрешением на размещение рекламной конструкции, проектной документацией на рекламную конструкцию. «Рекламораспространитель» имеет доступ и осуществляет эксплуатацию рекламной конструкции.

2.2. «Рекламораспространитель» обязан:

2.2.1. Изготовить и установить рекламную конструкцию в соответствии с требованиями проектной документации.

2.2.2. Выполнять работы по установке (монтажу), эксплуатации, ремонту и демонтажу рекламной конструкции в соответствии с требованиями СНиП.

2.2.3. Нести все расходы, связанные с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, а также с риском ее случайного разрушения либо повреждения. Своевременно производить текущий ремонт рекламной конструкции, не позднее чем в 5-дневный срок заменять (удалять) поврежденное рекламное изображение. В случае если рекламная конструкция имеет собственное освещение, «Рекламораспространитель» обязан в тридцатидневный срок с момента установки рекламной конструкции заключить договор на её электроснабжение.

2.2.4. Своевременно вносить плату, предусмотренную разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы или социальной рекламы.

2.2.6. Не допускать отсутствия изображения на рекламной конструкции свыше 5 дней. Обеспечить окраску неэксплуатируемой рекламной конструкции в светлые тона.

2.2.7. Проводить постоянный контроль за техническим состоянием рекламной конструкции.

2.2.8. При проведении работ по монтажу рекламной конструкции на земельном участке, у «Рекламораспространителя» должен быть оформлен ордер на производство земляных работ после получения разрешения на установку рекламной конструкции.

2.2.9. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции, (в радиусе 5 метров от места размещения рекламной конструкции) в надлежащем санитарном состоянии. Не допускать размещение объявлений, листовок, афиш на опорах рекламной конструкции.

2.2.10. Соблюдать нормативные требования, предъявляемые к рекламным конструкциям, размещаемым на территории Советско – Гаванского района.

2.2.11. При передаче прав на рекламную конструкцию (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) известить Собственника в 5 - дневный срок.

2.2.12. По окончании срока действия настоящего договора «Рекламораспространитель» обязан в 10-дневный срок передать рекламное место Собственнику в надлежащем состоянии, полностью освободив его за свой счет и своими силами от рекламной конструкции, с восстановлением предоставленного места в первоначальное состояние.

2.2.13. По требованию Собственника предоставлять рекламную конструкцию для размещения социальной рекламы или предвыборной агитации в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (18 дней в год).

3. Права и обязанности Собственника:

3.1. Собственник имеет право:

3.1.1. При отсутствии рекламных материалов на рекламной конструкции свыше 5 дней временно поместить социальную рекламу.

3.1.2. Осуществлять контроль за установкой (демонтажем) рекламной конструкции и ее соответствием проектной документации.

3.2. Собственник берет на себя обязательство:

3.2.1. Предоставить «Рекламораспространителю» возможность по установке рекламной конструкции по адресу и в границах указанного рекламного места, а также право последующего беспрепятственного доступа к рекламной конструкции для ее эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

3.2.2. Уведомить «Рекламораспространителя» о периоде размещения социальной рекламы и предвыборной агитации не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты начала размещения.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору на момент его заключения составляет _____ рублей в год и осуществляется «Рекламораспространителем» в следующем порядке:

Оплата за период с _____ 2025 по 31.12.2025 в сумме _____ рублей производится в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора.

Оплата за второй и каждый последующий календарный год (за исключением последнего) действия настоящего договора производится ежеквартально равными частями в срок до 10 числа начального месяца календарного квартала.

Отплата за последний календарный год вносится единовременно до 20.12.2034 в размере, рассчитанном «Собственником», пропорционально периоду размещения конструкции в последний год действия настоящего договора.

Оплата производится по реквизитам, указанным в пункте 9 настоящего договора.

4.2. Годовой размер платы по настоящему договору изменяется, начиная с года, следующего за годом заключения договора, на размер уровня инфляции, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. Индексация годового размера платы не требует внесения изменений в настоящий договор.

4.3. При изменении размера платы за размещение рекламных конструкций на муниципальном имуществе, в соответствии с нормативными правовыми актами, Собственник письменно уведомляет «Рекламораспространителя» об этом, в срок не позднее 15 дней с момента вступления в силу соответствующих изменений. «Рекламораспространитель» обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

4.4. В случае досрочного прекращения договора, в соответствии с пунктом 7.3.6., и отказе Рекламораспространителя от нового места, предлагаемого Собственником для размещения рекламной конструкции, плата, внесенная Рекламораспространителем, подлежит возврату за период неиспользования рекламного места. По соглашению сторон плата за период неиспользования рекламного места может быть зачтена как плата по другому договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на муниципальном имуществе при наличии такового.

