

ОТЧЕТ

О работе Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района за 2018 год

Деятельность Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района (далее – Комитет) в 2018 году была направлена на решение вопросов местного значения в сфере управления, распоряжения и приватизации муниципального имущества.

Продолжена разработка и актуализация нормативно-правовой базы по имущественным вопросам, в том числе подготовлено:

- 161 распорядительный акт Администрации муниципального района;
- 18 проектов решений Собрания депутатов муниципального района.
- 6 административных регламентов по оказываемым Комитетом муниципальным услугам.

В течение года проводился мониторинг и актуализация муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Советско-Гаванского муниципального района на 2013-2021 годы». По итогам выполнения контрольных показателей программы за 2018 год, оценка реализации программы составила критерий «эффективная».

В целях достижения контрольных показателей эффективности мероприятий дорожной карты по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Советско-Гаванском муниципальном районе Хабаровского края проводилась работа по сбору информации (с учетом данных поселений района), мониторингу показателей с предоставлением отчетности.

Подготовлены и проведены заседания:

- балансовой комиссии, на которых рассмотрены итоги финансово-хозяйственной деятельности 6 организаций за 2017 год: МКП «Энергия»; МКП «Гатка»; ООО «Расчетно-кассовый центр»; МООО «Межрайтопливо»; Восточный территориальный фонд поддержки предпринимательства; МООО «Советско-Гаванский водоканал»;

- балансовой комиссии, на которой рассмотрены итоги финансово-хозяйственной деятельности МКП «Гатка» за 1-ое полугодие 2018 года;

- 4 комиссий по списанию муниципального имущества, по итогам которых рассмотрено 11 вопросов и списано 3 единицы муниципального имущества;

- 11 комиссий по согласованию распоряжения имуществом рассмотрено 24 вопроса;

- 5 комиссий по отнесению имущества к категории особо ценного, рассмотрено 7 вопросов;

- 4 жилищных комиссий по распределению служебных жилых помещений;

- 2 аукционов по продаже муниципального имущества (2 лота);

- 7 аукционов по сдаче в аренду муниципального имущества (16 лотов);

- 6 комиссий по собираемости доходов от арендной платы, на которые были приглашены 14 арендаторов с общей суммой задолженности 2715,3 тыс. руб., в результате работы комиссии поступило в бюджет 1167,8 тыс. руб.;

- 2 комиссии по списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пеням за пользование муниципальными объектами в отношении 4-х арендаторов на общую сумму 157,6 тыс. руб.

Принято к рассмотрению 1211 обращения от граждан и юридических лиц по имущественным вопросам; 10 заявления от граждан на приватизацию жилья.

Оформлено и выдано:

- 13 договоров на передачу жилого помещения в собственность жилых помещений;
- 23 договоров аренды муниципальных помещений (зданий) и имущества;
- 20 договоров аренды расторгнуто;
- 17 дополнительных соглашений к договорам аренды;
- 2 договора купли-продажи муниципального имущества на общую сумму 4414,55 тыс. руб., оба с рассрочкой платежа на 3 года;
- 16 справок и информационных письма об отсутствии у граждан приватизированного жилья на территории района;
- 63 информационных письма о предоставлении сведений из Реестра приватизированного жилья по 301 объекту учета.

Организован постоянный контроль за ходом проведения технической инвентаризации и государственной регистрации объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными учреждениями. Так, за истекший период:

- проведена государственная регистрация права муниципальной собственности на 14 объектов;
- проведена государственная регистрация перехода право муниципальной собственности района в муниципальную собственность поселений района на 4 объекта;
- проведена государственная регистрация на:
 - договора аренды муниципального имущества - 5 ед;
 - дополнительные соглашения к договорам - 5 ед;
 - расторжение договоров аренды - 7 ед.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ проводилась работа по разграничению и перераспределению имущества между муниципальной, краевой и федеральной собственностью.

В течение 2018 года проведены мероприятия в т.ч. подписаны акты по передаче в собственность муниципального района из краевой собственности 10 единиц движимого имущества (литературное пособие для образовательных учреждений) и стекла листового (из краевого резерва).

