

**ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА**  
по виду разрешенного использования и зонированию территории (К<sub>взн</sub>) на  
территории "Гаткинского сельского поселения" Советско-Гаванского муни-  
ципального района Хабаровского края  
на 2024 год

| №<br>п/п                 | Категория земель, виды разрешенного<br>использования                              | Значения коэффициента<br>(К <sub>взн</sub> ) |        |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
|                          |                                                                                   | Номер оценочной зоны                         |        |
|                          |                                                                                   | 1                                            | 2      |
| 1                        | 2                                                                                 | 3                                            | 4      |
| Земли населенных пунктов |                                                                                   |                                              |        |
| 1.1                      | Растениеводство (1.2-1.6)                                                         |                                              |        |
| 1.2                      | Выращивание зерновых и иных сель-<br>скохозяйственных культур                     | 0,0104                                       | 0,0104 |
| 1.3                      | Овощеводство                                                                      | 0,0104                                       | 0,0104 |
| 1.4                      | Выращивание тонизирующих, лекар-<br>ственных, цветочных культур                   | 0,0104                                       | 0,0104 |
| 1.5                      | Садоводство                                                                       | 0,0104                                       | 0,0104 |
| 1.6                      | Выращивание льна и конопли                                                        | 0,0104                                       | 0,0104 |
| 1.7                      | Животноводство (1.8-1.11, 1.15)                                                   |                                              |        |
| 1.8                      | Скотоводство                                                                      | 0,2377                                       | 0,2377 |
| 1.9                      | Звероводство                                                                      | 0,2377                                       | 0,2377 |
| 1.10                     | Птицеводство                                                                      | 0,2377                                       | 0,2377 |
| 1.11                     | Свиноводство                                                                      | 0,2377                                       | 0,2377 |
| 1.12                     | Пчеловодство                                                                      | 1,067                                        | 1,067  |
| 1.13                     | Рыбоводство                                                                       | 1,067                                        | 1,067  |
| 1.14                     | Научное обеспечение сельского хозяй-<br>ства                                      | 0,2377                                       | 0,2377 |
| 1.15                     | Хранение и переработка сельскохозяй-<br>ственной продукции                        | 1,067                                        | 1,067  |
| 1.17                     | Питомники                                                                         | 0,2377                                       | 0,2377 |
| 1.18                     | Обеспечение сельскохозяйственного<br>производства                                 | 1,067                                        | 1,067  |
| 2.1                      | Для индивидуального жилищного<br>строительства                                    | 0,0067                                       | 0,0067 |
| 2.1.1                    | Малоэтажная многоквартирная жилая<br>застройка                                    | 0,0067                                       | 0,0067 |
| 2.2                      | Для ведения личного подсобного хо-<br>зяйства (приусадебный земельный<br>участок) | 0,0049                                       | 0,0049 |

2  
Продолжение приложения № 5

| 1     | 2                                                                                     | 3      | 4      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 2.3   | Блокированная жилая застройка                                                         | 0,0067 | 0,0067 |
| 2.4   | Передвижное жилье                                                                     | 0,0049 | 0,0049 |
| 2.5   | Среднеэтажная жилая застройка                                                         | 0,0066 | 0,0066 |
| 2.6   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                                     | 0,0066 | 0,0066 |
| 2.7   | Обслуживание жилой застройки                                                          | 0,0066 | 0,0066 |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта                                                               | 0,0086 | 0,0086 |
| 3.1   | Коммунальное обслуживание (код 3.1.1-3.1.2)                                           |        |        |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 0,0101 | 0,0101 |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 0,0101 | 0,0101 |
| 3.2   | Социальное обслуживание (код 3.2.1-3.2.4)                                             |        |        |
| 3.2.1 | Дома социального обслуживания                                                         | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению                                                  | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи                                                                  | 0,0302 | 0,0302 |
| 3.2.4 | Общежития                                                                             | 0,0074 | 0,0074 |
| 3.3   | Бытовое обслуживание                                                                  | 0,0141 | 0,0141 |
| 3.4   | Здравоохранение (код 3.4.1-3.4.3)                                                     |        |        |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание                                                 | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.4.3 | Медицинские организации особого назначения                                            | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.5   | Образование и просвещение (код 3.5.1-3.5.2)                                           |        |        |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование                                         | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.6   | Культурное развитие (код 3.6.1-3.6.3)                                                 |        |        |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха                                                               | 0,0183 | 0,0183 |
| 3.6.3 | Цирки и зверинцы                                                                      | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.7   | Религиозное исполнение (код 3.7.1-3.7.2)                                              |        |        |
| 3.7.1 | Осуществление религиозных обрядов                                                     | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.7.2 | Религиозное управление и образование                                                  | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.8   | Общественное управление (код 3.8.1-3.8.2)                                             |        |        |

