

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела анализа и
экономической политики
Администрации Советско -
Гаванского муниципального
района Хабаровского края

 Е.В. Расторгуева
«24» 09 2023 г

АКТ
обследования фактического использования
объекта недвижимого имущества

Швейная фабрика

(наименование объекта)

Дата, время и место составления акта обследования: 29.09.2023, 15.00 ч., г. Советская Гавань, ул. Ленина, 3

Дата и время проведения обследования объекта: 29.09.2023, 11.00 – 12.00 ч.

Акт составлен должностными лицами:

Апенко О.О. – главный специалист отдела анализа и экономической политики Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

Булычева И.Р. – заведующий сектором потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

Дулгиеру И.Н. – заместитель начальника юридического отдела Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

Калашникова В.Г. – главный специалист отдела земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

Оленко Л.Б. – главный специалист Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

Пасько Ю.А. – главный специалист отдела анализа и экономической политики Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;

Рыбалка М.Ю. – директор Восточного территориального фонда поддержки предпринимательства,

в присутствии Тяпковой Оксаны Геннадьевны – представителя (по доверенности) собственника помещений в объекте недвижимого имущества, расположенного по адресу г. Советская Гавань, ул. Чкалова, 25А.

Основание обследования: письмо Министерства промышленности и торговли Хабаровского края от 03.02.2023 № 07.2-22-450 «О проведении обследования торговых объектов», распоряжение Администрации Советско-Гаванского

муниципального района Хабаровского края от 25.09.2023 № 130-р «О проведении обследования на предмет фактического использования объекта, расположенного по адресу: г. Советская Гавань, ул. Чкалова, д. 25А».

1. Общие сведения

1.1. Адрес (описание местоположения) объекта

Хабаровский край	Хабаровский край
Район	Советско-Гаванский
Город (село, поселок и т.п.)	г. Советская Гавань
Улица (проспект, переулок и т.п.)	Чкалова
Дом (владение)	25
Корпус (строение)	А
Офис (помещение)	

1.2. Общие сведения о здании (строении, сооружении) или помещений в нем

Кадастровый номер (при наличии)	27:21:0106005:16
Кадастровый номер здания (строения, сооружения) в котором расположено помещение (при наличии)	27:21:0106005:175, 27:21:0106005:176, 27:21:0106005:177
Назначение по кадастровому паспорту или документам технического учета (инвентаризации)	Нежилое здание
Собственник(и)	ООО «Андрей»
Пользователь(ли)	ООО «Андрей», ИП Зайнединова Татьяна Александровна магазин «Азбука мебели», ООО "Торгсервис 27" магазин «Светофор», ООО "МААП" мелкооптовый магазин продуктов «Много мяса».
Количество этажей	4
Общая площадь ($S_{общ.}$), кв.м.	5576,1
Общая площадь здания (строения, сооружения), в котором расположено помещение, кв.м.	5576,1

1.3. Общие сведения о земельном участке, на котором расположен объект недвижимости

Кадастровый номер (при наличии)	27:21:0106005:12
Местоположение	Хабаровский край, Советско-Гаванский район, г. Советская Гавань, ул. Чкалова, 25А
Площадь, кв.м.	6664
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов

2. Факты, свидетельствующие об использовании объекта недвижимого имущества для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, в том числе вывески, рекламные стенды, баннеры (в случае, если при проведении осмотра объекта недвижимого имущества возникли обстоятельства, препятствующие доступу к объекту недвижимого имущества) отсутствуют

3. Информация о несоответствии документов (копий документов) на объект недвижимого имущества данным, полученным в результате обследования объекта недвижимого имущества отсутствует

