

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта с высокой степенью
регулирующего воздействия

12.11.2024

Общие сведения

Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект МНПА)	Постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края на 2025 год».
Степень регулирующего воздействия проекта МНПА	высокая
Основание разработки проекта МНПА	Проект постановления подготовлен в целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе: 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Наименование разработчика проекта МНПА, контактные данные ответственного лица	Витяганец Яна Юрьевна, главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, тел: 8 (42138) 44188, адрес электронной почты: kumi@asgmr.ru

Раздел 1. Описание предлагаемого правового регулирования, иных возможных способов решения проблемы

1. Краткое описание предлагаемого способа решения проблемы:

Проектом постановления предусмотрено проведение профилактических мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля.

К проблемам, на решение которых направлена программа профилактики, относятся случаи:

- 1) нарушения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- 2) нарушения лицами, ответственными за содержание жилых домов муниципального жилищного фонда и (или) жилых помещений муниципального жилищного фонда, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений;
- 3) нарушения нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами;
- 4) нарушения правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, внутридомовых инженерных систем;
- 5) нарушения порядка расчета и корректировки платы за предоставленные коммунальные услуги;
- 6) невыполнения в установленный срок предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности контролируемых лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Описание иных возможных способов решения проблемы:

№ п/п	Критерии сравнения возможных способов решения проблемы	Способы решения проблемы		
		1 вариант (предлагаемый)	2 вариант (иной)	3 вариант (без внесения изменения)

1	2	3	4	5
1	Краткое содержание способа решения проблемы	<i>Предлагаемым</i> Программой предусмотрено проведение четырех профилактических мероприятий	<i>Альтернативным</i> порядком сократить количество профилактических мероприятий. Исключить из перечня консультирование	<i>Невмешательство</i> Отсутствие утвержденной Программы
2	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов правового регулирования в среднесрочном периоде (3 – 5 лет)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда: 2024 г. – 2 чел. (экономически активного населения); 2025 г. – 2 чел.; 2026 г. – 2 чел.	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда: 2024 г. – 2 чел. (экономически активного населения); 2025 г. – 2 чел.; 2026 г. – 2 чел.	Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда: 2024 г. – 2 чел. (экономически активного населения); 2025 г. – 2 чел.; 2026 г. – 2 чел.
3	Оценка негативных последствий применения способа решения проблемы	Негативные последствия отсутствуют	Негативные последствия возникают в связи с недостаточностью информирования	Нарушение Федерального законодательства
4	Оценка рисков наступления неблагоприятных последствий применения способа решения проблемы	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Риски неблагоприятных последствий средние. Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей	Риски неблагоприятных последствий высокие. Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей
5	Оценка положительных эффектов применения способа решения проблемы	Снижение (отсутствие) количества нарушений обязательных требований.	Невысокий уровень количества нарушений обязательных требований	Положительные эффекты отсутствуют

Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

На основании проведенной оценки рисков и преимуществ наиболее целесообразным является 1 вариант (предлагаемый), который позволит достичь цели правового регулирования.

При осуществлении Администрацией муниципального жилищного контроля профилактические мероприятия являются приоритетными по отношению к контрольно-надзорным мероприятиям.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ежегодно утверждается по каждому виду контроля согласно ст. 44 № 248-ФЗ от 31.07.2020.

Предлагаемый способ решения проблемы позволит урегулировать осуществление и усовершенствование профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края.

Раздел 2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен проект МНПА:

- несоблюдение обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- наличие условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, их количественные оценки:

Участниками отношений, испытывающих негативные эффекты, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

Негативными последствиями недостаточного информирования является несоблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а также неисполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Наиболее распространенной причиной нарушений является стремление сэкономить средства, необходимые для поддержания объектов контроля в состоянии, соответствующем обязательным требованиям в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Нарушения обязательных требований в области жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда посягают на санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, здоровье населения, а также установленный порядок выполнения требований, предъявляемых к эксплуатации жилых помещений, домов, нарушения которых создают угрозу здоровью людей.

3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, иная информация о проблеме:

Положением о муниципальном жилищном контроле предусмотрено проведение как контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная и выездная проверка, наблюдение, выездное обследование), так и профилактических (информирование, консультирование).

При осуществлении муниципального жилищного контроля за соблюдением законодательства, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ежегодно утверждается по каждому виду контроля согласно ст. 44 № 248-ФЗ от 31.07.2020.

Вопрос утверждения нормативного правового акта находится в компетенции Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и обеспечивает соответствие муниципальных нормативных правовых актов федеральному законодательству.

4. Источники данных: интернет, справочно-правовая система Консультант Плюс (статистические данные, экспертная оценка).

Раздел 3. Цели предлагаемого правового регулирования (далее – цели) и их соответствие принципам правового регулирования

Наименование целей	Сроки достижения целей	Документы, содержащие принципы правового регулирования
1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;	с момента вступления в силу проекта постановления по декабрь 2025	- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;		
3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.		

