

**Документация, обосновывающая хозяйственную
деятельность ООО «Норд+» во внутренних
морских водах и территориальном море РФ,
включающая материалы по оценке воздействия
на окружающую среду**

Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6

ПЗ

Пояснительная записка

Том 1

ООО «Дальстройсертификация»

Адрес: 690066, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 120А, оф. 41

тел.: (423) 224-00-18; факс: (423) 261-30-03; e-mail: stroy-sertif@mail.ru

Документация, обосновывающая хозяйственную деятельность ООО «Норд+» во внутренних морских водах и территориальном море РФ, включающая материалы по оценке воздействия на окружающую среду

Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6

ПЗ

Пояснительная записка

Том 1

Генеральный директор
ООО «Дальстройсертификация»

Главный инженер проекта

Разработчик документации



А.В. Кондаков

А.В. Печурин

О.Я. Семенихина

Владивосток

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	СОДЕРЖАНИЕ	2
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
1	ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
2	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	6
2.1	Сведения о заказчике хозяйственной и иной деятельности.....	6
2.2	Наименование хозяйственной и иной деятельности.....	7
2.3	Цель и необходимость реализации хозяйственной и иной деятельности.....	7
2.4	Описание хозяйственной и иной деятельности.....	8
2.5	Разрешительная документация в области охраны окружающей среды на предприятии.....	11
3	ПРИЛОЖЕНИЯ	
Приложение А	А.1 Обзорная карта-схема района размещения предприятия.....	13
	А.2 Ситуационная карта-схема района размещения предприятия с указанием функционального зонирования территории, водоохранной зоны, защитной прибрежной полосы.....	14
	А.3 Ситуационный план с указанием границы территории предприятия.....	15
	А.4 Карта-схема территории предприятия.....	16
Приложение Б	Б.1 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц Свидетельство о постановке на учет в ЭГРЮЛ.....	17
	Б.2 Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду.....	31
	Б.3 Приказ о назначении лица, ответственного за организацию природоохранной деятельности организации, в том числе по обращению с отходами № 36/1 от 02.11.2020	33
	Б.4 Исходные данные по предприятию, представленные заказчиком	
	Б.4.1 Справка о грузообороте.....	34
	Б.4.2 Справка о перегрузочной деятельности.....	35
	Б.4.3 Справка о подключении к электроколонкам.....	36
	Б.4.4 Справка о балансе территории ООО «Норд+».....	37
	Б.4.5 Справка о характеристиках самоходного крана.....	38
	Б.4.6 Справка о техническом обслуживании порталных кранов.....	39
	Б.4.7 Справка о наличии спецтехники на рабочих местах.....	40
	Б.4.8 Справка о количестве сотрудников.....	41
	Б.4.9 Справка об отсутствии на балансе предприятия плавсредств.....	42
	Б.4.10 Справка о режиме работы предприятия.....	43
	Б.4.11 Справка о балансе водопотребления и водоотведения.....	44
	Б.4.12 Справка о вредных физических факторах.....	45
	Б.4.12.1 Перечень рабочих мест, на которых проводилась специальная оценка условий труда.....	46
	Б.4.12.2 Заключение эксперта № 0424-ЗЭИ.....	48
	Б.4.12.3 Заключение эксперта № 670.....	49
	Б.5 Рабочие технологические карты.....	51
Приложение В	В.1 Договор аренды земельных участков и нежилого помещения от 30.12.2019 № 200110.....	57
	В.2 Договор аренды причала от 31.008.2020 г. № 200801.....	66
	В.3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:149.....	70
	В.4 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:150.....	86
	В.5 Письмо капитана порта Советская Гавань.....	206

Приложение Г	Г.1 Договор энергоснабжения № 2098 от 01.01.2013	107
	Г.2 Гарантийное письмо на предоставление санитарно-бытовых помещений в административном здании.....	116
	Г.3 Договор на прием поверхностных сточных вод в систему ливневой канализации.....	117
	Г.4 Договор на ремонт электрической части порталных кранов.....	120
Приложение Д	Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту «Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».....	124
Приложение Е	Е.1 Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны..	125
	Е.2 Экспертное заключение по проекту санитарно-защитной зоны.....	128
Приложение Ж	Лицензия ООО «Норд+» на осуществление погрузо-разгрузочной деятельности.....	136
Приложение И	Решение участника ООО «Норд+». План развития предприятия.....	139
Приложение К	К.1 Паспорт причала.....	140
	К.2 Акт освидетельствования причала.....	161
Приложение Л	Л.1 Договор поставки питьевой воды.....	171
	Л.2 Сертификат на питьевую воду.....	173
Приложение М	Договор на предоставление спец. техники для проведения неотложных работ в целях предупреждения и профилактики пожаров.....	174
Приложение Н	Н.1 Градостроительный план участка с кадастровым номером 27:21:0108015:149.....	183
	Н.2 Градостроительный план участка с кадастровым номером 27:21:0108015:150.....	190
Приложение П	Свидетельство о регистрации опасного производственного объекта	197

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Пояснительная записка	
2	ОВОС.1 Книга 1	Оценка воздействия на окружающую среду. Текстовая часть	
3	ОВОС.1 Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду. Приложения	
4	ОВОС.2	Материалы общественных обсуждений	

1 ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Настоящая документация разработана с целью обоснования хозяйственной деятельности ООО «Норд+» во внутренних морских водах и в территориальном море РФ, в т.ч. оценки воздействия на окружающую среду.

Предприятие, осуществляющее хозяйственную деятельность: Общество с ограниченной ответственностью «Норд+».

Основной вид хозяйственной деятельности: Транспортная обработка грузов.

Месторасположение района хозяйственной деятельности: 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6.

2 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Сведения о заказчике хозяйственной и иной деятельности

Согласно данным ЕГРЮЛ, компания ООО «Норд+» – или Общество с ограниченной ответственностью «Норд+» – зарегистрирована 7 апреля 2008 года по адресу 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6, кабинет на третьем этаже здания заводоуправления 6.

Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду от **10 июня 2020 г № EGGGYX9B.**

Категория объекта (согласно сведениям, полученным при актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду): **II категория негативного воздействия на окружающую среду.**

Код объекта (согласно сведениям, полученным при постановке объекта на государственный учет): **МН-0127-001020-П.**

Сведения о заказчике хозяйственной и иной деятельности представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Наименование	Параметры, реквизиты и т. п.
Наименование хозяйствующего субъекта	Общество с ограниченной ответственностью «Норд+»
Сокращенное наименование хозяйствующего субъекта	ООО «Норд+»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г. Хабаровска
Адрес регистрирующего органа	680021, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Станционная ул, 18.
Адрес юридического лица	682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6, кабинет на третьем этаже здания заводоуправления 6
Место нахождения промплощадки	682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1082709000450 Выписка из ЕГРЮЛ представлена в приложении Б.1
Руководитель предприятия	Лапухин Всеволод Исакович, генеральный директор
Действует на основании	Устава
Лицо, ответственное за охрану окружающей среды на предприятии	Усик Андрей Владимирович, заместитель генерального директора
Лицо, ответственное за проведение инвентаризации	Усик Андрей Владимирович, заместитель генерального директора
ИНН	2704013313
КПП	270401001
Банковские реквизиты	
Наименование банка	Дальневосточный банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск
Расчетный счет	40702810970000020015

Наименование	Параметры, реквизиты и т. п.
Корреспондентский счет	30101810600000000608
БИК	040813608
Контактный телефон:	8 (42137) 6-36-44
E-mail:	nord-plus-svg@yandex.ru

2.2 Наименование хозяйственной и иной деятельности

Наименование хозяйственной и иной деятельности: транспортная обработка грузов.

Сведения о видах экономической деятельности представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности	
Сведения об основном виде деятельности	52.24 Транспортная обработка грузов
Сведения о дополнительных видах деятельности	50.10 Деятельность морского пассажирского транспорта 50.20 Деятельность морского грузового транспорта 50.20.3 Аренда морских судов заграничного и каботажного плавания для перевозки грузов с экипажем 50.20.42 Деятельность по оказанию маневровых услуг судами заграничного и каботажного плавания 52.2 Деятельность транспортная вспомогательная 52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом 79.11 Деятельность туристических агентств 80.10 Деятельность частных охранных служб 80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности 84.11 Деятельность органов государственного управления и местного самоуправления по вопросам общего характера 84.25.2 Деятельность по обеспечению безопасности на водных объектах

2.3 Цель и необходимость реализации хозяйственной и иной деятельности

Основной целью хозяйственной деятельности ООО «Норд+» являются прием грузов, прибывающих автомобильным транспортом, их хранение и отгрузка на морские суда заграничного плавания, прием генеральных грузов открытого хранения, прибывающих на морских судах заграничного плавания (морские суда под флагами Российской Федерации и других стран).

Грузы, поступающие на территорию «Норд+», обрабатываются с кратковременным хранением на складских площадях с последующей отгрузкой на суда и автомобильный транспорт. Основные направления грузопотоков: морские порты стран Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР).

2.4 Описание хозяйственной и иной деятельности

ООО «Норд+» ведет хозяйственную деятельность в границах морского порта «Советская Гавань». Письмо капитана порта о нахождении территории ООО «Норд+» в границах морского порта, установленных распоряжением Правительства РФ от 27.02.2010 № 237-р, представлена в Приложении В.5.

Основная номенклатура и грузооборот перерабатываемых грузов в 2021 г.:

- пакетируемые пиломатериалы – 78936,0 м³;
- пеллеты топливные – 6872,8 тонн.

Погрузочно-разгрузочные операции осуществляются на судах и открытых складских площадках.

Грузы, поступающие на территорию «Норд+», обрабатываются с кратковременным хранением на складских площадях с последующей отгрузкой на суда и автомобильный транспорт. Основные направления грузопотоков: морские порты стран Азиатско-Тихоокеанского региона (АТР). Основными типами обрабатываемых судов на ОТИ являются сухогрузы водоизмещением до 15 000 тонн.

Данные по грузообороту и количеству судозаходов:

- среднегодовые показатели судозаходов составляют порядка 12 судов в год.
- средняя пропускная способность объекта ОНВ составляет около 0,15 млн. тонн в год.

В состав предприятия «Норд+» входит: береговая территория и участок акватории бухты Курикша, прилегающий к причалу № 7.

Береговая территория ООО «Норд+» условно подразделяется на две зоны: операционную, прилегающую к причальному фронту и где осуществляется обработка судов и тыловую зону для размещения складов открытого хранения грузов (рис.2.1-2.2).



Рисунок 2.1 – Общий вид причала



Рисунок 2.2 – Подъездной путь

Транспортная инфраструктура ООО «Норд+» включает:

- автомобильные подъезды;
- морское судоходство.

Железнодорожные пути на территории ООО «Норд+» отсутствуют.

К территории ООО «Норд+» существует один подъезд по асфальтированной автодороге, проходящей по территории ООО «ДСК». По территории проложен один центральный технологический проезд с боковыми технологическими проездами (тупиками) к причалу и открытым складским площадкам. Ширина проездов – 3,5 м, дорожное покрытие – бетонные плиты.

Внутренние автомобильные проезды по территории предприятия используются для транспортировки грузов и для эвакуационных целей в случае ЧС.

Акватория открыта для навигации круглогодично.

Средства навигационного оборудования на участке акватории отсутствуют.

Якорных стоянок на операционной акватории не имеется.

Собственных судов обслуживающего назначения предприятие не имеет.

При необходимости используются суда портофлота сторонних организаций.

Причальный фронт ООО «Норд+» – грузовой причал № 7, арендуемый у ООО «Морской порт Советская Гавань». Тип сооружения – вертикальная гравитационная стенка и причальная набережная. Конструктивно причал № 7 представляет собой столбчатую кладку из трех курсов пустотелых массивов, массой 46,6-64,0 т, установленных на каменной постели; длина причала 199 м, ширина 20 м.

Верхнее строение причала: сборные элементы уголкового профиля, железобетон.

Покрытие: железобетонные плиты, щебень.

На причале смонтированы подкрановые пути с колеей 10,5 м, причалы оборудованы швартовными тумбами и отбойными устройствами. Кроме того, на причале установлены электроколонки напряжением 380 вольт и мощностью 500 кВт для подключения судов.

Водоснабжение причала отсутствует. Для питьевых целей сотрудников на причале используется привозная бутилированная вода.

Причал оборудован системой ливневой канализации, представленной сетью водоотводных лотков, собирающих поверхностные сточные воды с причала и территории ООО «Норд+». Поверхностные сточные воды поступают в сеть городской ливневой канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации на территории причала № 7 отсутствует. Сотрудники ООО «Норд+» для бытовых нужд используют санитарно-бытовые помещения в здании заводоуправления.

Производственные сточные воды на территории предприятия не образуются.

Противопожарный резервуар объемом 6 м³ расположен в специально оборудованном полуподвальном помещении, имеющим отдельный вход и расположенном в здании заводоуправления. Вода для противопожарных нужд доставляется на предприятие по договору № 12-2-01 от 12.01.2023. Договор на предоставление спецтехники для проведения неотложных работ в целях предупреждения и профилактики пожаров (для заполнения водой пожарного резервуара) представлен в Приложении М.

Между подкрановыми путями на кордоне причала № 7 и тыловой территорией расположены открытые складские площадки, которые используются для хранения генеральных грузов и круглых лесоматериалов. Основные характеристики складов представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Тип	Площадь, м ²	Тип (вид) хранимого груза
Крытый 1-этажный, кирпичный	130,0	Не используется

Тип	Площадь, м ²	Тип (вид) хранимого груза
Открытый	6 000,0	Круглый лес
Открытый	1500,0	Генеральные грузы открытого хранения

Перегрузочный комплекс ООО «Норд+» оснащен перегрузочной техникой на рельсовом ходу, на гусеничном ходу. Состав и основные характеристики перегрузочного оборудования, представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

Оборудование	Название (тип)	Грузоподъемность, т	Количество, ед.
Кран порталный электрический	«Кировец»	16	1
Кран порталный электрический	«Черетти»	32	1
Кран передвижной на гусеничном ходу	РДК-250	25	1

Паспорт причала и Акт освидетельствования причала № 7 представлены в Приложениях К.1 и К.2. Решение единственного участника ООО «Норд+» о плане развития предприятия в Приложении И.

Режим работы ООО «Норд+» – круглосуточный, сменный по 8 часов каждая смена. Количество судозаходов в год – 12 ед. Время стоянки судна у причала при погрузке составляет 4-5 суток.

Среднесписочная численность ООО «Норд+» составляет 35 человек. Справка о штатном расписании представлена в Приложении Б.4.8. Справка о режиме работы ООО «Норд+» представлена в Приложении Б.4.10.

На балансе ООО «Норд+» автотранспорт (легковой, грузовой, спецтехника) отсутствует. Грузы доставляются автотранспортом грузовладельцев. Справка об отсутствии на балансе предприятия плавсредств представлена в Приложении Б.4.9.

Электроснабжение – централизованное, осуществляется от подстанции поселка Курикша, расположенной за пределами территории ОТИ/ПС, по фидеру ДФ-3 напряжением 10 кВ, через ТП-531, встроенную в здание производственного помещения, расположенное в близости от границы территории ООО «Норд+». Договор энергоснабжения № 2098 от 01.01.2013 заключен с ОАО «Дальневосточная энергетическая компания» (Приложение Г.1)

Территория причала № 7 освещается светильниками наружного освещения ДРЛ-400, установленными на 4 бетонных столбах, а также дополнительными светильниками ДРЛ-250, установленными на кровле неиспользуемого здания склада в количестве 4 шт., на ограждении склада – 6 шт.

Теплоснабжение объектов, расположенных на причале № 5, не предусмотрено. Теплоснабжение офисных помещений, арендуемых в здании заводоуправления – централизованное, предоставляется арендодателем.

Водоснабжение. Централизованное водоснабжение офисных помещений, арендуемых в здании заводоуправления «Норд+» осуществляется от сетей ООО «ДСК», снабжающегося от сетей городского водопровода. На причале № 7 для питьевых целей сотрудников используется бутилированная вода. Договор поставки питьевой воды № 35 от 01.12.2022 представлен в Приложении Л.1. Сертификат на питьевую воду соответствующего качества представлен в Приложении Л.2.

Водоотведение. Система хозяйственно-бытовой канализации на территории причала № 7 отсутствует. Все сотрудники ООО «Норд+» для бытовых нужд используют санитарно-бытовые помещения в здании заводоуправления. Гарантийное письмо на предоставление санитарно-бытовых

помещений сотрудникам ООО «Норд+» для обеспечения их хозяйственно-бытовых нужд (пользование туалетом, питьевой водой) представлено в Приложении Г.2.

Ливневая канализация представлена сетью водоотводных лотков, собирающих поверхностные сточные воды с территории ООО «Норд+». Поверхностные сточные воды поступают в сеть городской ливневой канализации. Договор на водоотведение поверхностных сточных вод от 1.07.2020 заключен с ООО «Советско-Гаванский водоканал» (Приложение Г.3)

Для ведения хозяйственной деятельности ООО «Норд+» арендует причал № 7 и примыкающие к нему земельные участки. Сведения об арендуемых объектах недвижимости представлены в таблице 2.5. Документы на право пользования земельными участками представлены в Приложении В.

Таблица 2.5

Наименование объекта недвижимости	Общая площадь, м ²	Категория и виды разрешенного использования	Месторасположение	Договор аренды	Примечание
Земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:149	7800	– земли населенных пунктов; – для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта.	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6	№ 200100 от 30.12.2019	Приложение В.1, В.3
Земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:150	4842	– земли населенных пунктов; – для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта.	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6	№ 200100 от 30.12.2019	Приложение В.1, В.4
Сооружение – причал № 7 Кадастровый номер 27:21:0108015:91	13333	– причальные сооружения	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6	№ 200801 от 31.08.2020	Приложение В.2

На земельные участки имеются градостроительные планы (ГПЗУ):

– земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:149 – ГПЗУ № RU-27-5-13-101-2023-0406;

– земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:150 – ГПЗУ № RU-27-5-13-101-2023-0407.

Копии ГПЗУ представлены в Приложении Н.

Схема расположения арендуемых земельных участков и причала № 7 представлено на рисунке 2.3

Сведения о балансе территории приняты по данным Приложения Б.4. Общая площадь предприятия – 12642 м², в том числе: площадь территории предприятия, занятая застройкой (здание неиспользуемого склада) – 130,0 м²; площадь твердых покрытий (бетон) – 12512,0 м².

2.5 Разрешительная документация в области охраны окружающей среды на предприятии

На предприятии разработана и утверждена руководством ООО «Норд+» природоохранная документация:

- Отчет по инвентаризации стационарных источников и выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- Отчет по инвентаризации отходов производства и потребления и мест их накопления;
- Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- Нормативы образования отходов и лимитов на их размещение;
- Декларация о воздействии на окружающую среду;
- Программа производственного экологического контроля;
- Проект санитарно-защитной зоны.

Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту «Нормативы допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» от 14.06.2022 № 27.99.24.000.Т.000490.06.22 представлено в Приложении Д.

Санитарно-эпидемиологическое заключение по проекту санитарно-защитной зоны от 1.09.2022 № 27.99.24.000.Т.000772.09.22 представлено в Приложении Е.1.

Лицензия ООО «Норд+» на осуществление погрузо-разгрузочной деятельности представлена в Приложении Ж.

Передача отходов, образующихся в процессе деятельности предприятия, для размещения и обезвреживания осуществляется на основании действующих договоров с организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

Декларация о воздействии на окружающую среду представлена в Приложении У тома 3. В соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 «7-ФЗ «Об охране окружающей среды» ООО «Норд+» поставлено на государственный учет в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду с присвоением кода объекта **МН-0127-001020-П** и категории негативного воздействия на окружающую среду – **П**. Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду от **10.06.2020 № EGGGYX9B** представлено в Приложении Б.2.

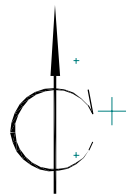
Свидетельство о регистрации опасного производственного объекта (площадки погрузо-разгрузки) представлено в Приложении П. Класс опасности – IV.



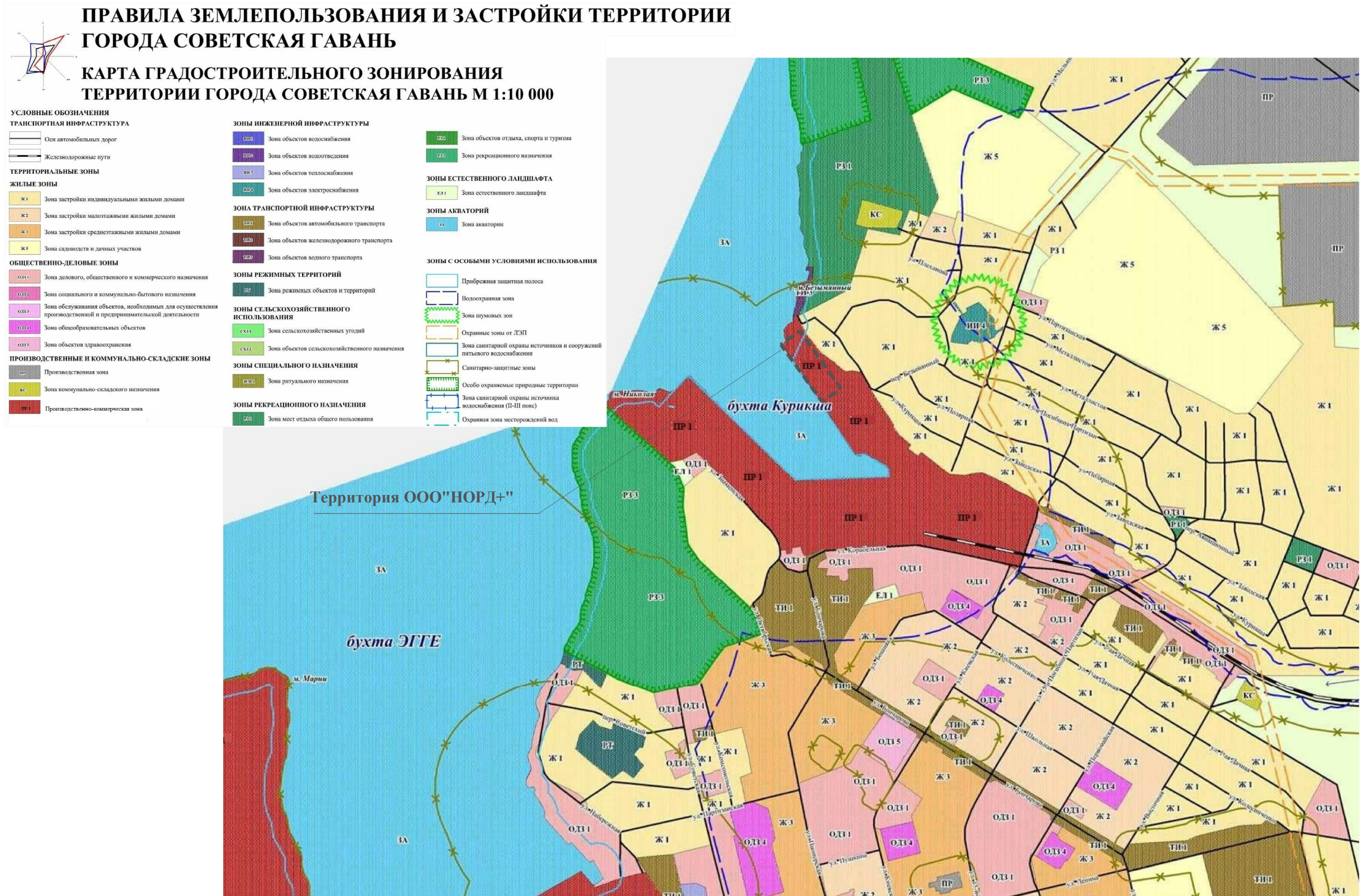
Условные обозначения

- - граница земельных участков
27:21:0108015:149
27:21:0108015:150
- - граница территории ООО "НОРД+"
- - административное здание заводоуправления

Рисунок 2.3 – Схема расположения арендуемых земельных участков и причала № 7



А.2 Ситуационная карта-схема района размещения предприятия с указанием функционального зонирования территории, водоохранной зоны, защитной прибрежной полосы. М 1:1000



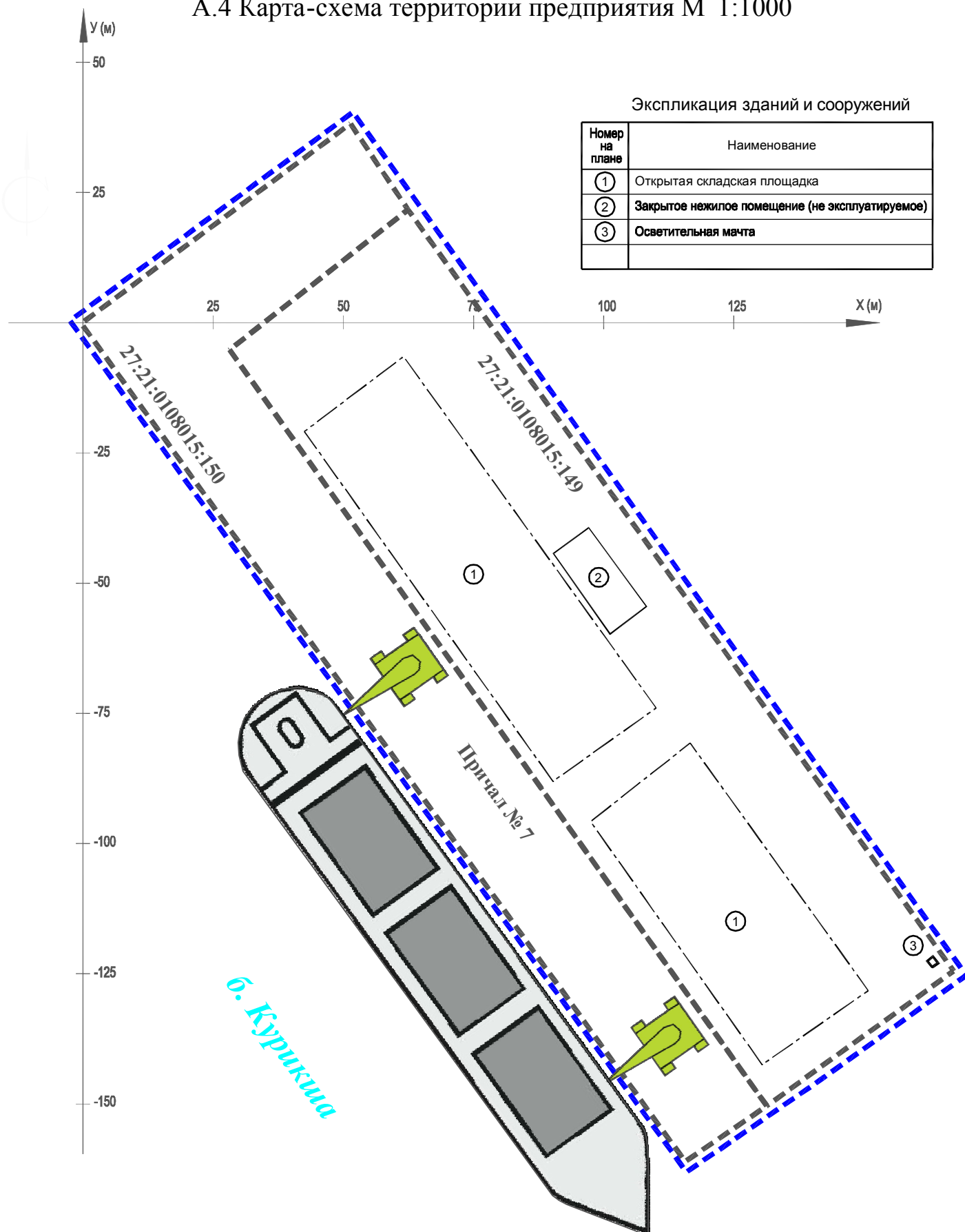
А.3 Ситуационный план с указанием границы территории предприятия .
М 1:2500



Условные обозначения

- - граница земельных участков
27:21:0108015:149
27:21:0108015:150
- - граница территории ООО "НОРД+"
- административное здание заводоуправления

А.4 Карта-схема территории предприятия М 1:1000



Условные обозначения

- - граница земельных участков
27:21:0108015:149, 27:21:0108015:150
- - граница территории ООО "НОРД+"

ПРИЛОЖЕНИЕ Б

Б.1 ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

05.08.2022

№ ЮЭ9965-22-
143224048

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД +"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 0 8 2 7 0 9 0 0 0 4 5 0

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 05 » августа 20 22 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД +"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "НОРД +"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
	Сведения о наличии у юридического лица наименования на английском языке	
5	Полное наименование на английском языке	"NORD +" LTD
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
Место нахождения и адрес юридического лица		
7	Место нахождения юридического лица	ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2172724577232 16.10.2017
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2202700462743 24.12.2020

10	Адрес юридического лица	682813, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г. СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, УЛ. КОРАБЕЛЬНАЯ, Д. 6, КАБИНЕТ НА ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ ЗАВОДОУПРАВЛЕНИЯ 6
11	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2172724577232 16.10.2017
12	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи о переименовании / переподчинении адресного объекта	2202700462743 24.12.2020
Сведения о регистрации		
13	Способ образования	Создание юридического лица
14	ОГРН	1082709000450
15	Дата регистрации	07.04.2008
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
17	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
18	Адрес регистрирующего органа	,680021, Хабаровский край,, Хабаровск г,,Станционная ул, 18,,
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2152709066057 31.12.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
20	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2202700134712 13.04.2020
21	Фамилия Имя Отчество	ЛАПУХИН ВСЕВОЛОД ИСАКОВИЧ
22	ИНН	270412038620
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700134712 13.04.2020
24	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700134712 13.04.2020
Сведения об уставном капитале / складочном капитале / уставном фонде / паевом фонде		
26	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
27	Размер (в рублях)	10000
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008

Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1082709000450 07.04.2008
30	Фамилия Имя Отчество	ЕРМАКОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
31	ИНН	270410910349
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2182724184311 08.04.2018
33	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
34	Размер доли (в процентах)	100
35	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2092709020260 24.11.2009
Сведения об учете в налоговом органе		
36	ИНН юридического лица	2704013313
37	КПП юридического лица	270401001
38	Дата постановки на учет в налоговом органе	07.04.2008
39	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2082709005498 07.04.2008
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
41	Регистрационный номер	037013012702
42	Дата регистрации в качестве страхователя	17.04.2008
43	Наименование территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации	Управление Пенсионного фонда РФ по Советско-Гаванскому району Хабаровского края
44	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2102709011843 28.01.2010
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
45	Регистрационный номер	270804103527081
46	Дата регистрации в качестве страхователя	08.04.2008
47	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования Российской Федерации	Филиал №8 Государственного учреждения - Хабаровского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2082709006048 17.04.2008

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
49	Код и наименование вида деятельности	52.24 Транспортная обработка грузов
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
51	Код и наименование вида деятельности	50.10 Деятельность морского пассажирского транспорта
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016
2		
53	Код и наименование вида деятельности	50.20 Деятельность морского грузового транспорта
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016
3		
55	Код и наименование вида деятельности	50.20.3 Аренда морских судов заграничного и каботажного плавания для перевозки грузов с экипажем
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016
4		
57	Код и наименование вида деятельности	50.20.42 Деятельность по оказанию маневровых услуг судами заграничного и каботажного плавания
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016
5		
59	Код и наименование вида деятельности	52.2 Деятельность транспортная вспомогательная
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
6		
61	Код и наименование вида деятельности	52.22.1 Деятельность вспомогательная, связанная с морским транспортом
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724273590 26.04.2016

7		
63	Код и наименование вида деятельности	79.11 Деятельность туристических агентств
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
8		
65	Код и наименование вида деятельности	80.10 Деятельность частных охранных служб
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700186291 04.06.2020
9		
67	Код и наименование вида деятельности	80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700186291 04.06.2020
10		
69	Код и наименование вида деятельности	84.11 Деятельность органов государственного управления и местного самоуправления по вопросам общего характера
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1082709000450 07.04.2008
11		
71	Код и наименование вида деятельности	84.25.2 Деятельность по обеспечению безопасности на водных объектах
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700186291 04.06.2020
Сведения о лицензиях		
1		
73	Серия и номер лицензии	МР-4 №001025 ЛИЦЕНЗИЯ
74	Дата лицензии	03.09.2013
75	Дата начала действия лицензии	22.11.2013
76	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте
77	Наименование лицензирующего органа	Амурское управление государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2132709018055 22.11.2013
2		
79	Серия и номер лицензии	МР-4 001025
80	Дата лицензии	04.09.2013
81	Дата начала действия лицензии	14.04.2014

