

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта с высокой степенью
регулирующего воздействия

01.07.2024

Общие сведения

Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект МНПА)	Постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края «Об утверждении Положения о порядке перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме» (далее – МНПА).
Степень регулирующего воздействия проекта МНПА	высокая
Основание разработки проекта МНПА	Проект постановления подготовлен в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и совершенствования нормативного правового акта.
Наименование разработчика проекта МНПА, контактные данные ответственного лица	Никеева Ирина Васильевна, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, тел: 8 (42138) 48693 (доп. 1930), адрес электронной почты: nikeeva-iv@asgmr.ru .

Раздел 1. Описание предлагаемого правового регулирования, иных возможных способов решения проблемы

1. Проектом постановления предлагается внести изменения в МНПА, а именно:

- дополнен перечень, предоставляемых заявителем документов;
 - актуализированы и разработаны формы:
 - уведомления о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, а также завершении переустройства, и (или) перепланировки переводимого помещения, и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения;
 - акт приемки выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения в жилом доме;
 - уточнена информация о составе общего имущества многоквартирного дома, даны определения переустройства и перепланировки;
 - Раздел 2 дополнен перечнем случаев, при которых перевод из жилых помещений в нежилые помещения невозможен;
 - предусмотрена возможность внесения изменений в ЕГРН сведений об объекте недвижимости органом местного самоуправления;
 - сокращение сроков предоставления услуги.
- Данные изменения направлены на обеспечение возможности своевременного и достоверного внесения сведений о жилых и нежилых помещениях в ЕГРН.

2. Описание иных возможных способов решения проблемы:

№ п/п	Критерии сравнения возможных способов решения проблемы	Способы решения проблемы		
		1 вариант (предлагаемый)	2 вариант (иной)	3 вариант (без внесения изменений)
1	2	3	4	5
1	Краткое содержание способа решения проблемы	<i>Предлагаемым проектом предусмотрено:</i> Обязанность ОМС самостоятельно направляет в ЕГРН информацию о назначении объекта недвижимости (в случае перевода), об изменении гра-	<i>Альтернативным порядком предусмотрена возможность заявителя</i> дать согласие на предоставление ОМС самостоятельно направлять в ЕГРН информацию	<i>Невмешательство</i> Заявитель самостоятельно направляет в ЕГРН информацию о назначении объекта недвижимости (в случае перевода), об

1	2	3	4	5
		ницах и (или) площади помещения (перепланировка помещения), для постановки на кадастровый учет с одновременной регистрацией права вновь образованного помещения	о назначении объекта недвижимости (в случае перевода), об изменении границах и (или) площади помещения (перепланировка помещения), для постановки на кадастровый учет с одновременной регистрацией права вновь образованного помещения	изменении границах и (или) площади помещения (перепланировка помещения), для постановки на кадастровый учет с одновременной регистрацией права вновь образованного помещения
2	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов правового регулирования в среднесрочном периоде (3 – 5 лет)	Количество заявлений, направленных в ЕГРН о назначении объекта недвижимости (в случае перевода), об изменении границах и (или) площади помещения (перепланировка помещения), постановки на кадастровый учет с одновременной регистрацией права вновь образованного помещения 2024 г. – 2 получателя; 2025 г. – 2 получателя; 2026 г. – 2 получателя.	Количество заявлений, направленных в ЕГРН о назначении объекта недвижимости (в случае перевода), об изменении границах и (или) площади помещения (перепланировка помещения), постановки на кадастровый учет с одновременной регистрацией права вновь образованного помещения 2024 г. – 1 получателя; 2025 г. – 1 получателя; 2026 г. – 1 получателя.	Количество заявлений, направленных в ЕГРН о назначении объекта недвижимости (в случае перевода), об изменении границах и (или) площади помещения (перепланировка помещения), постановки на кадастровый учет с одновременной регистрацией права вновь образованного помещения 2024 г. – 0 получателя; 2025 г. – 0 получателя; 2026 г. – 0 получателя.
3	Оценка негативных последствий применения способа решения проблемы	Негативные последствия отсутствуют	Рост количества недостоверной информации о помещениях Снижение роста доходного потенциала.	Рост количества недостоверной информации о помещениях Снижение роста доходного потенциала.
4	Оценка рисков наступления неблагоприятных последствий применения способа решения проблемы	Риски неблагоприятных последствий отсутствуют	Риски неблагоприятных последствий высокие	Риски неблагоприятных последствий высокие
5	Оценка положительных эффектов применения способа решения проблемы	Своевременная актуализация сведений о помещениях в МКД. Рост доходного потенциала. Сокращение срока предоставления услуги. Предоставление услуги «одно окно».	Своевременная актуализация сведений о помещениях в МКД. Рост доходного потенциала.	Положительные эффекты отсутствуют ввиду невозможности контроля ОМС за завершением заявителем процедуры актуализации сведений в ЕГРН

Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

На основании проведенной оценки рисков и преимуществ наиболее целесообразным является 1 вариант (предлагаемый), который позволит достичь цели правового регулирования.