Раздел 3.1. Индикативные показатели (далее – показатели), порядок осуществления мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей правового регулирования

Наименование цели	Показатели с указанием единиц измерения	Целевые значения показателей по годам	Способ расчета показателей	Источники информации для расчета
Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ	2025 – 100%	Подсчет публикаций	интернет-ресурс
Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	2025 - 1	Подсчет публикаций	интернет-ресурс
Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований в случае наличия у Администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в	Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований	2025 - 100 % (если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований)	Выявленные нарушения	Комитет по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям				
Консультирование контролируемых лиц	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	2025 – 0%	Установленное превышение срока	СЭД, журнал регистрации входящих/исходящих
Консультирование контролируемых лиц	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального жилищного контроля	2025 – 0%	Установленное превышение срока	СЭД, журнал регистрации входящих/исходящих

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Раздел 3.2. Необходимые для достижения заявленных целей правового регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Информация о необходимости осуществления финансирования	
			объем	источники
Осуществления на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края профилактических мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля	январь - декабрь 2025 года	Уменьшение количества нарушений обязательных требований	Затраты не предполагаются	Данные отсутствуют

Раздел 4. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и возможного наступления негативных последствий (далее – риски), а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей предлагаемого правового регулирования

Наименование риска	Оценка вероятности наступления риска	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей предлагаемого правового регулирования	Степень контроля риска
--------------------	--------------------------------------	---	------------------------

Несоответствие предложенного правового регулирования заявленным целям регулирования	средняя	сбор и анализ данных	средняя
Недостаточность механизмов реализации предлагаемого правового регулирования для решения проблемы	низкая	мониторинга фактического воздействия	средняя
Отсутствие необходимых ресурсов и кадров	низкая	выделение средств бюджета на обучение	средняя

Источники данных: администрация.

Раздел 5. Анализ опыта иных муниципальных образований Российской Федерации в регулировании соответствующих правоотношений

Наименование нормативного правового акта	Краткий анализ нормативного правового регулирования с указанием информации об учете или невозможности учета опыта решения аналогичных проблем в иных субъектах Российской Федерации на территории Хабаровского края
Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2024 год (Приказ № 50 от 05.12.2022)	Программой предусмотрен комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

Иная информация о результатах анализа опыта муниципальных образований иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности, в том числе обоснование невозможности представления данных: www.consultant.ru.

Раздел 6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованные лица, включая органы государственной власти края и органы местного самоуправления муниципальных образований края, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Наименование группы потенциальных адресатов	Количество участников группы	Прогноз изменения количества участников группы	Источники данных
Юридические лица, граждане	Ориентировочно 2	2025 – 2	Единый реестр СМСП ФНС
Администрация Советско-Гаванского муниципального района	1	Без изменений	Администрация Советско-Гаванского муниципального района

Раздел 7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти края и органов местного самоуправления муниципальных образований края или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Наименование органа власти	Наименование функции, полномочия, обязанности и права	Описание порядка реализации функций, полномочий, обязанностей и прав
Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Полномочия по осуществлению жилищного контроля	Осуществление функций и полномочий государственного органа в соответствии с уставом

Раздел 8. Оценка выпадающих доходов и (или) дополнительных расходов (финансовая оценка) районного бюджета в связи с предлагаемым правовым регулированием

1. Расходы районного бюджета составят 456,3 рублей (трудовые затраты).

Поступления районного бюджета составят 0 млн. рублей

2. Обоснование невозможности проведения финансовой оценки: отсутствует

Раздел 9. Новые или изменяющие ранее предусмотренные МНПА обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения

Наименование группы потенциальных адресатов	Наименование новых обязательных требований, обязанностей, запретов, ответственности	Описание порядка организации их исполнения
Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Проведение профилактических мероприятий	пункт 3 Программы

Раздел 10. Оценка доходов и расходов (финансовая оценка) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей, запретов или ограничений

1. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности составят 340,14 руб. (трудоустройство)

Доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности за 2024 год составят – 0,00 руб.

2. Обоснование невозможности проведения финансовой оценки: отсутствует

Раздел 11. Оценка воздействия проекта МНПА на состояние конкуренции

Наименование фактора оценки влияния проекта НПА на состояние конкуренции	Влияние фактора
Ограничение количества или круга поставщиков	нет
Ограничение способности поставщиков вести конкуренцию	нет
Снижение заинтересованности поставщиков в энергичной конкуренции	нет
Ограничение выбора потребителей и доступной для них информации	нет

1. Сведения о положительных эффектах положений проекта НПА, ограничивающих конкуренцию (при наличии) и источниках данных: отсутствуют.