82	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах
83	Наименование лицензирующего органа	Амурское управление государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2162724111878 16.02.2016
3		
85	Серия и номер лицензии	МР-4 001025
86	Дата лицензии	04.09.2013
87	Дата начала действия лицензии	04.09.2013
88	Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия	Погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах
89	Наименование лицензирующего органа	Амурское управление государственного морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2202700370740 22.10.2020
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
91	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1082709000450 07.04.2008
92	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
93	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
94	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ СОЗДАНИИ
95	Номер документа	8424
96	Дата документа	01.04.2008
97	Наименование документа	УСТАВ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
98	Номер документа	Б/Н
99	Дата документа	31.03.2008
100	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
101	Номер документа	1
102	Дата документа	31.03.2008
103	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ

104	Номер документа	Б/Н
105	Дата документа	01.04.2008
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
106	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	27 001625837 07.04.2008
2		
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082709005498 07.04.2008
108	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
3		
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2082709006048 17.04.2008
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
4		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2092709020260 24.11.2009
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
116	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
117	Номер документа	661
118	Наименование документа	УСТАВ
119	Дата документа	17.11.2009
120	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ УПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
121	Дата документа	11.11.2009

122	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
123	Дата документа	17.11.2009
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
124	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	27 001788491 24.11.2009
5		
125	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2102709011843 28.01.2010
126	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
127	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
6		
128	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2132709018055 22.11.2013
129	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
130	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
7		
131	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2152709038348 07.08.2015
132	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
133	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
8		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162724111878 16.02.2016
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
9		
137	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2162724273590 26.04.2016
138	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

139	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
140	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
141	Дата документа	19.04.2016
10		
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724080824 21.12.2016
143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
144	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
145	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
146	Дата документа	09.12.2016
147	Наименование документа	РЕЕСТР ИСХОДЯЩЕЙ КОРРЕПОНДЕНЦИИ МФЦ СГ
148	Номер документа	№6232
149	Дата документа	09.12.2016
150	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
151	Дата документа	09.12.2016
152	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
153	Дата документа	30.11.2016
154	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
155	Номер документа	№6
156	Дата документа	30.11.2016
157	Наименование документа	КОНВЕРТ МФЦ СГ
158	Дата документа	14.12.2016
11		
159	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724050563 18.01.2017

160	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
161	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
12		
162	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724178537 28.03.2017
163	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
165	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
166	Номер документа	5019А
167	Дата документа	14.03.2017
168	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
169	Дата документа	01.02.2007
170	Наименование документа	ДОГОВОР АРЕНДЫ
171	Дата документа	01.01.2017
172	Наименование документа	ОПИСЬ
173	Наименование документа	КОНВЕРТ
13		
174	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724535388 22.09.2017
175	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
176	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
177	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)

178	Номер документа	483А
179	Дата документа	14.09.2017
14		
180	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2172724577232 16.10.2017
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
182	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
183	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
184	Номер документа	527А
185	Дата документа	29.09.2017
186	Наименование документа	КОНВЕРТ
187	Номер документа	Б.Н.
188	Дата документа	02.10.2017
15		
189	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182724184311 08.04.2018
190	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
191	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
16		
192	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182724399119 02.08.2018
193	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о недостоверности сведений о юридическом лице (результаты проверки достоверности содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице)
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
	Сведения о статусе записи	
195	Статус записи	Запись признана недействительной
196	ГРН и дата внесения записи, которой данная запись признана недействительной	2182724572358 28.11.2018

17		
197	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2182724572358 28.11.2018
198	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Признание внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица записи недействительной на основании решения вышестоящего налогового органа
199	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
200	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ВЫШЕСТОЯЩЕГО НО О ПРИЗНАНИИ ВНЕСЕНИЯ ЗАПИСИ В ЕГРЮЛ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ (ГРН)
201	Номер документа	13-12/24808@
202	Дата документа	16.11.2018
203	ГРН и дата записи, которая данной записью признана недействительной	2182724399119 02.08.2018
18		
204	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202700134712 13.04.2020
205	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
206	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
207	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
208	Дата документа	07.04.2020
209	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
210	Номер документа	20-31
211	Дата документа	02.04.2020
212	Наименование документа	СОПРОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
213	Дата документа	07.04.2020
19		
214	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202700186291 04.06.2020
215	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
216	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска

Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
217	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ ПО ФОРМЕ Р14001
218	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
20		
219	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202700370740 22.10.2020
220	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
221	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска
21		
222	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2202700462743 24.12.2020
223	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
224	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Железнодорожному району г.Хабаровска

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Норд +"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Норд +"

(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "Норд +"

(фирменное наименование)

07
(дата)

апреля
(месяц прописью)

2008
(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 8 2 7 0 9 0 0 0 4 5 0

Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Хабаровскому краю
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника
межрайонной инспекции



Н.В.Цатурова

(подпись, ФИО)

МП



серия 27 №001625837

Б.2 Свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
об актуализации учетных сведений об объекте,
оказывающем негативное воздействие на окружающую среду

№ EGGGYX9B от 2020-06-10

Настоящее свидетельство в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды" выдано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД +"

ОГРН 1082709000450

ИНН 2704013313

Код ОКПО

и подтверждает актуализацию сведений об эксплуатируемом объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Норд+

местонахождение объекта: 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул.

Корабельная, 6

ОКТМО: 08642101

дата ввода объекта в эксплуатацию: 2009-11-24

тип объекта: Площадной

код объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду:

М	Н	-	0	1	2	7	-	0	0	1	0	2	0	-	П
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

II- й категории, негативного воздействия на окружающую среду, включенном в федеральный государственный реестр объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Перечень актуализированных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

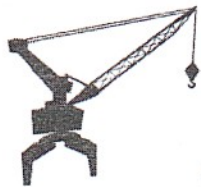
передача объекта НВОС в соответствии с переданными полномочиями

Основания актуализации сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду:

Исправление описок, опечаток и арифметических ошибок

Свидетельство применяется во всех предусмотренных случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

	Документ подписан электронной подписью СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Кому выдан: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСПРИРОДНАДЗОРА Серийный номер: 0188BF32006EAB38B649A48EBF462D4668 Кем выдан: ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"
---	---



Б.3 Приказ о назначении лица, ответственного за организацию
природоохранной деятельности
**Общество
с ограниченной
ответственностью** **НОРД+**



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 63644 email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

ПРИКАЗ № 36/ 1

02.11.2020 г

г. Советская Гавань

**О назначении лица, ответственного за организацию
природоохранной деятельности
организации, в том числе по обращению
с отходами производства и потребления**

В целях выполнения требований Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", а также в целях совершенствования природоохранной деятельности, повышения личной ответственности работников ООО «Норд+»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Заместителя генерального директора Усика Андрея Владимировича назначить ответственным:
 - за организацию природоохранной деятельности в организации, обеспечение соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также за организацию производственного экологического контроля
 - за осуществление производственного экологического контроля в организации
 - за организацию работы по охране окружающей среды и обеспечение экологической безопасности в структурных подразделениях
 - за организацию сбора, хранения, утилизации и вывоз отходов производства и потребления с территории организации
 - за правильность исчисления, согласование, осуществление платежей за негативное воздействие на окружающую среду и предоставление соответствующих документов в уполномоченные органы .

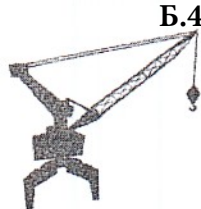
2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Генеральный директор

В.И.Лапухин

С приказом ознакомлены (а):

Б.4.1 Справка о грузообороте ООО «НОРД+» в 2021 году



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА
по грузообороту в 2021 г

Грузооборот ООО «НОРД+» В 2021 году составил :

Пекитированные пиломатериалы- 78 936,00 м³.

Пеллеты топливные -6 872,8 тонн.

Генеральный директор _____



В.И.Лапухин



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

Деятельность перегрузочного терминала ООО «Норд+» круглогодичная.

Количество судозаходов в год составляет в среднем 12 ед , при среднем водоизмещении 10 000 тонн, вместимость судов 6500 тонн.

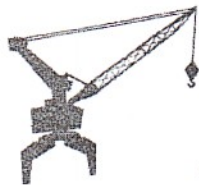
Время стоянки судов у причала №7, при погрузке судна составляет в среднем 4-5 суток.

При завозе грузов на территорию перегрузочного терминала ООО «Норд+» в сутки приходит в среднем 10 лесовозов, максимально – 2 лесовоза в час

Генеральный директор _____

В.И.Лапухин





Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

Суда, используемые клиентами ООО «НОРД+», при постановке к причалу №7, для электроснабжения, подключаются к береговым электроколонкам, которые имеют напряжение 380 вольт, мощность до 500 кВт. Количество электроколонок- 2 ед.

Генеральный директор



Лапухин В.И.

СПРАВКА
Сведения о балансе территории предприятия

Сведения о балансе территории предприятия

Общая площадь предприятия – 12642 м², в том числе:

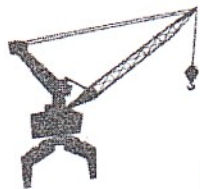
– площадь территории предприятия, занятая застройкой (здание неиспользуемого склада) – 130,0 м²:

– площадь твердых покрытий (бетон) – 12512,0 м².

Площадь твердых покрытий, подлежащих смету - 2780,4 м².

Генеральный директор
ООО «НОРД+»

В.И.Лапухин
М.П.



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

Самоходный кран на гусеничном ходу РДК -250, используется ООО «Норд+», для оказания услуг контрагентам вне площадки, в тылу причала №7, где проводится деятельность по перевалке грузов.

Его назначение: выгрузка и погрузка автомашин контрагента с топливными пеллетами для размещения их в закрытом складе контрагента.

РДК -250 работает полностью от сети в 380вольт. Подключен к щиту в складе специальным кабелем длиной 50 метров, для необходимого перемещения в процессе работы.

Генеральный директор _____

В.И.Лапухин





портальных кранов
**Общество
с ограниченной
ответственностью**

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

Техническое обслуживание и ремонт портальных кранов производится:

- Механическая часть -собственными силами;
- Автоматика и электрические части по договору с ИП Тереховский М.П. от 01.06.2020 г № 44.

Договор прилагается.

Количество ремонов в год - 1.

Количество металлического лома, заменяемого при ремонте - 0,1 т на единицу.

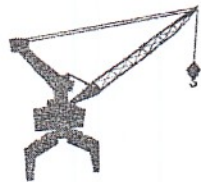
Расход сварочных электродов - 10 кг за год.

Расход ЛКМ - 20 кг за год.

Генеральный директор

Лапухин В.И.





Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

СПРАВКА

О наличии спец. техники на рабочих местах (Управление)

На балансе ООО «НОРД+» за период : 01.01. 2021-31.12.2021 году
находилось в наличии :

Мониторы- 3 ед.

Системные блоки- 3 ед.

Многофункциональная техника (принтер, сканер)- 2 ед.

Источники бесперебойного питания - 3 ед.

Клавиатура, мышь, провода - 1 компл.

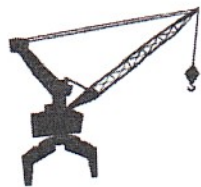
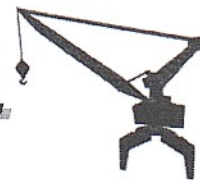
Картриджи - 4 ед.

Количество расходуемой бумаги формата А4 - 2 коробки по 5 пачек (500 листов).

Генеральный директор

В.И.Лапухин



**Общество
с ограниченной
ответственностью****НОРД+**

682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

на "01" января 2023 года

Структурное подразделение	Должность	Кол-во ед.
Управление		
1	Генеральный директор	1
2	Заместитель директора	1
3	Главный бухгалтер	1
4	Специалист по кадрам и делопроизводству	1
	ИТОГО	4
Погрузочный участок		
1	Механик кранового участка	1
2	Специалист по учету и складированию грузов	1
3	Мастер ПРР	2
4	Слесарь по обслуживанию кранов	1
5	Докер	4
6	Докер - механизатор	4
7	Машинист портального крана	4
8	Разнорабочий	1
9	Тальман	2
	ИТОГО	20
Подразделение транспортной безопасности		
1	Руководитель ПТБ	1
2	Работник ПТБ	10
	ИТОГО	11

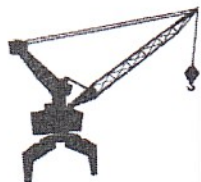
Спецодежда: костюм - 4 кг, 1 на год, обувь - 1,9 кг, пара нагод, каска - 0,4 кг, 1 на год.

Генеральный директор

ИТОГО 35 ЧЕЛ.

В.И.Лапухин





**Общество
с ограниченной
ответственностью**

НОРД

+



**682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001**

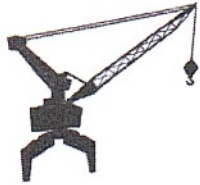
**СПРАВКА
об отсутствии на балансе ООО «Норд+» плавсредств**

Предприятие ООО «Норд+» на балансе собственных судов/плавсредств не имеет, при необходимости используются суда портфлота сторонних организаций.

Генеральный директор



В.И.Лапухин



**Общество
с ограниченной
ответственностью**

НОРД



**682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001**

СПРАВКА о режиме работ ООО «Норд+»

- Администрация:

количество рабочих дней в году-250
установлен график работ: пятидневная трудовая неделя
начало работы - 8:00, окончание - 17:00

- Погрузочный участок:

количество рабочих дней в году – 365
установлен сменный график работ: 2 смены с чередованием смен 2/2
время начала работы – 8:00, окончание – 20:00
количество человек в смене: 10 ед.

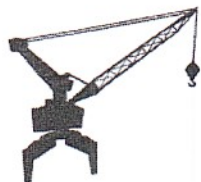
- Подразделение транспортной безопасности

количество рабочих дней в году – 365
установлен сменный график работы: 1 сутки работы, 3 суток отдыха
начало работы – 09:00 час, окончание работы – 09:00 час следующих суток
количество человек в смене - 2 ед. (работник ПТБ), 1 ед. (начальник смены)

Генеральный директор



В.И.Лапухин



**Общество
с ограниченной
ответственностью**

НОРД

+



**682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001**

СПРАВКА

о балансе водопотребления и водоотведения ООО «Норд+»

Расчетные расходы водопотребления и водоотведения

N п/п	Водопотребители					Водопотребление			Водоотведение		
	Наименование	Количество потребителей	Количество рабочих дней	Количество смен (12 ч.) в день	Норматив л/чел в сутки*	Суточное	Годовое	Коэффициент потерь,	Суточное	Годовое	
						общее количество	смен	дней/год	м/день	м³/сут	м³/год
Жоэяйственно-бытовые нужды											
1	Управление	4	4	250	1	12	0,048	12,000		0,048	12,000
2	Погрузочный участок	20	10	365	1	12	0,120	43,800		0,120	43,800
3	Подразделение транспортной безопасности	11	3	365	2	12	0,072	26,280		0,072	26,280
	Всего:						0,240	82,080		0,240	82,080

* Расчетные расходы воды приняты по Таблице А.2. Свода правил СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

Работники обеспечиваются питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Сотрудники, находящиеся на причале (погрузочный участок и ПТБ), на питьевые нужды обеспечиваются бутилированной водой.

Расчет потребности в бутилированной воде (в составе водопотребления)

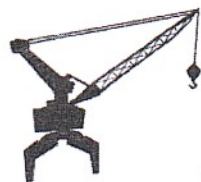
N п/п	Водопотребители					Питьевая вода		
	Наименование	Количество потребителей	Количество рабочих дней	Количество смен (12 ч.) в день	Норматив л/чел в день.*	Суточное	Годовое	
	общее количество/год/м/день					м³/сут	м³/год	
	Погрузочный участок	20	10	365	1	2,2	0,022	8,030
	Подразделение транспортной безопасности	11	3	365	2	2,2	0,013	4,818
	Всего:						0,035	12,848

* Согласно "МР 2.2.0244-21. 2.2. Гигиена труда. Методические рекомендации по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда", норма питьевой воды для работников мужчин при работах с высоким уровнем физической активности составляет - 2,2 л на одного работника в день (смена 8 часов).

Генеральный директор



В.И.Лапухин



Общество
с ограниченной
ответственностью

НОРД+



682800 Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6,
тел.: 42137 6 36 44, email : nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН 2704013313, КПП 270401001

Справка о вредных факторах производственной среды

На основании проведенной в ООО «Норд+» специальной оценки условий труда (СОУТ) по договору от 15.03.2019 № 0424 с ООО «ПиК», регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.21AP58, на предприятии были выявлены вредные (опасные) факторы производственной среды: шум и вибрация (локальная и общая). Опасные факторы: инфразвук, ультразвук, электромагнитные поля, ионизирующие излучения не оценивались в силу отсутствия или незначительности воздействия.

Выявленные вредные факторы (шум и вибрация), на основании заключения эксперта ООО «ПиК» от 15.04.2019 № 670, не являются опасными, т.е. оказываемое ими воздействие на рабочее место находится в пределах допустимых норм.

Тепловые источники, от которых возможно тепловое воздействие, в ООО «Норд+» отсутствуют.

Перечень рабочих мест, на которых проводилась СОУТ, и заключение эксперта прилагаются.

Генеральный директор



В.И.Лапухин

Перечень рабочих мест, на которых проводилась специальная оценка условий труда

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "НОРД+"

Индивидуальный номер рабочего места	Наименование рабочего места и источников вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса	Численность работников, занятых на данном рабочем месте (чел.)	Наличие аналогичного рабочего места (рабочих мест)	Наименование вредных и (или) опасных факторов производственной среды и трудового процесса и продолжительность их воздействия на работника в течение рабочего дня (смены) (час.)																
				химический фактор	биологический фактор	аэрозоли преимущественно фиброгенного действия	шум	инфразвук	ультразвук воздушный	вибрация общая	вибрация локальная	электромагнитные поля фактора неионизирующие поля и излучения	ультрафиолетовое излучение фактора неионизирующие поля и излучения	лазерное излучение фактора неионизирующие поля и излучения	ионизирующие излучения	микроклимат	световая среда	тяжесть трудового процесса	напряженность трудового процесса	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Управление																			
1	Рабочее место генерального директора; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Рабочее место заместителя генерального директора по производству; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	Рабочее место главного бухгалтера; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	Рабочее место бухгалтера; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	Рабочее место инженера по водоснабжению и экологии; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Рабочее место секретаря; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Погрузочный участок																			
7	Рабочее место машиниста портального крана; Портальный кран Кировец	1	-	-	-	-	7	-	-	7	7	-	-	-	-	-	-	10	10	
8	Рабочее место машиниста портального крана; Портальный кран Чиретти	1	-	-	-	-	7	-	-	7	7	-	-	-	-	-	-	10	10	
9	Рабочее место электрика кранового участка; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	
10	Рабочее место тальмана; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	
11	Рабочее место стропальщика; Отсутствует	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	
12	Рабочее место тальмана; Отсутствует	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	

Общество с ограниченной ответственностью "Пик"; Регистрационный номер - 517 от 16.04.2018 (полное наименование организации, проводящей специальную оценку условий труда, регистрационный номер записи в реестре организаций, проводящих специальную оценку условий труда)		
Регистрационный номер аттестата аккредитации ИЛ RA.RU.21AP58	Дата получения 28.09.2017	Дата окончания бессрочно

Б.4.12.2 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА № 0424-ЗЭИ о проведении идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов

20.03.2019

На основании:

- Федерального закона Российской Федерации N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда";
- приказа Минтруда России №33н от 24.01.2014г «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда, Классификатора вредных и (или) опасных производственных факторов, формы отчета о проведении специальной оценки условий труда и инструкции по её заполнению».

В соответствии с договором № 0424 от 15.03.2019 г. и предоставленного Перечня рабочих мест, на которых будет проводиться специальная оценка условий труда в Общество с ограниченной ответственностью "НОРД+" проведена идентификация потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов (далее - Идентификация).

При проведении Идентификации учитывались:

- производственное оборудование, материалы и сырье, используемые работниками и являющиеся источниками вредных и (или) опасных производственных факторов, которые идентифицируются и при наличии которых в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, проводятся обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры работников;
- результаты ранее проводившихся на данных рабочих местах исследований (испытаний) и измерений вредных и (или) опасных производственных факторов;
- случаи производственного травматизма и (или) установления профессионального заболевания, возникшие в связи с воздействием на работника на его рабочем месте вредных и (или) опасных производственных факторов;
- предложения работников по осуществлению на их рабочих местах идентификации потенциально вредных и (или) опасных производственных факторов.

По результатам Идентификации и на основании ч. 7 ст. 10 Федерального закона № 426-ФЗ определен перечень производственных факторов, подлежащих исследованиям (испытаниям) и измерениям на рабочих местах.

Для дальнейшего осуществления процедуры Специальной оценки условий труда разработан проект Перечня рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда (прилагается).

Эксперт(ы) по проведению специальной оценки условий труда:

2639

(№ в реестре
экспертов)

Эксперт

(должность)

(подпись)

Андреев Сергей Сергеевич

(Ф.И.О.)



Общество с ограниченной ответственностью "ПиК"; Регистрационный номер - 517 от 16.04.2018 (полное наименование организации, проводящей специальную оценку условий труда, регистрационный номер записи в реестре организаций, проводящих специальную оценку условий труда)		
Регистрационный номер аттестата аккредитации ИЛ RA.RU.21AP58	Дата получения 28.09.2017	Дата окончания бессрочно

Б.4.12.3 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА по результатам специальной оценки условий труда

№ 670 15.04.2019
(идентификационный номер) (дата)

1. На основании:

- Федерального закона Российской Федерации N 426-ФЗ "О специальной оценке условий труда",
- приказа Минтруда России №33н от 24.01.2014г «Об утверждении Методики проведения специальной оценки условий труда, Классификатора вредных и (или) опасных производственных факторов, формы отчета о проведении специальной оценки условий труда и инструкции по её заполнению»,
- приказа «Об организации и проведении специальной оценки условий труда» № от

проведена специальная оценка условий труда совместно с работодателем:
Общество с ограниченной ответственностью "НОРД+"; Адрес: 682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6

2. Для проведения специальной оценки условий труда по договору № 0424 от 15.03.2019 привлекалась организация, проводящая специальную оценку условий труда:

Общество с ограниченной ответственностью "ПиК"; 680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, дом 37, пом. 1 (1-9); Регистрационный номер - 517 от 16.04.2018

и эксперт(ы) организации, проводящей специальную оценку условий труда:

Ересько Елена Александровна (№ в реестре: 3797); Андреев Сергей Сергеевич (№ в реестре: 2639)

3. Результат проведения специальной оценки условий труда (СОУТ).

3.1. Количество рабочих мест, на которых проведена СОУТ: 14

3.2. Рабочие места, подлежащие декларированию:

Рабочие места, на которых вредные факторы не идентифицированы:

1. Генеральный директор (1 чел.);

2. Заместитель генерального директора по производству (1 чел.);

3. Главный бухгалтер (1 чел.);

4. Бухгалтер (1 чел.);

5. Инженер по водоснабжению и экологии (1 чел.);

6. Секретарь (1 чел.).

Рабочие места, на которых вредные факторы не выявлены по результатам СОУТ (оптимальные или допустимые условия труда):

7. Машинист портального крана (1 чел.);

8. Машинист портального крана (1 чел.);

9. Электрик кранового участка (1 чел.);

10. Тальман (1 чел.);

11. Стропальщик (3 чел.);

12. Тальман (1 чел.);

13. Стропальщик (4 чел.);

14. Стивидор (1 чел.).

3.3. Количество рабочих мест с оптимальными и допустимыми условиями труда: 14

3.4. Количество рабочих мест с вредными и опасными условиями труда: 0

3.5. Выявленные вредные и (или) опасные производственные факторы на основе измерений и оценок:

Наименование вредного и (или) опасного производственного фактора	Кол-во рабочих мест
Не выявлено	0

4. Результаты специальной оценки условий труда представлены в:

- картах СОУТ;
- протоколах оценок и измерений ОВПФ;
- сводной ведомости результатов СОУТ.

5. Рассмотрев результаты специальной оценки условий труда, эксперт заключил:

1) считать работу по СОУТ завершенной;

Дополнительные предложения эксперта: отсутствуют.

Эксперт(ы) по проведению специальной оценки условий труда:

2639

(№ в реестре
экспертов)

Эксперт
(должность)

(подпись)

Андреев Сергей Сергеевич
(Ф.И.О.)



ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА № 1

Порт: ООО «Норд+»

Род груза: Пиломатериалы пакетированные (0,7 т/м³) (масса одного места)

Район, причал: Причал № 7



Подвижной состав		Тип или № проекта	Грузоподъемность, т.	Норма загрузки/выгрузки, м3
Судно		Сухогруз	3000-10000	1000
Автомобиль		Лесовоз	15-25	1000
I. Состав работы по технологическим схемам и вариантам работ				
Варианты работ	Технологические схемы			
	№	Наименование	Описание работ по схеме	
Автомобиль - склад	1	А – Скл.	Автомобиль – Склад. Кран, которым управляет крановщик, захватывает груз на автомобиле, перемещает его и размещает в штабель на склад. Строповку пакетов производят два докера.	
Склад - судно	2	Скл - Судно	Склад – Судно. Кран, которым управляет крановщик, захватывает груз на складе, перемещает его и размещает на судне. Строповку пакетов на складе и размещение пакетов на судне выполняют 4 докера (2 – на складе, 2 – на судне).	

II. Схема обработки судна (схема складирования груза, схема застропки)

Обработка судна производится равномерным образом, как по длине, так и по ширине судна. Хранение груза производится на складе - площадке: высотой штабеля в четыре яруса. Пример использования строп-лент выглядит следующим образом: строп-ленты заводятся с двух сторон пакетов (от 1 до 4 пакетов).

III. Перегрузочные машины, устройства и приспособления					
Технологические схемы		Наименование устройств и приспособлений	машин,	Тип, группа машин	Грузоподъемность, т.
№	Наименование				
1	А – Скл.	Кран порталный Кран порталный Строп текстильный петлевой длиной 12 м		КПМ16 Черетти СТП	16 30 5
2	Скл - Судно	Кран порталный Кран порталный Строп текстильный петлевой длиной 12 м		КПМ16 Черетти СТП	16 30 5
					1 1 2 (на 1 кран)
					1 1 2 (на 1 кран)

IV. Состав бригады и расстановка рабочих							
Технологические схемы		Состав бригады					
		Всего	В том числе		Судно	Кран	Расстановка по операциям
№	Наименование		Крановщики	Докеры			Авто-мобиль
1	А – Скл.	10	2	8	-	2	4
2	Скл - Судно	10	2	8	4	2	-
							4

V. Нормы перегрузочного процесса					
Технологические схемы		Масса подъема, т.	Норма технической производительности, м3/ч.	Комплексн. норма выработки на 1 кран, м3/см.	Время обработки судна, сут.
№	Наименование				
1	А – Скл.	10,0	60	600	-
2	Скл - Судно	10,0	60	600	В зависимости от вместимости

VI. Основные указания по технике безопасности.

1. Запрещается находиться посторонним людям в зоне работы крана.
2. Запрещается перемещать груз над докерами, работающими на судне и на складе.

Заместитель директора _____ А.В. Усик



ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС **на перевалку пакетированных пиломатериалов**

1. Поставка пакетов с пиломатериалами осуществляется в специализированных автомашинах - лесовозах, предназначенных для перевозки лесоматериалов.

2. Складские операции:

2.1. Выгрузка пакетов из а/машин производится портальными кранами «Кировец» или «Черетти».

2.2. А/машина подъезжает в зону выгрузки, ставится на ручной тормоз, глушится, и водитель покидает кабину.

2.3. Крановщик по команде сигнальщика подает крюковую подвеску с текстильными стропами к пакетам с пиломатериалами.

2.4. Два докера подходят к а/машины и заводят стропа под пакеты.

2.6. После того как докеры отошли от а/машины на безопасное расстояние, сигнальщик подает команду «вира» крановщику.

2.7. Крановщик опускает пакеты на заранее подготовленную бетонную площадку на высоту не более 0,5м. После этого докеры могут подойти к грузу и, придерживая его руками, установить его на склад. Пакеты складываются в 4 яруса.

2.8. После завершения установки пакетов на площадку докер по приставной лестнице поднимается наверх пакетов, производит отстроповку и спускается.

3. Судовые операции:

3.1. Обработка судна осуществляется портальными кранами «Кировец» и «Черетти», оборудованными крюковой подвеской с использованием текстильных стропов (СТП) соответствующей грузоподъемности.

3.2. Крановщик по команде сигнальщика подводит крюковую подвеску с текстильными стропами к верху пакетов (4 шт.).

3.3. Первый докер по приставной лестнице поднимается на верх пакетов, второй докер заводит стропа снизу с двух сторон пакетов. После того как производится набивка стропов первый докер должен покинуть пакеты по приставной лестнице.

3.4. По команде сигнальщика с судна крановщик производит перемещение пакетов на судно (в трюм или на палубу).

3.5. Опустив пакеты в горловину трюма (или на палубу), крановщик по команде сигнальщика, находящегося на судне, производит их перемещение в ту часть трюма (палубы), где они будут установлены. При этом пакеты должны находиться на высоте не более 0,5 м. от палубы трюма (нижестоящих пакетов).

3.6. После того, как пакеты остановились, докера, находящиеся в трюме (на палубе), придерживая их руками устанавливают на место.

3.7. По приставной лестнице докер поднимается наверх пакетов, производит их отстроповку и спускается с них по приставной лестнице.

3.8. Установка пакетов с пиломатериалами на суда производится согласно грузового плана и разрешительных документов.

Заместитель директора _____



А.В.Усик

Порт: ООО «Норд+».

Ген. директор

Род груза (масса одного места)

Пеллеты в биг-бэгах (0,8-1,0 т/шт.)

Район, причал: Причал № 7.

Подвижной состав		Тип или № проекта	Грузоподъемность, т.	Норма загрузки/выгрузки, тонн
Судно		Сухогруз	3000-10000	850
Автомобиль грузовладельца		А/машина с площадкой	15-25	850
I. Состав работы по технологическим схемам и вариантам работ				
Варианты работ	Технологические схемы			
	№	Наименование	Описание работ по схеме	
Автомобиль - склад	1	А – Скл.	<u>Автомобиль – Склад</u> . Кран, которым управляет крановщик, захватывает груз на автомашине, перемещает его и размещает на подготовленную площадку. Строповку биг-бэгов производят два докера.	
Склад - судно	2	Скл. - Судно	<u>Склад – Судно</u> . Кран, которым управляет крановщик, захватывает груз на складе, перемещает его и размещает на судне. Строповку биг-бэгов на складе и размещение груза на судне выполняют 4 докера (2 – на складе, 2 – на судне).	

II. Схема обработки судна (схема складирования груза, схема застропки)

Обработка судна производится равномерным образом, как по длине, так и по ширине судна. Хранение груза производится на складе-площадке высотой в четыре яруса. Пример использования строп-лент СТП выглядит следующим образом: строп-ленты СТП заводятся во все стропа биг-бэгов по окружности (одна лента на 1 биг-бэг)

III. Перегрузочные машины, устройства и приспособления					
Технологические схемы		Наименование устройств и приспособлений	Тип, группа машин	Грузоподъемность, т.	Количество
№	Наименование				
1	А – Скл.	Кран порталный Кран порталный Строп текстильный петлевой длиной 8 м Строп текстильный петлевой (кольцевой) длиной 2 м	КПМ16 Черетти СТП СТП (СТК)	16 30 3 1	1 1 2 (на 1 кран) 4 (на 1 кран)
2	Скл. – Судно	Кран порталный Кран порталный Траверса на 6 биг-бэгов Строп текстильный петлевой длиной 8 м Строп текстильный петлевой (кольцевой) длиной 2 м	КПМ16 Черетти 22 ЗСК 6-Т2 (6Р) СТП СТП (СТК)	16 30 10 3 1	1 1 1 2 (на 1 кран) 4-6 (на 1 кран)

IV. Состав бригады и расстановка рабочих							
Технологические схемы		Состав бригады			Расстановка по операциям		
		Всего	В том числе		Судно	Кран	Авто-мобиль
№	Наименование		Крановщики	Докеры			
1	А – Скл.	5	1	4	-	1	2
2	Скл. - Судно	10	2	8	4	2	-
							Склад
							Площадка
							Склад

V. Нормы перегрузочного процесса				
Технологические схемы		Масса подъема, т.	Норма технической производительности, тонн/ч.	Комплексн. норма выработки на 1 кран , тонн/см.
№	Наименование			
1	А – Скл.	4,0	40	400
2	Скл. - Судно	4,0 – 6,0	60	600
				В зависимости от вместимости

- VI. Основные указания по технике безопасности.
1. Запрещается находиться посторонним людям в зоне работы крана.
 2. Запрещается перемещать груз над докерами, работающими на судне и на складе.
- Заместитель директора_____

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПРОЦЕСС **на перевалку пеллет (топливных древесных гранул)**

1. Поставка пеллет в биг-бэгах (мягких контейнерах) осуществляется в специализированных автомашинах.