Обязанность ОМС самостоятельно направлять в ЕГРН информацию о назначении объекта недвижимости (в случае перевода), об изменении границах и (или) площади помещения (перепланировка помещения), для постановки на кадастровый учет с одновременной регистрацией права вновь образованного помещения позволит обеспечить своевременную актуализацию сведений в ЕГРН, рост доходного потенциала, сократить срок предоставления муниципальной услуги, обеспечить порядок предоставления услуги в «одно окно».

Предлагаемый способ решения проблемы обеспечит приведение нормативного правового акта в соответствие с федеральным и региональным законодательством.

Раздел 2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен проект МНПА:

По сведениям ППК Роскадастр в большинстве случаев в делах объектов отсутствуют сведения о приведённой перепланировке, а в отдельных случаях и сведения о переводе из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) помещения в МКД.

Проект постановления направлен на своевременную полную актуализацию сведений о помещениях в МКД.

2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, их количественные оценки:

Отсутствие возможности получения услуги «одно окно» приведет к необходимости вынужденного обращения заявителей в МФЦ и создаст дополнительные сложности.

Непрерывный рост числа неактуальной информации об объектах недвижимости в ЕГРН приводит к снижению доходного потенциала.

Участниками отношений, испытывающих негативные эффекты, физические и юридические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района и территории поселений Советско-Гаванского муниципального района, заключивших соглашения о передаче этих отдельных полномочий муниципальному району.

3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, иная информация о проблеме:

Ранее перевод и перепланировка считались завершенными с момента утверждения акта приемки в эксплуатацию, внесение новых сведений о помещениях в Росреестр осуществлялась заявителями самостоятельно и не являлась обязательной.

Вопрос утверждения нормативного правового акта находится в компетенции Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и обеспечивает соответствие муниципальных нормативных правовых актов федеральному законодательству.

Раздел 3. Цели предлагаемого правового регулирования (далее – цели) и их соответствие принципам правового регулирования

Наименование целей	Сроки достижения целей	Документы, содержащие принципы правового регулирования
Реализация мероприятия «Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещения и нежилого помещения в жилое помещение, проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме»	с момента вступления в силу проекта постановления	- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Поддержание в актуальном состоянии нормативных правовых актов Администрации Советско-Гаванского муниципального района	с момента вступления в силу проекта постановления	- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Раздел 3.1. Индикативные показатели (далее – показатели), порядок осуществления мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей правового регулирования

Наименование цели	Показатели с указанием единиц измерения	Целевые значения показателей по годам	Способ расчета показателей	Источники информации для расчета
Содействие физическим и юридическим лицам, заинтересованным в проведении работ по перепланировке и (или) переустройству помещений в МКД, а также в переводе из жилого (нежилого) в нежилое (жилое). Повышение информированности заинтересованных лиц.	Количество публикаций в средствах массовой информации и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по состоянию на 28 декабря 2024 г., ед.	2024 – 2 2025 – 2 2026 – 2 2027 – 2 2028 – 2	Подсчет публикаций	Средства массовой информации

Порядок осуществления мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей правового регулирования, а также оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): выработка рекомендаций и предложений.

Раздел 3.2. Необходимые для достижения заявленных целей правового регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	Описание ожидаемого результата	Информация о необходимости осуществления финансирования	
			объем	источники
Информирование физических и юридических лиц, заинтересованных в проведении работ по перепланировке и (или) переустройству помещений в МКД, а также в переводе из жилого (нежилого) в нежилое (жилое)	1 раз в полугодие	Повышение информированности заинтересованных лиц о процедуре проведения перепланировки и (или) переустройства помещений в МКД, а также в переводе помещений	Затраты не предполагаются	Данные отсутствуют

Раздел 4. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и возможного наступления негативных последствий (далее – риски), а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей предлагаемого правового регулирования

Наименование риска	Оценка вероятности наступления риска	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей предлагаемого правового регулирования	Степень контроля риска
Несоответствие предложенного правового регулирования заявленным целям	средняя	эффективность использования	средняя

регулирования			
Отсутствие достоверных сведений о помещениях в МКД в ЕГРН	низкая	мониторинг	средняя

Источники данных: экспертная оценка.

