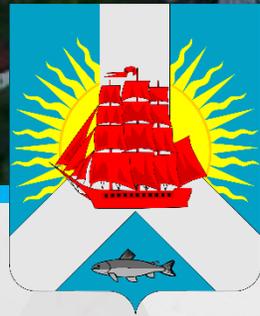


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ



Глава Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

Черепанов Андрей Николаевич



“ Задача в том, чтобы поддержать развитие, убрать преграды, которые мешают бизнесу набирать силу, расширяться, создавать новые рабочие места. Лучший путь здесь — помогать создавать условия для плавного и необременительного перехода в другую категорию бизнеса. ”

**© Владимир Владимирович Путин,
Президент Российской Федерации**



Малое и среднее предпринимательство



Финансовая поддержка приоритетные виды деятельности:

- ✓ производство пищевых продуктов,
- ✓ туризм
- ✓ физкультурно-оздоровительная деятельность,
- ✓ парикмахерские услуги
- ✓ розничная торговля
- ✓ технический осмотр автотранспортных средств

Субсидии 2023 г.:

3,5 млн. рублей
(в том числе краевые средства 1,02 млн. руб.)



	2022 г.	2023 г.
Количество консультаций, ед.	505	298
Количество обучающих семинаров, ед.	6	6
Число получателей льготных займов, ед./сумма, млн. рублей	14/35,5	16/36,3

Количество субъектов МСП - 968 единиц, в том числе ИП - 611 ед., юр. лица – 357ед.



ИП Дейнес О.В.



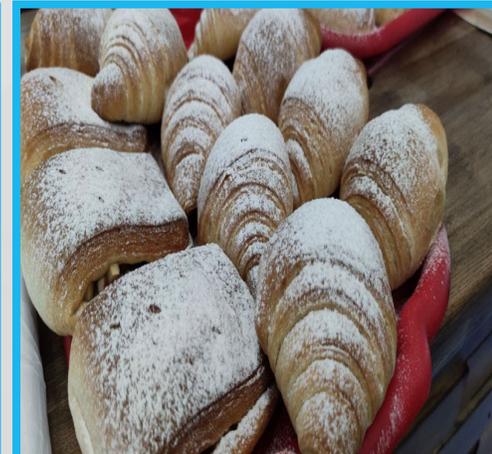
ИП Панфилов А.В.



ИП Собилова И.В.



ИП Ким Т.Г.



ИП Вехова О.И.



Самозанятые граждане. Налог на профессиональный доход.

СУТЬ НАЛОГА ДЛЯ САМОЗАНЯТЫХ

1

Налоговая ставка

- 6% от выручки при работе с юридическими лицами.
- 4% от выручки при работе с физлицами.

2

Регистрация через мобильное приложение «Мой налог»

3

Не требует ведения налоговой отчетности

4

Нельзя нанимать работников



5

Налоговый вычет

Зависит от ставки налога:

- Если налог платится по ставке 4%, то вычет составляет 1% от дохода.
- Если ставка 6%, то налоговый вычет 2%, но не больше 10 тыс. рублей.

6

Максимальный лимит доходов: 2,4 млн рублей в год



В 2023 г. выдана субсидия **1 самозанятому гражданину** (предоставление бухгалтерских услуг) на возмещение части понесенных затрат – **38,9 тыс. рублей**



Программа развития сельского хозяйства

Мероприятия муниципальной программы	Финансирование, тыс. рублей	
	2022 г.	2023
✓ Расширение производственной базы, приобретение кормов КФХ	0	1097,8
✓ Содержание поголовья коров, свиноматок, козوماتок и овцематок в личных подсобных хозяйствах граждан	762	602,2
✓ Обустройство сельскохозяйственных ярмарок выходного дня	268	0
✓ Расширение производственной базы, приобретение кормов рыбоводным хозяйствам	0	500
ИТОГО:	1030 (в том числе краевые средства- 456 тыс. руб.)	2200

