Инвестиционное послание Главы Советско-Гаванского муниципального района на 2019 год.

г. Советская Гавань 11 декабря 2018 г.

Уважаемые коллеги, руководители предприятий, предприниматели!

Традиционно в конце года я выступаю с инвестиционным посланием, главная цель которого - информировать участников инвестиционного процесса, предпринимателей о результатах работы, планируемых мероприятиях и задачах, стоящих перед муниципальными образованиями района в этом направлении.

Администрация муниципального района продолжает вести работу по реализации целевых моделей в соответствии с «дорожной картой» по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Советско-Гаванском районе.

Учитывая значительное число мероприятий «дорожной карты», я затрону наиболее важные из них. Полная информация размещена на официальном сайте Администрации.

Поддержка малого и среднего предпринимательства по-прежнему остается одним из приоритетов нашей работы.

1. Финансовая поддержка осуществляется в соответствии с 2-мя муниципальными программами. По муниципальной программе **«Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в Советско-Гаванском муниципальном районе на 2016 - 2022 годы»** в 2018 году из бюджета района с учетом краевого финансирования предусмотрено 3,9 млн. рублей на предоставление субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности (*производство продукции, воспроизводство водно-биологических ресурсов, социальное предпринимательство, туризм*), на возмещение части затрат, понесенных в связи с инвестициями в основной капитал. Субсидии получили 8 представителей малого бизнеса.

В рамках **муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства в Советско-Гаванском муниципальном районе на 2015-2021 годы»** в 2018 году из бюджета района выделено 2,2 млн. рублей на расширение производственной базы сельхозпроизводителей. Субсидии предоставлены двум фермерским хозяйствам.

В 2018 году по данной программе впервые выделялись средства на обустройство сельскохозяйственных ярмарок «выходного дня». 497,3 тыс. рублей получила администрация города на реконструкцию рынка "Труженик, расположенного между улицами Ленина и Гончарова. Асфальтирована территория рынка. В следующем году запланированы работы по установке новых бордюр, новых павильонов для открытой торговли продуктами, выращенными местными садоводами и фермерами.

В 2019 году мы планируем сохранить объемы финансовой поддержки не ниже уровня 2018 года.

3. **Восточным территориальным фондом поддержки предпринимательства**, учредителем которого является, в том числе, Администрация района, за 2018 год оказано 861 консультация, выдано 23 микрозайма на сумму 24,3 млн. рублей, проведено 5 обучающих семинаров. Показатели деятельности свидетельствуют о востребованности услуг фонда среди предпринимателей.

4. Эффективной мерой поддержки бизнеса является имущественная поддержка.

На постоянной основе актуализируется **перечень муниципального имущества**, используемого в целях предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. В данный перечень включены 25 объектов муниципальной собственности района, общей площадью 3,8 тыс. кв. м. (*в прошлом году – 21 объект общей площадью 3,2 тыс. кв. м*)

Хочется отметить, что размер ставки арендной платы на объекты муниципального имущества, входящие в Перечень, составляет около 100 рублей за 1 кв. м. в месяц, что гораздо ниже рыночной стоимости в 6-8 раз.

Реализуется преимущественное право выкупа муниципального имущества по рассрочке платежа. В этом году данным видом поддержки воспользовались 4 предпринимателя.

5. Важным условием для любого инвестора при выборе места расположения своего бизнеса является наличие сформированной площадки.

Под реализацию перспективных инвестиционных проектов создан **перечень свободных земельных участков, с их описанием,** поставленных на государственный кадастровый учет площадью **около 1000 га**.

6. В соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ **заказчики обязаны разместить заказы у субъектов малого предпринимательства** на сумму не менее 15% от совокупного годового объема закупок товаров, выполнения работ, оказания услуг.

За период с января по ноябрь 2018 года отделом муниципального заказа администрации района было проведено 88 конкурентных процедур для субъектов малого предпринимательства на общую сумму 85,0 млн. руб., что составляет 64 % от совокупного годового объема закупок товаров, выполнения работ, оказания услуг. Доля субъектов малого предпринимательства, зарегистрированных на территории района, принявших участие в 2018 году в закупках составляет 35%. Наибольший удельный вес в закупках для субъектов малого предпринимательства, занимают закупки продуктов питания – 58,0 %, где участвовали в основном предприятия района (95%).