3  
Продолжение приложения № 5

| 1       | 2                                                                              | 3      | 4      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 3.8.1   | Государственное управление                                                     | 0,0475 | 0,0475 |
| 3.8.2   | Представительская деятельность                                                 | 0,0475 | 0,0475 |
| 3.9     | Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1-3.9.3)                             |        |        |
| 3.9.1   | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.9.2   | Проведение научных исследований                                                | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.9.3   | Проведение научных испытаний                                                   | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.10    | Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1-3.10.2)                                  |        |        |
| 3.10.1  | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 0,0077 | 0,0077 |
| 3.10.2  | Приюты для животных                                                            | 0,0077 | 0,0077 |
| 4.1     | Деловое управление                                                             | 0,06   | 0,06   |
| 4.2     | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 0,0266 | 0,0266 |
| 4.3     | Рынки                                                                          | 0,0172 | 0,0172 |
| 4.4     | Магазины                                                                       | 0,0266 | 0,0266 |
| 4.5     | Банковская и страховая деятельность                                            | 0,0454 | 0,0454 |
| 4.6     | Общественное питание                                                           | 0,0102 | 0,0102 |
| 4.7     | Гостиничное обслуживание                                                       | 0,045  | 0,045  |
| 4.8     | Развлечения (код 4.8.1-4.8.2)                                                  |        |        |
| 4.8.1   | Развлекательные мероприятия                                                    | 0,1783 | 0,1783 |
| 4.8.2   | Проведение азартных игр                                                        | 0,1783 | 0,1783 |
| 4.9     | Служебные гаражи                                                               | 0,0314 | 0,0314 |
| 4.9.1   | Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1-4.9.1.4)                                |        |        |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств                                                  | 0,0867 | 0,0867 |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного сервиса                                                  | 0,0572 | 0,0572 |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки                                                            | 0,0572 | 0,0572 |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей                                                             | 0,0145 | 0,0145 |
| 4.10    | Выставочно-ярмарочная деятельность                                             | 0,0355 | 0,0355 |
| 5.0     | Отдых (рекреация)                                                              | 0,0309 | 0,0309 |
| 5.1     | Спорт (код 5.1.1-5.1.7)                                                        |        |        |
| 5.1.1   | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                    | 0,0077 | 0,0077 |
| 5.1.2   | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       | 0,0077 | 0,0077 |
| 5.1.3   | Площадки для занятий спортом                                                   | 0,0077 | 0,0077 |
| 5.1.4   | Оборудованные площадки для занятий спортом                                     | 0,0077 | 0,0077 |
| 5.1.5   | Водный спорт                                                                   | 0,0077 | 0,0077 |

| 1     | 2                                                | 3      | 4      |
|-------|--------------------------------------------------|--------|--------|
| 5.1.6 | Авиационный спорт                                | 0,0077 | 0,0077 |
| 5.1.7 | Спортивные базы                                  | 0,0077 | 0,0077 |
| 5.2   | Природно-познавательный туризм                   | 0,0445 | 0,0445 |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание                       | 0,0275 | 0,0275 |
| 5.3   | Охота и рыбалка                                  | 0,011  | 0,011  |
| 5.4   | Причалы для маломерных судов                     | 0,0014 | 0,0014 |
| 5.5   | Поля для гольфа и конных прогулок                | 0,0475 | 0,0475 |
| 6.0   | Производственная деятельность                    | 0,0475 | 0,0475 |
| 6.1   | Недропользование                                 | 0,0475 | 0,0475 |
| 6.2   | Тяжелая промышленность                           | 0,0132 | 0,0132 |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность            | 0,0132 | 0,0132 |
| 6.3   | Легкая промышленность                            | 0,0132 | 0,0132 |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность                  | 0,0132 | 0,0132 |
| 6.4   | Пищевая промышленность                           | 0,0132 | 0,0132 |
| 6.5   | Нефтехимическая промышленность                   | 0,0132 | 0,0132 |
| 6.6   | Строительная промышленность                      | 0,0132 | 0,0132 |
| 6.7   | Энергетика                                       | 0,0192 | 0,0192 |
| 6.7.1 | Атомная энергетика                               | 0,0192 | 0,0192 |
| 6.8   | Связь                                            | 0,5421 | 0,5421 |
| 6.9   | Склады                                           | 0,0127 | 0,0127 |
| 6.9.1 | Складские площадки                               | 0,0127 | 0,0127 |
| 6.11  | Целлюлозно-бумажная промышленность               | 0,0133 | 0,0133 |
| 6.12  | Научно-производственная деятельность             | 0,0123 | 0,0123 |
| 7.1   | Железнодорожный транспорт (код 7.1.1-7.1.2)      |        |        |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути                             | 0,0027 | 0,0027 |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок           | 0,0163 | 0,0163 |
| 7.2   | Автомобильный транспорт (код 7.2.2-7.2.3)        |        |        |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров                | 0,0052 | 0,0052 |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования            | 0,0141 | 0,0141 |
| 7.3   | Водный транспорт                                 | 0,0076 | 0,0076 |
| 7.4   | Воздушный транспорт                              | 0,0052 | 0,0052 |
| 7.5   | Трубопроводный транспорт                         | 0,0077 | 0,0077 |
| 9.0   | Деятельность по особой охране и изучению природы | 0,0141 | 0,0141 |
| 9.1   | Охрана природных территорий                      | 0,0141 | 0,0141 |

5  
Продолжение приложения № 5

| 1      | 2                                                                      | 3      | 4      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 9.2    | Курортная деятельность                                                 | 0,0286 | 0,0286 |
| 9.2.1  | Санаторная деятельность                                                | 0,0286 | 0,0286 |
| 10.1   | Заготовка древесины                                                    | 0,0219 | 0,0219 |
| 11.0   | Водные объекты                                                         | 0,005  | 0,005  |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами                                    | 0,0052 | 0,0052 |
| 11.2   | Специальное пользование водными объектами                              | 0,0052 | 0,0052 |
| 11.3   | Гидротехнические сооружения                                            | 0,0052 | 0,0052 |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1.-12.0.2) |        |        |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                                   | 0,0643 | 0,0643 |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                                             | 0,0643 | 0,0643 |
| 12.1   | Ритуальная деятельность                                                | 0,0028 | 0,0028 |
| 12.2   | Специальная деятельность                                               | 0,0046 | 0,0046 |
| 13.0   | Земельные участки общего назначения                                    | 0,0028 | 0,0028 |
| 13.1   | Ведение огородничества                                                 | 0,0209 | 0,0209 |
| 13.2   | Ведение садоводства                                                    | 0,0209 | 0,0209 |

Глава Советско-Гаванского  
муниципального района  
Хабаровского края



А.Н. Черепанов