

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ул. Ленина, д. 3
г. Советская Гавань, 682800
Тел/факс (42-138) 45-1-12
E-mail: adm@city.sovgav.ru
ОКПО 04021819, ОГРН 1022700597479,
ИНН / КПП 2704800381 / 270401001

Главному специалисту отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации
муниципального района

И.В. Никеевой

02.07.2024 № 7-30/75
На № _____ от _____

**Экспертное заключение
об оценке регулирующего воздействия**

Отдел анализа и экономической политики Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – уполномоченный орган), ответственный за реализацию процедуры оценки регулирующего воздействия, в соответствии с Порядком проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденным постановлением от 25.11.2022 № 810, рассмотрел представленный отделом архитектуры и градостроительства Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – регулирующий орган) для подготовки экспертного заключения разработчиком пакет документов:

- проект Постановления Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении Положения о порядке перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» (далее - проект акта);
- сводный отчет о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ) проекта акта (далее - сводный отчет);
- сводку предложений по итогам обсуждения проекта акта.

1. В целях проведения публичных обсуждений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликованы уведомление о подготовке проекта акта, текст проекта акта и сводный отчет на:

- интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов государственной власти Хабаровского края (regulation.khv.gov.ru) (далее – региональный портал)

<http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=16535> (ID проекта 01/ОМСУ/05-24/00016535)

- официальном сайте Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Ocenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya-ORV-/ORV-proektov-NPA/13879>

Информация о проведении публичных обсуждений дополнительно размещена на канале «Оценка регулирующего воздействия» в Телеграм

https://t.me/orv_svg/36

Период проведения публичных обсуждений в отношении предлагаемого правового регулирования, после размещения уведомления: 30.05.2024 – 05.06.2024

Период проведения публичных обсуждений проекта акта и сводного отчета: 07.06.2024 – 28.06.2024

Уведомления о начале проведения публичных обсуждений, направлены следующим экспертам: ИП Терещенко А.Ю. (at055@ya.ru); ИП Вехов С.Г. (vehov.sergey@mail.ru); Восточный ТФПП (vtfond27@mail.ru); ИП Дейнес О.В. (vasily.deines@yandex.ru); ИП Гук М.В. (straik127@mail.ru); ООО Альянс (taxi44485@mail.ru); Молчанова Н.Г. (molchanova-ng@asgmr.ru).

2. Сводный отчет, направленный разработчиком для подготовки экспертного заключения, заполнен корректно и содержит исчерпывающую информацию, необходимую для анализа предлагаемого правового регулирования, в том числе:

- приведено описание предлагаемого правового регулирования, иных возможных способов решения проблемы;
- сформулирована точно проблема, на которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, объективно определены и практически реализуемы заявленные цели;
- определены обоснованно потенциальные адресаты предлагаемого регулирования, динамика их численности;
- приведены сведения о дополнительных расходах районного бюджета, а также о дополнительных доходах и расходах потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования;
- указаны риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий;
- проанализирован опыт иных субъектов Российской Федерации в аналогичной сфере деятельности.

2.1. Описание предлагаемого правового регулирования, иных возможных способов решения проблемы.

Проектом постановления предлагается изложить в новой редакции Положение о порядке перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме. Изменения направлены на обеспечение возможности своевременного и достоверного внесения сведений о жилых и нежилых помещениях в ЕГРН.

Разработчик представил к рассмотрению 3 варианта решения проблемы, с анализом качественных характеристик, оценки динамики численности потенциальных адресатов правового регулирования, оценки негативных последствий применения каждого варианта решения, оценки рисков, оценки положительных эффектов.

По представленным данным, наиболее целесообразным является предлагаемый способ решения проблемы, который позволит обеспечить приведение нормативного правового акта в соответствие с федеральным и региональным законодательством, актуализировать сведения о помещениях в МКД.

2.2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

Разработчиком выявлена проблема отсутствия сведений о приведённой перепланировке, а в отдельных случаях и сведений о переводе из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) помещения в МКД.

По сведениям ППК Роскадастр в большинстве случаев в делах объектов отсутствуют сведения о приведённой перепланировке, а в отдельных случаях и сведения о переводе из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) помещения в МКД.

Проект постановления направлен на своевременную полную актуализацию сведений о помещениях в МКД.

