



Собрание депутатов
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

18.05.2023 № 546

г. Советская Гавань

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Гаткинского сельского поселения Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с частями 9 и 10 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 (ред. от 17.08.2022) «О зонах затопления, подтопления», Уставом Советско-Гаванского муниципального района, Собрание депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Гаткинского сельского поселения Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 20.12.2019 № 140, путем их уточнения.

1.1. В главе 3 статье 12 пункт 7 дополнить строкой: «Зоны затопления и подтопления».

1.2. В главе 3 статье 12 пункт 10 изложить в новой редакции:

«10. В случае расположения земельных участков в зоне затопления при максимальном уровне воды 1% обеспеченности р. Большая Хадя и р. Тутто, или в зоне слабого подтопления при глубине грунтовых вод от 2 до 3 м от поверхности в р. Большая Хадя и р. Тутто на земельные участки и объекты капитального строительства распространяется действие ограничений по условиям, установленным законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод (путем подсыпки, намыва, обвалования грунтом и иными способами);

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Ю.И. Бухряков

Председатель Собрания депутатов
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Л.Ю. Лисова