2. Сведения о результатах рассмотрения проекта НПА органом исполнительной власти края, курирующим вопросы содействия развитию конкуренции в крае: отсутствуют.

Раздел 12. Информация о наличии или отсутствии в проекте МНПА обязательных требований

1. Сведения о наличии или отсутствии в проекте МНПА обязательных требований: *нет*.

2. Срок вступления в силу МНПА: 2025.

3. Обоснование причин отклонения дат вступления в силу МНПА от 1 марта и 1 сентября:

4. Информация о соблюдении принципов, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"

Наименование принципа	Информация о соблюдении принципа
Законность	-
Обоснованность обязательных требований	-
Правовая определенность и системность	-
Открытость и предсказуемость	-
Исполнимость обязательных требований	-

Раздел 13. Информация о вступлении в силу и сроках реализации проекта МНПА

Планируемый срок реализации проекта НПА	2025
Предполагаемая дата вступления в силу НПА	IV квартал 2024 года
Необходимость установления переходного периода, а также эксперимента	отсутствуют

Необходимость установления отсрочки введения предлагаемого правового регулирования	отсутствуют
Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения	отсутствуют

1. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Раздел 14. Сведения о проведении публичного обсуждения, сроках представления предложений и замечаний в связи с его проведением, лицах, представивших предложения и замечания, и результатах их рассмотрения разработчиком

1. Полный электронный адрес размещения проекта МНПА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- <http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=16733> /портал ОРВ/

- <https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Ocenka-reguliruyuschego-vozhdeystviya-ORV-/ORV-proektov-NPA/14615> /официальный сайт Администрации Советско-Гаванского района/

- https://t.me/orv_svg/52 / телеграм канал уполномоченного органа Администрации Советско-Гаванского района/

2. Сроки проведения публичных обсуждений: 23.10.2024 – 12.11.2024

3. Сведения о рассмотрении проекта МНПА Советом по предпринимательству при Главе Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края: Проект НПА рассматривался на заочном заседании Совета по предпринимательству при Главе Советско-Гаванского муниципального района (протокол № 11 от 05.11.2024).

Участниками заседания выражены положительные мнения в отношении предлагаемого проекта акта (**3 положительных мнения**).

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения
1	Пилипенко А.Ю.	Согласование без замечаний
2	Терещенко А.Ю.	Цель предлагаемого правового регулирования разработчиком обоснована
3	Баранкевич Е.А.	Проект МНПА поддержан

4. Информация о мнениях, замечаниях и предложениях, полученных в ходе проведения публичных обсуждений

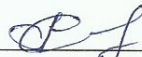
Этап проведения публичных обсуждений	Количество мнений, замечаний и предложений			
	всего	учтено	частично учтено	не учтено
Уведомление о подготовке проекта НПА края	0	0	0	0
Публичное обсуждение текста проекта МНПА и сводного отчета	3	3	0	0

5. Иные сведения о проведении публичных обсуждений проекта МНПА, в том числе сведения о лицах, извещенных о проводимых обсуждениях консультациях, лицах, представивших предложения: Приглашения для участия в публичных обсуждениях были направлены: Совет по предпринимательству при Главе Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (AT055@yandex.ru); Восточный территориальный фонд поддержки предпринимательства (Vtfond@fond27.ru).

Раздел 15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Приложение: Данные о представленных в разделах 8 и 10 сводного отчета расчетах

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации Советско-
Гаванского муниципального района Ха-
баровского края


(подпись)

Л.Б. Оленко

Приложение

Наименование группы потенциальных адресатов		сотрудник ОМСУ			
Вид финансовой оценки	Классификация затрат/выгод	Содержание оцениваемых положений			
издержки	трудовые	оказание консультационных услуг			
Единовременные	2024	456,3	Периодические	0	-
Исходные данные для расчета					
Средняя заработная плата		53700	Стоимость товаров, работ, услуг		0
Затраты рабочего времени		1	КС, РЦ, иная базовым сумма		0
Количество потенциальных адресатов регулирования		2	Коэффициент применяемый для определения суммы затрат		0
Количество повторений действия (в год)		1	Коэффициент применяемый для определения суммы затрат		0
Источники данных	статистические данные, экспертная оценка				

Наименование группы потенциальных адресатов		физические лица			
Вид финансовой оценки	Классификация затрат/выгод	Содержание оцениваемых положений			
издержки	трудовые	получение консультационных услуг			
Единовременные	2024	340,14	Периодические	0	-
Исходные данные для расчета					
Средняя заработная плата		40000	Стоимость товаров, работ, услуг		0
Затраты рабочего времени		1	КС, РЦ, иная базовым сумма		0
Количество потенциальных адресатов регулирования		2	Коэффициент применяемый для определения суммы затрат		0
Количество повторений действия (в год)		1	Коэффициент применяемый для определения суммы затрат		0
Источники данных	статистические данные, экспертная оценка				