АЛГОРИТМ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ТОРГОВ

шаг 1

Заявитель: подача в ОМСУ заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

- *требования к заявлению установлены ст. 39.15 ЗК РФ*
- *основания предоставления без торгов предусмотрены ЗК РФ:*
  - *п.2 ст. 39.3 ЗК РФ*
  - *ст. 39.5 ЗК РФ*
  - *п.2 ст. 39.6 ЗК РФ*
  - *п.2 ст. 39.10 ЗК РФ*
- *перечень документов, подтверждающих право на получение земельного участка без торгов утвержден приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321*

оснований для отказа и возврата заявления нет

ОМСУ: проверка наличия оснований для возврата заявления в соответствии с п.3 ст. 39.15 ЗК РФ

имеются основания для возврата

ВОЗВРАТ ЗАЯВЛЕНИЯ *в течение 10 дней с момента поступления заявления о предварительном согласовании в случае не соответствия требованиям, указанным в п.1, п. 2 ст. 39.15 ЗК РФ*

ОМСУ: проверка наличия оснований для отказа в предварительном согласовании в соответствии с п. 7 ст. 39.15 ЗК РФ

имеются основания для отказа

ОТКАЗ В ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ *в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании при наличии оснований, указанных в п. 8 ст. 39.15 ЗК РФ*

шаг 2

ОМСУ: принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного

(в течение 20 дней с момента поступления заявления о предварительном согласовании)

- *решение о предварительном согласовании является основанием для предоставления земельного участка без торгов*
- *срок действия решения о предварительном согласовании – 2 года*

шаг 3, 4

Заявитель: обеспечение заинтересованным лицом проведения кадастровых работ и постановка земельного участка на государственный кадастровый учет
ОМСУ: направление межевого плана в Росреестр

шаг 5

Заявитель: подача в ОМСУ заявления о предоставлении земельного участка без торгов

- *требования к заявлению установлены ст. 39.17 ЗК РФ*

ОМСУ: проверка наличия оснований для возврата заявления в соответствии с п. 3 ст. 39.17 ЗК РФ

имеются основания для возврата

ВОЗВРАТ ЗАЯВЛЕНИЯ *в течение 10 дней с момента поступления заявления о предоставлении при наличии оснований, указанных в п. 1 ст. 39.17 ЗК РФ*

ОМСУ: проверка наличия оснований для отказа в предоставлении земельного участка без торгов в соответствии с п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ

имеются основания для отказа

ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ БЕЗ ТОРГОВ *в срок не более чем 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении при наличии оснований, указанных в ст. 39.16 ЗК РФ*

оснований для отказа и возврата заявления нет

шаг 6, 7

ОМСУ: подготовка проекта договора (или решения о предоставлении) и направление на подписание заявителю

- *на подписание договоров заявителю дается 30 дней с дата получения документов*

шаг 8

ОМСУ: обеспечение регистрации договора в Росреестре

ОМСУ: выдача выписки ЕГРН о регистрации права

Примечание: если испрашиваемый земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет и границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями законодательства – начинаем с шага 5