2. Складские операции:

2.1. Выгрузка биг-бэгов с пеллетами из а/машин производится портальными кранами «Кировец», «Черетти».

2.2. А/машина с биг-бэгами подъезжает в зону выгрузки, ставится на ручной тормоз, глушится, и водитель покидает кабину.

2.3. Крановщик по команде сигнальщика подает крюковую подвеску с текстильными стропами к биг-бэгам с пеллетами.

2.4. Два докера поднимаются на а/машину и заводят текстильные стропа (СТП) в стропа биг-бэгов.

2.5. После того как докеры переместились в кузове а/машины на безопасное расстояние от груза, сигнальщик подает команду «вира» крановщику.

2.6. Крановщик опускает биг-бэги с пеллетами на заранее подготовленную бетонную площадку на высоту не более 0,5 м.. После этого докеры подходят к грузу и, придерживая его руками, устанавливают его на склад. Биг-бэги складываются в 4 яруса.

2.7. После завершения установки биг-бэгов на площадку, докер по приставной лестнице поднимается вверх биг-бэгов, производит отстроповку и спускается.

3. Судовые операции:

3.1. Обработка судна осуществляется портальными кранами «Кировец» и «Черетти», оборудованными крюковой подвеской с использованием текстильных стропов (СТП) соответствующей грузоподъемности либо специализированной траверсой.

3.2. Крановщик по команде сигнальщика подводит крюковую подвеску с текстильными стропами (или траверсу) к верху биг-бэгов.

3.3. Два докера по приставной лестнице поднимаются на верх биг-бэгов и заводят текстильные стропа СТП в стропа биг-бэгов (4 шт.) или крюки траверсы в стропа биг-бэгов (4-6 шт.). После того как производится набивка стропов докеры перемещаются на безопасное расстояние от груза.

3.4. По команде сигнальщика с судна крановщик производит перемещение биг-бэгов в трюм судна.

3.5. Опустив биг-бэги в горловину трюма, крановщик по команде сигнальщика, находящегося на судне, производит их перемещение в ту часть трюма, где они будут установлены. При этом биг-бэги должны находиться на высоте не более 0,5 м. от палубы трюма (нижестоящих биг-бэгов).

3.6. После того, как биг-бэги остановились, два докера, находящиеся в трюме, придерживая их руками устанавливают на место.

3.7. В случае погрузки пеллет в трюм навалом, поданные в трюм биг-бэги разрезаются специальным ножом и переваливаются в трюм судна.

3.8. Установка биг-бэгов с пеллетами в трюм судна (или навалом в трюм судна) производится согласно грузового плана и разрешительных документов.

В.1 Договор аренды земельных участков и нежилого помещения от 30.12.2019 г. № 200110

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 200110

г. Советская Гавань, 30 декабря 2019 года

Индивидуальный предприниматель Ермакова Мария Дмитриевна, ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "НОРД+", именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице Генерального директора Федорова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в возмездное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество по следующему перечню:

- нежилое помещение по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6, кабинет № 69 на третьем этаже здания Заводоуправления общей площадью 21,4 кв. м, в состоянии (далее – Помещения), позволяющем его нормальную эксплуатацию.
- прилегающие к причалам площадки завода и участок территории общей площадью 42 000 кв. м. (далее – Имущество)

1.1. Помещения и Имущество предоставляются для целей ведения уставной деятельности Арендатора. Арендодатель дает согласие на использование Помещений в качестве юридического адреса Арендатора.

1.2. Помещения и Имущество передаются в состоянии, соответствующем условиям Договора и целевому назначению Помещений и Имущества.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Помещения и Имущество принадлежат Арендодателю на праве собственности.

2.2. В случае передачи одновременно с Помещениями оборудования и/или имущества, Стороны отражают в Акте приема-передачи перечень данного оборудования и/или имущества.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИМУЩЕСТВА. СРОК АРЕНДЫ. СРОК ДОГОВОРА

3.1. На дату подписания Договора Арендатор владеет Помещениями по договору № 190110 от 14.01.2019 года. Арендодатель освобождает Арендатора от исполнения обязанности по передаче Помещений Арендодателю по пункту 4.3.1 договора № 190110 от 14.01.2019 года. Подписание настоящего Договора Арендодателем и Арендатором являются свидетельством надлежащей передачи Помещений в аренду.

3.2. Срок аренды Помещений и Имущества начинается с 01 января 2020 года и заканчивается 30 ноября 2020 года, включительно ("Дата Окончания Срока Аренды").

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору ("Дата Окончания Срока Действия Договора"). Окончание срока аренды/расторжение Договора не освобождает стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору и ответственности за его нарушение, все расчетные обязательства Сторон, имеющиеся на Дату Окончания Срока Аренды, сохраняют свою силу и действуют до их исполнения Сторонами.

3.4. Срок Аренды по Договору не подлежит продлению.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Арендодателя (в данной главе понятие Арендодатель включает также лиц, которые имеют право осуществлять права и обязанности Арендодателя по соответствующей доверенности) Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять проверку исполнения Арендатором условий Договора.

4.1.2. Контролировать использование Помещений и Имущества, их техническое состояние, а также соблюдение Арендатором правил эксплуатации арендованного имущества и/или оборудования, правил пожарной и санитарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования, правил техники безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды, показывать Помещения третьим лицам. Для целей осуществления такого контроля и показа Арендатор соглашается обеспечить в рабочее время Арендатора доступ Арендодателя в Помещения в сопровождении Арендатора, если иное не согласовано с Арендатором. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций Арендодатель имеет право доступа в Помещения без присутствия Арендатора с

одновременным уведомлением последнего. По факту такого доступа в Помещения оформляется протокол с указанием выявленных нарушений, если таковые имели место быть, с указанием причин, по которым доступ был осуществлен. Протокол подписывают уполномоченные представители Сторон, а при отсутствии Арендатора, представитель технической или иной службы, являющейся сторонней организацией, которая была вызвана Арендодателем для предотвращения или устранения последствий возникшей чрезвычайной ситуации.

4.1.3. Давать Арендатору обязательные для исполнения указания об устранении обнаруженных нарушений правил эксплуатации Помещений и Имущества, правил пожарной и санитарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования, правил техники безопасности, охраны окружающей среды.

4.1.4. Приостанавливать в одностороннем порядке исполнение своих обязательств при неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Арендатором взятых на себя по Договору обязательств.

4.1.5. Выдвигать требования Арендатору о надлежащем исполнении условий Договора, в том числе об уплате последним штрафных санкций, компенсации причиненных убытков.

4.1.6. Осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями Договора.

4.2. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязан:

4.2.1. По окончании срока аренды принять от Арендатора Помещения и Имущество.

4.2.2. Передавать Арендатору подтверждающие оказание услуг аренды бухгалтерские и налоговые документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

4.3.1. Возвратить Помещения и Имущество не позднее последнего дня срока аренды по Акту приема-передачи. Арендуемые Помещения и Имущество, а также находящееся в них имущество и/или оборудование, если оно передавалось одновременно с Помещениями и отражено в Акте приема-передачи Помещения, должны быть возвращены Арендодателю в случае прекращения/расторжения Договора аренды, в том же состоянии, в каком они были на день подписания Акта приемки-передачи, с учетом нормального износа.

4.3.2. Использовать арендованные Помещения и Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.2 Договора.

4.3.3. Своевременно и в порядке, установленном Договором, выплачивать Арендодателю арендную плату независимо от факта использования Помещений и Имущества.

4.3.4. Обеспечить общую охрану арендуемых площадей. Арендодатель не несет ответственность за случайную гибель, повреждения или кражу какого-либо оборудования, имущества, материалов или инженерных систем, устанавливаемых Арендатором в Помещениях или используемых для осуществления каких-либо отделочных и иных работ.

4.3.5. Не хранить в Помещениях взрывчатые, пожароопасные, токсичные и ядовитые вещества, а также выполнять обоснованные предписания Арендодателя о правилах эксплуатации арендованных Помещений, имущества и/или оборудования.

4.3.6. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт, когда и если такие работы необходимы для сохранения имущества в том же состоянии, в каком оно было на день подписания Акта приемки-передачи с учетом обычного износа. Вывоз мусора, образующегося в результате производства ремонта в Помещениях, является обязанностью Арендатора. На период проведения ремонтных работ Арендатор не вправе выдвигать требование об уменьшении размера арендной платы.

4.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Арендодателя в Помещения с целью проверки их использования в соответствии с условиями Договора при условии предоставления заблаговременного уведомления от Арендодателя не менее чем за 1 (один) день до даты доступа. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязуется не препятствовать осмотру Помещений третьими лицами, желающими их арендовать.

4.3.8. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, имущества, коммуникаций в Помещениях. Не производить в Помещениях без разрешения Арендодателя установки скрытых и открытых проводок, инженерных коммуникаций, самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид Помещений. В случае обнаружения таких нарушений и их не устранения в течение разумных сроков, которые не могут быть установлены менее 30 календарных дней, но не

Договор аренды № 200110 от 30.12.2019

более 2 (Двух) месяцев, Арендодатель имеет право отказаться от исполнения Договора аренды в одностороннем внесудебном порядке и обязать Арендатора устранить указанные нарушения, а также привести Помещения в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним решением Арендодателя.

4.3.9. Содержать Помещения и Имущество в надлежащем состоянии, обеспечить соблюдение требований СЭС, Госпожнадзора, ГО, правил технической эксплуатации, электробезопасности и охраны окружающей среды.

4.3.10. Незамедлительно информировать Арендодателя о получении каких-либо уведомлений, приказов, требований, указаний административных органов, а также обо всем случившемся, что может ущемить интересы Арендодателя.

4.4. Права Арендатора

Арендатор имеет право:

4.4.1. За свой счет приобрести и установить оборудование, которое при последующем демонтаже можно отделить без нанесения ущерба целостности Помещений и его интерьеру, и которое по истечении срока аренды будет вывезено за счет Арендатора из Помещений. Расходы по устранению повреждений Помещений и оборудования при таком демонтаже и транспортировке будут отнесены на счет Арендатора.

4.4.2. Осуществлять за собственный счет мероприятия по улучшению пожарной безопасности и санитарного состояния Помещений и Имущества.

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Арендная плата за аренду Помещений и Имущество, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю согласована в размере **250000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС за один календарный месяц аренды.**

5.2. Арендатор оплачивает арендную плату за каждый календарный месяц аренды или его часть не позднее последнего дня каждого календарного месяца аренды. Арендатор имеет право оплатить арендную плату полностью или частично авансом за любой отрезок времени аренды.

5.3. Любой платеж по Договору считается осуществленным одной Стороной в момент зачисления на расчетный счет другой Стороны - получателя платежа. По запросу Арендодателя, Арендатор обязуется предоставить Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих осуществление соответствующих платежей.

5.4. Все расходы по осуществлению платежей несет Сторона, производящая платеж.

6. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ПОМЕЩЕНИЯ И ИМУЩЕСТВА. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендатор не вправе производить перепланировку арендуемых Помещений и Имущества, инженерно-технических систем и коммуникаций, и другого оборудования, составляющих принадлежности арендуемых Помещений без предварительного письменного согласования с Арендодателем. Все отделимые и неотделимые от Помещений улучшения производятся по согласованию с Арендодателем за счет средств Арендатора. По письменному требованию Арендодателя вместе с запросом письменного согласия Арендодателя на выполнение определенных улучшений Арендатор обязан передать Арендодателю перечень таких улучшений. При завершении производства неотделимых улучшений такие улучшения становятся собственностью Арендодателя (за исключением улучшений, которые не передаются в собственность Арендодателя на основании письменного соглашения между Арендодателем и Арендатором). По письменному требованию Арендодателя в течение 7 (Семи) рабочих дней Стороны обязуются подписать акт о завершении неотделимых улучшений и другие документы, необходимые для целей бухгалтерского учета и налогообложения ("Документы об улучшениях").

6.2. По окончании срока действия Договора, а также в случае досрочного его расторжения, Помещения и Имущество должны быть возвращены Арендодателю в том же состоянии, в каком они были на день подписания Акта приема-передачи, с учетом нормального износа. Стороны подписывают Акт приема-передачи (возврата) Помещений и Имущества, в котором указывают состояние возвращаемых Помещений и Имущества.

6.3. По истечении срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения, одностороннего внесудебного отказа от исполнения условий Договора со стороны Арендодателя, Арендатор обязан добровольно освободить Помещения и Имущество и передать его Арендодателю на основании Акта приема-передачи (возврата), подписанного Сторонами не позднее 18.00 часов последнего дня срока действия Договора. В момент подписания Акта

приема-передачи (возврата) Арендатор передает Арендодателю ключи от арендуемых Помещений.

7. ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

- 7.1. Арендатору по Договору в отношении арендуемых Помещений или Имущества или любой их части не разрешается передавать свои права полностью или частично в залог/ипотеку или иным образом обременять арендуемые Помещения без предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 7.2. Арендодатель не вправе требовать, но должен принимать от Арендатора досрочное исполнение обязательств по уплате арендной платы полностью или частично.
- 7.3. Арендатору по Договору в отношении арендуемых Помещений и Имущества или любой их части разрешается сдавать арендуемые Помещения и Имущество в субаренду или переуступать полностью, или частично свои права по Договору третьим лицам.
- 7.4. Никакая субаренда не освобождает Арендатора от его обязательств и ответственности по Договору аренды. Арендатор продолжает нести ответственность перед Арендодателем по всем своим обязательствам, вытекающим из Договора.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.
- 8.2. По требованию Арендодателя Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения денежного обязательства. В случае неоднократного невнесения арендной платы Арендодатель может потребовать от Арендатора досрочного внесения соответствующих платежей, а также расторжения Договора. После выставления Арендодателем счета в отношении неустойки, любая сумма, уплаченная Арендатором по Договору (несмотря на утверждение об обратном в платежных поручениях Арендатора), считается выплатой неустойки, и только оставшаяся часть этой суммы будет считаться выплатой арендной платы.
- 8.3. В случае использования Помещений или Имущества не по назначению, указанному в п. 1.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 5 % (Пяти процентов) от суммы арендной платы за весь период действия Договора.
- 8.4. Производство Арендатором перепланировки арендуемых Помещений без согласия Арендодателя влечет за собой штраф в размере 5 % (Пяти) от суммы шестимесячной арендной платы и обязанность произвести работы по приведению Помещений в первоначальное положение за счет собственных средств.
- 8.5. Арендодатель не несет ответственности за задержку в обеспечении Помещений коммунальными услугами или перерыв в эксплуатации инженерных систем и оборудования Помещений, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым или косвенным результатом перебоев в работе какого-либо оборудования в связи с оказанием услуг, предусмотренных Договором, если такая задержка, перерыв или ущерб произошли по причинам, не зависящим от Арендодателя. При этом Стороны понимают, что, если перебой и/или задержка в обеспечении Помещений произошли по вине Управляющей компании, это не освобождает от ответственности Арендодателя.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 9.1. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в соответствии с требованиями Гражданского законодательства и условиями Договора.
- 9.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора без компенсационных выплат Арендатору путем направления соответствующего уведомления за 14 (Четырнадцать) календарных дней до даты одностороннего отказа от исполнения Договора, в случае ненадлежащего исполнения Арендатором принятых на себя обязательств. Данным правом Арендодатель может воспользоваться в следующих случаях:
если Арендатор:
 - 9.2.1. использует Помещения или Имущество с существенным нарушением условий Договора или их назначения, указанных в пункте 1.2 Договора, либо с неоднократными нарушениями;
 - 9.2.2. ухудшает состояние Помещений или Имущества;
 - 9.2.3. более двух раз нарушает сроки платежей, предусмотренных Договором более чем на 5 (Пять) календарных дней;
 - 9.2.4. своевременно не устранил выявленные нарушения в порядке использования Помещениями или Имуществом на основании письменного требования Арендодателя.

9.3. В случаях расторжения Договора по вине Арендатора, Арендатор обязан освободить Помещения в указанную в уведомлении дату одностороннего отказа от исполнения Договора или в случае судебного разбирательства в дату, указанную в судебном решении. Договор считается соответственно расторгнутым с даты, указанной Арендодателем в уведомлении или с даты, указанной в судебном решении.

9.4. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления соответствующего уведомления не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до даты одностороннего отказа от исполнения в следующих случаях:
если Арендодатель:

9.4.1. создает необоснованные и не вызванные действиями Арендатора препятствия в пользовании Помещениями или Имуществом в соответствии с Договором;

9.4.2. в Помещениях или Имуществе были обнаружены препятствующие их пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время обычного осмотра Помещений и Имущества при их приемке у Арендодателя.

9.5. Существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора (определение которого дано в статье 451 Гражданского кодекса Российской Федерации), является основанием для изменения или расторжения Договора любой из Сторон.

10. ФОРС - МАЖОР

10.1. Сторона не будет нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, возникшими после подписания Договора, при условии, что освобождение от ответственности относится исключительно к тем обязательствам, которые были непосредственно затронуты такими форс-мажорными обстоятельствами, и такое освобождение от ответственности применяется только на период существования таких форс-мажорных обстоятельств.

10.2. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются чрезвычайные события или обстоятельства, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь, восстание, бунт, война, революция, враждебные действия со стороны национальных вооруженных сил, гражданская война, акт террора или саботажа, наводнение, землетрясение и иные обстоятельства вне разумного контроля стороны, при условии, что нехватка денежных средств не будет являться форс-мажорным обстоятельством.

10.3. Сторона, затронутая действием форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно, но в любом случае, не позднее 3 (Трех) дней с момента их наступления, письменно уведомить об этом другую Сторону с приложением к уведомлению официальных подтверждающих документов. В противном случае Сторона, не выполнившая данную обязанность, лишается права ссылаться на возникшие для нее форс-мажорные обстоятельства.

10.4. Если форс-мажорные обстоятельства для какой-либо из Сторон длятся более 2 (двух) месяцев, Сторона, не затронутая указанными обстоятельствами, вправе во внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора путем направления другой Стороне письменного уведомления.

11. ГАРАНТИИ

11.1. Стороны гарантируют друг другу, что лица, подписавшие Договор, имеют на то права и полномочия, и какие-либо ссылки на отсутствие прав и полномочий, полное и/или частичное, со стороны Арендатора и/или Арендодателя, возникающие после подписания Договора и в ходе его исполнения Сторонами, не могут служить основанием для неисполнения Договора полностью или в какой-либо его части.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Договор представляет собой полное соглашение Сторон и никакие гарантии или договоренности, устные или иные, между Сторонами, не отраженные в Договоре, не имеют силы и являются недействительными.

12.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае не достижения согласия – в обязательном претензионном порядке. Для ответа на возможные претензии Стороны устанавливают десятидневный срок.

12.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края или г. Москва.

Договор аренды № 200110 от 30.12.2019

- 12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 12.5. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 12.6. Все уведомления и сообщения должны отправляться в письменной форме. Сообщения будут считаться сделанными в надлежащей форме, если они направлены заказным письмом или по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу при условии обязательного последующего – в течение 3 (трех) рабочих дней - направления оригиналов документов, или доставлены лично (нарочным) по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Стороны вправе осуществлять обмен документами по исполнению Договора (письма, Дополнительные соглашения) посредством факсимильной или электронной связи с обязательным последующим обменом оригиналами документов в срок, установленный в настоящем пункте.
- 12.7. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, реквизитов, местонахождения и других вышеперечисленных сведений, Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) календарных дней письменно сообщить об этом друг другу.
- 12.8. Если любое условие или положение Договора будет признано недействительным, незаконным или неприменимым по любой причине решением суда, или иным образом, то эта недействительность, незаконность или неприменимость не влияют и не препятствуют законности, действительности и применимости остальных условий и положений Договора. Стороны обязуются предпринять действия по внесению дополнений и изменений или замене всех и каждого подобного недействительного или незаконного положения действительными, законными и применимыми положениями, которые должны иметь экономический результат максимально приближенный к первоначальному намерению Сторон, и не должны повлечь пересмотр существенных условий и положений Договора.
- 12.9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ИП Ермакова Мария Дмитриевна
ИНН 270415452004
ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
город Советская Гавань Хабаровского
края улица 15 Погибших партизан дом 81
квартира 12

Расчетный счет: 40802810338000080411
Банк: ПАО Сбербанк

Корсчет: 30101810400000000225
БИК 044525225

ИП Ермакова Мария Дмитриевна



Арендатор:

ООО "НОРД+"
ИНН 2704013313 КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
682800, Хабаровский край, г. Советская
Гавань, ул. Корабельная 6 каб. 69 на 3
этаже заводоуправления

Расчетный счет: 40702810275050000028
Банк: ХАБАРОВСКИЙ РФ АО
РОССЕЛЬХОЗБАНК Г.ХАБАРОВСК
Корсчет: 30101810300000000733
БИК 040813733

ООО "НОРД+"

Федоров С.В., генеральный директор

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 200110 от 30 декабря 2019 года

г. Советская Гавань, 06 мая 2020 года

Индивидуальный предприниматель Ермакова Мария Дмитриевна, ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "НОРД+", именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны

в дальнейшем совместно именуемые "**Стороны**", а по отдельности "**Сторона**", заключили настоящее **дополнительное соглашение № 1** к Договору аренды № 200110 от 30 декабря 2019 года (далее по тексту – "**Договор**") о нижеследующем:

1. С 01 апреля 2020 года Стороны принимают статью 5 Договора в следующей редакции:

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

- 5.1. Арендная плата за аренду Помещений и Имущество, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю согласована в размере **500000 (Пятьсот тысяч) рублей без учета НДС за один календарный месяц аренды**.
- 5.2. Арендатор оплачивает арендную плату за каждый календарный месяц аренды или его часть не позднее первого дня текущего календарного месяца аренды. Арендатор имеет право оплатить арендную плату авансом за любой отрезок времени аренды.
- 5.3. Любой платеж по Договору считается осуществленным одной Стороной в момент зачисления на расчетный счет другой Стороны - получателя платежа. По запросу Арендодателя, Арендатор обязуется предоставить Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих осуществление соответствующих платежей.
- 5.4. Все расходы по осуществлению платежей несет Сторона, производящая платеж.

2. Дополнительное соглашение № 1 вступает в силу с 06.05.2020 и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон с 01.04.2020, при этом санкции за несвоевременную оплату арендной платы за апрель 2020 не применяются.
3. Дополнительное соглашение № 1 составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

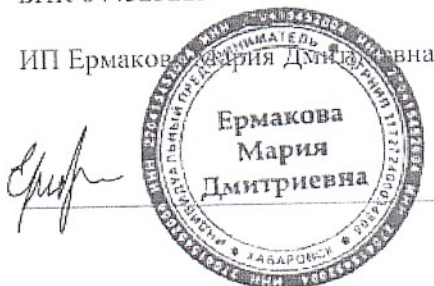
Арендодатель:

ИП Ермакова Мария Дмитриевна
ИНН 270415452004
ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
город Советская Гавань Хабаровского
края улица 15 Погибших партизан дом 81
квартира 12

Расчетный счет: 40802810338000080411
Банк: ПАО Сбербанк

Корсчет: 30101810400000000225
БИК 044525225

ИП Ермакова Мария Дмитриевна



Арендатор:

ООО "НОРД+"
ИНН 2704013313 КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
682800, Хабаровский край, г. Советская
Гавань, ул. Корабельная 6 каб. 69 на 3
этаже заводоуправления

Расчетный счет: 40702810275050000028
Банк: ХАБАРОВСКИЙ РФ АО
РОССЕЛЬХОЗБАНК Г.ХАБАРОВСК
Корсчет: 30101810300000000733
БИК 040813733

ООО "НОРД+"

Лапухин В.И. - генеральный директор



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 200110 от 30.12.2019 г**

г. Советская Гавань

«01» декабря 2020 г.

Индивидуальный предприниматель **Ермакова Мария Дмитриевна**, ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017 г именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и **Общество с ограниченной ответственностью «Норд+»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны

В дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 2 к Договору аренды № 2001100 от 30 декабря 2019 г (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. С 01 декабря 2020 г стороны принимают статьи 1,3,5 Договора в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в возмездное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество по следующему перечню:

- Нежилое помещение по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6 общей площадью 3 106,4 кв.м., рег. № участка 27:21:010815-149.
- Прилегающий участок к причалам общей площадью 42 000,00 кв.м., рег. № участка 27:21:0108015-149, 27:21:0108015-150.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИМУЩЕСТВА, СРОК АРЕНДЫ, СРОК ДОГОВОРА.

3.2. Срок аренды Помещений и имущества продляется до 30.11.2022 года («Дата окончания Срока Аренды»).

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Арендная плата за аренду Помещений и имущества, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю согласована в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей без учета НДС за один календарный месяц аренды.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 200110 от 30.12.2019 г.

3. Остальные условия договора аренды № 200110 от 30.12.2019 г. остаются без изменения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

ИП Ермакова Мария Дмитриевна
ИНН 270415452004
ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
Адрес места нахождения:
682800 Г. Советская Гавань,
ул 15 Погибших партизан д.81 кв.12
Банковские реквизиты:
Р/с № 40802810338000080411
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

/ИП Ермакова М.Д./



«Арендатор»

ООО «Норд+»
ИНН 2704013313 КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Корабельная 6
р/с: 40702810970000020015
ПАО Сбербанк
к/с: 30101810600000000608
БИК 040813608
E-mail: nord-plus-syg@yandex.ru
Тел. (42137) 6-36-44
БИК 040813733



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 4
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ № 200110 от 30.12.2019 г**

г. Советская Гавань

«01 » декабря 2022г.

Индивидуальный предприниматель Ермакова Мария Дмитриевна, ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017 г. именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью «Норд+», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны

В дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение № 4 к Договору аренды № 200110 от 30 декабря 2019 г. (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. С 01 декабря 2022 г. стороны принимают статьи 1,3,5 Договора в следующей редакции:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Арендодатель передаст, а Арендатор принимает в возмездное владение и пользование (аренду) недвижимое имущество по следующему перечню:

- Нежилое помещение по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6 общей площадью 3 106,4 кв.м., рег. № участка 27:21:010815-149.
- Прилегающий участок к причалам общей площадью 42 000,00 кв.м., рег. № участка 27:21:0108015-149, 27:21:0108015-150.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ И ИМУЩЕСТВА, СРОК АРЕНДЫ, СРОК ДОГОВОРА.

3.2. Срок аренды Помещений и имущества продляется до 31.10.2023 года («Дата окончания Срока Аренды»).

5. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ

5.1. Арендная плата за аренду Помещений и имущества, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю согласована в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей без учета НДС за один календарный месяц аренды.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 200110 от 30.12.2019г.

3. Остальные условия договора аренды № 200110 от 30.12.2019 г. остаются без изменения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Арендодатель»

ИП Ермакова Мария Дмитриевна
ИНН 270415452004
ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
Адрес места нахождения:
140007 Московская область, г. Люберцы,
ул. Льва Толстого д.3 кв.3
Банковские реквизиты:
Р/с № 4080281033800008041 1
ПАО Сбербанк г. Москва
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

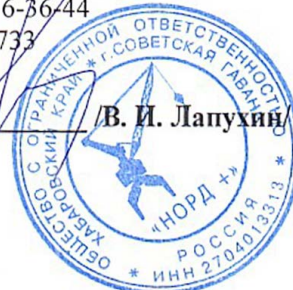
/ИП Ермакова М.Д./



«Арендатор»

ООО «Норд+»
ИНН 2704013313 КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Корабельная 6
р/с: 40702810970000020015
ПАО Сбербанк
к/с: 30101810600000000608
БИК 040813608

Е-mail: nord-plus-syg@yandex.ru
Тел. (42137) 6-66-44
БИК 040813733



/В. И. Лапухин/

г. Советская Гавань, 31 августа 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью "Морской порт "Советская Гавань", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Курашкина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Норд+", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно для целей настоящего договора, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает во временное владение и пользование имущество (с подкрановыми путями, крановым оборудованием, сетями электроснабжения и иным имуществом, относящимся к оборудованию причального сооружения):

Наименование	Адрес	Кадастровая стоимость	Площадь
Сооружение - причал № 7	Хабаровский край г. Советская Гавань ул. Корабельная, 6	27:21:0108015:91	13333 кв. м

1.2. Подписание сторонами настоящего договора является надлежащим подтверждением передачи арендуемого имущества от Арендодателя

Арендатору.

1.3. Продукция или иные доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного имущества являются его собственностью. Основной целью аренды является организация на арендованных площадях режимной территории, ПЗТХ и СВХ (таможенный склад временного хранения). Для организации режимной территории, ПЗТХ и СВХ Арендатор вправе устанавливать ограждения и иное оборудование, а также выполнять все требования, предусмотренные действующим таможенным законодательством и нормами законов о государственной границе РФ.

2. Период аренды

2.1. Период аренды с 01 сентября 2020 года по 31 июля 2022 года.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. На весь срок аренды все расходы по содержанию Имущества, в том числе коммунальные расходы, расходы по электроснабжению и охране Имущества относятся на Арендатора. Если такие расходы фактически оплатил (понес) Арендодатель. Арендатор обязан возместить Арендодателю оплаченные (подлежащие оплате) суммы в течение трех дней с момента предъявления соответствующего счета.

3.2. Любые неотделимые улучшения Имущества осуществляются Арендатором только после согласования с Арендодателем. Смета на такие улучшения утверждается сторонами совместно.

4. Права и обязанности Арендатора 4.1. Арендатор использует Имущество для организации пограничной режимной зоны, ПЗТК и СВХ (таможенного склада временного хранения) погрузо-разгрузочных операций и иной производственной деятельности по обслуживанию морских судов (стивидорная деятельность, транспортно-экспедиторская), с учетом технического назначения передаваемого в аренду Имущества.

4.2. Арендатор имеет право передавать Имущество в субаренду третьим лицам, в безвозмездное пользование, передавать арендные права в залог без согласования с Арендодателем.

4.3. Арендатор за свой счет производит текущий ремонт Имущества. При обнаружении признаков аварийного состояния причальных сооружений, подкрановых путей, кровли, несущих конструкций, сантехнического, электротехнического и прочего оборудования Арендатор обязан

немедленно сообщить об этом Арендодателю и устранить обнаруженную аварийную ситуацию самостоятельно с отнесением понесенных расходов на Арендодателя.

4.4. Арендатор самостоятельно и за свой счет организует охрану Имущества.

4.5. Арендатор вправе при прекращении настоящего Договора оставить за собой произведенные отделимые улучшения Имущества. Арендатор имеет право на возмещение расходов на согласованные неотделимые улучшения Имущества.

4.6. Арендатор за свой счет производит освидетельствование Имущества.

5. Арендная плата и порядок расчетов

5.1. Арендная плата составляет 5100 (Пять тысяч сто) рублей за календарный месяц аренды, в том числе НДС (20%) - 850,00 рублей.

5.2. Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно до 15 числа текущего месяца аренды.

5.3. Арендодатель не вправе уступать задолженность Арендатора третьим лицам без согласования с Арендатором.

6. Порядок изменения и расторжения договора. Срок договора

6.1. Дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом другую сторону за 30 дней письменным извещением.

6.3. Настоящий договор действует до полного исполнения Сторонами обязанностей, возникших из настоящего договора.

7. **Особые условия** 7.1. Переход права собственности на сдаваемое в аренду Имущество к третьему лицу (лицам) не может являться основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.2. В случае реорганизации Арендатора права аренды по настоящему договору переходят к его правопреемнику. Арендодатель не вправе отказать такому правопреемнику во вступлении в аренду до истечения его срока.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой стороны.

Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

ООО "Морской порт "Советская Гавань"
ИНН 2704022614, КПП 270401001
682800, Хабаровский край, г. Советская
Гавань, ул. Корабельная, д. 6, каб. 65 на
третьем этаже здания заводоуправления

Расчетный счет: 40702810940000075309
Банк: Дополнительный офис № 9040/01300,
Среднерусский банк ПАО Сбербанк
Корсчет: 30101810400000000225
БИК 044525225

ООО "Морской порт "Советская Гавань",
А.Н. Курашкин, генеральный директор

Арендатор:

ООО "НОРД+"
ИНН 2704013313 КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
682800, Хабаровский край, г. Советская
Гавань, ул. Корабельная, д. 6 каб. 69 на 3
этаже заводоуправления Расчетный счет:
407028102750500000028
Банк: ХАБАРОВСКИЙ РФ АО
РОССЕЛЬХОЗБАНК Г.ХАБАРОВСК
Корсчет: 30101810300000000733
БИК 040813733

ООО "НОРД+", В.И. Лапухин, генеральный
директор




Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 200801 от 31.08.2020

г. Советская Гавань 31 июля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Морской порт Советская Гавань» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице генерального директора Курашкина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Норд+» в лице генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны договорились о нижеследующем:

Внести изменения в пункт 2 пп 2.1 и изложить его в следующей редакции:

«Период аренды с 1 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.»

Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон.

Настоящее соглашение вступает в силу с «01» августа 2021 г.

Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «МОРСКОЙ ПОРТ СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» ИНН/КПП 27040222614/270401001
Адрес: 682880, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная д. 6 оф. 65
Банковские реквизиты: р/счет 40702810940000075309 в ПАО Сбербанк г. Мытищи
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Подпись

А.Н.Курашкин Генеральный директор

АРЕНДАТОР:

ООО «НОРД+» ИНН/КПП 2704013313/270401001
Адрес: 682880, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная д. 6 оф. 69
Банковские реквизиты: р/счет 40702810275050000028 в , Хабаровский РФ АО
Россельхозбанк г. Хабаровск
к/с 30101810300000000733, БИК 040813733

Подпись

В.И. Лапухин Генеральный директор



Дополнительное соглашение № 2 к договору аренды № 200801 от 31.08.2020

г. Советская Гавань 31 июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Морской порт Советская Гавань» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице генерального директора Курашкина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Норд+» в лице генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны договорились о нижеследующем:

Внести изменения в пункт 2 пп 2.1 и изложить его в следующей редакции:

«Период аренды с 1 августа 2022 г. по 31 июля 2023 г.»

Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой из сторон.

Настоящее соглашение вступает в силу с «01» августа 2022 г.

Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

ООО «МОРСКОЙ ПОРТ СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ» ИНН/КПП 27040222614/270401001

Адрес: 682880, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная д. 6 оф. 65

Банковские реквизиты: р/счет 40702810940000075309 в ПАО Сбербанк г. Мытищи
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225

Подпись

А.Н. Курашкин Генеральный директор

АРЕНДАТОР:

ООО «НОРД +» ИНН/КПП 2704013313/270401001

Адрес: 682880, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная д. 6 оф. 69

Банковские реквизиты: р/счет 40702810275050000028 в Хабаровский РФ АО
Россельхозбанк г. Хабаровск
к/с 30101810300000000733, БИК 040813733

Подпись

В.И. Лапухин Генеральный директор

В.3 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:149

70

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

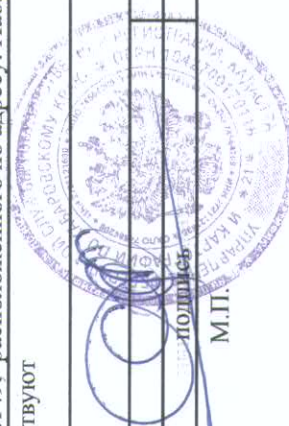
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16		
20.01.2022г.					
Кадастровый номер:	27:21:0108015:149				
Номер кадастрового квартала:	27:21:0108015				
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2014				

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6
Площадь:	7800 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	1563744
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:21:0108015:138, 27:21:0108015:139, 27:21:0108015:140, 27:21:0108015:141, 27:21:0108015:142, 27:21:0108015:144, 27:21:0108015:45, 27:21:0108015:46, 27:21:0108015:47, 27:21:0108015:48, 27:21:0108015:49, 27:21:0108015:50, 27:21:0108015:51, 27:21:0108015:54, 27:21:0108015:61, 27:21:0108015:65, 27:21:0108015:66, 27:21:0108015:78, 27:21:0108015:82, 27:21:0108015:91
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:21:0108015:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта
Сведения о кадастровом инженерере:	18233, исправлением кадастровой ошибки в данных земельного участка с кадастровым номером 27:21:0108015:149, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Советская Гавань, ул.Корабельная, 6.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Начальник отдела полное наименование должности	А. Г. Кибирев инициалы, фамилия
---	------------------------------------



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	27:21:0108015:149		

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, вид/наименование: Часть водоохранной зоны Японского моря, тип: Водоохранная зона, индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульский муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.377 от 12.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3)

Начальник отдела
полное наименование должности

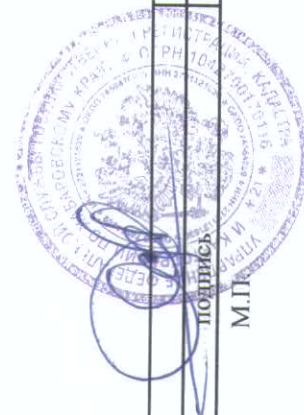
подпись
М.П.

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 3
Лист № 3 раздела 1		Вид объекта недвижимости		
20.01.2022г.		Всего листов раздела 1: 5		Всего листов выписки: 16
Кадастровый номер:		27:21:0108015:149		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), средств технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид наименования: Часть прибрежной защитной полосы Японского моря, тип: Прибрежная защитная полоса, индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань, номер: б/н, решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 07.09.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют		
Начальник отдела		А. Г. Кибирев		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		
		М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений объекта недвижимости: вид ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): прочие ограничения (обременения): ограничения действия не установлены. вид действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения объекта недвижимости: срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря"" от 13.09.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.08.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной		
Начальник отдела	А. Г. Кибирев		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
20.01.2022г.		
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149		
полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря"" от 07.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Ансимова Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы".		
Получатель выписки: Шпортеев Александр Викторович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Морской порт "Советская Гавань", 2704022614		



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16	
20.01.2022г.							
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149							
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Морская Гавань", ИНН: 2704022614, ОГРН: 1132709000676				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность				
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	27-27-03/2014-970 10.12.2014 00:00:00 данные отсутствуют				
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано					
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют					
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют					
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют					
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют					



Начальник отдела

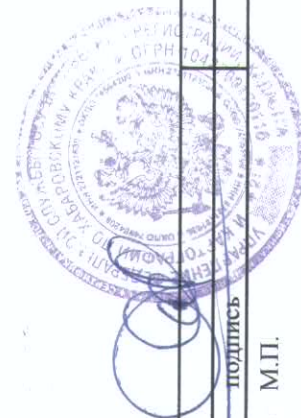
полное наименование должности

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:		27:21:0108015:149	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

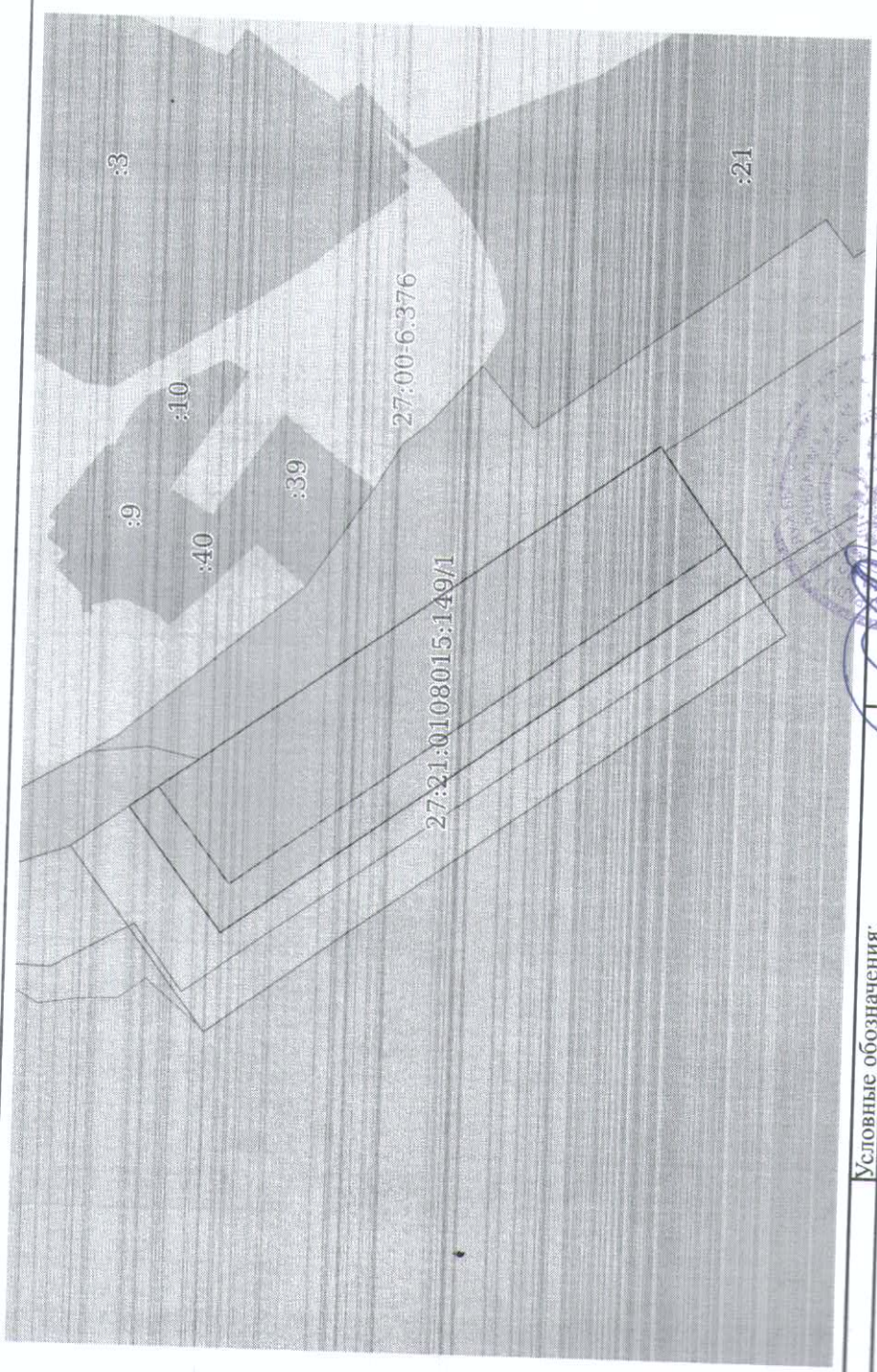


Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

подпись
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:		27:21:0108015:149	
План (чертеж, схема) земельного участка			

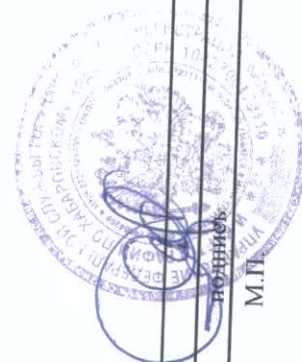


Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
Начальник отдела	
полное наименование должности	
подпись	М.П.
А. Г. Кибирев	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149			

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	52°37.6'	43.9	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°18.4'	134.19	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°18.6'	45.94	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	234°34.3'	43.08	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	324°2.9'	178.64	данные отсутствуют



Начальник отдела		А. Г. Кибирев	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

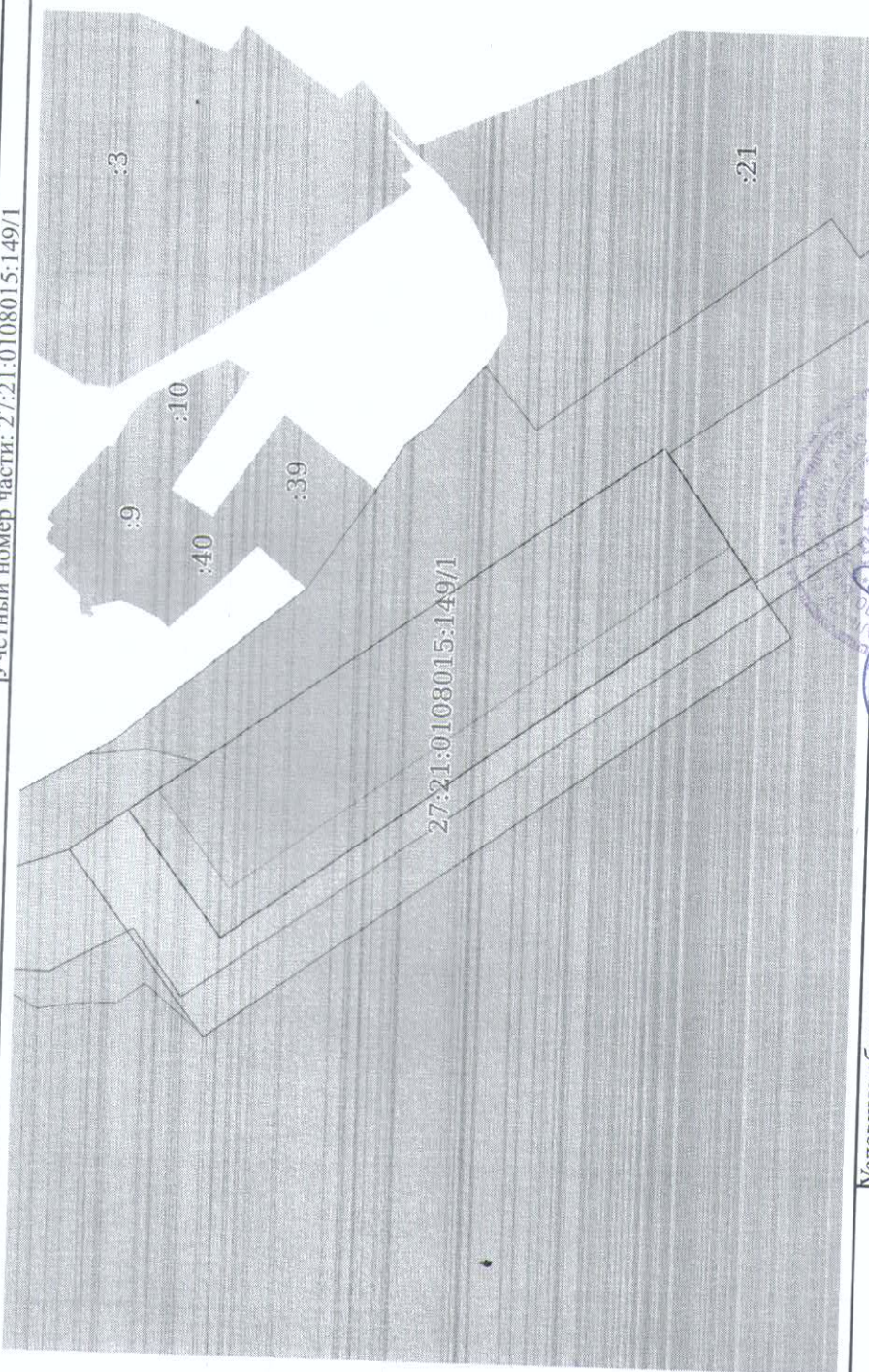
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149			

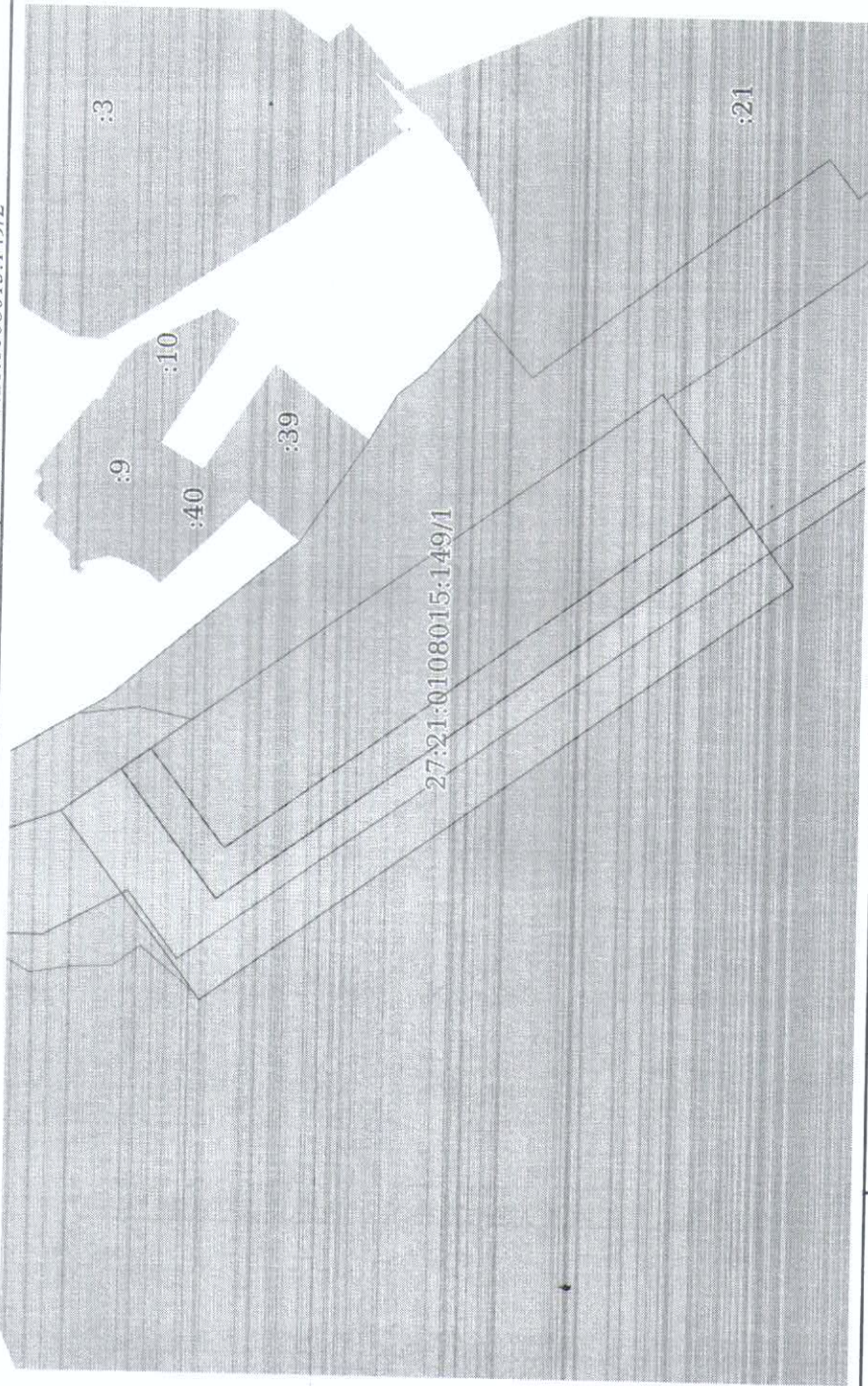
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 27.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511328.34	4341336.45	Нет закрепления	0.1
2	511354.99	4341371.34	Нет закрепления	0.1
3	511246.01	4341449.63	Нет закрепления	0.1
4	511208.7	4341476.43	Нет закрепления	0.1
5	511183.73	4341441.33	Нет закрепления	0.1
1	511328.34	4341336.45	Нет закрепления	0.1

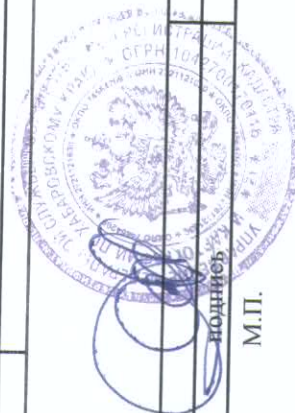


Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:			
27:21:0108015:149			
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 27:21:0108015:149/1			
			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			
Начальник отдела			
полное наименование должности			
подпись		А. Г. Кибирев	
М.П.		инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2						
Всего листов выписки: 16							
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149							
План (чертеж, схема) части земельного участка							
Учетный номер части: 27:21:0108015:149/2							
							
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:						
<table border="1"> <tr> <td>Начальник отдела</td> <td>А. Г. Кибирев</td> </tr> <tr> <td>полное наименование должности</td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> <tr> <td></td> <td>М.П.</td> </tr> </table>		Начальник отдела	А. Г. Кибирев	полное наименование должности	инициалы, фамилия		М.П.
Начальник отдела	А. Г. Кибирев						
полное наименование должности	инициалы, фамилия						
	М.П.						



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер:	27:21:0108015:149		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
27:21:0108015:149/1	7800	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В водоохраной зоне акватории бухты Курикса запрет на: - размещение мест захоронения производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывных, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие	
27:21:0108015:149/2	2158	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса	
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-13; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря"" от 07.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской	

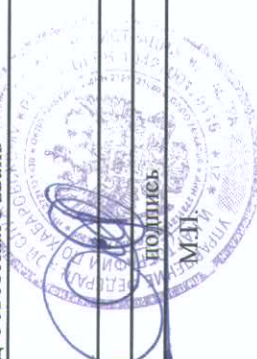
Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149			

	Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 27:00-6.377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Японского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н; Индекс: Хабаровский край, Ванинский, Советско-Гаванский, Ульятский муниципальные районы, город Советская Гавань
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-15; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря"" от 13.09.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов, Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; 9) осуществление вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; Реестровый номер границы: 27:00-6.376; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Хабаровский край, Ванинский, Советско-Гаванский, Ульятский муниципальные районы, город Советская Гавань

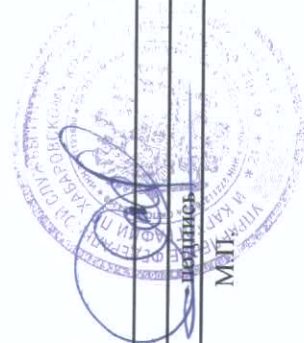
Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
20.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 27:21:0108015:149/1				
Система координат МСК-27 зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511246.01	4341449.63	-	0.1
2	511208.7	4341476.43	-	0.1
3	511183.73	4341441.33	-	0.1
4	511328.34	4341336.45	-	0.1
5	511354.99	4341371.34	-	0.1
1	511246.01	4341449.63	-	0.1



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 16			
20.01.2022г.									
Кадастровый номер: 27:21:0108015:149									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 27:21:0108015:149/2									
Система координат МСК-27 зона 4									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	511328.34	4341336.45	-	0.1					
2	511354.99	4341371.34	-	0.1					
3	511346.89	4341377.12	-	0.1					
4	511326.29	4341350.3	-	0.1					
5	511189.76	4341449.77	-	0.1					
6	511183.73	4341441.33	-	0.1					
1	511328.34	4341336.45	-	0.1					



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

В.4 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 27:21:0108015:150

86

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:	27:21:0108015:150		
Номер кадастрового квартала:	27:21:0108015		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6		
Площадь:	4842 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб.:	992997,36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:21:0108015:138, 27:21:0108015:139, 27:21:0108015:140, 27:21:0108015:141, 27:21:0108015:142, 27:21:0108015:144, 27:21:0108015:45, 27:21:0108015:46, 27:21:0108015:47, 27:21:0108015:48, 27:21:0108015:49, 27:21:0108015:50, 27:21:0108015:51, 27:21:0108015:54, 27:21:0108015:61, 27:21:0108015:65, 27:21:0108015:66, 27:21:0108015:78, 27:21:0108015:82, 27:21:0108015:91		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	27:21:0108015:3		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, а также других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	18233, СРО Ассоциация "Гильдия Кадастровых Инженеров", исправлением кадастровой ошибки в данных земельного участка с кадастровым номером 27:21:0108015:150, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Начальник отдела	А. Г. Кибирев		
полное наименование должности	инициалы, фамилия		



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:	27:21:0108015:150		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кибирев

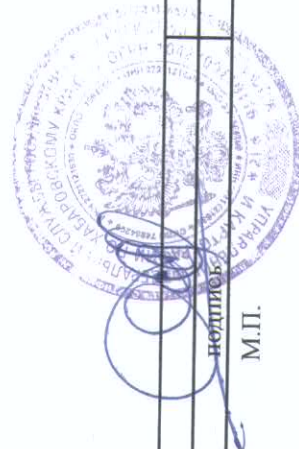
инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

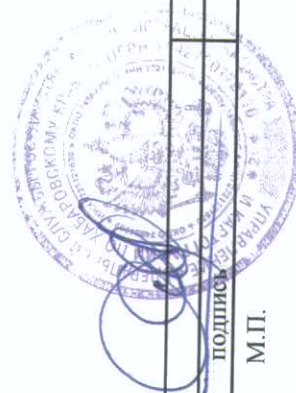
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 20	
19.01.2022г.	
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:		27:21:0108015:150	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

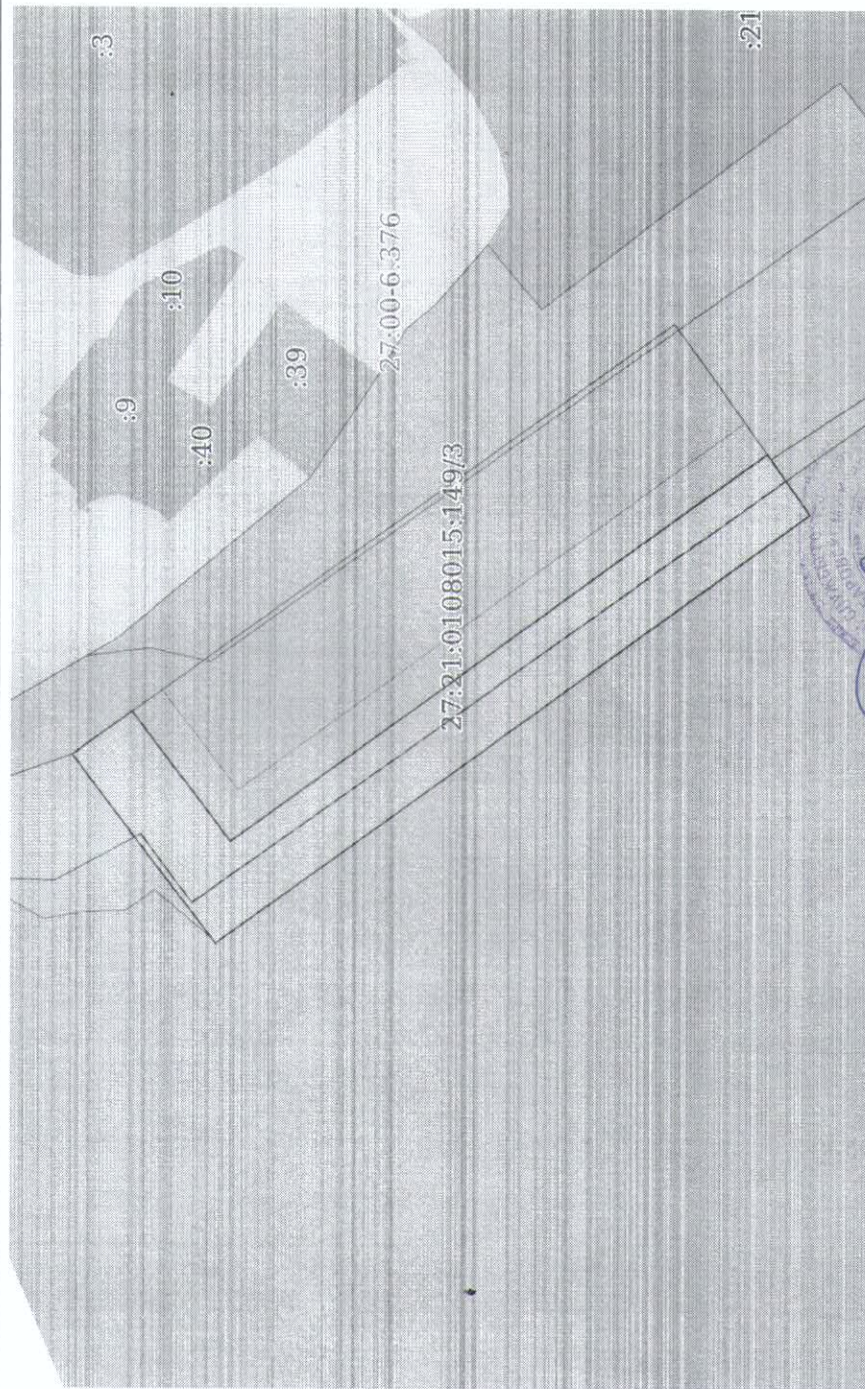


Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:		27:21:0108015:150	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
Начальник отдела		А. Г. Кибирев	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

подпись
М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
19.01.2022г.		Всего листов выписки: 20
Кадастровый номер:		27:21:0108015:150

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°34.1'	64.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	144°19.0'	20.01	данные отсутствуют	27:21:0108015:158	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	27:21:0000000:756	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	232°37.6'	43.9	данные отсутствуют	27:21:0108015:149	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	144°2.9'	178.64	данные отсутствуют	27:21:0108015:149	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	234°32.4'	1.71	данные отсутствуют	27:21:0108015:158	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	234°32.8'	18.29	данные отсутствуют	27:21:0108015:137	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	324°2.9'	197.91	данные отсутствуют	27:21:0108015:32	данные отсутствуют

Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

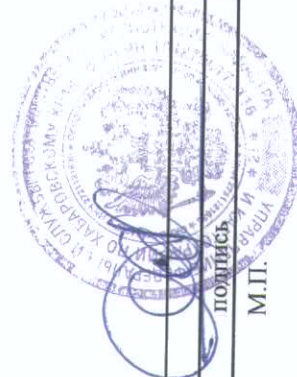
M.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:		27:21:0108015:150	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 27.4				
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	З	
1	2	3	4	5
1	511332.34	4341308.85	Нет закрепления	0.1
2	511371.24	4341359.67	Нет закрепления	0.1
3	511354.99	4341371.34	Нет закрепления	0.1
4	511328.34	4341336.45	Нет закрепления	0.1
5	511183.73	4341441.33	Нет закрепления	0.1
6	511182.74	4341439.94	Нет закрепления	0.1
7	511172.13	4341425.04	Нет закрепления	0.1
1	511332.34	4341308.85	Нет закрепления	0.1



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 27:21:0108015:150/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
Начальник отдела		А. Г. Кибирев	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

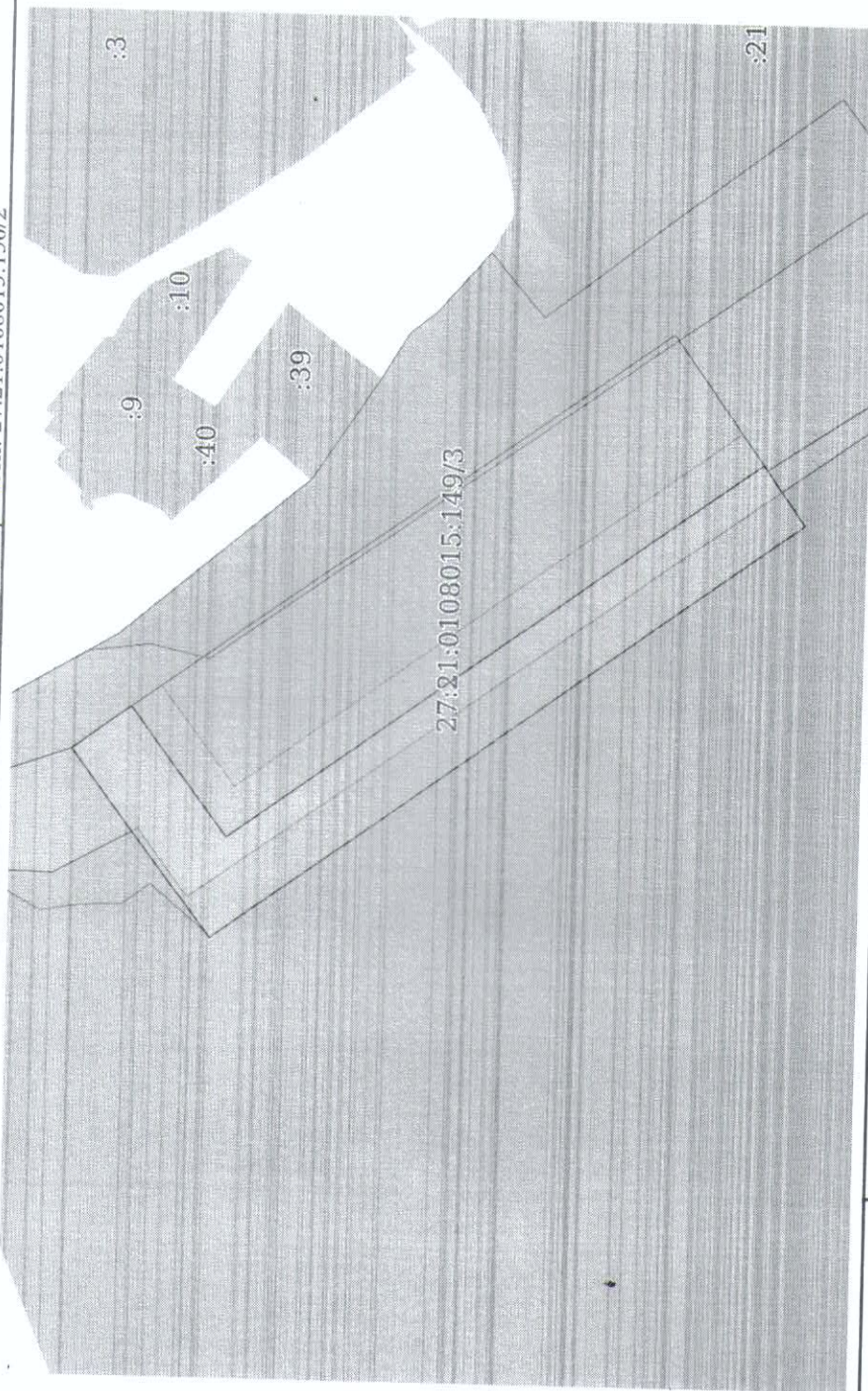
19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/2



Масштаб 1:2000

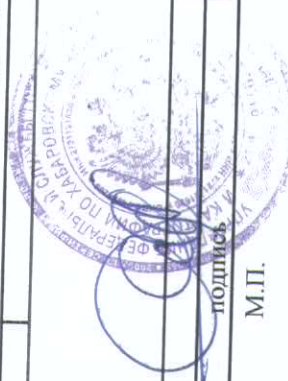
Условные обозначения:

Начальник отдела
полное наименование должности

А.Г. Кибирев
инициалы, фамилия

подпись

М.П.



