

Сообщение о поступлении заявки о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества,

находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного владения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"
(далее – СМСП и Самозанятый)

Комитет по управлению имуществом Администрации Советско – Гаванского муниципального района Хабаровского края на основании постановления от 16.08.2019 № 496 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями), сообщает о поступлении от СМСП заявки на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет.

1. Объект муниципального имущества для заключения договора аренды:

Наименование муниципального имущества	Место расположения	Технические характеристики. Площадь (кв. м.)	Целевое назначение имущества
нежилое функциональное помещение № 4, I(4-19) (кадастровый номер 27:21:0107057:182).	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Ленина, д. 24	Помещение расположено на первом этаже жилого многоквартирного дома (вход отдельный с улицы) Технические характеристики: - окна пластиковые, защищены металлическими решетками; - полы – линолеум, керамическая плитка (туалет - помещение № 9, коридор - помещение № 6); - межкомнатные двери – деревянные, входная дверь – металлопластиковая; - стены – обои, пластиковые панели; - потолок – побелка, подвесной потолок (плиты армстронг). Имеется централизованное отопление (радиаторы центрального отопления), электро-снабжение, водоснабжение, канализация. Общая площадь 185,3 кв. м.	Целевое назначение: любой вид деятельности в соответствии с требованиями пункта 1.3.6. и 1.3.7. СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»

2. Право СМСП и Самозанятых:

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» иной СМСП и Самозанятый имеет право подать заявку о намерении участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего сообщения.

3. Информация о правообладателе и уполномоченном лице:

3.1. Правообладатель – Муниципальное образование – «Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края».

3.2. Уполномоченное лицо:

Название уполномоченного лица	Комитет по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - Комитет)
Адрес (место нахождения)	682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Ленина, 4, пристройка за 3 подъездом МКД
Почтовый адрес	682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Ленина, 4
Телефон	8(42138) 45939
Адрес электронной почты	45939@asgmr.ru
Контактное лицо	Никитина Анна Владимировна – ведущий специалист Комитета
Контактный телефон	8 (42138) 45376

4. Способ подачи заявок о намерении участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества – путем направления заявки уполномоченному лицу.

5. Срок подачи заявок о намерении участвовать в торгах по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества - с 11.03.2025 по 24.03.2025.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края



Л.Б. Оленко

Никитина Анна Владимировна
8(42138)45376