4. Описание фактического использования помещений в здании
№ 25А по ул. Чкалова

№ п/п	Описание помещения	Площадь, общая кв.м.	Вид фактического использования объекта с указанием отношения площади фактического использования помещений для размещения торговых объектов, объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания к общей площади объекта недвижимости
1.	Литер А Этаж 1 Номер функционального помещения №1 I (2-9,14,15,17, 25, 27-30,32,35-36,44)	303,4	Не используется
2.	Литер А Этаж 1 Номер функционального помещения №1 I (23-24, 26, 33-34, 40,45)	96,1	Места общего пользования: пом. №№ 23-24 (туалет), 26 (общий тамбур), 33-34 (коридор до щитовой), 40 (щитовая), 45 (проход)
3.	Литер А Этаж 1 Номер функционального помещения № 1 I (10-13,16,20-21)	124,9	ООО «МААП» магазин продукты
4.	Литер А Этаж 1 Номер функционального помещения № 1 I (18,19,22,31, 37-39,41-43)	1046,8	ООО "Торгсервис 27" магазин «Светофор»

5.	Литер А Этаж 2 Номер функционально- го помещения № 2 II (2- 11)	1610,2	ИП Зайнединова Татьяна Александровна, магазин «Азбука мебели»
6.	Литер А Этаж 3 Номер функционально- го помещения № 3 III (32)	580,5	ООО «Андрей» услуги боулинга
7.	Литер А Этаж 3 Номер функционально- го помещения № 3 III (часть помещения 32)	65,0	ООО «Андрей» общепит (бар)
8.	Литер А Этаж 3 Номер функционально- го помещения № 3 III (1-31,33)	998,2	Не используется
9.	Этаж 4	техпас- порта нет	Технический этаж, не используется

4. Данные расчетов в соответствии с методикой

Наименование показателя	Обозначение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Суммарная площадь (сумма площадей помещений из эксплика- ции к поэтажному плану здания)	$S_{\text{сумм}}$	кв.м.	2943,0
Общая площадь	$S_{\text{общ.}}$	кв.м.	5576,1
Процент использования	Доля факт. исп.	%	52,8

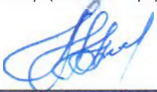
6. Дополнительная информация:

При проведении обследования рабочая группа использовала:

1. Техническая документация с инвентарным номером 3267, и ре-
естровыми номерами: 4/2-40-617 от 30.03.2016, 4/2-43-638 от 28.06.2011, 4/2-
52-689 от 15.11.2016 представлена собственниками помещения.

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц
- сведения о юридическом лице ООО «Андрей» от 28.09.2023 № ЮЭ9965-23-
135430114.

10. Подписи должностных лиц, проводивших обследование


 (подпись)

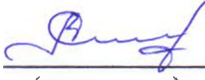
Апенко О.О.
 главный специалист отдела анализа и
 экономической политики Администрации
 муниципального района
 Хабаровского края


 (подпись)

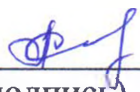
Булычева И.Р.
 заведующий сектором потребитель-
 ского рынка и защиты прав потреби-
 телей Администрации городского по-
 селения «Город Советская Гавань»
 Советско-Гаванского муниципального
 района Хабаровского края


 (подпись)

Дулгиеру И.Н.
 заместитель начальника юридического
 отдела Администрации Советско-
 Гаванского муниципального района
 Хабаровского края


 (подпись)

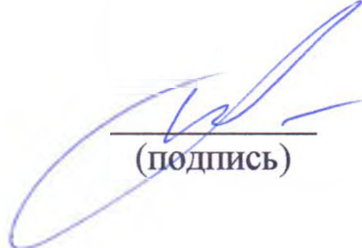
Калашникова В.Г.
 главный специалист отдела земельных
 отношений Администрации муници-
 пального района Хабаровского края


 (подпись)

Оленко Л.Б.
 главный специалист Комитета по
 управлению имуществом Админи-
 страции Советско-Гаванского уни-
 циального района Хабаровского края


 (подпись)

Пасько Ю.А.
 главный специалист отдела анализа и
 экономической политики Админи-
 страции муниципального района
 Хабаровского края


 (подпись)

Рыбалка М.Ю.
 директор Восточного территориально-
 го фонда поддержки предпринима-
 тельства