Раздел 5. Анализ опыта иных муниципальных образований Российской Федерации в регулировании соответствующих правоотношений

Наименование нормативного правового акта	Краткий анализ нормативного правового регулирования с указанием информации об учете или невозможности учета опыта решения аналогичных проблем в иных субъектах Российской Федерации на территории Хабаровского края
Постановление администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 05.04.2024 № 1002 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки помещения, в том числе в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение на территории Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области».	Регламентом регулируются отношения по оказанию исполнительными органами власти Приозерский муниципальный район Ленинградской области по приемке в эксплуатацию помещений в МКД эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки, в том числе в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение

Иная информация о результатах анализа опыта муниципальных образований иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности, в том числе обоснование невозможности представления данных: www.consultant.ru.

Раздел 6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованные лица, включая органы государственной власти края и органы местного самоуправления муниципальных образований края, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Наименование группы потенциальных адресатов	Количество участников группы	Прогноз изменения количества участников группы	Источники данных
физические и юридические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района и территории поселений Советско-Гаванского муниципального района, заключивших соглашения о передаче этих отдельных полномочий муниципальному району	1,0 тыс. человек (данные по мун.району)	2025 – 0,8 тыс. человек 2026 – 0,5 тыс. человек	данные статотчета 1-МО
Администрация Советско-Гаванского муниципального района	1	Без изменений	Администрация Советско-Гаванского муниципального района

Раздел 7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти края и органов местного самоуправления муниципальных образований края или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

Наименование органа власти	Наименование функции, полномочия, обязанности и права	Описание порядка реализации функций, полномочий, обязанностей и прав
Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края	Обязанности по представлению сведений в ЕГРН	Осуществление обязанности в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Федеральным законом РФ

Раздел 8. Оценка выпадающих доходов и (или) дополнительных расходов (финансовая оценка) районного бюджета в связи с предлагаемым правовым регулированием

1. Расходы районного бюджета составят 684,95 рубля (единовременные трудовые затраты на оказание консультационных услуг заявителей по оформлению документов),

Поступления районного бюджета составят 0 млн. рублей

2. Обоснование невозможности проведения финансовой оценки: отсутствует

Раздел 9. Новые или изменяющие ранее предусмотренные МНПА обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения

Наименование группы потенциальных адресатов	Наименование новых обязательных требований, обязанностей, запретов, ответственности	Описание порядка организации их исполнения
физические и юридические лица – собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района и территории поселений Советско-Гаванского муниципального района, заключивших соглашения о передаче этих отдельных полномочий муниципальному району	Обязанности отсутствуют	Данные отсутствуют

Раздел 10. Оценка доходов и расходов (финансовая оценка) субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей, запретов или ограничений

1. Расходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности составят 4993,20 рублей.

Доходы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности за 2024 год составят – 0 тыс. рублей.

2. Обоснование невозможности проведения финансовой оценки: отсутствует

Раздел 11. Оценка воздействия проекта МНПА на состояние конкуренции

Наименование фактора оценки влияния проекта НПА на состояние конкуренции	Влияние фактора
Ограничение количества или круга поставщиков	нет
Ограничение способности поставщиков вести конкуренцию	нет
Снижение заинтересованности поставщиков в энергичной конкуренции	нет
Ограничение выбора потребителей и доступной для них информации	нет

1. Сведения о положительных эффектах положений проекта НПА, ограничивающих конкуренцию (при наличии) и источниках данных: отсутствуют.

2. Сведения о результатах рассмотрения проекта НПА органом исполнительной власти края, курирующим вопросы содействия развитию конкуренции в крае: отсутствуют.

Раздел 12. Информация о наличии или отсутствии в проекте МНПА обязательных требований

1. Сведения о наличии или отсутствии в проекте МНПА обязательных требований: *да/нет*.