Лист 11

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

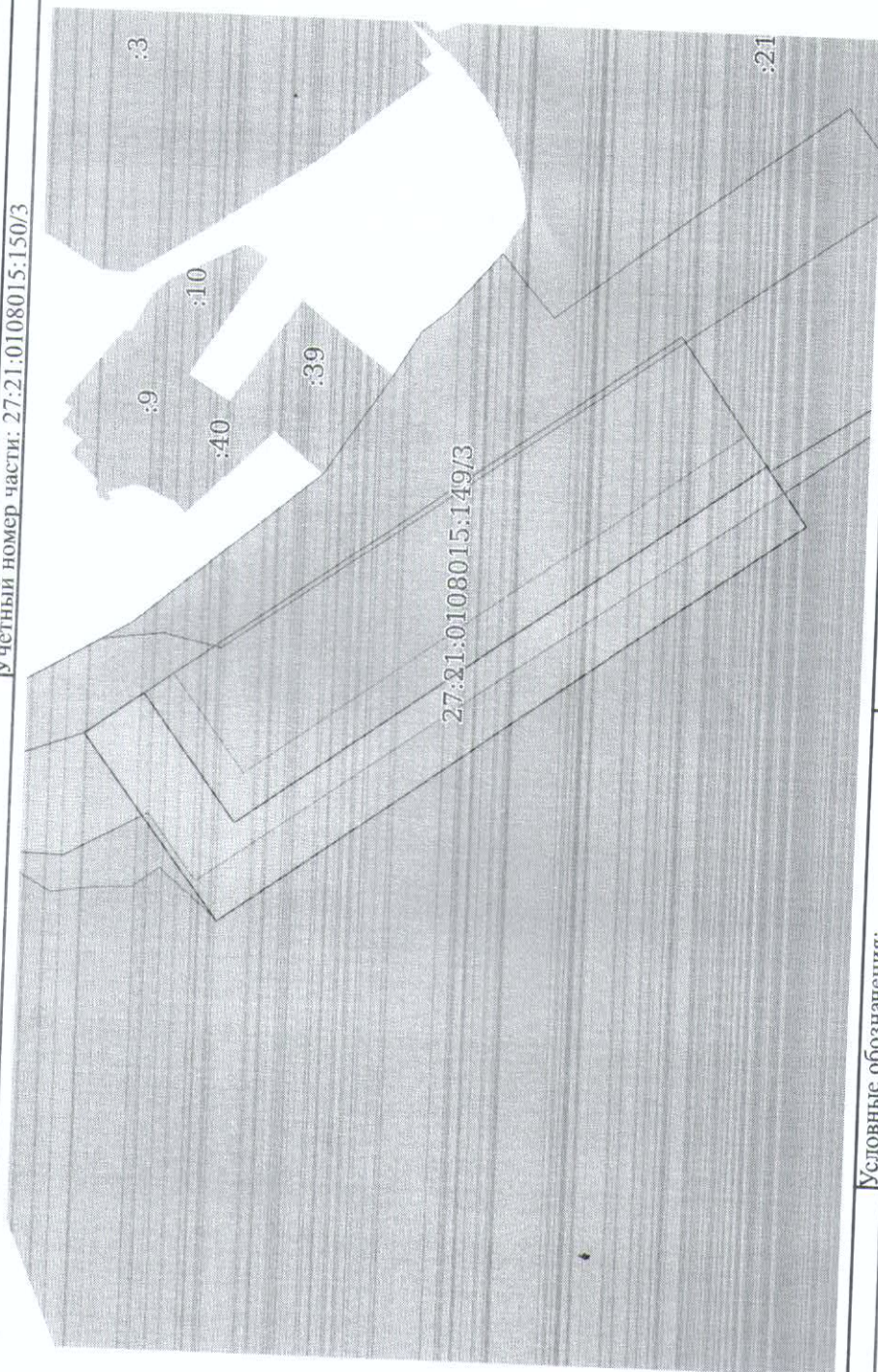
19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия

подпись

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

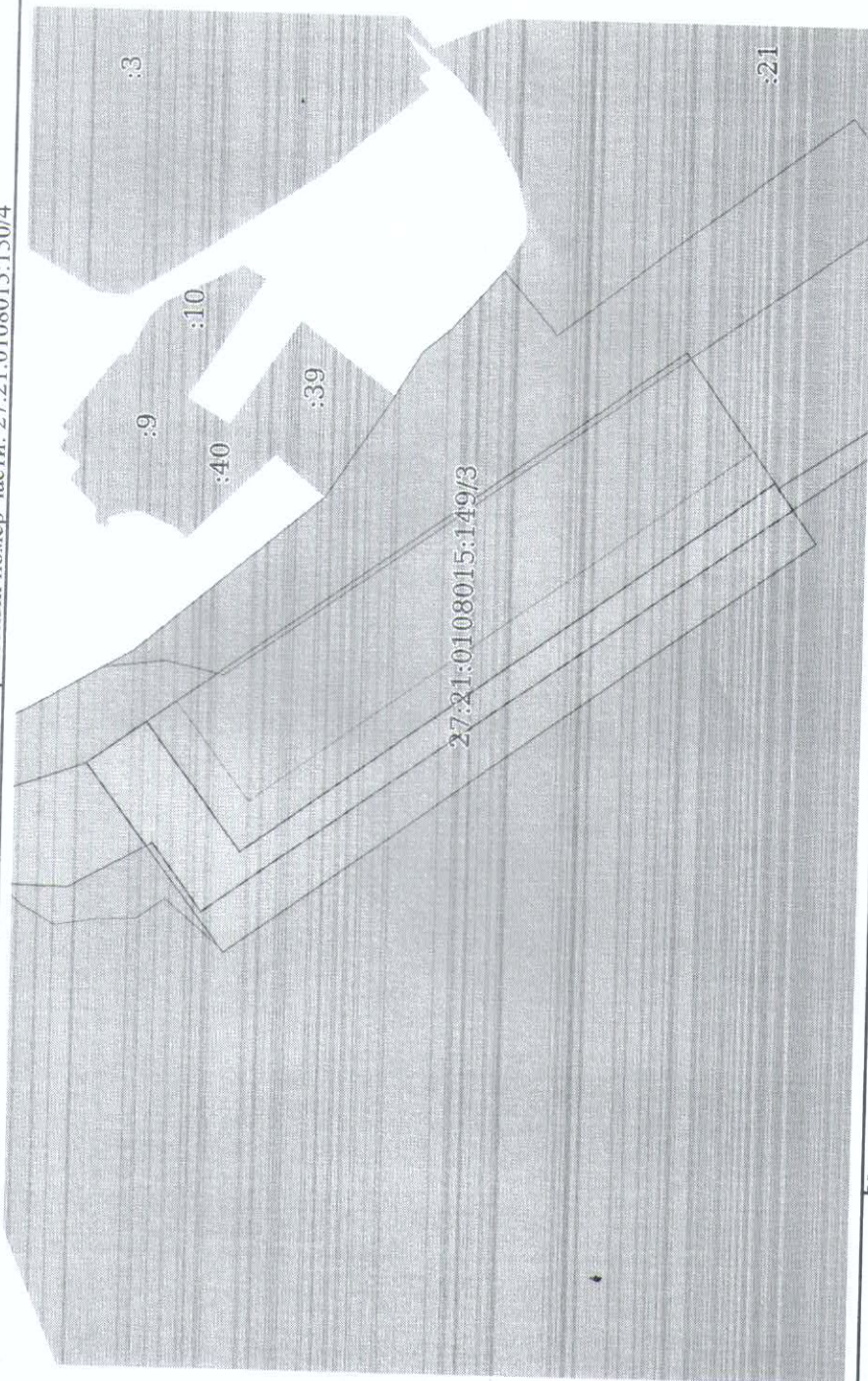
19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Начальник отдела
полное наименование должностиА.Г. Кибирев
инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

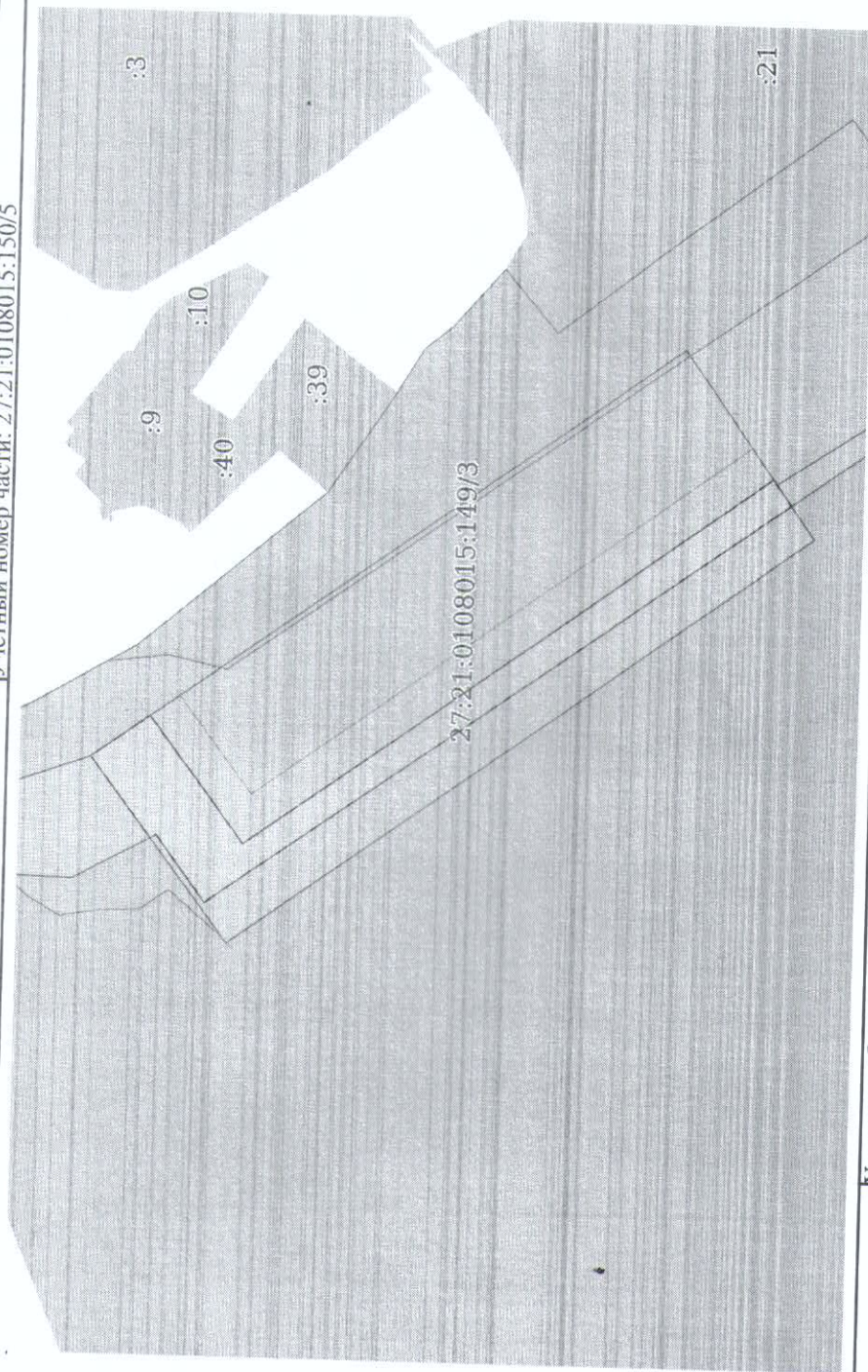
19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/5



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Начальник отдела
полное наименование должности

А.Г. Кибирев
инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер:	27:21:0108015:150		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
27:21:0108015:150/1	4842	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): В водоохранной зоне акватории бухты Курикса запрет на: - размещение мест захоронения производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - движение и стоянку транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие	
27:21:0108015:150/2	4842	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса	
27:21:0108015:150/3	4842	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Береговая полоса бухты Курикса	
27:21:0108015:150/4	2433	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-16; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Японского моря"" от 13.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Ансимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с	

Начальник отдела

полное наименование должности

А.Г. Кибирев

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

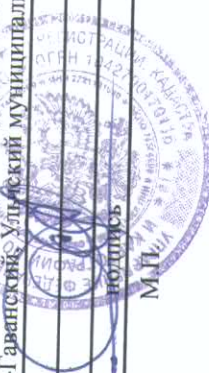
	законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 27:00-6.376; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Японского моря; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н; Индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань
27:21:0108015:150/5	2433 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-13; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ частей водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Японского моря на территории Хабаровского края" от 24.09.2018 № 05-07/247 выдан: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Японского моря"" от 07.09.2018 № 6/н выдан: Кадастровый инженер Анисимов Алексей Игоревич, ООО "Земельные ресурсы"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.17 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 27:00-6.377; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Японского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н; Индекс: Хабаровский край, Ваннинский, Советско-Гаванский, Ульчский муниципальные районы, город Советская Гавань

Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
19.01.2022г.			
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150			

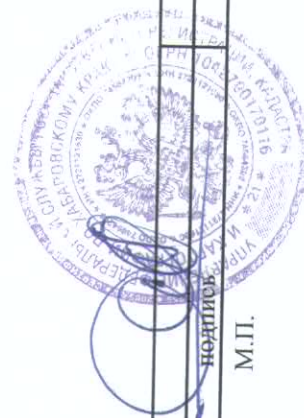
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 27:21:0108015:150/1				
Система координат МСК-27 зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511371.24	4341359.67	-	0.1
2	511354.99	4341371.34	-	0.1
3	511328.34	4341336.45	-	0.1
4	511183.73	4341441.33	-	0.1
5	511182.74	4341439.94	-	0.1
6	511172.13	4341425.04	-	0.1
7	511332.34	4341308.85	-	0.1
1	511371.24	4341359.67	-	0.1



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок				
Лист № 2 раздела 4.2				
Вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 4.2: 5		
Всего листов раздела 4.2: 5		Всего листов выписки: 20		
19.01.2022г.				
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 27:21:0108015:150/2				
Система координат МСК-27 зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511371.24	4341359.67	-	0.1
2	511354.99	4341371.34	-	0.1
3	511328.34	4341336.45	-	0.1
4	511183.73	4341441.33	-	0.1
5	511182.74	4341439.94	-	0.1
6	511172.13	4341425.04	-	0.1
7	511332.34	4341308.85	-	0.1
1	511371.24	4341359.67	-	0.1



Начальник отдела
полное наименование должности

А. Г. Кибирев
инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
19.01.2022г.				
Кадастровый номер: 27:21:0108015:150				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 27:21:0108015:150/3				
Система координат МСК-27 зона 4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511371.24	4341359.67	-	0.1
2	511354.99	4341371.34	-	0.1
3	511328.34	4341336.45	-	0.1
4	511183.73	4341441.33	-	0.1
5	511182.74	4341439.94	-	0.1
6	511172.13	4341425.04	-	0.1
7	511332.34	4341308.85	-	0.1
1	511371.24	4341359.67	-	0.1



Начальник отдела	А. Г. Кибирев
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

19.01.2022г.

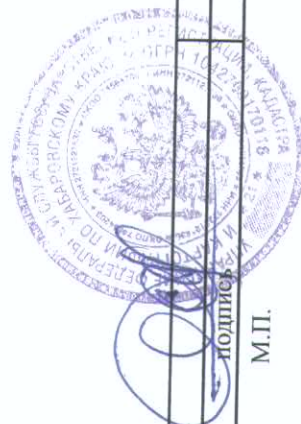
Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/4

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511354.22	4341337.43	-	-
2	511371.24	4341359.67	-	-
3	511354.99	4341371.34	-	-
4	511328.34	4341336.45	-	-
5	511183.73	4341441.33	-	-
6	511182.74	4341439.94	-	-
7	511178.64	4341434.19	-	-
8	511338.77	4341319.84	-	-
9	511352.55	4341338.34	-	-
1	511354.22	4341337.43	-	-



Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

19.01.2022г.

Кадастровый номер:

27:21:0108015:150

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 27:21:0108015:150/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511354.22	4341337.43	-	-
2	511371.24	4341359.67	-	-
3	511354.99	4341371.34	-	-
4	511328.34	4341336.45	-	-
5	511183.73	4341441.33	-	-
6	511182.74	4341439.94	-	-
7	511178.64	4341434.19	-	-
8	511338.77	4341319.84	-	-
9	511352.55	4341338.34	-	-
1	511354.22	4341337.43	-	-

Начальник отдела

полное наименование должности

А. Г. Кибирев

инициалы, фамилия

подпись

М.П.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
МОРСКОГО И РЕЧНОГО ТРАНСПОРТА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АДМИНИСТРАЦИЯ МОРСКИХ ПОРТОВ
ОХОТСКОГО МОРЯ И ТАТАРСКОГО ПРОЛИВА»
(ФИЛИАЛ ФГБУ «АМП ОХОТСКОГО МОРЯ
И ТАТАРСКОГО ПРОЛИВА» В МОРСКОМ ПОРТУ
СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ)

КАПИТАН МОРСКОГО ПОРТА
СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ

ул. Плеханова, д.37, г. Советская Гавань,
Хабаровский край, 682880
Телефон: (42138) 4-07-49; Факс: (42138) 4-53-83
www.amprvanino.ru, e-mail: info@svg.amprvanino.ru
ОКПО 22158701, ОГРН 1022700712055
ИНН 2709000614, КПП 270901001

от 13.03.2023 № 70
на № 25 от 06.03.2023 года

Генеральному директору
ООО «Норд+»

В.И. Лапухину

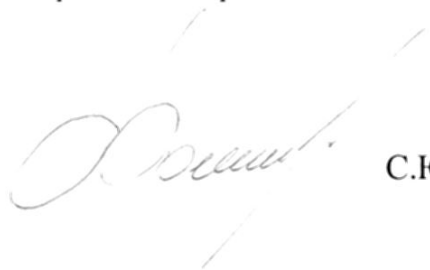
Уважаемый Всеволод Исакович!

В соответствии с Вашим запросом сообщая следующее.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 27:21:0108015:149 и 27:21:0108015:150 находится в границах морского порта Советская Гавань, установленными Распоряжением Правительства РФ 27 февраля 2010 г. № 237-р (ред. от 28.07.2017) «Об установлении границ морского порта Советская Гавань (Хабаровский край)».

С уважением,

Капитан морского порта Советская Гавань



С.Ю. Фомин

Г.1 ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 2098

« 01 » 01 2013.

г. Советская Гавань

1. Код Покупателя	ОКПО	85940839
2. Код Покупателя	ОКВЭД	63.11
3. Код Покупателя	ИНН	2704013313

Открытое акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» в лице начальника отделения Советско-гаванского отделения филиала ОАО "ДЭК"-Хабаровскэнергосбыт" Дерюгиной Ольги Юрьевны, действующего на основании доверенности № ДЭК-20-15/188Д от 01.01.2012 г., именуемое в дальнейшем «**ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Норд +", именуемое в дальнейшем «**ПОТРЕБИТЕЛЬ**», в лице директора Мельникова Алексея Николаевича действующего на основании Устава общества

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц (в дальнейшем — **СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**) оказывать услуги по передаче электрической энергии (мощности) и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии **ПОТРЕБИТЕЛЮ**, а **ПОТРЕБИТЕЛЬ** обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Договорный объем потребления электроэнергии (мощности) по настоящему договору с помесечной и пообъектной детализацией (детализацией на расчетный период) указан в приложениях №2.1, 2.2 являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Договорный объем потребления электрической энергии (мощности) на каждый следующий год с помесечной и пообъектной детализацией заявляется **ПОТРЕБИТЕЛЕМ ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** не позднее 15 марта текущего года.

1.3. Перечень точек поставки указан в Приложении №3 к настоящему договору.

Максимальная мощность энергопринимающего оборудования **ПОТРЕБИТЕЛЯ** в соответствующей точке поставки указана в Приложении №1 к настоящему договору.

Заявленная мощность энергопринимающего оборудования **ПОТРЕБИТЕЛЯ** указана в Приложении 2.2. к настоящему договору.

1.4. **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** и **ПОТРЕБИТЕЛЬ** обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим законодательством РФ, в том числе Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ от 4 мая 2012г. №442 (далее — Основные положения), Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг (далее - Правила недискриминационного доступа), Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее — Правила технологического присоединения), утв. Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861, решениями органа федеральной власти, а также органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

В случае принятия нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы в сфере электроэнергетики, в том числе, устанавливающих иной, по сравнению с настоящим договором, порядок организации отношений сторон и/или субъектов электроэнергетики, в том числе, по применению тарифов и определению стоимости электрической энергии (мощности), на территориях, включенных в неценовые зоны оптового рынка, стороны применяют указанные нормативно-правовые акты в целях исполнения договора, с даты их вступления в законную силу без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

2.1.1. Осуществлять продажу электрической энергии (мощности) **ПОТРЕБИТЕЛЮ** в объеме и порядке, установленном настоящим договором, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям (ГОСТ 13109-97).

2.1.2. Урегулировать в интересах **ПОТРЕБИТЕЛЯ** отношения по передаче электроэнергии (мощности) в объемах, предусмотренных Приложениями №2.1, 2.2 к настоящему договору, до точек поставки **ПОТРЕБИТЕЛЯ**, соответствующих границам раздела, определенных Актами разграничения балансовой



принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон между СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ (Приложение №1.1), которые являются неотъемлемой частью договора.

В интересах ПОТРЕБИТЕЛЯ, ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК заключает с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до границы балансовой принадлежности электрических сетей ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.1.3. Осуществлять иные действия, необходимые для реализации прав ПОТРЕБИТЕЛЯ, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

2.2.1. Требовать своевременной оплаты за потребленную электрическую энергию (мощность), услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Инициировать введение ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств по оплате электрической энергии (мощности), в том числе, обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ перед ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ в размере, соответствующем денежным обязательствам ПОТРЕБИТЕЛЯ не менее чем за один период между установленными настоящим договором сроками платежа.

В случае, если ПОТРЕБИТЕЛЕМ приобретается электрическая энергия (мощность) для электроснабжения объектов, ограничение режима потребления которых может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям и относящихся к категории потребителей согласно Приложению к Правилам полного или частичного ограничения режима потребления электрической энергии, то частичное ограничение режима потребления вводится в соответствие с Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии не ниже уровня аварийной брони.

2.2.3. Доступа к измерительному комплексу ПОТРЕБИТЕЛЯ для цели проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, проведения проверок (замеров).

2.2.4. Использовать для определения объемов собственной покупки электрической энергии и мощности на оптовом рынке показания приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЯ, в случае, если энергопринимающие устройства ПОТРЕБИТЕЛЯ технологически присоединены к энергооборудованию субъектов оптового рынка электроэнергии (мощности) и точки поставки данного ПОТРЕБИТЕЛЯ совпадают с точками поставки ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА на оптовом рынке электрической энергии и мощности при условии отсутствия учета у субъекта/ов оптового рынка.

2.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью, в случае если ПОТРЕБИТЕЛЕМ не исполняются или исполняются ненадлежащим образом обязательства по оплате потребленной электрической энергии (мощности), предусмотренные разделом 6 настоящего договора, уведомив ПОТРЕБИТЕЛЯ за 10 рабочих дней до заявляемой им даты отказа от договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан:

3.1.1. Оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать предусмотренный настоящим договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии (мощности).

3.1.3. Обеспечить оборудование точек поставки, указанных в Приложении №3 к настоящему договору, приборами учета электрической энергии в соответствии с требованиями установленными законодательством РФ об обеспечении единства измерений и Основными положениями. В случае, если точки поставки на дату заключения договора не оборудованы приборами учета, оборудовать точки поставки приборами учета электрической энергии не позднее 2 месяцев с момента заключения настоящего договора.

3.1.4. Обеспечивать в течение всего срока действия настоящего договора эксплуатацию установленных и допущенных в эксплуатацию приборов учета, принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ; сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля; снятие и хранение показаний приборов учета; своевременную замену прибора учета.

3.1.5. Обеспечивать проведение в порядке, установленном законодательством РФ об обеспечении единства измерений, периодических поверок принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ приборов учета, в случае если прибор учета установлен (подключен) через измерительные трансформаторы - то также и периодических поверок таких измерительных трансформаторов.

3.1.6. Немедленно сообщать (в день обнаружения) ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ и СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ о выявленных фактах выхода из строя измерительного комплекса или его утраты, истечения межповерочного интервала, а так же восстановить учет электрической энергии в срок, не превышающий 2 (два) месяца.



3.1.7. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

3.1.8. Уведомлять СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ путем направления письменной заявки о намерении демонтировать в целях замены, ремонта или поверки прибора учета и (или) на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета.

3.1.9. Обеспечить функционирование и реализацию управляющих воздействий устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, установленных в границах его балансовой принадлежности в соответствии с Правилами технологического присоединения или Правилами недискриминационного доступа.

3.1.10. Обеспечить поддержание автономного резервного источника питания, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) или использования противоаварийной автоматики. Установленная мощность и значения номинального напряжения установленного у ПОТРЕБИТЕЛЯ резервного источника питания указывается в приложении №4 к настоящему договору. *(прилож. №4)*

3.1.11. Незамедлительно (в течение суток) уведомлять СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них.

3.1.12. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен настоящий договор, и предоставлять СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у ПОТРЕБИТЕЛЯ системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, при получении от СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

3.1.13. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям, в том числе соблюдать установленные договором значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определяемые для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств). Оплачивать в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию услуги по ее передаче с учетом коэффициентов, устанавливаемых в соответствии с методическими указаниями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, в случае нарушения значений соотношения потребления активной и реактивной мощности (Приложение №5). *нельзя*

3.1.14. Обеспечить доступ представителей ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА и (или) СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности ПОТРЕБИТЕЛЯ, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных Правилами недискриминационного доступа и Основными положениями.

3.1.15. По запросу ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ предоставлять технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

3.1.16. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.17. Соблюдать заданные в установленном порядке СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

3.1.18. Выполнять требования СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления.

3.1.19. Информировать СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.



3.1.20. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии.

3.1.21. Обеспечить допуск СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ к местам установки приборов учета и оплатить произведенные ей расходы на установку приборов учета, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку приборов учета, в случае не обеспечения ПОТРЕБИТЕЛЕМ оснащения энергопринимающих устройств приборами учета в срок, установленный законодательством РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.22. Предоставить список лиц, ответственных за электрохозяйство, за эксплуатацию приборов учета, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов снятия показаний расчетных приборов учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов (Приложение 10). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, номер их телефона, факса для оперативной связи. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.23. В течение 3-х дней с момента соответствующего изменения письменно сообщать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ об изменениях юридического адреса, места нахождения, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и/или формы собственности, перечне обслуживаемых объектов и других обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение договора, с приложением соответствующих изменений документов.

3.1.24. При одностороннем расторжении либо изменении настоящего договора, направить ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой даты расторжения или изменения настоящего договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

3.1.25. Выполнять иные обязанности и требования, установленные Основными положениями и Правилами недискриминационного доступа.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Выбора любого лица для оборудования точек поставки по договору приборами учета электрической энергии.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, что влечет его расторжение, при условии оплаты ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями, начисленной ему ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставяемого ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ.

3.2.3. С даты утраты ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ его статуса перейти на обслуживание к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика или к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.4. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии (ПКЭ) в соответствии с действующими нормативными документами.

3.2.5. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора и фактической схемой электроснабжения.

3.2.6. В целях предоставления и изменения договорных величин электрической энергии (мощности) использовать технологический WEB-сайт ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА: <https://technet.dvec.ru/>.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

4.1. Определение объема потребленной электрической энергии (мощности) осуществляется по приборам учета, указанным в приложении №3 к настоящему договору, или путем применения расчетных способов в порядке и в случаях, предусмотренных настоящим договором и Основными положениями.

4.2. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величины потерь электрической энергии. Перечень технических характеристик участка сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета указан в приложении №3 к настоящему договору.



4.3. Установленный прибор учета допускается в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки, в порядке, установленном разделом X Основных положений. Допуск прибора учета в эксплуатацию оформляется актом, который подписывается уполномоченными представителями лиц, которые приняли участие в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию.

4.4. Снятие показаний расчетных приборов учета, в том числе используемых в соответствии с настоящим договором в качестве расчетных контрольных приборов учета, осуществляется (обеспечивается) ПОТРЕБИТЕЛЕМ на 24 часа .00 минут последнего числа каждого месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ с использованием телефонной связи, электронной почты, факсимильной связи или иным способом, позволяющим подтвердить факт получения, а также в письменной форме в виде Акта снятия показаний расчетного прибора учета за расчетный период (по форме Приложения № 9 настоящего договора) за подписью уполномоченного лица, заверенного печатью, в течение 2 рабочих дней с момента снятия.

В случае, если расчетные приборы учета установлены на подстанциях СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, снятие показаний расчетных приборов учета производит СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в присутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ и представителя ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА. При отсутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ при съеме показаний к расчету принимаются показания СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, зафиксированные в Акте.

4.5. Определение объема потребленной электрической энергии осуществляется в соответствии с расчетными способами, определенными Основными положениями, и в случаях, определенных Основными положениями, в том числе:

- при непредставлении ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний расчетных приборов учета электрической энергии;
- при выявлении неисправности, утраты или истечения срока межповерочного интервала расчетного измерительного комплекса либо его демонтажа в связи с проверкой, ремонтом или заменой, в случае отсутствия контрольного измерительного комплекса;
- при недопуске представителей СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств ПОТРЕБИТЕЛЯ, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета.