4.5. Если после окончания срока действия настоящего договора Рекламораспространитель не демонтировал рекламную конструкцию, он уплачивает за все время просрочки плату за размещение рекламных конструкций на муниципальном имуществе.

5. Ответственность сторон

5.1. Рекламораспространитель несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период эксплуатации, безопасность креплений конструкции перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Рекламораспространителем платы в размере и в сроки, установленные настоящим договором, Рекламораспространитель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Рекламораспространитель в течение 10-ти дней с момента выдачи извещения об уплате штрафа уплачивает штраф.

5.4. Уплата предусмотренной договором неустойки не освобождает Рекламораспространителя от обязанности устранить нарушения и выполнения договорных обязательств.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор заключен на срок десять лет и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7. Порядок прекращения договора

7.1. По окончании срока действия настоящего договора Рекламораспространитель передает рекламное место Собственнику приведя его в первоначальное состояние. Обязательство по передаче рекламного места Рекламораспространителем считается исполненным с момента подписания Собственником передаточного акта.

7.2. При досрочном прекращении договора по инициативе Рекламораспространителя рекламное место должно быть освобождено им за свой счет и приведено в надлежащее состояние в срок не более 15 дней.

7.3. Собственник вправе в любое время отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. невнесения платы, предусмотренной договором, в течение 30-ти дней с момента окончания годичного периода действия договора;

7.3.2. если рекламная конструкция не установлена Рекламораспространителем в течение одного года с момента подписания договора;

7.3.3. аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

7.3.4. невыполнения Рекламораспространителем обязанности, предусмотренной п. 2.2.13 настоящего договора;

7.3.5. увеличение площади информационного поля рекламной конструкции;

7.3.6. если рекламное место, на котором установлена рекламная конструкция, понадобится для нужд Администрации муниципального района, при этом Рекламораспространитель имеет право заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе Собственника в месте, предлагаемом Собственником;

7.3.7. смены владельца рекламной конструкции;

7.3.8. неоднократного нарушения условий договора.

7.4. Об отказе от исполнения договора Собственник должен письменно уведомить Рекламораспространителя. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения Рекламораспространителем уведомления.

7.5. Рекламораспространитель за свой счет обязан произвести демонтаж рекламных конструкций в течение 10 дней после прекращения договора. В случае невыполнения данной обязанности, Собственник имеет право организовать демонтаж и хранение рекламных конструкций. При этом расходы по демонтажу и хранению возлагаются на Рекламораспространителя.

7.6. Расторжение договора не освобождает Рекламораспространителя от обязанности погашения задолженности по договору и выплаты неустойки.

7.7. Разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - передаваться на рассмотрение суда, подсудность дела определяется по месту нахождения Собственника.

8. Особые условия

8.1. В случае перемены адреса, Рекламораспространитель обязан в 15-дневный срок письменно известить об этом Собственника.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой стороны.

9. Юридические адреса, реквизиты сторон

Собственник
Администрация Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края
Юридический/ Фактический адрес:
682800, г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 3
Тел./факс: 8 (42138) 45-1-12

Рекламораспространитель
адрес: _____
тел. _____
Банковские реквизиты

ИНН / КПП 2704800381 / 270401001

Номер счета 031006430000000012200

ЕКС 4010281084537000014

ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю

г. Хабаровск

БИК 010813050

ОКТМО 08642000

КБК 90111109080050000120

Глава Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края

_____ Д.Э. Чайка

(Расшифровка подписи)

« ____ » _____ 2025 г.

Приложение № 1 к договору от
« ____ » ____ 20 ____ г. № ____

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
(выкопировка)

Примечания: _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

1. В соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от « ____ » ____ 20 ____ г., № ____ Администрация муниципального района передает (принимает), а Рекламораспространитель принимает (передает) Рекламное место под установку рекламной конструкции _____

(тип рекламных конструкций)

с площадью информационного поля: _____ кв. м

по адресу: _____.

2. Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого места и подтверждает факт его передачи по договору.

Передал: Администрация Советско-Гаванского муниципального района

Принял: _____

(наименование принимающей стороны)

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского
края

Рекламораспространитель

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

_____ Д.Э. Чайка

М.П.

М.П. (при ее наличии)

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства Администрации
Советско-Гаванского муниципального
района Хабаровского края



М.Д. Плахтий