Поддержка КФХ



Поддержка ЛПХ



Поддержка
рыбоводных хозяйств



Ярмарка выходного дня
«Удачный выбор» в рп.
Лососина





Социальный контракт

Социальный контракт на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности до 350 тыс. рублей (с 01 июля 2022 г.) на:

- приобретение и оплату основных средств (единовременной или по частям по мере наступления расходных обязательств);
- материально-производственные запасы;
- имущественные обязательства на праве аренды (не более 15 % назначаемой выплаты)
- создание и оснащение дополнительных рабочих мест;
- расходы, связанные с постановкой на учет в качестве ИП или налогоплательщика на профессиональный доход (в размере фактически понесенных расходов, но не более 5 % суммы, выделенной гражданину в рамках социального контракта);
- оплату образовательной организации фактической стоимости курса профессионального обучения или получения дополнительного образования, не более 30 тыс. руб. за курс обучения (при отсутствии возможности получения такого образования за счет средств органов занятости населения).



Центром социальной поддержки населения района за 2023г. заключено 26 социальных контрактов на сумму 8,8 млн. рублей



Единовременная финансовая помощь безработным

Центром занятости населения выделяется единовременная финансовая помощь безработным гражданам на открытие своего дела в размере **168,0 тыс. рублей.**

В 2023 году её получили 3 самозанятых гражданина:

- производство тортов и пирожных длительного хранения,
- предоставление косметических услуг парикмахерскими и салонами красоты



КГКУ ЦЗН г. Советская Гавань,
Отдел активных форм занятости



Открыто производство тортов
и пирожных длительного
хранения



Малое и среднее предпринимательство



Финансовая поддержка приоритетные виды деятельности:

- ✓ производство пищевых продуктов,
- ✓ туризм
- ✓ физкультурно-оздоровительная деятельность,
- ✓ парикмахерские услуги
- ✓ розничная торговля
- ✓ технический осмотр автотранспортных средств

Субсидии 2023 г.:

3,5 млн. рублей
(в том числе краевые средства 1,02 млн. руб.)



	2022 г.	2023 г.
Количество консультаций, ед.	505	298
Количество обучающих семинаров, ед.	6	6
Число получателей льготных займов, ед./сумма, млн. рублей	14/35,5	16/36,3

Количество субъектов МСП - 968 единиц, в том числе ИП - 611 ед., юр. лица – 357ед.



ИП Дейнес О.В.



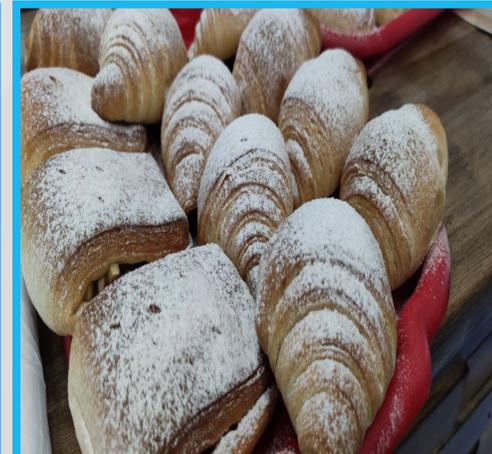
ИП Панфилов А.В.



ИП Собинова И.В.



ИП Ким Т.Г.



ИП Вехова О.И.

Имущественная поддержка



В перечнях объектов муниципального имущества района – 68 объектов:

- 19 – Советско-Гаванский муниципальный район;
- 21 – г. Советская Гавань;
- 13 – рп. Заветы Ильича;
- 1 – с. Гатка;
- 5 – рп. Лососина;
- 8 – рп. Майский.

- ✓ 30 объектов предоставлены в аренду субъектам МСП
- ✓ 5 объектов предоставлено в аренду самозанятым гражданам

Размер ставки арендной платы за 1 кв. м в среднем 170 руб.