Также осуществлена передача в муниципальную собственность поселений района:

- в собственность городского поселения р. п. Заветы Ильича - 2 объекта недвижимого имущества и 9 объектов движимого имущества;
- в собственность городского поселения п. Майский - 1 объект недвижимого имущества;
- в собственность городского поселения «Город Советская Гавань» - 3 объекта недвижимого имущества.

В соответствии с утвержденным планом проверок на 2018 год проведены 24 плановых проверок целевого использования и технического состояния муниципальных помещений и 5 внеплановых проверок. В результате которых, составлены соответствующие акты, в том числе 8-ми арендаторам выставлена предписание о погашении задолженности по платежам, 4-м предложено установить приборы учета ХВС (электроэнергии), 4-м заключить договора с поставщиками коммунальных и прочих целевых услуг; 2-м вывести мусор. Установлено, что 2-мя арендаторами за счет собственных средств проведены в отчетном году работы по улучшению муниципальных помещений (текущий ремонт).

В целях выполнения установленного задания по мобилизации доходов в бюд-

жет района на 2018 год, проводилась индивидуальная работа с арендаторами муниципального имущества: направлено 76 претензий о погашении задолженности на общую сумму 3,4 млн. руб., из которых удовлетворено 55 претензий на сумму 2,5 млн. руб.;

В Арбитражный суд Хабаровского края за 2018 год направлено:

- 8 исковых заявлений о взыскании задолженности по арендной плате на сумму 1,08 млн. руб.;

- 1 исковое заявление о компенсации расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (решение суда на сумму 138,18 тыс.руб.).

В отдел судебных приставов по Советско-Гаванскому району за 2018 направлено для взыскания 22 (в т.ч. повторно 14) исполнительных листов на общую сумму 1992,5 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2019 года в ОСП на исполнении находится 28 исполнительных листа на сумму 2022,8 тыс. руб.

Подготовлено и направлено в УФК по Хабаровскому краю 57 уведомлений на сумму 481,7 тыс. руб. для уточнения неклассифицированных доходов по их принадлежности (невьясненные платежи).

В результате проведенной работы было обеспечено поступление в районный бюджет денежных средств в размере 10883,234 тыс. руб., в т.ч.:

- | | |
|--|----------------------|
| - от аренды муниципального имущества | - 8663,401 тыс. руб. |
| - от приватизации муниципального имущества | - 1958,269 тыс. руб. |
| - от перечисления части прибыли | - 25,222 тыс. руб. |
| - от найма жилых помещений, закрепленных в казне | - 12,355 тыс. руб. |
| - субвенции | - 135,000 тыс. руб. |
| - дивиденды | - 87,000 тыс. руб. |
| - от продажи квартир | - 0,718 тыс. руб. |
| - прочие доходы | - 6,268 тыс. руб. |

Уточненный годовой план поступлений в районный бюджет выполнен на 106,8 % а установленное задание по мобилизации доходов выполнено на 111,3%.

В течение года продолжалась работа с управляющими компаниями и ТСЖ, в частности: участие в собраниях ТСЖ, решение вопросов финансирования по содержанию и капитальному ремонту общего имущества домов (с подготовкой соответствующих распоряжений Администрации муниципального района), велась переписка (разъяснения) по запросам УК и ТСЖ.

Во исполнение переданных Комитету городскими и сельским поселениями района (р.п. Майский, р.п. Лососина, п. Гатка) полномочий по распоряжению муниципальной собственностью, проводилась определенная работа с предоставлением ежеквартальных отчетов. Подготовлены и представлены в адрес Глав указанных поселений расчеты по передаче соответствующих полномочий на 2019-2021 годы.

В течение года осуществлялся прием граждан, юридических лиц по имущественным вопросам (аренда, продажа имущества и т.д.), оказывалась консультативная помощь гражданам по вопросам приватизации жилых помещений.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
25.01.2018



О.И. Проказина