4.6. Расчет объема потребления электрической энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ осуществляется с применением расчетного способа, предусмотренного Приложением №3 к Основным положениям в случае потребления ПОТРЕБИТЕЛЕМ электрической энергии с нарушением установленного Договором и/или соответствующими нормативно-правовыми актами порядка учета электрической энергии (безучетное потребление), выразившимся, в том числе в следующих случаях:

- а) вмешательство в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на ПОТРЕБИТЕЛЯ;
- б) присоединение энергопринимающих устройств на участке электрической сети находящейся на балансе ПОТРЕБИТЕЛЯ от границы балансовой принадлежности до места установки измерительного комплекса;
- в) нарушение (повреждение), подделка, отсутствие ранее установленных пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета) ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ или СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;
- г) нарушение (повреждение), подделка, отсутствие ранее установленных пломб и (или) знаков визуального контроля Государственного поверителя и (или) завода изготовителя в соответствии с установленными требованиями на прибор учета, измерительные трансформаторы тока, измерительные трансформаторы напряжения;
- д) нарушение целостности (наличие сквозных отверстий, трещин в корпусе и (или) между элементами корпуса) корпуса прибора учета, измерительных трансформаторов тока, измерительных трансформаторов напряжения;
- е) изменение и нарушение схемы включения элементов измерительного комплекса отличное от установленных требований в том числе, обрыв и (или) шунтирование измерительных цепей тока и (или) напряжения;
- ж) несоблюдение установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета);
- з) иные действия и (или) бездействия повлекшие к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ И ЦЕНЫ ПОСТАВЛЕННОЙ ЗА РАСЧЕТНЫЙ ПЕРИОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ).

5.1. Стоимость фактически потребленной электрической энергии (мощности) ПОТРЕБИТЕЛЕМ определяется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ, исходя из фактического объема потребления и в соответствии с Правилами применения цен (тарифов) на розничных рынках на территориях, не объединенных в ценовые зоны оптового рынка.



Цена на электрическую энергию (мощность), поставляемую ПОТРЕБИТЕЛЮ, определяется ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ как отношение стоимости, рассчитанной в соответствии с настоящим пунктом и требованиями действующего законодательства РФ, к фактическому объему потребления электроэнергии (мощности).

Коэффициенты, применяемые для расчета цены, стоимости электрической энергии (мощности), определяются организацией коммерческой инфраструктуры и доводятся до сведения ПОТРЕБИТЕЛЯ путем размещения соответствующей информации на сайте ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА в сети Интернет (www.dvec.ru).

5.2. Установленные на момент заключения настоящего договора цены (тарифы) могут изменяться в соответствии с решениями (постановлениями) органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. Изменение цен (тарифов) в период действия настоящего договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

5.3. При наличии у ПОТРЕБИТЕЛЯ объектов энергоснабжения различных тарификационных групп, расчеты производятся дифференцированно, по каждой группе электропотребления, согласно ценам (тарифам), принятым органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов, в зависимости от уровня напряжения в месте присоединения к электросети СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, определенного в Актах разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

5.4. При принятии Федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов иного порядка применения цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), сторонами при определении обязательств по договору применяется иной установленный порядок без внесения соответствующих изменений в договор.

6. РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ)

6.1. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный месяц (с 01 числа каждого месяца по последнее число текущего месяца).

6.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает приобретаемый объем электрической энергии (мощности) в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;

- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;

стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

6.3. При получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок электрической энергии (мощности) ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК выставляет счета-фактуры в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ.

6.4. По окончании расчетного периода ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК:

- предъявляет ПОТРЕБИТЕЛЮ для подписания «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)» (форма акта - Приложение №8) в двух экземплярах. ПОТРЕБИТЕЛЬ возвращает указанный Акт не позднее 3 рабочих дней с момента получения, подписанный и оформленный надлежащим образом ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ;

- на основании Акта приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РФ, выставляет счет-фактуру на потребленную в расчетном периоде электрическую энергию (мощность).

6.5. Обязательство по оплате считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА.

6.6. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в квартал, проводится сверка расчетов с составлением двухсторонних Актов сверки расчетов.

7. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

7.1. Ограничение режима потребления электрической энергии вводится в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, и в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

7.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату заключения договора или при возникновении после заключения договора оснований для изменения ранее составленного акта, обязан в течение 30 дней с даты заключения договора или в течение 30 дней с даты возникновения оснований для изменения акта составить (изменить) и согласовать с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ акт согласования



технологической и (или) аварийной брони в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа, и передать ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

7.3. Уведомления о введении ограничения могут быть направлены ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ одним из следующих способов: письмом с уведомлением о вручении; вручение представителю ПОТРЕБИТЕЛЯ под расписку с указанием даты вручения и расшифровкой подписи и занимаемой должности лица, получившего уведомление; телефонограммой; посредством факсимильной связи.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, в случаях и порядке, определенных законодательством РФ и настоящим договором, в том числе за нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии. ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК несет ответственность за нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за нарушение порядка оплаты.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением, заключением и расторжением настоящего договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Хабаровского края. Каждая из сторон имеет право обратиться с заявлением об урегулировании разногласий, возникших при заключении, изменении настоящего договора, в Арбитражный суд.

8.3. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства).

8.4. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону и СЕТЕВУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон, может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения настоящего договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.5. Споры между сторонами договора по ненадлежащему качеству электрической энергии рассматриваются с обязательным привлечением СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, к чьим сетям присоединены энергопринимающие установки ПОТРЕБИТЕЛЯ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 января 2013 г. и считается заключенным на неопределенный срок.

Исполнение обязательств по настоящему договору начинается с 00 часов 00 минут «1» января 2013г.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

10. Приложения к договору:

- ✓ 1. Приложение №1. «Максимальная мощность энергопринимающего оборудования».
- ✓ 2. Приложение №1.1 «Перечень актов разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон».
- ✓ 3. Приложение №2.1. «Договорные величины отпуска и потребления электрической энергии».
- ✓ 4. Приложение №2.2. «Величины заявленной мощности».
- ✓ 5. Приложение №3 «Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию (мощность)».
- ✓ 6. Приложение №4 «Акт о наличии резервного источника питания».
- ✓ 7. Приложение № 5 «Значения соотношения потребления активной и реактивной мощности».
- ✓ 8. Приложение № 8 «Акт приема-передачи электрической энергии (мощности)».
- ✓ 9. Приложение №9 «Акт снятия показаний расчетного прибора учета за расчетный период».
- ✓ 10. Приложение №10 «Список лиц, ответственных за электрохозяйство, за эксплуатацию приборов учета, лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания заявок, отчетов, актов снятия показаний расчетных приборов учета, актов о неучтенном потреблении электрической энергии и иных актов и документов».

Перечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора при условии прямого указания на это в тексте Договора или приложений, являющихся неотъемлемой частью договора. Приложения, не указанные в тексте договора как неотъемлемая его часть, могут не составляться.

В случае составления и подписания Сторонами Приложения, не поименованного как неотъемлемая часть Договора, данное Приложение становится неотъемлемой частью Договора.



11. Адреса сторон и банковские реквизиты:

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК Открытое акционерное общество "Дальневосточная энергетическая компания"

Юр. адрес : Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. ТИГРОВАЯ, 19. ИНН / КПП 2723088770 / 997450001

Почтовый адрес: 690091 г. Владивосток, ул. ТИГРОВАЯ, д. 19

Грузоотправитель: Советско-гаванское отделение филиала ОАО "ДЭК"-Хабаровскэнергосбыт"

Платежные реквизиты:

Получатель: Филиал открытого акционерного общества "Дальневосточная энергетическая компания" - "Хабаровскэнергосбыт"

ИНН / КПП 2723088770 / 272302001

р/с 40702810170100100389

Банк ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ", г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

Интернет-сайт: www.dvec.ru

ПОТРЕБИТЕЛЬ Общество с ограниченной ответственностью "Норд +"

Юр.Адрес 682880 г. Советская Гавань, ул. КОЛЕСНИЧЕНКО, д. 4 телефон 47300

Почтовый адрес 682800 г. Советская Гавань, ул. КОРАБЕЛЬНАЯ, д. 6

р/с 40702810120220000338 Банк дополнительный офис №20 г. Советская Гавань Дальневосточный филиал ОАО «МТС- Банк»

к/с 30101810600000000838 БИК 040813838

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

_____/ О.Ю. Дерюгина

« ____ » ____ 20 ____ г.

М.П.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

_____/ *Мельников*

« ____ » ____ 20 ____ г.

М.П.

Перечень точек поставки и измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию (мощность)

Потребитель ООО "НОРД +"

1. Перечень точек поставки

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Точка поставки	Ценовая категория
1	причал №5, 7, нежилое помещение	г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6	На кабельных наконечниках питающего кабеля РП-530 в ячейке Д4Ф "Г"	1

2. Перечень измерительных комплексов, по которым производится расчет за потребленную электрическую энергию (мощность)

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Группа по мощности	Диапазон напряжений	Прибор учета						Измерительные трансформаторы (тип, №, ном.ток)			ПУ (расчетный / контрольный)	Показания на дату начала исполнения договора
					Место установки	Номер	Тип	Класс точности	Дата гос.поверки	Дата след.гос.поверки	ТТ	ТН	Расч.коэф.		
1	причал №5, 7, нежилое помещение	г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6	менее 150 кВт	CH2	РУ-10 кВ РП-530	386948-02.14	СЭТЗА-01-24-02	1,0	01.07.2013	01.07.2029	ТПЛ-10, 211, 30/5; ТПЛ-10, 1551, 30/5; ТПЛ-10, 1552, 30/5	ЗНОЛ-СЭЦ-10-1-0,5/3-225/400У2, 02025, 10/0,1; ЗНОЛ-СЭЦ-10-1-0,5/3-225/400У2, 02026, 10/0,1; ЗНОЛ-СЭЦ-10-1-0,5/3-225/400У2, 02027, 10/0,1	600	расчетный	00008,69;

Гарантирующий поставщик

Потребитель

А.А. Стародубов

/ С.В. Фёдоров

2018 г.

2018 г.



ИП Ермакова Мария Дмитриевна

ИНН 270415452004, ОГРНИП 317272400034808 от 08.08.2017
город Советская Гавань Хабаровского края
Расчетный счет: 40802810338000080411
Банк: ПАО Сбербанк Корсчет: 30101810400000000225 БИК 044525225

Генеральному директору ООО «Норд+»
В.И.Лапухину
682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань,
ул. Корабельная, д. 6
Тел.: 8 (42137) 336-44
E-mail: nord-plus-svg@yandex.ru

от ИП Ермакова М.Д.
ИНН 270415452004
ОГРНИП 317272400034808
682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань,
ул. 15 Погибших партизан, д. 81, кв. 12

Гарантийное письмо

ИП Ермакова М.Д. гарантирует предоставление санитарно-бытовых помещений в административном здании заводууправление, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 2978,3 кв. м., инв. № 4036 лит.8, Адрес объекта: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6, кадастровый номер 27:21:0108015:67, принадлежащем ему на основании права собственности по договору № 181031 от 14.12.2018г., сотрудникам ООО «Норд+» для обеспечения их хозяйственно-бытовых нужд (пользование туалетом, питьевой водой). Срок использования санитарно-бытовых помещений устанавливается на весь срок действия договора аренды № 200110 от 30.12.2019.

Индивидуальный предприниматель

Ермакова М.Д.



01.12. 2020

г. Советская Гавань

«01» июля 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Советско-Гаванский водоканал» (СГВК), именуемое в дальнейшем «Транспортирующая организация», в лице Исполняющего обязанности директора Чучалина Павла Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью ООО «Норд+» (ООО «Норд+»)**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является водоотведение поверхностных сточных вод (ливневые и талые сточные воды) посредством ливневой системы Абонента в систему Городской канализации (коллектор жилого массива Моргородка) Транспортирующей организации. Объект Абонента расположен по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6.

1.2 Транспортирующая организация принимает поверхностные сточные воды от Абонента по существующему выпуску диаметром 300 мм, а Абонент оплачивает услуги Транспортирующей организации в соответствии с настоящим договором.

2. Обязательства сторон

2.1. Транспортирующая организация обязана:

2.1.1. Принимать поверхностные сточные воды, сбрасываемые Абонентом в систему ливневой канализации Транспортирующей организации, при условии соблюдения Абонентом установленных нормативов концентраций загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах (Таблица № 1) и исключения сброса (присоединения) хозяйственно-бытовых сточных вод в ливневую канализацию Транспортирующей организации:

Таблица № 1

Перечень загрязняющих веществ	Нормативные показатели и допустимые концентрации, мг/л	Перечень загрязняющих веществ	Нормативные показатели и допустимые концентрации, мг/л
1. Железо	0,1	7. Сульфиды	1,5
2. БПК ₅	105	8. Взвешенные вещества	2500
3. Азот аммонийный	1,2	9. Сульфаты	100
4. Хлориды	300	10. Нефтепродукты	20
5. Водородный показатель pH 6,5 ÷ 8,5 ед.			
6. Температура ливневых стоков (сброса) до +40 °С.			

2.1.2. Обеспечивать очистку принятых поверхностных сточных вод до утвержденных показателей нормативных допустимых сбросов (НДС) загрязняющих веществ в сточных водах Абонента.

2.1.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на канализационных сетях, принадлежащих Транспортирующей организации на праве собственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия такой системы с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.1.4. При возникновении аварийных ситуаций на канализационных сетях Абонента направлять уполномоченного представителя для фиксирования факта аварии.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Обеспечивать содержание сети ливневой канализации, принадлежащей Абоненту, в исправном состоянии.

2.2.2. Не превышать нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих веществ в поверхностных сточных водах, указанных в Таблице № 1. Концентрации загрязняющих веществ, не указанных в Таблице № 1, принимаются в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30 апреля 2003 г. № 78 «О введении в действие Гигиенических нормативов ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

2.2.3. Не допускать содержания в сбрасываемых сточных водах загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в систему канализации, согласно Приложению № 2 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644.

2.2.4. Присоединять иных абонентов к собственным сетям ливневой канализации только по разрешению Транспортирующей организации.

2.2.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Транспортирующей организации к системе ливневой канализации для осуществления контрольных функций.

2.2.6. Своевременно производить оплату услуг Транспортирующей организации по водоотведению поверхностных сточных вод.

2.2.7. В случае изменения юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, известить об этих изменениях Транспортирующую организацию в течение 7 (семи) календарных дней.

3. Порядок учета

3.1. Объем принятых в систему канализации Транспортирующей организации поверхностных сточных вод Абонента составляет **6800 куб. м в год**.

4. Цена и порядок расчета

4.1. Размер оплаты Абонентом водоотведения поверхностных сточных вод в систему канализации Транспортирующей организации определяется в соответствии с тарифом на водоотведение поверхностных сточных вод.

4.2. Стоимость услуг Транспортирующей организации по настоящему договору может быть изменена Транспортирующей организацией в одностороннем порядке путем установления нового тарифа на водоотведение поверхностных сточных вод. Об изменении тарифа по настоящему договору Транспортирующая организация уведомляет Абонента согласно действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Абонент производит оплату услуг по настоящему договору один раз в год путем перечисления денежных средств на расчетный счет Транспортирующей организации в размере 100% стоимости годового договорного объема сбрасываемых поверхностных сточных вод в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после окончания календарного годового периода. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Транспортирующей организации.

4.4. Количество принятых поверхностных сточных вод оформляется актом, составленным Транспортирующей организацией на основании договорных данных.

4.5. Счет-фактура, акт и счет на оплату предоплаты выставляются не позднее 10-го числа месяца, следующего за окончанием расчетного периода.

4.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Транспортирующей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

5. Порядок урегулирования споров и разногласий

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) календарных дней.

5.2. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Хабаровского края.

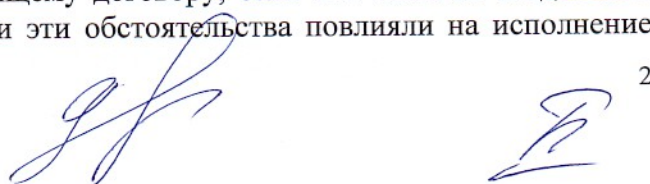
6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение

2



настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления, не позднее 24 (двадцати четырех) часов, известить другую сторону любым доступным способом о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 (двадцати четырех) часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

8. Прочие условия

8.1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, неурегулированным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения условий настоящего договора оформляются сторонами в письменной форме путем составления дополнительных соглашений.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор имеет обратную силу и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 июля 2020 года. Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

10. Адреса и реквизиты сторон

Транспортирующая организация

ООО «СГВК»
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Советская, д. 25А
ИНН 2704023209
КПП 270401001

р/с № 40702810470000019063
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк,
г. Хабаровск
к/с: 30101810600000000608
БИК 040813608

Абонент

ООО «Норд+»
682800, Хабаровский край,
г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6
ИНН 2704013313
КПП 270401001
ОГРН 1082709000450
р/с: 40702810970000020015
Дальневосточный банк ПАО Сбербанк,
г. Хабаровск
к/с: 30101810600000000608
БИК 040813608
E-mail: nord-plus-svg@yandex.ru
Тел.: (42137) 6-36-44

Генеральный директор

 / П.В.Чучалин /
«июль» 2020 г.
М.П. 

Генеральный директор

 / В.И.Лапухин /
«июль» 2020 г.
М.П. 

Г.4 Договор на обслуживание и ремонт электрической части порталных кранов

г. Советская Гавань

«01» июля 2020 г.

ДОГОВОР № 44

На обслуживание и ремонт электрической части порталных кранов
«ЧЕРЕТТИ» и «КИРОВЕЦ» на территории ООО «НОРД+» г. Советская Гавань.

Администрация ООО «НОРД+» г. Советская Гавань, далее именуемая "Заказчик" в лице Генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича действующего на основании Устава с одной стороны и индивидуальный предприниматель Тереховский Михаил Петрович, далее именуемый "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по обслуживанию и ремонту электрической части порталных кранов «ЧЕРЕТТИ» и «КИРОВЕЦ» на территории ООО «НОРД+» в г. Советская Гавань, согласно калькуляции (приложение).

1.2. Ежемесячно сдавать результаты Заказчику по Акту выполненных работ, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. Качество работы

2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать техническим характеристикам работы порталного крана.

2.2. Электрическая часть крана должна быть в исправном состоянии. Все узлы крана должны работать.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена работы определяется Приложением № 1 к Договору ("Калькуляция"), и составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей. Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения.

3.2. Цена является твердой и изменению не подлежит.

3.3. В цену работы, указанную в Договоре, включаются все расходы подрядчика, в том числе стоимость работ, расходы на перевозку инструмента и рабочих, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи.

3.4. Оплата выполненных работ производится по безналичному расчету платежными поручениями Заказчика. Основанием для оплаты являются представление Подрядчиком Заказчику следующих необходимых документов:

- акта приемки выполненных работ, подписанного Подрядчиком и Заказчиком;
- счет-фактура, подписанная Подрядчиком.

3.5. Оплата производится с момента представления Заказчику вышеуказанных документов в течение 5 дней.

3.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. С материалов роки и условия выполнения работы

4.1. Срок выполнения работ: ежемесячно.

4.2. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность

4.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

5. Приемка выполненной работы

5.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат).

5.2. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

6. Ответственность сторон

6.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств или по вине другой стороны.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также Стороны вправе в одностороннем порядке по письменному заявлению отказаться от его исполнения по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд Хабаровского края в соответствии с правилами подсудности, установленными законом.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

9.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

9.3. В случае изменения своих реквизитов Подрядчик обязан в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик

Общество с Ограниченной Ответственностью
«НОРД+»

682800, г. Советская Гавань, Хабаровского края ул.
КОРАБЕЛЬНАЯ, 6. E-mail: nord-plus-svg@yandex.ru
Тел./факс, 8 144 188 2747
ИНН 2704013313 КПП 270401001
Р/счет 407028102750500000028
К/счет 301018103000000000733
Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк» г. Хабаровск
БИК 040813733
ОГРН 1082709 000450



В.И. Лапухин

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Тереховский Михаил Петрович

682813, г. Советская Гавань, ул. 1я Дачная, 57,
Тел. 89141799529
Эл. адрес 89141799529@mail.ru
ИНН 270412224634
Р/счет 40802810070000003900
К/счет 30101810600000000608
Дальневосточный банк Сбербанка России г. Хабаровск
БИК 040813608



М.П. Тереховский

МП

г. Советская Гавань

«22» декабря 2022 г.

Дополнительное соглашение к договору № 44 от 10 июля 2020г.**На обслуживание и ремонт электрической части portalного крана
«РДК 250» на территории ООО «НОРД+» г. Советская Гавань.**

Администрация ООО «НОРД+» г. Советская Гавань, далее именуемая "Заказчик" в лице Генерального директора **Лапухина Всеволода Исаковича** действующего на основании Устава с одной стороны и **индивидуальный предприниматель Тереховский Михаил Петрович**, далее именуемый "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий соглашение к договору № 44 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по обслуживанию и ремонту электрической части portalного крана **«РДК 250» на территории ООО «НОРД+» в г. Советская Гавань**, согласно калькуляции (приложение).

1.2. Сдавать результаты Заказчику по Акту выполненных работ, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. Качество работы

2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать техническим характеристикам работы portalного крана.

2.2. Электрическая часть крана должна быть в исправном состоянии.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Цена работы определяется Приложением № 1 к Договору ("Калькуляция"). Подрядчик находится на упрощенной системе налогообложения.

3.2. Цена является твердой и изменению не подлежит.

3.3. В цену работы, указанную в Договоре, включаются все расходы подрядчика, в том числе стоимость работ, расходы на перевозку инструмента и рабочих, уплату налогов, сборов и другие обязательные платежи.

3.4. Оплата выполненных работ производится по безналичному расчету платежными поручениями Заказчика. Основанием для оплаты являются представление Подрядчиком Заказчику следующих необходимых документов:

- акта приемки выполненных работ, подписанного Подрядчиком и Заказчиком;
- счет-фактура, подписанная Подрядчиком.

3.5. Оплата производится с момента представления Заказчику вышеуказанных документов в течение 5 дней.

3.6. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

3.7. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным в момент списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. С материалов роки и условия выполнения работы

4.1. Срок выполнения работ: по заявке от ООО «НОРД+».

4.2. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой Подрядчиком работы, не вмешиваясь в его деятельность

4.3. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков.

5. Приемка выполненной работы

5.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат).

5.2. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

6. Ответственность сторон

6.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств или по вине другой стороны.

6.5. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение Договора

7.1. Договор, может расторгнут по соглашению сторон, а также Стороны вправе в одностороннем порядке по письменному заявлению отказаться от его исполнения по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд Хабаровского края в соответствии с правилами подсудности, установленными законом.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

9.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

9.3. В случае изменения своих реквизитов Подрядчик обязан в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов.

9.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
Общество с Ограниченной Ответственностью «НОРД+» 682800, г. Советская Гавань, Хабаровского края ул. КОРАБЕЛЬНАЯ, 6. E-mail: nord-plus-svg@yandex.ru Тел./факс, 8 144 188 2747 ИНН 2704013313 КПП 270401001 Р/счет 40702810275050000028 К/счет 30101810300000000733 Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк» г. Хабаровск БИК 040813733 ОГРН 1082709 000450	Индивидуальный предприниматель Тереховский Михаил Петрович 682813, г. Советская Гавань, ул. 1я Дачная, 57, Тел. 89141799529 Эл. адрес 89141799529@mail.ru ИНН 270412224634 Р/счет 40802810070000003900 К/счет 30101810600000000608 Дальневосточный банк Сбербанка России г. Хабаровск БИК 040813608
 В.И. Лапухин	 М.П. Тереховский



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
*Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Хабаровскому краю*

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 27.99.24.000.T.000490.06.22 ОТ 14.06.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Нормативы допустимых выбросов (НДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух ООО "НОРД +" (ИНН 2704013313). Производственная площадка по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6, на земельных участках с кадастровыми № 27:21:0108015:149, № 27:21:0108015:150, № 27:21:0108015:91.

Общество с ограниченной ответственностью "Дальстройсертификация" - Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 120А, кв. 41 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае" № 2720/01.14/12/1216/2022 от 31.05.2022 г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



№ 2060738



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Хабаровскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 27.99.24.000.Т.000772.09.22 ОТ 01.09.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно - защитной зоны для ООО "НОРА +" (ИНН 2704013313). Производственная площадка по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6, на земельных участках с кадастровыми № 27:21:0108015:149, № 27:21:0108015:150, № 27:21:0108015:91. Согласно приложению.

Общество с ограниченной ответственностью "Дальстройсертификация" - Приморский край, г. Владивосток, пр-кт Красного Знамени, д. 120А, кв. 41 (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам ~~(ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)~~

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Новая редакция" (утвержден постановлением № 47 от 25.09.2007.). СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организаций и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае" № 2720/01.14/12/1676/2022 от 09.08.2022 г.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Зубин

Ф. И. О. подписавший Зубин И.В.



№ 2134277



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

*Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Хабаровскому краю*

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 27.99.24.000.Т.000772.09.22 ОТ 01.09.2022 г.

Проект санитарно - защитной зоны для ООО "НОРД +" (ИНН 2704013313). Производственная площадка по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6

проект санитарно-защитной зоны выполнен для действующей промплощадки ООО "НОРД+", расположенной по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6 на трёх земельных участках с кадастровыми номерами 27:21:0108015:149, 27:21:0108015:150 (для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта) и 27:21:0108015:91 (причалные сооружения) общей площадью 25975 м². Основной вид деятельности ООО "НОРД+" - транспортная обработка грузов. Инженерное обеспечение промплощадки (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение) - централизованные сети. Режим работы предприятия - 250 дней в году, 8 часов в сутки, в одну смену. Ближайшие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания от границ промплощадки расположены: в северном направлении на расстоянии 73 м. от территории предприятия (ул. Плеханова); в северо-восточном направлении на расстоянии 30 м. (ул. Курикша, д. 5); в восточном направлении на расстоянии 98 м. (ул. Курикша, 30 м. восточнее д. 3); в юго-восточном направлении на расстоянии 122 м. (ул. Курикша, 245 метров северо-западнее д. 21); в южном направлении на расстоянии 493 м. (ул. Знаменская, д. 19); в юго-западном направлении на расстоянии 405 м. (ул. Знаменская, д. 3). В западном и северо-западном направлениях находится акватория бухты Курикша.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция) объекты данного вида не классифицированы, ориентировочная СЗЗ не регламентирована. Проектом и экспертным заключением по результатам расчетов обосновывается возможность установления расчетной СЗЗ по направлениям от границы предприятия: север - 51 м., северо-восток - от 18 до 46 м., восток - от 44 м., юго-восток - 76-107 м., юг - 112 м., юго-запад - 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), запад - 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), северо-запад - от 0 м до 35 м.

Обозначение характерных (поворотных) точек границ СЗЗ в системе координат государственного кадастра недвижимости Хабаровского края МСК-27 зона 4:

№ Координаты

	X	Y
n1	511422,40	4341356,90
n2	511421,09	4341344,42
n3	511420,79	4341342,13
n4	511420,54	4341339,91
n5	511404,39	4341340,51
n6	511395,68	4341326,89
n7	511388,16	4341320,41
n8	511379,08	4341315,27
n9	511367,97	4341317,04
n10	511356,62	4341317,50
n11	511348,79	4341323,19
n12	511333,37	4341310,20
n13	511332,34	4341308,85
n14	511172,13	4341425,04
n15	511083,96	4341482,73



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Зубун И.В.

Зубун И.В.

Ф. И. О., подпись, печать





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

*Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Хабаровскому краю*

(наименование территориального органа)

**ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ**

№ 27.99.24.000.Т.000772.09.22 ОТ 01.09.2022 г.

Проект санитарно - защитной зоны для ООО "НОРД +" (ИНН 2704013313). Производственная площадка по адресу: Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6

n16	511108,66	4341517,64
n17	511131,37	4341549,78
n18	511156,16	4341531,07
n19	511164,32	4341541,57
n20	511259,42	4341497,49
n21	511273,66	4341481,23
n22	511281,31	4341474,90
n23	511288,81	4341462,34
n24	511307,21	4341434,46
n25	511318,95	4341443,92
n26	511321,25	4341445,77
n27	511345,36	4341422,35
n28	511328,20	4341416,82
n29	511359,07	4341390,88
n30	511387,96	4341374,09
n1	511422,40	4341356,90

Для подтверждения расчетных данных в настоящем проекте представлена программа проведения натурных исследований и измерений. Предусмотрено организовать проведение измерений шума и лабораторных исследований диоксида азота и диоксида серы на границе ближайшей территории с нормируемыми показателями качества среды обитания и на границе расчетной СЗЗ.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Зубин И.В.

Зубин И.В.

ф. И. О., подпись, печать





Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае»)

ОРГАН ИНСПЕКЦИИ

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ RA.RU.710047

дата внесения в реестр сведений об аккредитованном лице 21.05.2015
Юридический адрес: 680013, Россия, Хабаровский край, Хабаровск, ул. Владивостокская, д. 9;
Адрес места осуществления деятельности: 680013, Россия, Хабаровский край, Хабаровск,
ул. Владивостокская, д. 9, Лит. А; тел./ факс (4212) 32-47-13, E-mail: fbuz@27.khv.ru.



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя
Органа инспекции

Ю. Е. Лапенкова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии (несоответствии) государственным санитарно-эпидемиологическим
правилам и нормативам проекта

09.08.2022

№2720/01.14/12/1676/2022

- 1.Основание для проведения экспертизы:** заявление ООО «НОРД+» от 25.07.2022 №3241 (вход.)
- 2.Наименование проекта:** «Проект санитарно-защитной зоны для ООО «НОРД+». Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6».
- 3.Наименование предприятия, ведомственная принадлежность:** Общество с ограниченной ответственностью «НОРД+» (сокращенное наименование ООО «НОРД+»).
- юридический адрес:** 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6, кабинет на третьем этаже здания заводоуправления 69.
Код ОКВЭД 52.24 ИНН 2704013313 ОГРН 1082709000450
- 4.Место расположения:** 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6.
- 5.Проект разработан:** ООО «Дальстройсертификация» (ИНН 2538062826)
юридический адрес: 690014, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 120а, оф. 41.
- 6.Представленные на экспертизу документы:** ««Проект санитарно-защитной зоны для ООО «НОРД+». Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6».
- 7.При рассмотрении проекта установлено:** Данный проект санитарно-защитной зоны выполнен для действующей промплощадки ООО «НОРД+», расположенной по адресу: г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6 на трёх земельных участках с кадастровыми номерами 27:21:0108015:149, 27:21:0108015:150 (для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта) и 27:21:0108015:91 (причальные сооружения) общей площадью 25975 м². Основной вид деятельности ООО «НОРД+» – транспортная обработка грузов. Инженерное обеспечение промплощадки (электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение) – централизованные сети. Режим работы предприятия – 250 дней в году, 8 часов в сутки, в одну смену. Среднесписочная численность ООО «НОРД+» – 30 человек.

Ближайшие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания от границ промплощадки расположены: в северном направлении на расстоянии 73 м. от территории предприятия (ул. Плеханова); в северо-восточном направлении на расстоянии 30 м. (ул. Курикша, д. 5); в восточном направлении на расстоянии 98 м. (ул. Курикша, 30 м. восточнее д. 3); в юго-восточном направлении на расстоянии 122 м. (ул. Курикша, 245 метров северо-западнее д. 21); в южном направлении на расстоянии 493 м. (ул. Знаменская, д. 19); в юго-западном направлении на расстоянии 405 м. (ул. Знаменская, д. 3). В западном и северо-западном направлениях находится акватория бухты Курикша.

Основным функциональным назначением ООО «НОРД+» являются прием грузов, прибывающих автомобильным транспортом, их хранение и отгрузка на морские суда заграничного плавания, прием генеральных грузов открытого хранения, прибывающих на морских судах заграничного плавания. Основная номенклатура и грузооборот перерабатываемых грузов в 2021 г.: пакетированные пиломатериалы – 78936,0 м³, пеллеты топливные – 6872,8 тонн.

Грузы, поступающие на территорию ООО «НОРД+», обрабатываются с кратковременным хранением на складских площадях с последующей отгрузкой на суда и автомобильный транспорт.

Основными типами обрабатываемых судов являются сухогрузы водоизмещением до 15 000 тонн. Данные по грузообороту и количеству судозаходов: среднегодовые показатели судозаходов составляют порядка 12 судов в год; средняя пропускная способность объекта составляет около 0,15 млн. тонн в год.