Реестр инвестиционно-привлекательных земельных участков

№ п/п	Адрес	Вид площадки	Площадь, га	Кадастровый номер	Вид собственности	Правообладатель, адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования / предполагаемое целевое использование
1	р.п. Лососина, порядка 50 м по направлению на юг от ориентира мыс Муравьева	земельный участок	18	27:13:0201001:18	государственная до разграничения	свободен по принадлежности	земли населенных пунктов	земельный участок, предназначенный для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов / для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
2	р.п. Лососина	земельный участок	1,5	27:13:0201001:19	федеральная собственность	Российская Федерация	земли населенных пунктов	
3	р.п. Лососина	земельный участок	6,7	27:13:0202001:3	федеральная собственность	Российская Федерация	земли населенных пунктов	
4	р.п. Лососина, порядка 560 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс Муравьева	земельный участок	82,8	27:13:0202001:6	федеральная собственность	Российская Федерация	земли населенных пунктов	
5	р.п. Лососина, порядка 640 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс Муравьева	земельный участок	20,2	27:13:0202001:4	федеральная собственность	Российская Федерация	земли населенных пунктов	
6	р.п. Лососина	земельный участок	26,5	27:13:0202001:7	федеральная собственность	Российская Федерация	земли населенных пунктов	
7	р.п. Лососина	земельный участок	22,1	27:13:0202001:5	федеральная собственность	Российская Федерация	земли населенных пунктов	
8	р.п. Лососина, порядка 1730 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс Муравьева	земельный участок	11,2	27:13:0203003:157	государственная до разграничения	свободен по принадлежности	земли населенных пунктов	для размещения объектов транспорта / для размещения портов, железнодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов
9	р.п. Лососина, порядка 1440 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс Муравьева	земельный участок	8,7	27:13:0203003:156	государственная до разграничения	свободен по принадлежности	земли населенных пунктов	
10	р.п. Лососина, порядка 1960 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс Муравьева	земельный участок	27,5	27:13:0203003:161	государственная до разграничения	свободен по принадлежности	земли населенных пунктов	
11	р.п. Лососина, порядка 1730 м по направлению на юго-запад от ориентира мыс Муравьева	земельный участок	11,6	27:13:0203003:160	государственная до разграничения	свободен по принадлежности	земли населенных пунктов	



Свободный порт Владивосток

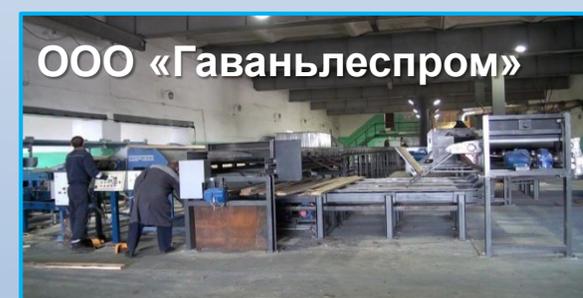


Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ		ОБЩИЕ УСЛОВИЯ	
7,6 %	ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ НА 10 ЛЕТ	30 %	ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ
0 %	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 13%,)	20 %	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ - 2% ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ - 18% РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
0 %	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 0,5%)	2,2 %	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
0 %	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ ПЛАНИРУЕТСЯ 50% ОТ ОБЩЕЙ СТАВКИ)	1,5 %	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

✓ **Понижающий коэффициент 0,2 к размеру арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам**

✓ **Минимальный порог инвестиций для вхождения в Свободный порт – 500 тыс. рублей**





Муниципальный стандарт содействия инвестициям и развитию предпринимательства

7 целевых моделей

1. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СРЕДА
2. КАНАЛЫ СВЯЗИ
3. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО И ПОДДЕРЖКА
ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИНИЦИАТИВЫ
4. ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
5. ПОСТАНОВКА НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
6. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
И ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
7. ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

