

**Комитет по управлению имуществом
Администрации Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края
Перечень муниципальных нежилых помещений, предлагаемых в
аренду, по состоянию на 01 апреля 2025 года**

№	Адрес помещения	Площадь, кв. м.	Технические характеристики	Примечание
1	2	3	4	5
1	г. Советская Гавань, ул. Ленина, 20, помещение № 5 I(1-5)	80,8	Подвальное помещение, расположенное в многоквартирном доме	Предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, стоящим на учете в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход.
2	г. Советская Гавань, ул. Полины Осипенко, 5, А	199,6	Подвальное помещение, расположенное в нежилой пристройке к многоквартирному дому	
3	г. Советская Гавань, ул. Киевская, 11, помещение № 3 –I (5,6,31,33-37)	75,5	Подвальное помещение, расположенное в много- квартирном доме	
4	п. Майский, ул. Камчатская, 4, № 2, I(8-15,18)	94,2	Помещения на 1-м этаже, в двухэтажном здании	
5	г. Советская Гавань, ул. Полины Осипенко, 5, А	35,6	Подвальное помещение, расположенное в многоквартирном доме	Предоставляется в аренду на общих основаниях
6	г. Советская Гавань, ул. Пушкинская, 4	380,2	Отдельно стоящее нежилое двухэтажное здание	
7	г. Советская Гавань, ул. Советская, 25А	493,4	Двухэтажное нежилое – здание Управления (требуется ремонт)	
8	п. Майский, ул. Камчатская, 4, № I (1-2,17,19-20), II (1- 7)	293,0	Помещения на 2-м этаже, в двухэтажном здании (требуется ремонт)	
11	г. Советская Гавань, Советская, 34, помещение № 2 0(13-21)	122,6	Нежилое функциональное (встроенное) помещение, расположенное на цокольном этаже в многоквартирном доме	
12	п. Лососина, ул. Ростовская, 25, пом. № 2 – часть помещения № 1 I (1-10,56)	8,2	Нежилое функциональное (встроенное) помещение в многоквартирном доме	
13	п. Лососина, ул. Ростовская, 25, пом. № 10 – часть помещения № 1 I (1-10,56)	10,6	Нежилое функциональное (встроенное) помещение в многоквартирном доме	
15	г. Советская Гавань, ул. Советская, 23А, пом. гаража № 5, расположенного в пом. № 2 I (2-6) – гараж на 5 боксов	63,5	Нежилое помещение гаража	

Размер арендной платы определяется на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с Федеральным законом № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (средняя стоимость 1 кв. м. помещений, расположенных на цокольных и выше этажах - 170 руб./ мес., подвальных помещений и гаражей - 70 руб./мес.).

По всем возникающим вопросам обращаться в рабочее время в Комитет по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по адресу: г. Советская Гавань, ул. Ленина, 4 (пристройка около 3-го подъезда), кабинеты № 1, № 3, контактные телефоны 8(42138)45376, 44188, 45939.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 9ded7adbe290033215fd1bdd2738ab52
Владелец Оленко Людмила Борисовна
Действителен с 13.02.2024 по 08.05.2025

Л.Б. Оленко

Никитина Анна Владимировна
8(42138)45376