



АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2023 № 815

г. Советская Гавань

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.11.2021 № 363 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района", Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2024 год.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по экономике Филиппову Е.Г.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

А.Н. Черепанов

ПА 000498 *

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
от 16.11.2023 № 815

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2024 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация), в лице структурного подразделения отдела земельных отношений, в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- Положением о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля администрации Советско-Гаванского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.11.2021 № 363 (далее - Положение о муниципальном земельном контроле).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Перечень нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержден постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского

края от 13.05.2020 № 311, опубликован на сайте Администрации <https://sovgavadm.khabkrai.ru/> в специальном разделе "Муниципальный земельный контроль" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, поддерживается в актуальном состоянии (актуализация текстов правовых актов не реже 2 раз в год).

Положением о муниципальном земельном контроле предусмотрено проведение как контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная и выездная проверка, наблюдение, выездное обследование), так и профилактических (информирование, консультирование).

При осуществлении муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" (в редакции от 01.10.2022 № 1743) установлены ограничения до 2030 года на включение в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий объектов контроля, за исключением:

- объектов чрезвычайно высокого риска и высокого риска;
- опасных производственных объектов II класса опасности;
- гидротехнических сооружений II класса.

Положением о виде контроля применяется риск-ориентированный подход и предусмотрены категории риска: среднего, умеренного и низкого.

В связи с чем плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2023 году не проводились.

Профилактические мероприятия проводились Администрацией в соответствии с Программой профилактики на 2023 год, утвержденной постановлением Администрации от 16.12.2022 № 871:

1) Информирование на сайте Администрации

- о противопожарном режиме

(<https://sovgavadm.khabkrai.ru/events/Obyavleniya/11163>) 23.03.2023;

- о необходимости проверить правоустанавливающие документы

(<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Zemelnye-otnosheniya/Novosti-v-sfere-zemelnyh-otnoshenij/11791>) 19.06.2023;

- о недопущении несанкционированных свалок на землях с/х назначения (<https://sovgavadm.khabkrai.ru/events/Obyavleniya/11850>) 29.06.2023;

- о недопущении палов (<https://>) 25.09.2023.

Информирование в печатном издании "Советская звезда"

- о противопожарной режиме (выпуск от 28.03.2023 № 12;

- о недопущении палов (выпуск от 03.10.2023 № ..) 03.10.2023.

Информирование путем направления писем:

- землепользователям о необходимости оформления правоустанавливающих документов (4 письма) 06.03.2023;

- правообладателям земель с/х назначения о соблюдении мер предосторожности в весенне-осенний период (4 письма) 23.03.2023;

2) Консультирование

проведены консультации контролируемых лиц в устной форме на личном приеме по вопросу проведения муниципального земельного контроля;

На регулярной основе, в ходе взаимодействия с землепользователями, проводятся разъяснения о необходимости соблюдения требований, установленных законодательством, при использовании земель, о возможных последствиях их нарушений, а также о мерах предотвращения.

Также:

- на сайте Администрации актуализированы тексты положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля по состоянию на (<https://sovgavadm.khabkrai.ru/Ekonomika/Zemelnye-otnosheniya/Municipalnyj-zemelnyj-kontrol/3892>) 01.01.2023, 01.07.2023 ;

- на сайте Администрации размещены сведения об осуществлении в 2022 году и в первом полугодии 2023 года (<https://sovgavadm.khabkrai.ru/?menu=getfile&id=19119>);

К проблемам, на решение которых направлены профилактические мероприятия, относятся случаи:

- 1) самовольного занятия земель, земельных участков;
- 2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) неприведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности подконтрольных лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

1) анализ выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;

2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;

3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	а) размещение информации о соблюдении правообладателями противопожарных норм на землях с/х и др. назначения (в т.ч. информация Россельхознадзора) на сайте, в печатном издании	до 01.05.2024	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		б) направление информационных писем правообладателям земель с/х назначения о необходимости освоения земель с/х назначения и о недопущении зарастания растительностью	до 01.06.2024	
		в) размещение информации о соблюдении обязательных требований при использовании земель, расположенных в водоохранной зоне	до 01.07.2024	
		г) размещение информации о соблюдении правообладателями противопожарных норм	до 01.10.2024	

		на землях с/х и др. назначения (в т.ч. информация Россельхознадзора) на сайте, в печатном издании		
		д) актуализация перечня обязательных требований на сайте	по состоянию на 31.06.2024 31.12.2024	
		е) размещение обобщенной информации об осуществлении муниципального земельного контроля на сайте	по состоянию на 31.06.2024 31.12.2024	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
2	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального земельного контроля: - организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видеоконференц-связи и на личном приеме 2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме 3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) Советско-Гаванского муниципального района или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль (в случае поступления в контрольный орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)	При обращении лица, нуждающегося в консультировании При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации контрольным органом письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством В течение 30 дней со дня регистрации контрольным органом пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

4.1. Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на сайте контрольного органа, в средствах массовой информации	2
3.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований, в том числе в отношении земельных участков, отнесенных к категориям среднего и умеренного рисков, по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Уменьшение количества нарушений обязательных требований, в том числе вследствие использования контролируруемыми лицами процедур:

- предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
- изменения видов разрешенного использования земельного участка,
- получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

информация о которых была доведена до контролируемых лиц в ходе реализации профилактических мероприятий, может свидетельствовать о высокой эффективности программы профилактики.

Начальник отдела земельных отношений
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края



Л.В. Беляева