22 положения

1. Инвестиционный паспорт
2. Инвестиционное послание главы
3. Взаимодействие с объектами инфраструктуры поддержки бизнеса
4. Внедрение успешных управленческих решений в целях создания благоприятных условий ведения бизнеса
5. Развитие сферы муниципально-частного партнерства и концессии
6. Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного и делового климата, развитию предпринимательства
7. Реализация процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов
8. Размещение информации об инвестиционной деятельности в сети Интернет
9. Обеспечение информационной поддержки бизнеса и граждан, планирующих заниматься предпринимательской деятельностью
10. Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса
11. Реализация мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
12. Организация имущественной поддержки субъектов малого бизнеса
13. Территориальное планирование
14. Повышение уровня информированности участников градостроительных отношений о порядке и условиях предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности
15. Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг в сфере строительства и развитие электронных сервисов
16. Проведение кадастровых и землеустроительных работ
17. Совершенствование процедур и оптимизация сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости
18. Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственной регистрации прав
19. Качество регистрационного процесса
20. Технологическое присоединение к электросетям
21. Подключение к системам теплоснабжения
22. Подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения

2023 г. целевой
показатель **85 %**

52 показателя

**Опросы
субъектов МСП
(вместо бизнес-оценки)**



Бюджетные инвестиции. Образование. Культура.



Компьютерное и лабораторное оборудование для оснащения МБОУ СОШ № 2 и МБУОО ООШ № 14



Спортивная площадка для сдачи ГТО на территории МБОУ СШ № 3



Сценическое оборудование для Народного драматического театра «Диалог»



Здравоохранение



Аппарат УЗИ



Аппарат искусственная почка



Аппарат искусственной вентиляции легких



Аппарат искусственная почка



электрокоагулятор



Анализатор крови



Микропроцессорный спирограф для диагностики функционального состояния легких



Поликлиника №1 КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница»



Рентгенологическое отделение КГБУЗ «Советско-Гаванская районная больница»



Ремонт дорог и мостовых сооружений



Мост через р. Эгге гп Город Советская Гавань



Мост через р. Май рп Майский

Ремонт участков автодорог краевого значения:

- ✓ Участок «объездной» дороги к рп Лососина/ 4 км/ 116,8 млн. рублей
- ✓ Участок автодороги в рп Заветы Ильича/4,4 км/ 75,1 млн. рублей
- ✓ Участок автодороги к поселку Бяудэ/ 4,2 км/ 99,6 млн. рублей/освоено 45 млн. рублей/ *окончание работ в 2024 г.*



БЕЗОПАСНЫЕ
КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ
РОССИИ

Дорожный фонд

Целевая финансовая поддержка поселений из районного дорожного фонда 2023 22,4 млн. рублей

гп Город Советская Гавань
6,8 млн. рублей

ремонт участка дороги
по ул. Корабельная с выездом
на ул. Гончарова

гп Рабочий поселок
Заветы Ильича
4,8 млн. рублей

ремонт дороги
по Приморскому бульвару

гп Рабочий поселок
Майский
3,5 млн. рублей

ремонт дороги
ул. Черемховская

гп Рабочий поселок Лососина
5,9 млн. рублей

ремонт участков дорог
пр. Дъяника, ул. 8 Марта
ул. Пролетарская,
ул. Ростовская, ул. Луначарского,

Гаткинское сельское
поселение
1,4 млн. рублей

ремонт участков дорог
ул. Трудовая,
ул. Космонавтов



Общая протяженность
дорог по району – **163,0 км.**



Доля дорог, не отвечающих
нормативным требованиям
– **48,5%**

ул. Корабельная
гп «Город Советская Гавань»



ул. Луначарского
гп «рп Лососина»



ул. Ростовская
гп «рп Лососина»