7. С 2016 года **Администрацией района осуществляется система оценки регулирующего воздействия** проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы инвестиционной и предпринимательской деятельности. В рамках данного механизма представители предпринимательского сообщества могут принимать участие в публичных консультациях при разработке новых нормативных правовых актов и при проведении экспертизы действующих актов. В 2018 г. проведено 22 процедуры и 7 экспертиз уже действующих документов.

8. Реализованы **мероприятия по сокращению сроков на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства** при реализации инвестиционных проектов. Так, срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане составляет не более 17 дней срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости - не более 10 дней, срок предоставления муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка - составляет не более 10 дней, по получению разрешения на строительство - не более 7 дней

9. С июля этого года режим Свободного порта Владивосток распространен на территорию Советско - Гаванского района, включая территорию и акваторию морского порта Советская Гавань.

Режим Свободного порта, безусловно, повышает инвестиционную привлекательность района. Льготы и преференции будут способствовать развитию в районе новых направлений предпринимательской деятельности.

ООО «Гаваньлеспром» стал первым резидентом Свободного порта. Компания реализует проект по безотходной переработке леса.

ООО «Восточная торговая компания» приступила к реализации инвестиционного проекта по созданию комплексного деревообрабатывающего предприятия. Это первый в России проект, которому предоставлен льготный займ **под 1% годовых**. Средства выделяются из федерального и краевого Фондов развития промышленности. На прошлой неделе предприятием подана заявка в АО «Корпорация по развитию Дальнего Востока» на получение статуса резидента.

Готовят заявки для подачи до конца этого года ООО «Простор» и ООО «Компания Ремсталь».

В текущем году предприятием **«Транзит-Док»** завершено строительство рыбоперерабатывающего завода в поселке Гроссевичи. Аналогичное предприятие планируют построить и в поселке Нельма.

Крупнейший недропользователь России - **компания *АО* «Полиметалл»,** проводит предпроектные работы по строительству гидрометаллургического комбината по переработке упорных золотосодержащих концентратов. Зарегистрированному предприятию ***ООО*** **«Тихоокеанский гидрометаллургический комбинат»** предоставлен в аренду первый из испрашиваемых земельных участков площадью 113 га.

Продолжается строительство **ТЭЦ в г. Советская Гавань.** Объем освоенных капитальных вложений сначала года составляет 3,6 млрд.

Для подготовки кадров в области энергетики, в Советско-Гаванском промышленно технологическом техникуме второй год проходят обучение студенты по специальности теплотехник.

АО «ТЭЦ в г. Советская Гавань» приступило к проектированию и строительству жилого дома на 128 квартир для обеспечения жильем квалифицированных специалистов, которые будут привлекаться из других регионов. Выделен земельный участок на территории города для размещения объекта площадью 0,27 Га.

Одна из основных задач, стоящих перед органами местного самоуправления района - создание условий для повышения качества жизни населения. Ее невозможно решить без **привлечения инвестиций не только в экономику**, но и **в социальную сферу**, где **основным источником** являются **бюджетные средства.**

1. **В сфере здравоохранения** решен вопрос по строительству нового больничного комплекса. Администрацией района был предложен вариант размещения объекта на территории существующего больничного городка.

Правительством Хабаровского края утвержден план-график реализации проекта «Стационарный комплекс с отделением скорой медицинской помощи Советско-Гаванской районной больницы». Заключен контракт на выполнение проектных и изыскательских работ стоимостью 11,8 млн. руб., сроком исполнения – до 1 сентября 2019 г.

Администрацией города для проектирования и строительства объекта предоставлен в безвозмездное пользование земельный участок площадью 7,3 га.

Администрация района участвует в решении кадрового дефицита медицинских работников *(нехватка: акушер-гинеколог, врачей-фтизиатров, фтизиопедиатра)*, предоставляя муниципальные служебные квартиры. В этом году предоставлено 5 квартир.

2. Для активных **занятий спортом**, в районе в марте текущего года после модернизации спортивных помещений, открыт **Физкультурно-оздоровительный комплекс** (*пропускная способность сегодня – 100 человек/час*).