Непрерывный рост числа неактуальной информации об объектах недвижимости в ЕГРН приводит к снижению доходного потенциала.

Участниками отношений, испытывающих негативные эффекты, являются физические и юридические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района и тер-

ритории поселений Советско-Гаванского муниципального района, заключивших соглашения о передаче этих отдельных полномочий муниципальному району.

Предложенный разработчиком способ решения проблемы обеспечит приведение нормативного правового акта в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

2.3. Цели предлагаемого правового регулирования (далее – цели) и их соответствие принципам правового регулирования.

Определены цели правового регулирования:

- Реализация мероприятия «Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме».

- Поддержание в актуальном состоянии нормативных правовых актов Администрации Советско-Гаванского муниципального района

2.4. Индикативные показатели.

Показателем достижения целей правового регулирования является количество публикаций в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по состоянию на 28 декабря 2024 г., ед.

Оценка достижения значений целей правового регулирования является подсчет публикаций в СМИ.

2.5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и возможного наступления негативных последствий.

В качестве рисков решения проблемы предложенным способом регулирования и рисков негативных последствий разработчиком определены:

- несоответствие предложенного правового регулирования заявленным целям регулирования, при этом вероятность наступления риска – средняя, метод контроля эффективности – эффективность использования, степень контроля риска – средняя;

- Отсутствие достоверных сведений о помещениях в МКД в ЕГРН, при этом вероятность наступления риска – низкая, метод контроля эффективности – мониторинг, степень контроля риска – средняя.

2.6. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации.

При разработке проекта акта разработчиком изучен опыт решения аналогичных проблем иных муниципальных образований Российской Федерации, в том числе опыт нормативного правового регулирования Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.

2.4. Оценка численности потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования.

Адресатами предполагаемого правового регулирования являются физические и юридические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района и территории поселений Советско-Гаванского муниципального района, заключивших соглашения о передаче этих отдельных полномочий муниципальному району, Администрация Советско-Гаванского муниципального района.

Количество участников группы:

- 1,0 тыс. человек (данные по мун. району);

- 1 Администрация Советско-Гаванского муниципального района.

2.5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти края, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования.

Проектом акта изменяется обязанности по предоставлению сведений в ЕГРН. При этом порядок реализации предлагаемого правового регулирования не повлечет дополнительных расходов краевого бюджета, увеличение штатной численности разработчика.

2.6. Финансовая оценка.

Разработчиком в разделе 10 сводного отчета, а также калькуляторе расчета выгод и издержек субъектов предпринимательской деятельности (Приложение к сводному отчету) приведена финансовая оценка расходов и доходов адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с необходимостью соблюдения требований, предусмотренных МНПА, в том числе:

- Расходы 4993,20 рублей (трудовые затраты на предоставление документов),
- Доходы 0 рублей.

2.7. При рассмотрении проекта акта определено, что предлагаемым правовым регулированием не предусмотрено установление или изменение ранее предусмотренных обязательных требований, в связи с чем при подготовке настоящего заключения не анализировались положения проекта акта на предмет соблюдения принципов, установленных статьей 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

3. Информация о поступивших замечаниях, мнениях, предложениях в ходе публичных обсуждений.

В рамках проведения публичных обсуждений через портал замечаний, мнений, предложений не поступило.

Проект НПА рассматривался на заочном заседании Совета по предпринимательству при Главе Советско-Гаванского муниципального района (протокол № 7 от 27.06.2024).

Участниками заседания выражены положительные мнения в отношении предлагаемого проекта акта (**4 положительных мнения**).

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения
1	Макарова Ю.С.	Положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательскую деятельность, отсутствуют
2	Собиров А.А.	Согласование без замечаний
3	Баранкевич Е.А.	Проект МНПА поддержан
4	Апенко О.О.	Проект МНПА поддержан. Цель предлагаемого правового регулирования разработчиком обоснована.

4. При проведении экспертизы качества исполнения процедуры ОРВ, а также рассмотрении проекта акта уполномоченным органом установлено:

4.1. Процедура проведения оценки регулирующего воздействия соблюдена.

4.2. Обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования достаточны.

4.3. Проект акта не содержит положений:

- вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению;
- приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета района;
- способствующих ограничению конкуренции.

И.о. начальника отдела анализа и экономической политики Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края



О.О. Апенко