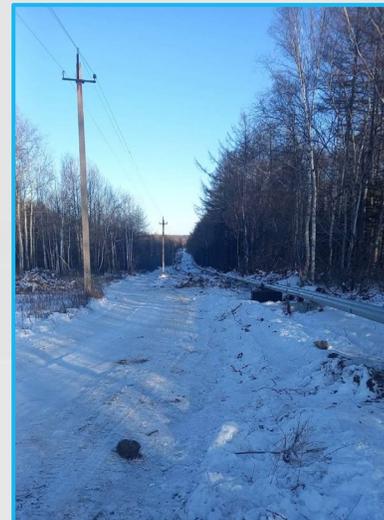
ул. Космонавтов
Гаткинское сельское
поселение

Дорожный фонд поселений 2023 –
56,5 млн. рублей

Целевая финансовая поддержка поселений из районного
дорожного фонда 2024 – **19,8 млн. рублей**



Реконструкция систем тепло и водоснабжения



Строительство 2 км сетей теплоснабжения для присоединения потребителей микрорайона Бяудэ к новой котельной, расположенной в центральной части поселка Майский



Реконструкция системы водоснабжения гп Город Советская Гавань



Благоустройство

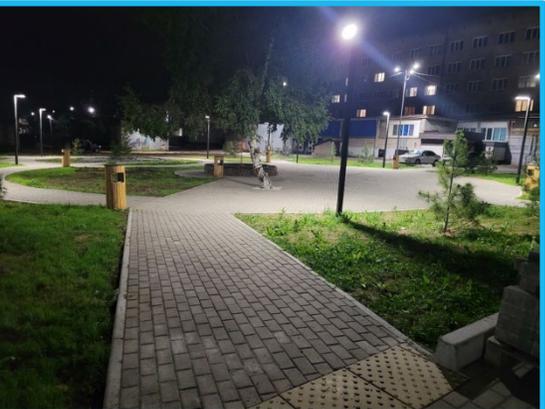
Благоустройство территорий в 2023 году



«Формирование комфортной городской среды»

«Общественные пространства»

Участники регионального проекта – г. Советская Гавань, рп Майский, рп Лососина
5 проектов
Сумма субсидий из краевого бюджета – **24,6 млн. рублей**,
Объем софинансирования из местных бюджетов – **1,25 млн. рублей.**



Сквер «Центральный» гп «Город Советская Гавань»

«1000 дворов на Дальнем Востоке» г. Советская Гавань»:

4 дворовые территории
Сумма субсидий из краевого бюджета – **15,5 млн. рублей**,
Объем софинансирования из местного бюджета – **0,15 млн. рублей.**



Благоустройство двора МКД №19 А по ул. Гончарова гп «Город Советская Гавань»



«Развитие сельских территорий» (Поддержка местных инициатив)

1 проект :

✓ рп Лососина
Краевые средства – **1,15 млн. рублей.**
Средства местных бюджетов и внебюджетных источников – **0,8 млн. рублей.**



Многофункциональная спортивная площадка в гп рп Лососина

Территориальное общественное самоуправление (ТОС)

