

Приложение № 6
к постановлению Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
от 05.12.2024 № 455

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА
по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{взн}$), в
границах населенных пунктов поселка Иппокентьевский Советско-Гаван-
ского муниципального района Хабаровского края, поселка Коппи Советско-
Гаванского муниципального района Хабаровского края, поселок Нельма Со-
ветско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, села Гроссе-
вичи Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
на 2025 год

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования зе- мельного участка	Значения коэффициента ($K_{взн}$)			
		Оценочные зоны			
		1 27:13:0501001 27:13:0502001	2 27:13:0601001	3 27:13:0701001	4 27:13:0801001
1	2	3	4	5	6
1.1	Растениеводство (1.2-1.6)				
1.2	Выращивание зер- новых и иных сель- скохозяйственных культур	0,0121	0,0121	0,0121	0,0267
1.3	Овощеводство	0,0121	0,0121	0,0121	0,0267
1.4	Выращивание то- низирующих, ле- карственных, цве- точных культур	0,0121	0,0121	0,0121	0,0267
1.5	Садоводство	0,0121	0,0121	0,0121	0,0267
1.6	Выращивание льна и конопли	0,0121	0,0121	0,0121	0,0267
1.7	Животноводство (1.8-1.11, 1.15)				
1.8	Скотоводство	0,2484	0,2484	0,0932	0,2484
1.9	Звероводство	0,2484	0,2484	0,0932	0,2484
1.10	Птицеводство	0,2484	0,2484	0,0932	0,2484
1.11	Свиноводство	0,2484	0,2484	0,0932	0,2484
1.12	Пчеловодство	0,2484	0,2484	0,0932	0,2484
1.13	Рыбоводство	0,2484	0,2484	0,0932	0,2484
1.14	Научное обеспече- ние сельского хо- зяйства	0,2484	0,2484	0,0932	0,2484

Продолжение приложения №6					
1	2	3	4	5	6
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,2484	0,2484	0,0932	0,2484
1.17	Питомники	0,2484	0,2484	0,2484	0,2484
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,2484	0,2484	0,2484	0,2484
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,0055	0,0212	0,0055	0,0055
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0055	0,0212	0,0055	0,0055
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0239	0,0239	0,0239	0,0239
2.3	Блокированная жилая застройка	0,0055	0,0212	0,0055	0,0055
2.4	Передвижное жилье	0,0055	0,0212	0,0055	0,0055
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069
2.7	Обслуживание жилой застройки	0,0069	0,0069	0,0069	0,0069
2.7.1	Хранение автотранспорта	0,0895	0,0895	0,0895	0,0895
3.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1-3.1.2)				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,0328	0,0328	0,0328	0,0328
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,0328	0,0328	0,0328	0,0328
3.2	Социальное обслуживание (код 3.2.1-3.2.4)				
3.2.1	Дома социального обслуживания	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202

1	2	3	4	5	6
3.2.3	Оказание услуг связи	0,0829	0,0829	0,0829	0,0829
3.2.4	Общежития	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.3	Бытовое обслуживание	0,0129	0,0129	0,0129	0,0129
3.4	Здравоохранение (код 3.4.1-3.4.3)				
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.5	Образование и просвещение (код 3.5.1-3.5.2)				
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее образование	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.6	Культурное развитие (код 3.6.1-3.6.3)				
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.6.2	Парки культуры и отдыха	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148
3.6.3	Цирки и зверинцы	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.7	Религиозное исполнение (код 3.7.1-3.7.2)				
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.7.2	Религиозное управление и образование	0,0193	0,0193	0,0193	0,0193
3.8	Общественное управление (код 3.8.1-3.8.2)				
3.8.1	Государственное управление	0,0475	0,0475	0,0475	0,0475
3.8.2	Представительская деятельность	0,0475	0,0475	0,0475	0,0475