В состав предприятия «Норд+» входит: береговая территория и участок акватории бухты Курикша, прилегающий к причалу №7.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) объекты данного вида не классифицированы, ориентировочная СЗЗ не регламентирована.

Данным проектом обосновывается возможность установления расчетной СЗЗ по направлениям от границы предприятия: север – 51 м., северо-восток – от 18 до 46 м., восток – от 44 м., юго-восток – 76-107 м., юг – 112 м., юго-запад – 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), запад – 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), северо-запад – от 0 м до 35 м. Обоснование достаточности размеров СЗЗ выполнено на основании оценки химического загрязнения атмосферного воздуха (выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух) и физического воздействия (шумовое воздействие).

Оценка химического загрязнения атмосферного воздуха:

На территории промплощадки располагаются следующие источники загрязнения атмосферного воздуха:

- *Технологические проезды грузового транспорта (ИЗА 6101n)* – доставка грузов на площадку (автосамосвалами и др.). Максимальная протяженность внутреннего проезда – 200 м., количество заездов грузовиков на территорию объекта в сутки – 10 ед.;
- *Участок морской акватории (ИЗА 6102)* – при подходе к причалу судно идет в режиме маневренного хода и снижает обороты двигателей до 30 % от номинальной нагрузки. Источниками выделения являются главные двигатели судов. Количество судозаходов в порт за год – 12, максимальное количество дней стоянки у причала – 5. Во время погрузо-разгрузочных работ, а также во время стоянки у причала суда подключаются к электроколонкам, выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух от судов у причала отсутствует.

Источники выбросов образуются в результате производственной деятельности, но не принадлежат ООО «НОРД +».

Газоочистное и пылеулавливающее оборудование отсутствует.

Аварийные и залповые выбросы на предприятии исключаются.

На основе материалов инвентаризации источников выбросов загрязняющих атмосферу веществ на площадке выявлено 2 неорганизованных передвижных источника выбросов.

В проекте приведен перечень загрязняющих веществ, состоящий из 8 веществ (из них 6 твердых и 2 – жидких/газообразных).

Выбрасываемые вещества относятся к 1, 2, 3 и 4 классам опасности:

- 1 класса опасности – бенз/а/пирен;
- 2 класса опасности – формальдегид;
- 3 класса опасности – азота диоксид, азота оксид, углерод, серы диоксид;
- 4 класса опасности – углерода оксид;

- вещества, для которых класс опасности не определен (установлены ОБУВ) – керосин, а также 1 группа веществ, обладающих эффектом комбинированного воздействия (суммации): азота диоксид + серы диоксид.

Максимальный секундный выброс (г/с) и суммарный (валовый) выброс (т/год) составляет:

Загрязняющее вещество (наименование)	Суммарный выброс вещества	
	г/с	т/год
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,9759111	0,048798
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,1585856	0,007929
Углерод (Пигмент черный)	0,0364500	0,002261
Сера диоксид	0,5078644	0,024566
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,9643361	0,054070
Бенз/а/пирен	0,0000011	5,00e-08
Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	0,0103571	0,000447
Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,2491270	0,012853
Всего веществ: 8	2,9026324	0,150924
в том числе твердых: 2	0,0364511	0,002261
жидких/газообразных: 6	2,8661813	0,148663

Оценка распределения выбросов по классам опасности загрязняющих веществ показала, что в валовом выбросе в атмосферу от данного предприятия в соответствии с классификацией по степени опасности преобладают умеренно опасные вещества 3 класса опасности (4 вещества с суммарным выбросом 0,083554 тонн/год, основным из которых является азота диоксид) – приходится 55,4 % от валового выброса; на втором ранговом месте находятся малоопасные вещества 4 класса опасности (1 вещество – углерода оксид, с суммарным выбросом 0,05407 тонн/год) – 35,8% от валового выброса; доля веществ 1 класса опасности – менее 0,001%.

Для оценки химического воздействия на атмосферный воздух в проекте выполнен расчет рассеивания вредных веществ в атмосфере по программе УПРЗА «Эколог» (версия 4.6), реализующей основные положения МРР-2017 «Методы расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Расчет выполнен для летнего периода с учетом преобладающих направлений ветров на ближайшей метеорологической станции (г. Советская Гавань) согласно данным письма ФГБУ «Дальневосточное УГМС» от 24.01.2022 №13.6/71 – юго-западное (23%), северо-западное (18%), северо-восточное и западное (по 14%), северное и южное (по 10%) в прямоугольнике размером 3000*2000 м. с шагом расчетной сетки 20 м., включающем в себя площадку предприятия и прилегающую территорию в 44 расчетных точках:

№	X	Y	Комментарий
1	52	39	Граница территории предприятия
2	110	-37	Граница территории предприятия

3	170	-126	Граница территории предприятия
4	115	-164	Граница территории предприятия
5	57	-78	Граница территории предприятия
6	0	0	Граница территории предприятия
7	127	0	Жилая зона, ул. Курикша, д. 3, КН ЗУ 27:21:0108005:40
8	144	-37	Жилая зона, ул. Курикша, д. 5, КН ЗУ 27:21:0108005:39
9	225	-34	Жилая зона, ул. Курикша, 30 м. восточнее д.3, КН ЗУ 27:21:0108005:3
10	304	-64	Участок для ведения садоводства и огородничества, ул. Курикша, КН ЗУ 27:21:0108004:38
11	327	-100	Жилая зона, пер. Безымянный, д. 5, КН ЗУ 27:21:0108004:36
12	294	-138	Жилая зона, ул. Курикша, 245 метров северо-западнее д.21, КН ЗУ 27:21:0108001:14
13	313	-183	Жилая зона, ул. Курикша, д.15, КН ЗУ 27:21:0108001:18
14	335	-214	Жилая зона, ул. Заводская, д. 16А, КН ЗУ 27:21:0108001:1
15	355	-241	Участок для ведения садоводства и огородничества, ул. Курикша, д. 17, КН ЗУ 27:21:0108001:47
16	525	-352	Жилая зона, ул. Партизанская, д. 45А, КН ЗУ 27:21:0108001:46
17	549	-394	Жилая зона, ул. Заводская, 120 м. юго-западнее д. 13, КН ЗУ 27:21:0108007:14
18	474	-668	Жилая зона, ул. Партизанская, д. 38А-1, КН ЗУ 27:21:0107079:634
19	298	-662	Музыкальная школа, ул. Корабельная, д. 4, КН ЗУ 27:21:0107079:637
20	-26	-636	Жилая зона, ул. Знаменская, д. 19, КН ЗУ 27:21:0107091:19
21	-27	-588	Участок для ведения дачного хозяйства, ул. Знаменская, КН ЗУ 27:21:0107091:31
22	-61	-557	Жилая зона, ул. Знаменская, д. 12, КН ЗУ 27:21:0107091:144
23	-87	-534	Участок для ведения садоводства и огородничества, ул. Знаменская, 9, КН ЗУ 27:21:0107091:32
24	-114	-497	Жилая зона, ул. Знаменская, 8, КН ЗУ 27:21:0107092:60
25	-134	-479	Участок для ведения дачного хозяйства, ул. Знаменская, уч. 5А, КН ЗУ 27:21:0107092:63
26	-162	-452	Участок для ведения дачного хозяйства, ул. Знаменская, 4, КН ЗУ 27:21:0107092:55
27	-200	-422	Жилая зона, ул. Знаменская, д. 3, КН ЗУ 27:21:0107092:3
28	-235	-396	Жилая зона, ул. Знаменская, 2, КН ЗУ 27:21:0107092:51
29	-367	-372	Городской парк культуры и отдыха, КН ЗУ 27:21:0107093:6
30	35	94	Граница расчетной СЗЗ
31	51	92	Граница расчетной СЗЗ
32	76	42	Граница расчетной СЗЗ
33	103	3	Граница расчетной СЗЗ
34	115	13	Граница расчетной СЗЗ
35	138	-12	Граница расчетной СЗЗ
36	126	-26	Граница расчетной СЗЗ
37	166	-51	Граница расчетной СЗЗ
38	190	-75	Граница расчетной СЗЗ
39	206	-110	Граница расчетной СЗЗ
40	237	-174	Граница расчетной СЗЗ
41	229	-183	Граница расчетной СЗЗ
42	243	-26	Граница расчетной СЗЗ
43	225	-222	Граница расчетной СЗЗ
44	176	-253	Граница расчетной СЗЗ

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнен по вкладу источников предприятия в общий уровень загрязнения атмосферы с учетом ее фонового загрязнения согласно справке ФГБУ «Дальневосточное УГМС» от 24.01.2022 №14-09/026 согласно действующим Временным рекомендациям без учета вклада данного предприятия по 7 веществам:

- по взвешенным веществам – 0,26 мг/м³ – 0,52 ПДК (ПДК_{м.р.}= 0,5 мг/м³);
- по диоксиду серы – 0,018 мг/м³ - 0,036 ПДК (ПДК_{м.р.}= 0,5 мг/м³),
- по диоксиду азота – 0,076 мг/м³ - 0,38 ПДК (ПДК_{м.р.}=0,2 мг/м³);
- по оксиду азота – 0,048 мг/м³ – 0,12 ПДК (ПДК_{м.р.}=0,4 мг/м³);
- по оксиду углерода – 2,3 мг/м³ – 0,46 ПДК (ПДК_{м.р.}= 5,0 мг/м³).
- по формальдегиду – 0,02 мг/м³ – 0,4 ПДК (ПДК_{м.р.}= 0,05 мг/м³);
- по бенз/а/пирену – 5,6 нг/м³ (ПДК_{м.р.} не установлена).

Анализ фонового загрязнения в данном районе показал, что концентрации указанных веществ соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее СанПиН 2.1.3684-21) и не превышают ПДК согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические

нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее СанПиН 1.2.3685-21).

Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере показал, что расчетные максимальные приземные концентрации, в том числе с учетом фоновое загрязнение, всех веществ не превышают действующих критериев качества атмосферного воздуха (1 ПДК и 0,8 ПДК), что соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

По результатам расчетов максимальные разовые концентрации составили: *на границе промплощадки*: азота диоксид – 1,19 ПДК, в т.ч. фон – 0,38 ПДК (РТ №4); серы диоксид – 0,2 ПДК, в т.ч. фон – 0,036 ПДК (РТ №4); *на границе территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания*: азота диоксид – 0,76 ПДК, в т.ч. фон – 0,38 ПДК (РТ №8); серы диоксид – 0,12 ПДК, в т.ч. фон – 0,036 ПДК (РТ №6); *на границе расчетной СЗЗ*: азота диоксид – 0,88 ПДК, в т.ч. фон – 0,38 ПДК (РТ №44); серы диоксид – 0,15 ПДК, в т.ч. фон – 0,036 ПДК (РТ №44); по остальным веществам – менее 1 ПДК во всех расчетных точках.

Среднесуточные концентрации загрязняющих веществ составили менее 0,1 ПДК во всех расчетных точках.

Таким образом, на основании выполненных расчетов рассеивания загрязняющих веществ, в проекте сделан вывод о возможности установления расчетной СЗЗ по направлениям от границы предприятия: север – 51 м., северо-восток – от 18 до 46 м., восток – от 44 м., юго-восток – 76-107 м., юг – 112 м., юго-запад – 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), запад – 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), северо-запад – от 0 м до 35 м.

Оценка воздействия физических факторов. Оценка шумового воздействия:

Источниками шума на промплощадке являются: порталные краны (ИШ №№001-002), кран РДК (ИШ №003), погрузо-разгрузочные работы на складе (ИШ №№004-006), проезд лесовозов (ИШ №007), швартовка (отшвартовка) судов (ИШ №008).

В проекте представлены данные с акустическими характеристиками источников шумового воздействия площадки. Акустические характеристики оборудования приняты по каталогам, инструкциям производителей оборудования и справочным материалам: порталные краны – 71 дБА, кран РДК – 76 дБА, погрузо-разгрузочные работы на складе – 70 дБА, проезд лесовозов – 67 дБА, швартовка (отшвартовка) судов – 57 дБА.

Всего на территории предприятия выявлено 8 источников непостоянного шума. Расчет уровней шумового воздействия произведен с помощью программы «Эколог-Шум» (версия 2.4) для сравнения с нормативами СанПиН 1.2.3685-21.

Допустимые эквивалентные и максимальные уровни шума приняты в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 для границы СЗЗ и территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам: для времени суток 7-23 часов – 55 дБА и 70 дБА, для времени суток 23-7 часов – 45 дБА и 60 дБА, соответственно.

Расчет уровня шумового воздействия произведен для дневного и ночного времени с учетом режима работы объекта в прямоугольнике размером 2700*2100 м. с шагом расчетной сетки 20 м., включающем в себя площадку предприятия и прилегающую территорию в 44 расчетных точках, аналогичных расчетам рассеивания загрязняющих веществ для 3 вариантов: *вариант 1 (дневной период)* – предприятие работает в штатном режиме согласно технологическим картам, работы в операционной зоне причала: учтена работа порталных кранов (ИШ 001, 002), шум от погрузо-разгрузочных работ (ИШ 004, 005, 006), внутренний проезд грузовых машин (ИШ 007), работа судовых механизмов (ИШ 008), всего учтено 7 источников шума; *вариант 1а (дневной период)* – предприятие работает в штатном режиме согласно технологическим картам, работы в тыловой зоне причала: учтен непосредственно шум от разгрузки и погрузки (ИШ 004-005),

шум от гусеничного крана (ИШ 003), внутренний проезд грузовых машин (ИШ 007), всего учтено 5 источников шума; *вариант 2 (ночной период)* – работа в ночное время со снижением нагрузки: учтена работа портального крана (ИШ 002), шум от разгрузки и погрузки (ИШ 004, 006) и внутренний проезд грузовых машин (ИШ 007), всего учтено 5 источников шума.

В результате расчётов установлено, что уровни звука не превышают допустимые значения СанПиН 1.2.3685-21 и соответствуют СанПиН 2.1.3684-21.

Наибольшие значения эквивалентного и максимального уровней звука для варианта 1 составили: *на границе промплощадки* – 69,2 дБА (РТ №2) и 78,8 дБА (РТ №6), соответственно; *на границе территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания* – 50,8 дБА (РТ №7) и 60,8 дБА (РТ №17), соответственно; *на границе расчетной СЗЗ* – 53,3 дБА (РТ №31) и 70,0 дБА (РТ №31), соответственно.

Наибольшие значения эквивалентного и максимального уровней звука для варианта 1а составили: *на границе промплощадки* – 70,6 дБА (РТ №2) и 75,6 дБА (РТ №2), соответственно; *на границе территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания* – 51,6 дБА (РТ №7) и 57,9 дБА (РТ №7), соответственно; *на границе расчетной СЗЗ* – 54,3 дБА (РТ №44) и 60,6 дБА (РТ №44), соответственно.

Наибольшие значения эквивалентного и максимального уровней звука для варианта 2 составили: *на границе промплощадки* – 53,5 дБА (РТ №5) и 73,2 дБА (РТ №5), соответственно; *на границе территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания* – 39,8 дБА (РТ №16) и 59,7 дБА (РТ №28), соответственно; *на границе расчетной СЗЗ* – 43,6 дБА (РТ №44) и 59,9 дБА (РТ №44), соответственно.

На основании выполненных акустических расчетов и проведённых натурных измерений уровня шума в проекте сделан вывод о возможности установления расчетной СЗЗ по направлениям от границы предприятия: север – 51 м., северо-восток – от 18 до 46 м., восток – от 44 м., юго-восток – 76-107 м., юг – 112 м., юго-запад – 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), запад – 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), северо-запад – от 0 м до 35 м.

Оценка воздействия физических факторов. Оценка вибрации, электромагнитного, инфразвукового и ионизирующего излучений: Производственные процессы на предприятии не сопровождаются вибрацией, электромагнитными, инфразвуковыми воздействиями и ионизирующим излучением, оценка их воздействия не проводилась.

Комплексная оценка воздействия предприятия на состояние окружающей среды в проекте выполнена по двум факторам: химическое загрязнение атмосферного воздуха и физическое воздействие на атмосферный воздух шумоактивного оборудования и техники. Результаты расчетов по фактору химического загрязнения атмосферного воздуха и результаты расчетов шумового воздействия на атмосферный воздух позволяют сделать следующие выводы: воздействие источников шума предприятия в дневное и ночное время суток на границе расчетной СЗЗ и на границе территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания находится в значениях нормы уровня шума для границ СЗЗ и территорий, непосредственно прилегающих к жилым домам; уровни загрязнения атмосферного воздуха от источников рассматриваемого объекта на границе расчетной СЗЗ и на границе территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания не превышают предельно допустимую концентрацию по всем веществам.

Данным проектом предлагается установить расчетную СЗЗ по направлениям от границы предприятия: север – 51 м., северо-восток – от 18 до 46 м., восток – от 44 м., юго-восток – 76-107 м., юг – 112 м., юго-запад – 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), запад – 0 м. (по границе участка, граничащего с акваторией бухты Курикша), северо-запад – от 0 м до 35 м.

Обозначение характерных (поворотных) точек границ СЗЗ в системе координат государственного кадастра недвижимости Хабаровского края МСК-27 зона 4:

№	Координаты		н10	511356,62	4341317,50	н21	511273,66	4341481,23
	Х	У	н11	511348,79	4341323,19	н22	511281,31	4341474,90
н1	511422,40	4341356,90	н12	511333,37	4341310,20	н23	511288,81	4341462,34
н2	511421,09	4341344,42	н13	511332,34	4341308,85	н24	511307,21	4341434,46
н3	511420,79	4341342,13	н14	511172,13	4341425,04	н25	511318,95	4341443,92
н4	511420,54	4341339,91	н15	511083,96	4341482,73	н26	511321,25	4341445,77
н5	511404,39	4341340,51	н16	511108,66	4341517,64	н27	511345,36	4341422,35
н6	511395,68	4341326,89	н17	511131,37	4341549,78	н28	511328,20	4341416,82
н7	511388,16	4341320,41	н18	511156,16	4341531,07	н29	511359,07	4341390,88
н8	511379,08	4341315,27	н19	511164,32	4341541,57	н30	511387,96	4341374,09
н9	511367,97	4341317,04	н20	511259,42	4341497,49	н1	511422,40	4341356,90

Оценка риска. Согласно п. 3.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», проведение оценки риска здоровью населения требуется для объектов I-II классов опасности, к которым рассматриваемый объект не относится. Оценка риска не проводилась.

Функциональное зонирование и режим использования территории СЗЗ. Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в проекте предлагается установление следующих ограничений по использованию земельных участков в границах СЗЗ:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

СЗЗ предприятия или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Рассматриваемый объект размещается на трёх земельных участках с кадастровыми номерами 27:21:0108015:149, 27:21:0108015:150 (для размещения иных объектов морского, внутреннего водного транспорта) и 27:21:0108015:91 (причалные сооружения). В границы предлагаемой к установлению СЗЗ входят следующие земельные участки:

Кадастровый №	Виды разрешенного использования
27:21:0000000:756	Для размещения индивидуальных гаражей
27:21:0108015:158	Для размещения промышленных объектов: производственная деятельность; под размещение промышленной базы, складов
27:21:0108015:21	Для размещения промышленных объектов
27:21:0108015:137	Для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости (для производственных целей): для размещения производственных зданий
Межевание не проводилось	Не определены

В границах предлагаемой к установлению санитарно-защитной зоны промплощадки ООО «НОРД+» объекты, не допускаемые к размещению в СЗЗ предприятия, не расположены.

Организация системы мониторинга. Для подтверждения расчетных данных в настоящем проекте представлена программа проведения натурных исследований и измерений. Лабораторные исследования и измерения планируется проводить лабораторией, аккредитованной в установленном порядке.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае» ОРГАН ИНСПЕКЦИИ Экспертное заключение №2720/01.14/12/1676/2022 от 09.08.2022	Лист: 7 из 8
--	--------------

В группу контролируемых веществ включены: азота диоксид, серы диоксид – предлагается 30 исследований в год в 2 контрольных точках на границе ближайшей территории с нормируемыми показателями качества среды обитания и на границе расчетной СЗЗ:

№ точки	Координаты	Контролируемые ингредиенты
КТ №8	X 144; Y -37	азота диоксид, серы диоксид
КТ №44	X 176; Y -253	азота диоксид, серы диоксид

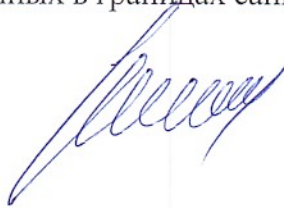
Мониторинг уровней шума в проекте предложено проводить посредством измерений уровней звукового давления в октавных полосах частот, а также эквивалентного и максимального уровней шума по 1 разу в год (в дневное и ночное время), в следующих контрольных точках:

№ точки	Координаты
КТ №7	X 127; Y 0
КТ №44	X 176; Y -253

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы, «Проект санитарно-защитной зоны для ООО «НОРД+». Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, дом 6» (юридический адрес: 682813, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6, кабинет на третьем этаже здания заводоуправления 69) при средней пропускной способности объекта – 0,15 млн. тонн в год соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Новая редакция» (утвержден постановлением №74 от 25.09.2007), СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», Постановлению Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Врач по общей гигиене



А. В. Макаров

Технический директор



А. Ю. Попова



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТА

ЛИЦЕНЗИЯ

Серия **МР-4** № **001025** от **4 сентября 2013** г.

На осуществление: **погрузочно-разгрузочной деятельности применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах**

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг): - работы по перегрузке опасных грузов в морских портах с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через склад, нефтебазу, бункеровочную базу.

Разрешаемые классы опасных грузов: 2.2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 8, 9.

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью

«Норд+»

(полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица (ф.и.о. индивидуального предпринимателя))

ООО «Норд+»

сокращенное наименование юридического лица (данные документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя)

нет

(фирменное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ЕГРИП): **1082709000450**

Идентификационный номер налогоплательщика: **2704013313**

АН **0000119**

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

682800, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Советская Гавань,
ул. Корабельная, дом 6, кабинет на третьем этаже здания заводууправления 69

(адрес места нахождения (место жительства - для индивидуального предпринимателя))

Районы плавания, установленные в судовых документах, для указанных в
приложении к настоящей лицензии судов

(адреса мест осуществления работ в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на
основании решения лицензирующего органа от 4 сентября 2013 г. № 97
(дата и номер приказа)

Настоящая лицензия переоформлена на
основании решения лицензирующего органа от 27 ноября 2019 г. № 133
(дата и номер приказа)

**Настоящая лицензия выдана Амурским управлением государственного
морского и речного надзора Федеральной службы по надзору в сфере
транспорта**

Настоящая лицензия имеет одно приложение (приложения) № 3
являющиеся ее неотъемлемой частью на одном листе(ах)

Начальник управления –
главный государственный
инспектор госморречнадзора
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного лица)

А.А. Бикбаев
(ф.и.о.
уполномоченного лица)

М.П.



Переоформлено на основании приказа
Амурского УГМРН Ространснадзора
от 27 ноября 2019 года № 133

Приложение № 3

к лицензии серии МР-4 № 001025 от 4 сентября 2013 года,
ООО «Норд+», выданной на основании приказа Амурского УГМРН Ространснадзора от
3 сентября 2013 года № 97 на осуществление погрузочно-разгрузочной деятельности
применительно к опасным грузам на внутреннем водном транспорте, в морских портах

Перечень объектов, используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности:

№ п/п	Название производст венного объекта	Адрес (местонахожде ние) производствен ного объекта	Основание использования: (свидетельство о праве собственности – дата выдачи, номер), (договор аренды – номер, дата договора, срок действия)	Выполняемый вид работ в составе лицензируемого вида деятельности	Класс опасных грузов, допущенный к перегрузке на данном производственно м объекте
Наименование филиала (при наличии)					
1	Причал № 5	682800, Российская Федерация, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, 6	Договор аренды № 01/10/2019 от 01.10.2019 срок действия до 31.08.2020	работы по перегрузке опасных грузов в морских портах с одного транспортного средства на другое транспортное средство (одним из которых является судно) непосредственно и (или) через склад, нефтебазу, бункеровочную базу	2.2, 3, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 8, 9
2	Причал № 7				

Начальник управления -
главный государственный
инспектор госморречнадзора

(должность уполномоченного лица)

27 ноября 2019 год



(подпись уполномоченного лица)

А.А. Бикбаев

(ФИО уполномоченного
лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ И

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД +"

682800, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ГОРОД СОВЕТСКАЯ ГАВАНЬ, УЛИЦА КОРАБЕЛЬНАЯ, ДОМ 6, КАБИНЕТ НА ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ ЗАВОДОУПРАВЛЕНИЯ 69

ОГРН: 1082709000450, ИНН: 2704013313, КПП: 270401001

РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА**ЕРМАКОВА ДМИТРИЯ ВЛАДИМИРОВИЧА**

Город Советская Гавань, Двадцатое декабря две тысячи двадцать второго года

Я, гражданин РФ Ермаков Дмитрий Владимирович, ИНН 270410910349, 09 мая 1970 года рождения, уроженец гор. Дегтярск Свердловской обл., зарегистрированный по адресу: 682800, город Советская Гавань Хабаровского края улица 15 Погибших партизан дом 81 квартира 12, паспорт гражданина РФ 08 15 302616, выдан отделением УФМС России по Хабаровскому краю в Советско Гаванском районе 02.06.2015, код подразделения 270-022, единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Норд +", 682800, Хабаровский Край, Город Советская Гавань, Улица Корабельная, Дом 6, Кабинет на третьем этаже здания заводоуправления 69, ОГРН: 1082709000450, ИНН: 2704013313, КПП: 270401001 (далее – Общество),

На основании Устава Общества,

РЕШИЛ:

1. Утвердить план развития ООО «Норд+» касательно его деятельности, а именно перевалке лесных грузов на экспорт без изменений в объемах и номенклатуре на период 10 лет.

Ермаков Дмитрий Владимирович, единственный участник ООО "НОРД"

ООО «Морской порт «Советская Гавань»

Порт Советская Гавань
Акватория бухты Курикша

ПАСПОРТ
причального сооружения

Причал №7

Том 1

Основная часть

6928К-1

Дата составления: 07 декабря 2020г.

Согласовано:

Руководитель организации –
собственник:

Генеральный директор
ООО «Морской порт «Советская Гавань»


_____ Курашкин А.Н.
«10» _____ 2020г.

Главный инженер
АО «ДНИИМФ»


_____ Фетисов К.В.
« » _____ 2020г.

Эксплуатирующая организация:

Генеральный директор
ООО «НОРД+»


_____ Лапухин В.И.
«10» _____ 2020г.

АО «ДНИИМФ»

СОСТАВ ПАСПОРТА

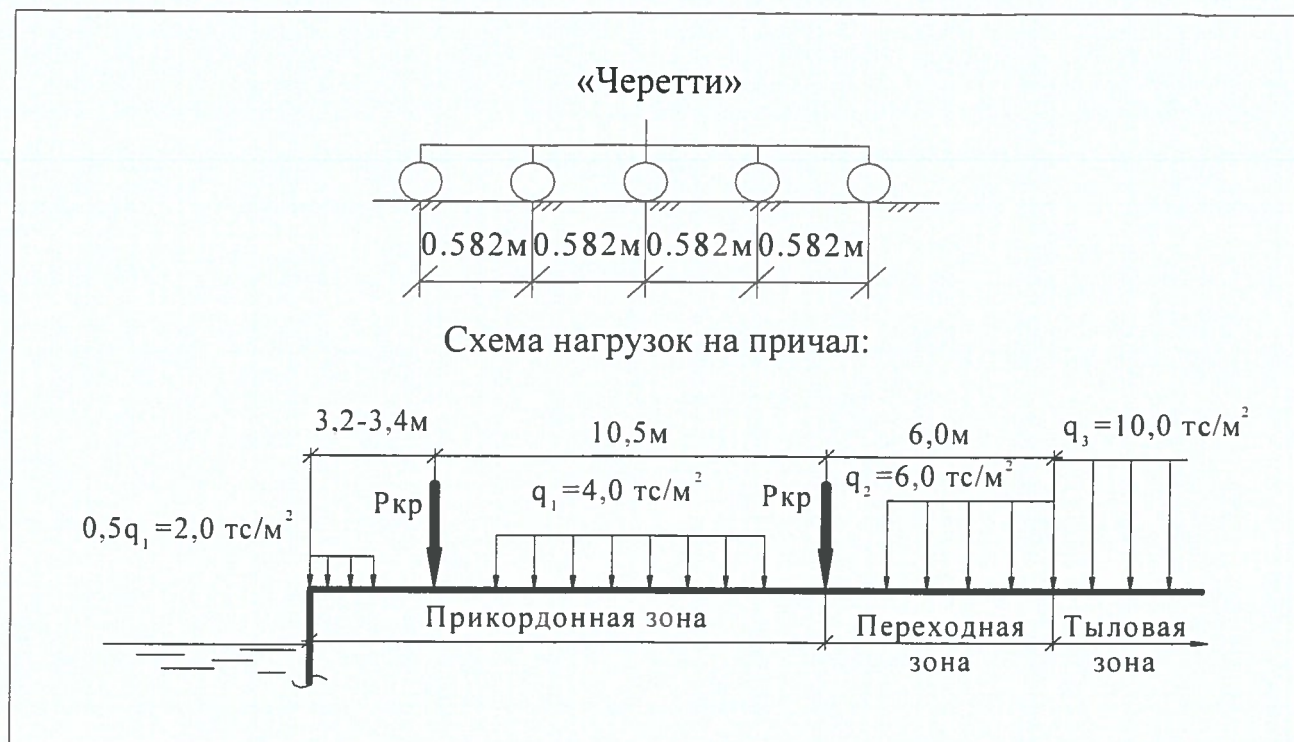
Номер тома	Наименование	Арх.№	Примечание
Том 1	Основная часть	6928К -1	
Том 2	Пополняемая часть	6928К -2	

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие данные	4
2. Естественные условия	8
3. Описание конструкции и ее основные элементы	10
4. Оборудование сооружения	12
5. Система инструментальных наблюдений за техническим состоянием сооружения	13
6. Источники заполнения паспорта	14
7. Перечень графических материалов	15
8. Лист регистрации технической документации пополняемой части паспорта	16

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ при- мечания
1	2	3	4
1.1	Назначение	Судоремонт, перегрузочные операции	1
1.2	Год постройки: Генподрядчик Генпроектировщик	1993, 2002 Трест «Дальморгидро- строй» ОАО «ДНИИМФ»	2
1.3	Год последней реконструкции, капитального ремонта Генподрядчик Генпроектировщик	Не производились - -	
1.4	Восстановительная стоимость, руб. Год последней переоценки		
1.5	Конструктивный тип сооружения:	Причальное сооружение гравитационного типа	
1.6	Класс сооружения	III	
1.7	Сейсмостойкость, баллы	6	3
1.8	Основные размеры, м: Длина Ширина Проектная глубина Площадь, м ²	199,0 20,0 6,98 3980	4
1.9	Положение отсчетного уровня в Балтийской системе высот, м	0,0	5
1.10	Отметки в Балтийской системе высот, м: Дна у сооружения: по проекту фактические Кордона сооружения: по проекту / фактические	Минус 7,76 Минус 5,7...минус 8,9 1,90 / 1,60...1,96	6 7 8



Примечания:

1. Корректировка паспорта причала №7 [6.5] произведена на основании поверочных расчетов [6.7] в части параметров расчетного судна и по форме ГОСТ Р 54523 – 2011 [6.8].
2. Строительство причала производилось в два этапа: массивовая стенка была построена в 1993 году, надстройка - в 2002 году.
3. Согласно рабочему проекту [6.3].
4. С левой стороны (при взгляде с моря) у причала имеется открылок длиной 16,65м.
5. За отсчетный уровень принят нуль Балтийской системы высот. Высотная связка нулей приведена на листе 3 графической части паспорта.
6. Приведены фактические отметки, измеренные при обследовании в июле 2019 года [6.6].
7. На секции №1 причала №7 располагается переходный участок на проектную отметку дна причала №5, равную минус 5,12 м.
8. В районе тумбовых массивов имеются выемки с отметками от 1,70 м до 1,66 м, на стыке с причалом №5 – 1,60 м.
9. Параметры расчетного судна, предоставленные Заказчиком, приведены из предыдущего паспорта [6.5].
10. Швартовка судов с данными габаритами возможна при полной воде либо при недогрузе с допустимой осадкой не более 6,6м, при условии обеспечения на акватории у сооружения проектной глубины.