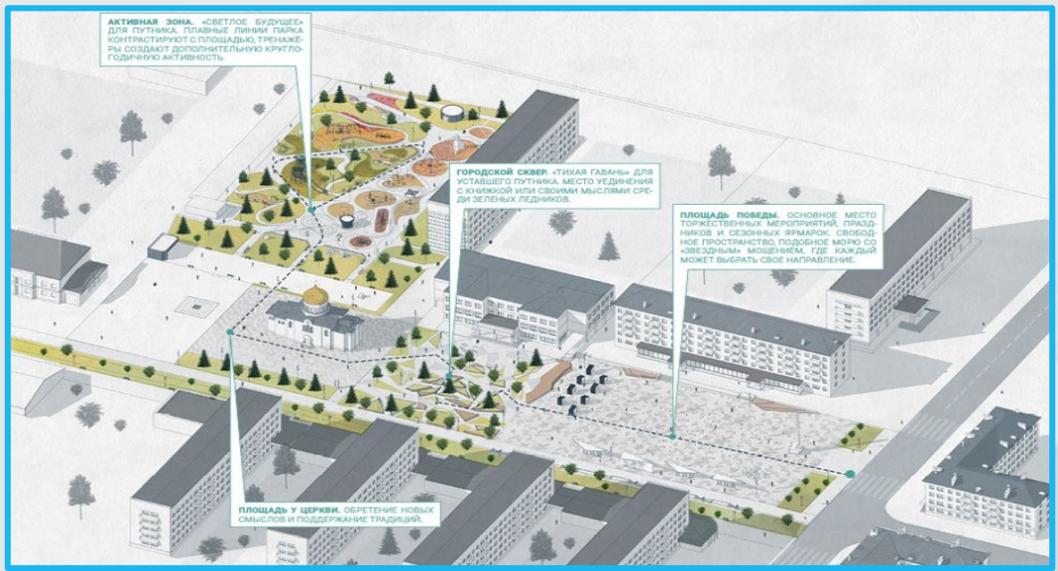
8 проектов получили краевые гранты – **7,1 млн. рублей**
7 проектов г. Советская Гавань,
1 проект рп Заветы Ильича



ТОС «Пегас» проект «Дети нашего двора» в гп «Город Советская Гавань»

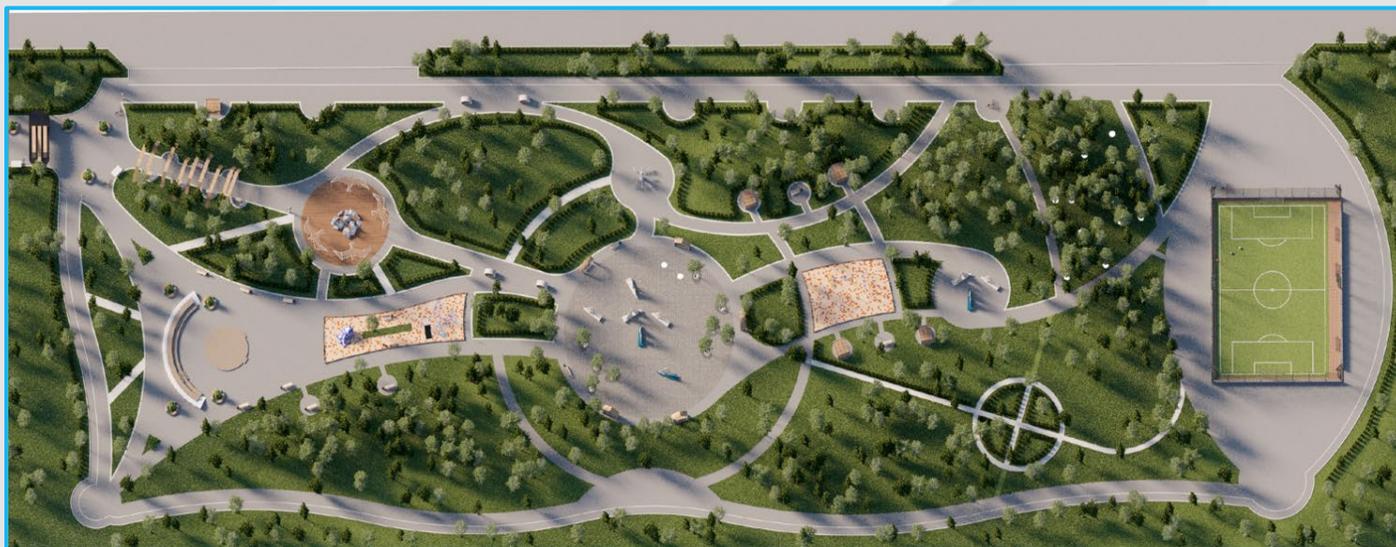


Благоустройство площади Победы и парка им. Императора Николая I в гп «Город Советская Гавань»





Проект «Матросский парк» в рп Заветы Ильича



- ✓ Победитель первого конкурса лучших проектов по созданию комфортной городской среды в малых городах
- ✓ Средства федерального бюджета 100 млн. рублей
- ✓ Начало работ в 2024 г.



