

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2024 № 657

г. Советская Гавань

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.11.2021 № 363 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района", Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2025 год.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по экономике Пилипенко А.Ю.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края



А.Ю. Пилипенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
от 30.10.2021 № 654

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация), в лице структурного подразделения отдела земельных отношений, в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- Положением о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля администрации Советско-Гаванского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.11.2021 № 363 (далее - Положение о муниципальном земельном контроле).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Перечень нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержден постановлением

Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 13.05.2020 № 311, опубликован на сайте Администрации <https://sovgavadm.khabkrai.ru/> в специальном разделе "Муниципальный земельный контроль" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, поддерживается в актуальном состоянии (актуализация текстов правовых актов не реже 2 раз в год).

Положением о муниципальном земельном контроле предусмотрено проведение как контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная и выездная проверка, наблюдение, выездное обследование), так и профилактических (информирование, консультирование).

При осуществлении муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" установлены ограничения до 2030 года на включение в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий объектов контроля, за исключением:

- объектов чрезвычайно высокого риска и высокого риска;
- опасных производственных объектов II класса опасности;
- гидротехнических сооружений II класса.

Положением о виде контроля применяется риск-ориентированный подход и предусмотрены категории риска: среднего, умеренного и низкого.

В связи с чем плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2024 году не проводились.

Профилактические мероприятия проводились Администрацией в соответствии с Программой профилактики на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации от 16.11.2023 № 815:

1) Информирование на сайте Администрации

- памятка пользователям земель с/х назначения 29.03.2024

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Zemelnye-otnosheniya/Novosti-v-sfere-zemelnyh-otnoshenij/13477>

- о противопожарной режиме 16.05.2024

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/events/Obyavleniya/13767>

- соблюдение обязательных требований при использовании земель в водоохранной зоне 14.08.2024

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Zemelnye-otnosheniya/Novosti-v-sfere-zemelnyh-otnoshenij/14271>

- о противопожарной режиме 07.09.2024

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Zemelnye-otnosheniya/Novosti-v-sfere-zemelnyh-otnoshenij/14370>

Информирование в печатном издании "Советская звезда"

- памятка пользователям земель с/х назначения (№ 20 (177175) выпуск от 21.05.2024)

- о противопожарном режиме (№ 36 (177191) выпуск от 10.09.2024)

Информирование путем направления писем:

- правообладателям земель с/х назначения о соблюдении мер предосторожности в весенне-осенний период (7 писем);

2) Консультирование

Консультации не проводились.

На регулярной основе, в ходе взаимодействия с землепользователями, проводятся разъяснения о необходимости соблюдения требований, установленных законодательством, при использовании земель, о возможных последствиях их нарушений, а также о мерах предотвращения.

Также:

- на сайте Администрации актуализированы тексты положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля по состоянию на 01.01.2024, 01.07.2024;

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Zemelnye-otnosheniya/Municipalnyj-zemelnyj-kontrol/3892>

- на сайте Администрации размещены сведения об осуществлении муниципального земельного контроля в 2023 году и в первом полугодии 2024 года;

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Zemelnye-otnosheniya/Municipalnyj-zemelnyj-kontrol/3213>

К проблемам, на решение которых направлены профилактические мероприятия, относятся случаи:

- 1) самовольного занятия земель, земельных участков;
- 2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) неприведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности подконтрольных лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия
1.	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	Размещение информации на сайте Администрации sovgavadm.khabkrai.ru		
		1) о соблюдении противопожарных норм на землях категории с/х назначения, регулируемых 101-ФЗ	до 01.04.2025 до 10.09.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		2) о соблюдении обязательных требований при использовании земель, расположенных в водоохранной зоне	до 01.06.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		3) о необходимости оформления прав на земельные участки, недопущения самовольного занятия земельных участков	до 01.11.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		Размещение информации в газете "Советская звезда"		
		4) о соблюдении противопожарных норм на землях категории с/х назначения, регулируемых 101-ФЗ	до 01.04.2025 до 10.09.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района

		5) о соблюдении обязательных требований при использовании земель, расположенных в водоохранной зоне	до 01.06.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		6) о необходимости оформления прав на земельные участки, недопущении самовольного занятия земельных участков	до 01.11.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		7) Направление информационных писем правообладателям земель категории с/х назначения о недопущении заращения растительностью, регулируемых 101-ФЗ	до 01.05.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		8) актуализация перечня обязательных требований на сайте	по состоянию на 31.06.2025 31.12.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		9) размещение обобщенной информации об осуществлении муниципального земельного контроля на сайте	по состоянию на 31.06.2025 31.12.2025	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
2.	Консультирование контролируемых лиц	в устной форме по телефону, по видеоконференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации контрольным органом письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		путем размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) Советско-Гаванского муниципального района или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципаль-	В течение 30 дней со дня регистрации контрольным органом пятого одностипного обращения контролируемых лиц и их представителей	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района

		ный земельный контроль (в случае поступления в контрольный орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)		
--	--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

4.1. Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на сайте контрольного органа, в средствах массовой информации	2
3.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%

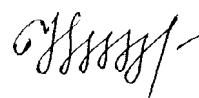
Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований, в том числе в отношении земельных участков, отнесенных к категориям среднего и умеренного рисков, по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Уменьшение количества нарушений обязательных требований, в том числе вследствие использования контролируемыми лицами процедур:

- предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
- изменения видов разрешенного использования земельного участка,
- получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

информация о которых была доведена до контролируемых лиц в ходе реализации профилактических мероприятий, может свидетельствовать о высокой эффективности программы профилактики.

Начальник отдела земельных отношений



З.А. Никифорова