**Комитет по управлению имуществом**

**Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края**

**Перечень муниципальных нежилых помещений, предлагаемых в**

**аренду, по состоянию на 01 апреля 2024 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес помещения** | **Площадь, кв. м.** | **Технические характеристики** | **Примечание** |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Советская Гавань,  ул. Ленина, 20, помещение № 5 I(1-5) | 80,8 | Подвальное помещение, расположенное в многоквартирном доме | Предоставляется в аренду только субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, стоящим на учете в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход. |
| 2 | г. Советская Гавань,  ул. Полины Осипенко, 5, А | 199,6 | Подвальное помещение, расположенное в нежилой пристройке к многоквартирному дому |
| 3 | г. Советская Гавань,  ул. Киевская, 11, помещение № 3 -I (5,6,31,33-37) | 75,5 | Подвальное помещение, расположенное в много-квартирном доме |
| 4 | п. Майский, ул. Камчатская, 4, № 2, I(8-15,18) | 94,2 | Помещения на 1-м этаже,  в двухэтажном здании |
| 5 | г. Советская Гавань,  ул. Полины Осипенко, 5, А | 35,6 | Подвальное помещение, расположенное в многоквартирном доме | Предоставляется в аренду на общих основаниях |
| 6 | г. Советская Гавань,  ул. Пушкинская, 4 | 204,5 | Помещения, расположенные на 2-ом этаже отдельно стоящего нежилого двухэтажного здания |
| 7 | г. Советская Гавань,  ул. Советская, 25А | 493,4 | Двухэтажное нежилое - здание Управления (требуется ремонт) |
| 8 | п. Майский, ул. Камчатская, 4,  № I (1-2,17,19-20), II (1-7) | 293,0 | Помещения на 2-м этаже,  в двухэтажном здании  (требуется ремонт) |
| 9 | г. Советская Гавань, Пионерская, 17, помещение № 1 I (22, 24-25,32) | 57,5 (в том числе основная – 44,7) | Нежилые функциональные  (встроенные) помещения, расположенные на 1-м этаже в многоквартирном доме |
| 10 | г. Советская Гавань, Пионерская, 26, помещение № 2 0 (1-6) | 47,4 | Нежилое функциональное  (встроенное) помещение, расположенное на цокольном этаже в многоквартирном доме |
| 11 | г. Советская Гавань, Пионерская, 26, помещение № 2 0 (7-10) | 52,7 | Нежилое функциональное  (встроенное) помещение, расположенное на цокольном этаже в многоквартирном доме |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 12 | г. Советская Гавань, Советская, 34, помещение № 2 0(13-21) | 122,6 | Нежилое функциональное (встроенное) помещение, расположенное на цокольном этаже в многоквартирном доме |  |
| 13 | п. Лососина, ул. Ростовская, 25, пом. № 2 – часть помещения № 1 I (1-10,56) | 8,2 | Нежилое функциональное (встроенное) помещение в многоквартирном доме |
| 14 | п. Лососина, ул. Ростовская, 25, пом. № 10 – часть помещения № 1 I (1-10,56) | 10,6 | Нежилое функциональное (встроенное) помещение в многоквартирном доме |
| 15 | п. Майский, ул. Красноярская, 13А | 207,5 | Нежилое здание – Корпус хозяйственный (требуется ремонт) |
| 16 | г. Советская Гавань, ул. Советская, 23А, пом. гаража № 5, расположенного в пом. № 2 I (2-6) – гараж на 5 боксов | 63,5 | Нежилое помещение гаража |
|  |  |  |  |  |
| Размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с Федеральным законом № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (средняя стоимость 1 кв. м. помещений, расположенных на цокольных и выше этажах, -170 руб./ мес., подвальных помещений и гаражей - 70 руб./мес.). | | | | |

По всем возникающим вопросам обращаться в рабочее время в Комитет по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по адресу: г. Советская Гавань, ул. Ленина, 4 (пристройка около 3-го подъезда), кабинеты № 1, № 3, контактные телефоны 8(42138)45376, 44188, 45939.

Председатель Комитета

по управлению имуществом

Администрации Советско-Гаванского

муниципального района Хабаровского края Л.Б. Оленко

Никитина Анна Владимировна

8(42138)45376