Стратегический мастер-план города Советская Гавань

Ревитализация портовой и железнодорожной инфраструктуры

- Модернизация железнодорожной инфраструктуры станции «Советская Гавань» – Гавань
- Модернизация портовой инфраструктуры с обеспечением транзитной перевозки грузов

5 млрд руб.
сумма проекта

2025 – 2029 гг.
период реализации проекта

Возможные виды господдержки:

1. Инструменты поддержки ЕЭЗ РФ;
2. Программы развития Восточного полигона;
3. Частные инвестиции.

9 индустриальных парков
9 объектов на территории

Портовая инфраструктура

Детская рекреационная инфраструктура

– Создание учебно-методического центра военно-патриотического воспитания молодежи («Авангард») на базе молодежного центра («Авангард») (пл. Завейки Ижмел)

794,1 млн руб.
сумма проекта

2025 – 2026 гг.
период реализации проекта

4 учебных заведения
11 объектов на территории

Центр военно-патриотического воспитания молодежи («Авангард»)

Город с высоким уровнем медицины

- Модернизация существующих объектов здравоохранения
- Строительство единого стационарного Больничного комплекса

8,6 млрд руб.
сумма проекта

2024 – 2030 гг.
период реализации проекта

3 новых здания
3 больницы

Больничный комплекс

Развитие туризма и досуговой инфраструктуры для жителей города

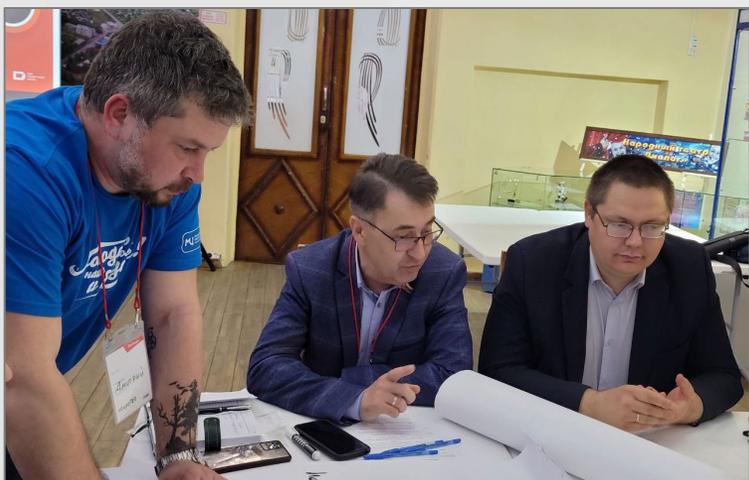
- Развитие горнолыжной базы «Горностаи»

95 млн руб.
сумма проекта

2024 г.
период реализации проекта

11 объектов на территории
3 больницы

Горнолыжная база «Горностаи»



СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ — СВОБОДНЫЙ ПОРТ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ В АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКОМ РЕГИОНЕ

САМЫЙ КОМФОРТНЫЙ И БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ГОРОД У МОРЯ

Стратегическая сессия по обсуждению мастер-плана г. Советская Гавань



Благотворительная помощь ООО «Тихоокеанский гидрометаллургический комбинат»



Поощрение выпускников –
стобалльников за высший результат в
сдаче ЕГЭ



Проведение мероприятий
экологической
направленности



Проведение ежегодного праздника
Первой горбуши



Проведение праздничного
мероприятия,
посвященного 80-летию
КГКУ СГПТТ



Замена системы отопления в школе № 12
п. Гатка



Оснащение пищеблока
столовой школы № 12
п. Гатка



Приобретение мебели для детского сада № 6 г. Советская Гавань



Благодарю за внимание

Глава Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

Черепанов Андрей Николаевич