

Протокол № 5
заседания Общественного совета
Советско-Гаванского муниципального района
от 15.06.2016 г

Присутствовали: членов Совета 6 (шесть) человек.

Приглашенные:

1. Сурнина И.В. – председатель Территориальной избирательной комиссии Советско-Гаванского района.

Повестка дня:

1. Итоги выборочной проверки работы УК «Гавань» по обслуживанию 59 многоквартирных домов в городе.
2. Изучение Положения об осуществлении общественного контроля на территории Советско-Гаванского района.
3. Выступление Сурниной И.В. о предстоящей выборной кампании в Государственную Думу РФ

По первому вопросу: слушали А.В. Изотову, которая доложила о том, что из проверенных двух многоквартирных домов на территории города, обслуживаемых УК «Гавань» (руководитель И.С. Гребенников) задолженность по оплате услуг населению составила 40 %. Составлен график ремонта домов на 2016 год.

Жильцы жалуются на завышенные тарифы, плохое обслуживание, на отсутствие ремонта в течении длительного периода. (микрорайон Лесозавод, ул. Садовая 1,6,7,9,9а). одна из главных причин этой неудовлетворенности – в несогласованности действий самих жильцов, т.к. сами собственники квартир этих домов самоустраились от управления домами и считают, что все им должна делать обслуживающая компания. Однако накопившиеся проблемы все-таки надо решать на месте инициативной группой, а потом ставить в известность обслуживающую компанию и требовать выполнения необходимых действий со стороны компании. Необходимо создать или совет дома или объединяться в ТСЖ.

В доме № 24 по ул. Пионерской предыдущий совет дома работал 3 года (2012-2015) председатель С.Л. Дурнев. Сделано немало по наведению порядка в контакте с руководством УК «Гавань». Однако новый состав весь 2015 год не работал и многое в работе дома упущено. Новый состав Совета дома в 2016г. уже сделал немало, дом готовится к зимнему отопительному сезону.

В микрорайоне Окоча (докладчик В.А. Сапожникова) по ул. Пугачева нет жалоб на работу слесарей, которые систематически проверяют состояние отопительного оборудования, налажено дежурство слесарей. Но жильцы жалуются на отсутствие деталей, за которыми приходится бегать самим по магазинам. Однако при опросе жильцов многоквартирных домов есть жалобы на низкую квалификацию слесарей, вымогательство денег от жильцов, по-

этому зачастую жильцы обращаются к частникам, которые чаще всего являются хорошими слесарями.

Вынесены рекомендации:

В целях защиты прав жителей многоквартирных домов, обслуживаемых УК «Гавань»:

1. Организовать работу с жильцами многоквартирных домов по привлечению их к управлению домами.
2. 1 раз в сезон (4 раза в год) проводить совещания с руководителями ТСЖ, советов домов, по вопросам обсуждения планов и задач на предстоящий сезон.
3. Публиковать или доводить до сведения жильцов следующие решения УК:
 - 1) планы ремонта;
 - 2) работа с неплательщиками.

По второму вопросу: слушали А.В. Изотову, которая ознакомила членов Совета с текстом «Положения об осуществлении общественного контроля на территории Советско-Гаванского района».

По третьему вопросу: слушали Сурнину И.В., председателя территориальной избирательной комиссии Советско-Гаванского района. Обратилась к присутствующим членам общественного совета о необходимости проведения разъяснительной работы в своих трудовых коллективах, при встречах с населением об ответственном отношении к предстоящей выборной кампании.

Председатель

Общественного совета

А.В.Изотова

Секретарь

А.В. Звезинцева