2. Срок вступления в силу МНПА: _____

(место для текстового описания)

3. Обоснование причин отклонения дат вступления в силу МНПА от 1 марта и 1 сентября:

(место для текстового описания)

4. Информация о соблюдении принципов, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"

Наименование принципа	Информация о соблюдении принципа
Законность	
Обоснованность обязательных требований	
Правовая определенность и системность	
Открытость и предсказуемость	
Исполнимость обязательных требований	

Раздел 13. Информация о вступлении в силу и сроках реализации проекта МНПА

Планируемый срок реализации проекта НПА	2024
Предполагаемая дата вступления в силу НПА	III квартал 2024 года
Необходимость установления переходного периода, а также эксперимента	отсутствуют
Необходимость установления отсрочки введения предлагаемого правового регулирования	отсутствуют
Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения	отсутствуют

1. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Раздел 14. Сведения о проведении публичного обсуждения, сроках представления предложений и замечаний в связи с его проведением, лицах, представивших предложения и замечания, и результатах их рассмотрения разработчиком

1. Полный электронный адрес размещения проекта МНПА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- <http://regulation.khv.gov.ru/projects#npa=16535> /портал ОРВ/

- <https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Ocenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya-ORV-ORV-proektov-NPA/13879> официальный сайт Администрации Советско-Гаванского района/

- https://t.me/orv_svg/36 / телеграм канал уполномоченного органа Администрации Советско-Гаванского района/

2. Сроки проведения публичных обсуждений 07.06.2024 – 28.06.2024

3. Сведения о рассмотрении проекта МНПА Советом по предпринимательству при Главе Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края: Проект НПА рассматривался на заочном заседании Совета по предпринимательству при Главе Советско-Гаванского муниципального района (протокол № 7 от 27.06.2024).

Участниками заседания выражены положительные мнения в отношении предлагаемого проекта акта (4 положительных мнения).

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения
1	Макарова Ю.С.	Положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательскую деятельность, отсутствуют
2	Собиров А.А.	Согласование без замечаний
3	Баранкевич Е.А.	Проект МНПА поддержан

4	Апенко О.О.	Проект МНПА поддержан. Цель предлагаемого правового регулирования разработчиком обоснована.
---	-------------	---

4. Информация о мнениях, замечаниях и предложениях, полученных в ходе проведения публичных обсуждений

Этап проведения публичных обсуждений	Количество мнений, замечаний и предложений			
	всего	учтено	частично учтено	не учтено
Уведомление о подготовке проекта НПА края	0	0	0	0
Публичное обсуждение текста проекта МНПА и сводного отчета	4	4	0	0

5. Иные сведения о проведении публичных обсуждений проекта МНПА, в том числе сведения о лицах, извещенных о проводимых обсуждениях консультациях, лицах, представивших предложения.

Приглашения для участия в публичных обсуждениях были направлены: ИП Терешенко А.Ю. (at055@ya.ru); ИП Вехов С.Г. (vehov.sergey@mail.ru); Восточный ТФПП (vtfond27@mail.ru); ИП Дейнес О.В. (vasily.deines@yandex.ru); ИП Гук М.В. (straik127@mail.ru); ООО Альянс (taxi44485@mail.ru); Молчанова Н.Г. (molchanova-ng@asgmr.ru).

Раздел 15. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Приложение: Данные о представленных в разделах 8, 10 сводного отчета расчетах: на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края



М.Д. Плахтий

Наименование группы потенциальных адресатов		сотрудник ОМСУ			
Вид финансовой оценки	Классификация затрат/выгод	Содержание оцениваемых положений			
издержки	трудовые	оказание консультационных услуг по сбору и оформлению документов			
Единовременные	2024	684,95	Периодические	0	-
Исходные данные для расчета					
Средняя заработная плата		53700	Стоимость товаров, работ, услуг		0
Затраты рабочего времени		3	КС, РЦ, иная базовым сумма		0
Количество потенциальных адресатов регулирования		1	Коэффициент применяемый для определения суммы затрат		0
Количество повторений действия (в год)		1	Коэффициент применяемый для определения суммы затрат		0
Источники данных	статистические данные, экспертная оценка				

Наименование группы потенциальных адресатов		физические и юридические лица			
Вид финансовой оценки	Классификация затрат/выгод	Содержание оцениваемых положений			
издержки	трудовые	сбор пакета документов			
Единовременные	2024	993,20 ⁴	Периодические	0	-
Исходные данные для расчета					
Средняя заработная плата		36700	Стоимость товаров, работ, услуг		0
Затраты рабочего времени		8	КС, РЦ, иная базовым сумма		0
Количество потенциальных адресатов регулирования		4	Коэффициент применяемый для определения суммы затрат		0
Количество повторений действия (в год)		1	Коэффициент применяемый для определения суммы затрат		0
Источники данных		статистические данные, экспертная оценка			