Поэтапно ведутся работы по реконструкции **стадиона «Спартак».** В прошлом году за счет средств районного бюджета заменено ограждение (*3,4 млн. руб.*), в следующем году - будут проведены работы по ремонту трибун и замене освещения. Участие в 2019 году в национальном проекте «Спорт – норма жизни» позволит получить федеральные средства в размере 43,2 млн. руб., которые будут направлены на укладку искусственного поля, обустройство беговых дорожек, в том числе на 3,2 млн. руб. будет построена универсальная спортивная площадка в Школе № 2.

3. С целью создания комфортных условий для отдыха ведется подготовка к реализации проекта по благоустройству зоны отдыха на территории перешейка полуострова Меншикова с применением механизма муниципально - частного партнерства. Ведутся переговоры с инвесторами. Земельный участок под эти цели передан учреждению культуры. Разработаны несколько вариантов обустройства. К обсуждению проектов через СМИ подключили общественность.

4. В сфере ЖКХ. Завершено строительство на условиях концессии первого пускового комплекса **«Районный полигон по утилизации отходов производства и потребления».** Объект введен в эксплуатацию в марте этого года. Зарегистрировано право муниципальной собственности объектом, концессионеру *ООО* «Полигон Сервис» передано право пользования им. Объект включен

в Государственный реестр размещения отходов. Завершаются работы по получению лицензии и расчету тарифов.

Один из самых острых экологических вопросов в районе – **очистные сооружения.** Особенно это касается города, где проживают свыше 60 % жителей района. Отсутствие проектно-сметной документации – основная причина отказа в получении софинансирования в рамках госпрограмм. Местный бюджет не может профинансировать в полном объеме эти работы, стоимость которых, по предварительным данным, составит около 150 млн. рублей. Министерством жилищно-коммунального хозяйства края разработан План мероприятий («дорожная карта») по проектированию поэтапного строительства очистных сооружений на условиях заключения концессионного соглашения.

Со своей стороны, при наших возможностях, за счет средств районного бюджета проведены конкурсные процедуры по выбору подрядчика и заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для объекта очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 40 куб.м/сутки в поселении Гатка. Стоимость работ составляет 2,4 млн. рублей. Срок исполнения - 1 сентября 2019 года.

5. Продолжается реализация проектов местного развития, опирающихся на инициативы жителей района. В этом году по **программе поддержки местных инициатив** все пять поселений района получили краевые субсидии на общую сумму 7 млн. рублей.

4 проекта ТОС стали победителями краевого конкурса по развитию территориального общественного самоуправления, получено 1,3 млн. рублей из средств краевого бюджета на реализацию проектов по благоустройству общественных территорий (*на 1 декабря 2018 г. число зарегистрированных ТОС составило 26).*

Приоритетный проект **«Формирование комфортной городской среды», также** направлен на благоустройство дворовых территорий, набережных, площадей и парков. На эти цели получено 16 млн. рублей краевых субсидий.

Подводя итог, хочу поблагодарить предпринимателей, руководителей предприятий, глав, специалистов администраций района и поселений за сотрудничество, понимание и помощь в нашей совместной деятельности.

Отмечу, что мы продолжим работу по формированию комфортных условий для ведения бизнеса, улучшению инвестиционного климата, основываясь на принципах доброжелательности, объективности и здравого экономического смысла принимаемых решений, открытости и доступности информации.

Всегда готовы к обсуждению всего, что пойдет на пользу развития предпринимательства в районе!

На 2019 год поставлены следующие задачи:

- наращивать количество и качество инвестиционных проектов в рамках Свободного порта «Советская Гавань;

- повысить доступность оказания муниципальных услуг в электронном виде в сферах земельно-имущественных отношений, архитектуры и градостроительства;

- обеспечить эффективность взаимодействия инвесторов и структурных подразделений, специалистов администраций района и поселений, включая режим сопровождения инвестпроектов;

- продолжить повышение квалификации сотрудников администраций района и поселений, ответственных за привлечение инвестиций;

- активно поддерживать инвестиционные проекты социальной, образовательной, культурной и спортивной направленности, территорий массового отдыха, которые формируют благоприятные условия жизни жителей района, используя, в том числе и механизм муниципально-частного партнерства;

- оказывать финансовую, имущественную, консультативную, поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства.)

Глава муниципального района Ю.И. Бухряков