1	2	3	4	5	6
3.9	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1-3.9.3)				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
3.9.2	Проведение научных исследований	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
3.9.3	Проведение научных испытаний	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
3.10	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1-3.10.2)				
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
3.10.2	Приюты для животных	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
4.1	Деловое управление	0,0598	0,0598	0,0598	0,0598
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,0114	0,0114	0,0114	0,0114
4.3	Рынки	0,0147	0,0147	0,0147	0,0147
4.4	Магазины	0,0114	0,0114	0,0114	0,0114
4.5	Банковская и страховая деятельность	0,1075	0,1075	0,1075	0,1075
4.6	Общественное питание	0,0091	0,0091	0,0091	0,0091
4.7	Гостиничное обслуживание	0,0072	0,0072	0,0072	0,0072
4.8	Развлечение (код 4.8.1-4.8.2)				
4.8.1	Развлекательные мероприятия	0,1863	0,1863	0,1863	0,1863
4.8.2	Проведение азартных игр	0,1863	0,1863	0,1863	0,1863
4.9	Служебные гаражи	0,14	0,14	0,14	0,14
4.9.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1-4.9.1.4)				
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	0,0895	0,0895	0,0895	0,0895
4.9.1.2	Обеспечение дорожного сервиса	0,0628	0,0628	0,0628	0,0628

1	2	3	4	5	6
4.9.1.3	Автомобильные мойки	0,0628	0,0628	0,0628	0,0628
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	0,0135	0,0135	0,0135	0,0135
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	0,0371	0,0371	0,0371	0,0371
5.0	Отдых (рекреация)	0,0323	0,0323	0,0323	0,0323
5.1	Спорт (код 5.1.1-5.1.7)				
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
5.1.3	Площадки для занятий спортом	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
5.1.5	Водный спорт	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
5.1.6	Авиационный спорт	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
5.1.7	Спортивные базы	0,0202	0,0202	0,0202	0,0202
5.2	Природно-познавательный туризм	0,0308	0,0202	0,0202	0,0202
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,0287	0,0287	0,0287	0,0287
5.3	Охота и рыбалка	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115
5.4	Причалы для маломерных судов	0,1117	0,1117	0,1117	0,1117
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496
6.0	Производственная деятельность	0,2685	0,1866	0,4723	0,0124
6.1	Недропользование	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496
6.2	Тяжелая промышленность	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496
6.3	Легкая промышленность	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496
6.4	Пищевая промышленность	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496

1	2	3	4	5	6
6.5	Нефтехимическая промышленность	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496
6.6	Строительная промышленность	0,0496	0,0496	0,0496	0,0496
6.7	Энергетика	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
6.7.1	Атомная энергетика	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
6.8	Связь	0,6988	0,6988	0,6988	0,6988
6.9	Склад	0,0491	0,0902	0,0491	0,0491
6.9.1	Складские площадки	0,0491	0,0902	0,0491	0,0491
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,0529	0,0529	0,0529	0,0529
6.12	Научно-производственная деятельность	0,0529	0,0529	0,0529	0,0529
7.1	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1-7.1.2)				
7.1.1	Железнодорожные пути	0,0049	0,0049	0,0049	0,0049
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,0171	0,0171	0,0171	0,0171
7.2	Автомобильный транспорт (код 7.2.2-7.2.3)				
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	0,0147	0,0147	0,0147	0,0147
7.3	Водный транспорт	0,0046	0,0046	0,0046	0,0046
7.4	Воздушный транспорт	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057
7.5	Трубопроводный транспорт	0,0079	0,0079	0,0079	0,0079
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,0147	0,0147	0,0147	0,0147
9.1	Охрана природных территорий	0,0147	0,0147	0,0147	0,0147
9.2	Курортная деятельность	0,0159	0,0159	0,0159	0,0159
9.2.1	Санаторная деятельность	0,0159	0,0159	0,0159	0,0159

1	2	3	4	5	6
10.1	Заготовка древесины	0,0229	0,0229	0,0229	0,0229
11.0	Водные объекты	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057
11.1	Общее пользование водными объектами	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057
11.2	Специальное пользование водными объектами	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057
11.3	Гидротехнические сооружения	0,0057	0,0057	0,0057	0,0057
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1.-12.0.2)				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	0,0672	0,0672	0,0672	0,0672
12.0.2	Благоустройство территории	0,0672	0,0672	0,0672	0,0672
12.1	Ритуальная деятельность	0,0029	0,0029	0,0029	0,0029
12.2	Специальная деятельность	0,0044	0,0044	0,0044	0,0044
13.0	Земельные участки общего назначения	0,008	0,008	0,008	0,008
13.1	Ведение огородничества	0,0576	0,0576	0,0576	0,0576
13.2	Ведение садоводства	0,0576	0,0576	0,0576	0,0576

Врип Главы Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края



О.А. Положенцева