11. Параметры расчетного судна приведены из расчета [6.7]. Постановка расчетного судна производится при условии обеспечения безопасного подхода и маневрирования при швартовке и в соответствии со схемами и рекомендациями, приведенными в Заключении о возможности постановки расчетных судов к причалу №7 Морского порта Советская Гавань от 07 декабря 2020г. (см. том 2 паспорта).

12. В скобках приведена допустимая осадка судна в период полной воды, при условии обеспечения минимальных навигационных запасов.

13. Согласно рабочему проекту [6.3], на причале предусмотрена работа двух кранов грузоподъемностью по 40т ((КПМ 40-27-10,5).

2. ЕСТЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ приме- чания
1	2	3	4
2.1	Уровень моря в Балтийской системе высот, м: максимальный минимальный средний многолетний 98% обеспеченности	0,51 Минус 1,22 Минус 0,32 Минус 0,78	
2.2	Ветер: Максимальная скорость, м/с Направление, румб	28 В, СВ	
2.3	Волны (обеспеченность в режиме 1 случай в 50 лет): Высота (1% в системе), м Средняя длина, м Средний период, с Направление, румб	0,8 9,0 2,4 СЗ	
2.4	Течения Макс. скорость, см/с Направление, град.	40,0	
2.5	Заносимость, см/год	1-2	
2.6	Ледовые условия	Максимальная толщина льда 1,2м	
2.7	Сейсмичность, баллы	7 шкалы MSK-64	1
2.8	Грунты основания по расчетному геологическому разрезу сверху вниз	- супесь с галькой, гравием, щебнем: $\gamma=1,9\text{тс/м}^3$, $\varphi=18^\circ$, $C=18\text{кПа}$; - суглинок с дресвой и щебнем: $\gamma=1,85\text{тс/м}^3$, $\varphi=18^\circ$, $C=17\text{кПа}$; -щебенистый грунт базальта: $\gamma=1,9\text{тс/м}^3$, $\varphi=18^\circ$, $C=0,0\text{кПа}$; -базальт пористый выветрелый: $\gamma=2,8\text{тс/м}^3$, $R=15\text{МПа}$.	2

Примечания:

1. Сейсмичность района принята в соответствии с комплектом карт общего сейсмического районирования - ОСР-2016-А (СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).
2. Характер залегания грунтов основания причала приведен на листе 2 графической части паспорта.

3. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИИ И ЕЕ ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ при- мечания
1	2	3	4
3.1	Описание конструкции	Гравитационная стенка в ви- де столбчатой кладки из пу- стотелых бетонных массивов	1
3.2	Изменения в конструкции, вне- сенные при реконструкции или восстановлении	Отсутствуют	2
3.3	Каменная постель: Материал Толщина, м Отметка верха, м Ширина по верху, м Ширина по низу, м Ширина передней бермы, м Ширина тыловой бермы, м	Камень массой 15-100 кг 1,50 Минус 7,76 7,50 9,60 2,0 1,0	
3.4	Гравитационная стенка Материал Высота, м Отметка низа, м Ширина по верху, м Ширина по низу, м	Массивы бетонные пустоте- лые массой 49,6 т и 64,0 т Бетон 7,76 Минус 7,94 4,50 4,50	
3.5	Верхнее строение Материал Высота, м Ширина по верху, м Ширина по низу, м	Сборные элементы уголково- го профиля Железобетон 1,47-2,0 1,7 3,6	
3.6	Разгрузочная призма Материал Обратный фильтр	Камень массой 15-100 кг Щебень	
3.7	Грунт засыпки	Местный скальный грунт	
3.8	Покрытие территории	Железобетонные плиты, ще- бень	

1	2	3	4
3.9	Специальные элементы конструкции	Отсутствуют	

Примечания:

1. Данные по недоступным к осмотру элементам конструкций сооружения приведены из предыдущего паспорта [6.5].
2. Перед каменной постелью, в 4-метровой зоне, отсыпана отпорная призма из местного скального грунта.

4.ОБОРУДОВАНИЕ СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ при- мечания
1	2	3	4
4.1	Прикордонные крановые пути: Тип конструкции Ширина колеи, м Тип рельса	Деревянное шпально- балластное основание 10,5 Р-50	
4.2	Количество ж.д. путей в при- кордонной зоне:	Не предусмотрены	
4.3	Швартовные устройства: Тип 1 Количество, шт. Расчетное усилие, тс Тип 2 Количество, шт. Расчетное усилие, тс	ТСО-40 2 40 ТСО-80 5 80	
4.4	Отбойные устройства: Тип 1 Тип 2 Шаг, м	Резиновые цилиндры Ø400мм, l=2,0м Пакеты из автопокрышек Ø1,0м, нанизанных на бревна ~ 5,0	1
4.5	Колесоотбойный брус	Не предусмотрен	2
4.6	Лестницы-стремянки, шт:	3	
4.7	Пароснабжение	Отсутствует	
4.8	Электроснабжение	Электроколонки – 2шт.	
4.9	Связь:	Не предусмотрено	
4.10	Средства навигационного обо- рудования:	Не предусмотрены	

Примечания:

- Всего, по состоянию на июль 2019г., на причале навешано 68 отбойных устройств. На открылке отбойные устройства не предусмотрены.
- Функции колесоотбойного бруса выполняет надстройка.

5. СИСТЕМА ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫХ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Характеристика	№ при- мечания
1	2	3	4
5.1	Сеть пунктов геодезических наблюдений Год создания Характеристика и местоположение опорных геодезических пунктов План сети опорных геодезических пунктов Характеристика наблюдательных марок План сети наблюдательных марок Дата и результат наблюдений	Отсутствует	
5.2	Контрольно-измерительная аппаратура, заложенная в конструкцию Год создания План расположения Конструкция Дата и результат последних наблюдений	Отсутствует	

6. ИСТОЧНИКИ ЗАПОЛНЕНИЯ ПАСПОРТА

№ п/п	Наименование	Место хранения
1	2	3
6.1.	«Инженерно-геологические условия бухты Курикша». «Дальморниипроект», 1970 г., арх.№1670 с.	АО «ДНИИМФ»
6.2.	«ТЭР причала №7 Совгаванского СРЗ ММФ. Гидрометеорологические условия участка строительства». ОАО «ДНИИМФ», 1988 г., арх.№3267 дсп.	АО «ДНИИМФ»
6.3.	«Совгаванский судоремонтный завод. Причала №7». Общая пояснительная записка. Рабочий проект. «ДНИИМФ», 1990 г., арх.№ 4446-1.	АО «ДНИИМФ»
6.4.	«Совгаванский судоремонтный завод. Причал №7. Гидротехнические решения. Рабочий проект». ОАО «ДНИИМФ», 1990 г., арх.№ 4446-3.	АО «ДНИИМФ»
6.5.	«Паспорт причального сооружения. Причал №7». ОАО «ДНИИМФ», 2010 г., арх.№6928К.	ООО «РИМ» ООО «НОРД+» АО «ДНИИМФ»
6.6.	«Очередное освидетельствование причалов №№6,7, расположенных в бухте Курикша Морского порта Советская Гавань. Причал №7». АО «ДНИИМФ», 2019 г., арх. №10068.	ООО «Морской порт «Советская Гавань» АО «ДНИИМФ»
6.7.	«Определение возможности постановки расчетного судна к причалу №7 Морского порта Советская Гавань (б. Курикша)». АО «ДНИИМФ», 2020 г., арх. №10236.	ООО «НОРД+» АО «ДНИИМФ»
6.8.	ГОСТ 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».	

7. ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инвентарный номер	Страница паспорта
1	2	3	4	5
7.1	Общий вид причала №7 (фото)	-		17
7.2	Ситуационный план		1040512	18
7.3	План. Фасад (развертка)	1:200	1040513	19
7.4	План промеров глубин	1:200	1040514	20
7.5	Разрез 1-1	1:100	1040515	21

Паспорт составил:

Гл. спец. отдела ПТО ГТС и ТГР
АО «ДНИИМФ»



Мустафина Л.Ф.

07 декабря 2020г.

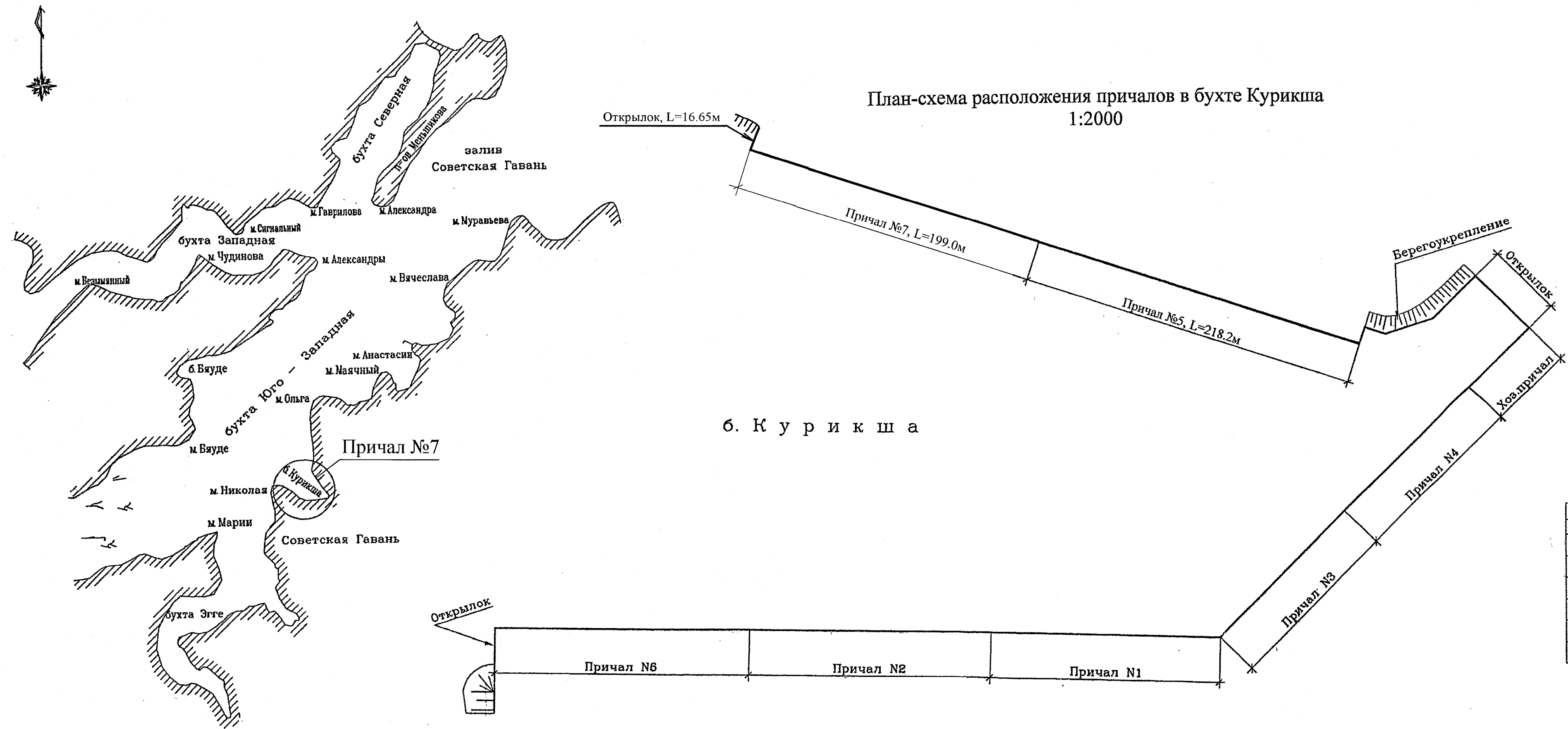
8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПОПОЛНЯЕМОЙ ЧАСТИ ПАСПОРТА

№ документа	Наименование	Кол. листов	Стр.
1	2	3	4
1.	Величины предельных смещений и деформаций портового гидротехнического сооружения	1	4
2.	Акт освидетельствования гидротехнического сооружения (Заключение о техническом состоянии сооружения, Свидетельство о годности сооружения к эксплуатации, Извещение №6 от 25 октября 2019г).	11	5
3.	Заключение о техническом состоянии сооружения от 15 сентября 2020г.	2	16
4.	Свидетельство о годности сооружения к эксплуатации от 15 сентября 2020г.	1	18
5.	Извещение №7 от 15 сентября 2020г	3	19
6.	Заключение о возможности постановки расчетного судна к причалу №7 Морского порта Советская Гавань от 07 декабря 2020г.	4	22



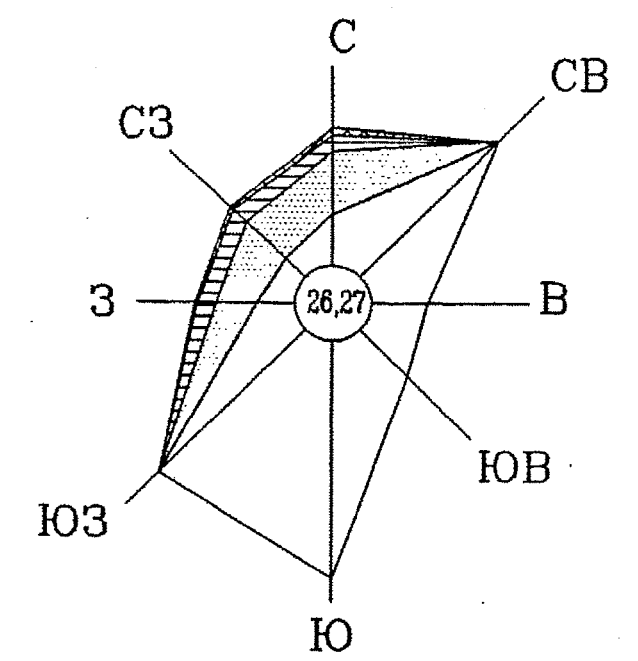
Общий вид причала №7.

Изм. № 1040512
Подп. и дата
Взам. инв. №



б. К у р и к ш а

Роза повторяемости волнения
М 1:5



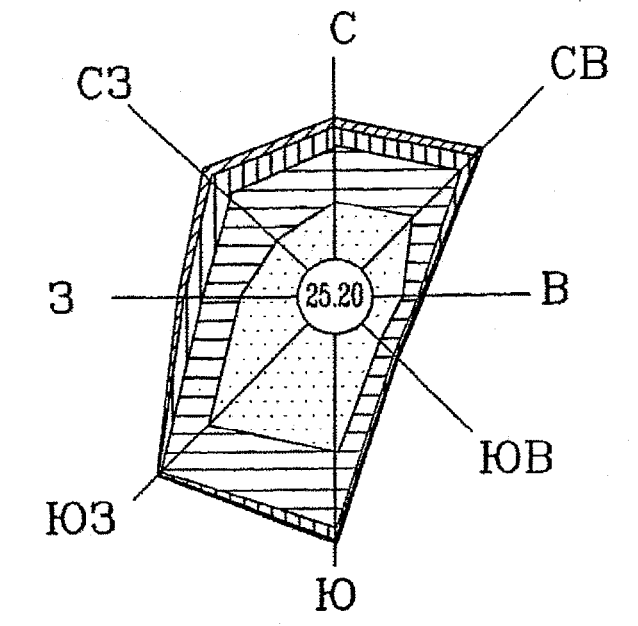
Условные обозначения:

- высота волн в пределах 0.1–0.25 м
- то же 0.26–0.50 м
- — — — — 0.51–0.75 м
- — — — — 0.76–1.00 м

Румбы градаций	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Σ
0.10–0.25	3.50	13.01	3.74	4.41	16.00	13.65	2.50	1.80	58.61
0.26–0.50	4.30	—	—	—	—	—	2.70	3.60	10.60
0.51–0.75	1.11	—	—	—	—	—	1.21	1.20	3.52
0.76–1.00	0.50	—	—	—	—	—	0.20	0.30	1.00
Сумма	9.41	13.01	3.74	4.41	16.00	13.65	6.61	6.90	73.73
Макс.	0.80	0.25	0.25	0.25	0.25	4.50	8.10	1.00	—

Штиль 26.27%

Роза повторяемости ветра
М 1:5



Условные обозначения:

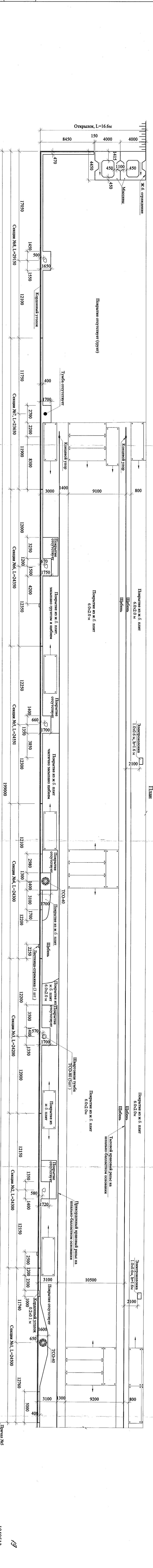
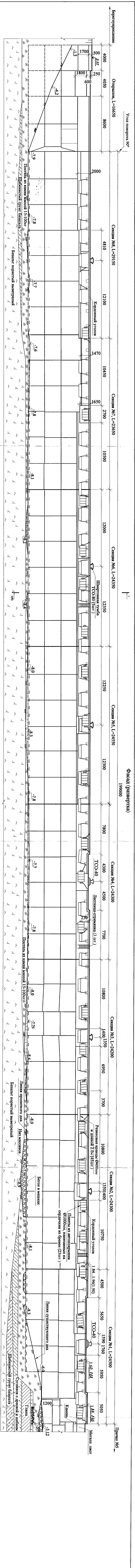
- 1–3 м/с
- 4–8 м/с
- 9–13 м/с
- 14–20 м/с
- > 20 м/с
- (25,2) Штиль

Румбы градаций	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Σ
1–3	3.90	5.00	2.00	1.70	8.00	9.70	3.80	2.90	37.00
4–8	3.80	4.60	1.20	1.40	5.00	4.40	2.70	4.60	27.70
9–13	1.30	1.40	0.10	0.30	0.90	0.30	1.20	1.80	7.30
14–20	0.70	0.40	0.02	0.10	0.20	0.06	0.40	0.80	2.70
> 20	0.04	0.04	—	—	0.01	—	0.01	0.01	0.10
Сумма	9.70	11.50	3.30	3.50	14.10	14.50	8.10	10.10	74.80

Штиль 25.20

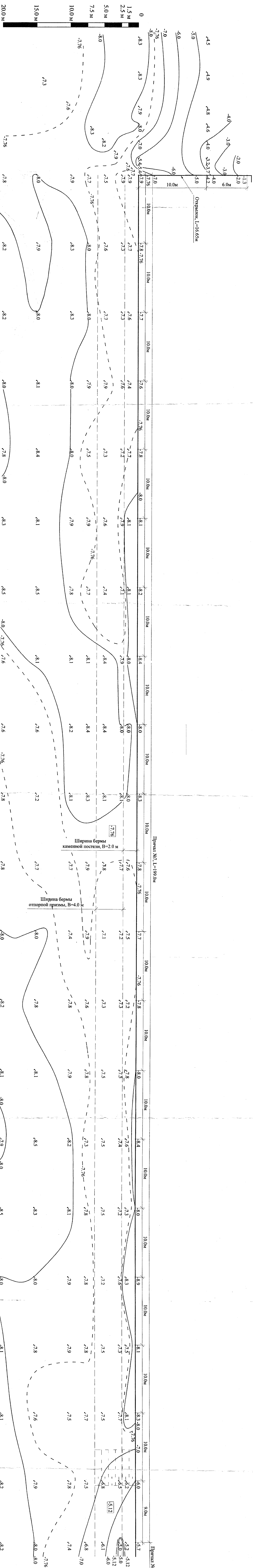
1040512

				2020	6928K				
					ООО "НОРД+"				
Изм.	Колуч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Паспорт причального сооружения. Причал №7.	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Мустафина							1	4
Проверил	Саленков								
Нач.отдела	Горобец								
						Ситуационный план. 1:2 000	АО "ДНИИМФ"		
						Формат А4х4			



Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1040513		

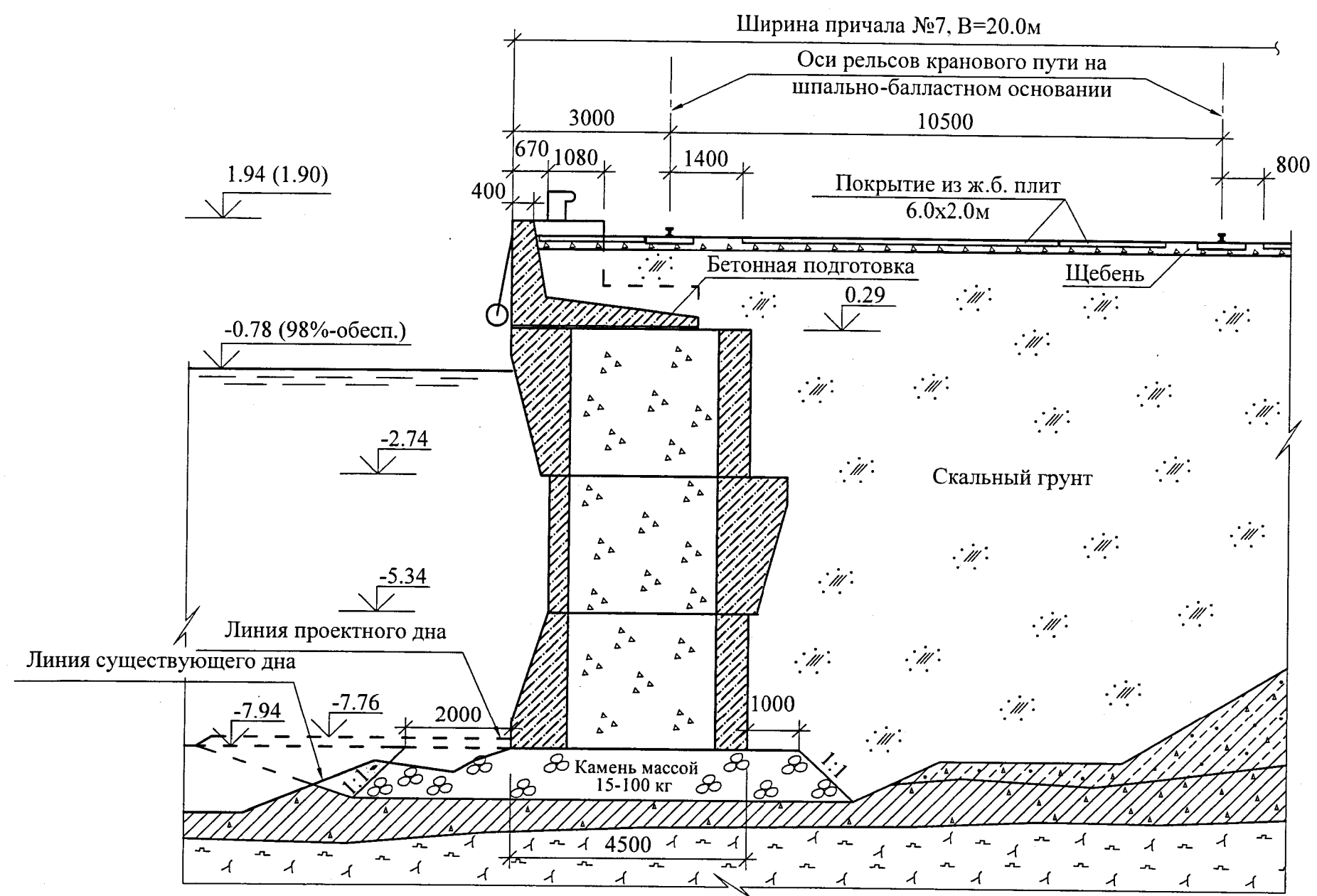
1. Отметки даны в Балтийской системе высот.	Изм. Колуч. Лист №104. Подпись Дата
2. Отметки кордона приведены фактические, в скобках - по проекту.	Исполнил Муштафина О.В.
3. Отметка для дана через 10 метров.	Проверил Селезов
4. Линия существующего для нанесена согласно замкам,	На отделе И.О.Робец
5. Выполнены при обследовании в июле 2019г.	
Показаны отбойные устройства, нанесенные на причал на момент обследования (июль 2019г.).	
План. Фасад (развертка).	Лист 2
1:200	Листов
6928К	
ООО "НОРД+"	
Паспорт причального сооружения.	
Причал №7.	
План. Фасад (развертка).	Лист 2
1:200	Листов
АО "ДНИИМФ"	



1.04М	0.82М	0.5М
0.08М	0	0
"0" Балтийской системы высот	"0" Балтийской системы высот	"0" Балтийской системы высот 1977г.
ТНГ (теоретический нуль глубин)	ТНГ (теоретический нуль глубин)	ТНГ (теоретический нуль глубин)
"0" языкиний 1926 г.	"0" языкиний 1926 г.	"0" языкиний 1926 г.
"0" Тихоокеанской системы высот	"0" Тихоокеанской системы высот	"0" Тихоокеанской системы высот

Исполн.	Муштафина, В. И.	Привязан	АО "ДНИИМФ"	Лист
Наим. отл.	Горобец	6928К		
Изм. №1040514, лист 3			Паспорт причального сооружения. Причал М7.	

			2019	10068			ООО «Морская порт «Советская Гавань»		
Изм. №	Лист	Масок	Подпись	Дата	Очередное обследование/применение прилазов №№ 7, расположенных в бухте Куракан Морского порта Советская Гавань. <u>Примеч. №7</u>				
Исполнил	Хазиев								
Проверил	Савенков								
Навигация	Горобец								
План проверок глубин 1-200					АО "ДНИИМФ"				



Условные обозначения

- Супесь с галькой, гравием, щебнем
- Суглинок с дресвой и щебнем
- Базальт пористый выветрелый

1. Отметки даны в Балтийской системе высот.
2. Отметка кордона приведена фактическая, в скобках - по проекту.
3. Месторасположение разреза 1-1 показано на листе 2.
4. Линия существующего дна нанесена согласно замерам, выполненным при обследовании в 2019г.

21
1040515

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
1040515		

2020						6928К		
						ООО "НОРД+"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	Паспорт причального сооружения. Причал №7.	Стадия	Лист
Исполнил			Мустафина					4
Проверил			Саленков					
Нач.отдела			Горобец					
						Разрез 1-1. 1:100	АО "ДНИИМФ"	

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Дальстройсертификация»
Кондаков А. В.

30 августа 2022г.

АКТ

освидетельствования гидротехнического сооружения

Морской порт: Советская Гавань, акватория бухты Курикша

Организация заказчик: ООО «Норд+»

Гидротехническое сооружение: **Причал №7**

Руководитель освидетельствования: Печурин А. В. ООО «Дальстройсертификация», действуя на основании договора №42-ИЛ/22 от 01.08.2022 г., в период с 01.08.2022 г. по 10.08.2022 г. провел подводный осмотр вышеуказанного гидротехнического сооружения, состоящего на балансе ООО «Норд+», о чем составлен настоящий акт.

1. Общая характеристика сооружения

Назначение: судоремонт, перегрузочные операции.

Категория нагрузок: I.

Длина причала: 199,0 м (имеется открылок длиной 16,65 м)

Проектная глубина (от уровня 98%-обесп.): 7,76 м

Отметка кордона (в Балтийской системе высот): по проекту: 1,9 м, фактические: 1,86...1,96 м.

Конструктивные особенности: гравитационная стенка в виде столбчатой кладки из пустотелых бетонных массивов, уложенных в 3 курса на каменную постель и с верхним строением в виде сборно-монолитной железобетонной надстройки уголкового профиля.

Год постройки: 1993 г. (массивовая стенка), 2002 г. (верхнее строение)

Генпроектировщик: институт ОАО «ДНИИМФ»

Генподрядчик: Трест «Дальморгидрострой»

Класс сооружения: III

Данные приведены из паспорта причального сооружения (ОАО «ДНИИМФ», 2010 г., арх. №6928К) и технического отчета (АО «ДНИИМФ», 2019 г., арх. №10068), акта подводного осмотра (ООО «Дальстройсертификация», 2022 г., арх. №22204).

2. Проверка технической документации

Состав, порядок и форма технической документации соответствует требованиям ГОСТ Р 54523 – 2011 частично:

- проектная документация имеется;
- исполнительная документация имеется не в полном объеме;
- имеется журнал технического контроля за состоянием и режимом эксплуатации сооружения;
- имеется паспорт причального сооружения (не соответствует форме ГОСТ 54523 – 2011);
- отсутствует справочник допускаемых нагрузок;
- имеются отчеты о предыдущих освидетельствованиях причала.

3. Результаты предыдущих освидетельствований сооружения

3.1. Предыдущие освидетельствования (первичные, очередные, внеочередные) проведены: ОАО «ДНИИМФ» - в 2003 г., 2009 г., 2014 г., 2019г.

Результаты предыдущих освидетельствований зафиксированы в техническом отчете: Очередное освидетельствование причалов №№6,7, расположенных в бухте Курикша Морского порта Советская Гавань арх.№10068.

3.2. Заключение последнего освидетельствования содержит следующие выводы:

Техническое состояние причала следует признать **ограниченно работоспособным**.

Предыдущим обследованием выявлены следующие основные дефекты:

- размывы каменной постели, распространяющихся под сооружение;
- нарушение грунтонепроницаемостью массивовой стенки;
- значительные повреждения бетона массивов верхнего курса в зоне переменного уровня воды;
- дефекты надстройки;
- наличие швов между массивами шириной более 10 см;
- размыв бермы упорной призмы, предусмотренной перед каменной постелью.

Было предложено:

Назначить следующий режим эксплуатации - до восстановления грунтонепроницаемости причальной стенки и заделке ниш под массивами первого курса, эксплуатировать сооружение с соблюдением следующих требований:

1. на участках 117,8-126 м, 149-150,2 м и 197,2-198,7 м причала (секции №№№4, 3, 1) в 15-метровой зоне у кордона запрещается воздей-

ствие на сооружение равномерно-распределенных нагрузок, в том числе стоянка автотранспорта и крана;

2. суда должны подводиться к причалу с погашенной скоростью до 10 см/с;
3. отвод судов от причала должен производиться плавно со скоростью не более 10 см/с;
4. работа гребным винтом у причала запрещается;
5. швартовку судов осуществлять только с использованием буксира.

Произвести следующие ремонтные работы:

- **в течение года** восстановить грунтонепроницаемость массивовой стенки (заделать дефекты стенки, через которые происходит утечка грунта: швы и отверстия между массивами на секциях №№1,8 и зазоры между массивами на 91,5 м причала);
- **в течение года** заделать подмывы под массивами первого курса;
- произвести ремонт массивов верхнего курса в зоне переменного уровня воды;
- заделать швы между массивами, превышающие по ширине 10 см;
- выполнить текущий ремонт надстройки;
- восстановить проектный профиль бермы каменной постели и упорной призмы, предусмотренной перед каменной постелью.

До восстановления проектного профиля каменной постели, рекомендуется проводить ежегодные осмотры каменной постели, для контроля ее технического состояния и предупреждения образований размывов, распространяющихся под сооружение.

Рекомендуется установить на причале наблюдательные марки, а на прилегающей территории опорные знаки геодезической сети и вести регулярные наблюдения за возможными деформациями сооружения в период эксплуатации.

3.3. Согласно имеющимся документам приняты следующие меры по устранению дефектов: выполнен ремонт выравнивающего слоя бетона между надстройкой и массивами верхнего курса; произведен частичный ремонт швов между массивами, превышающих 10 см.

3.4. Настоящим подтверждаю частичное устранение дефектов, выявленных предыдущим освидетельствованием.

3.5. За время после предыдущего освидетельствования выполнены следующие контрольные операции: регулярные осмотры документально зафиксированы в Журнале технического контроля за состоянием и режимом эксплуатации сооружений.

4. **Перечень воздействий, превышающих нормативные нагрузки:** превышений воздействий Заказчиком не фиксировалось.

5. **По результатам проверки документации и технического осмотра сооружения установлено следующее:**

5.1. Определено техническое состояние сооружения и его конструктивных элементов, предоставленное в прилагаемом **Заключении**.

5.2. Техническая эксплуатация сооружения **соответствует** установленным требованиям, включающим в себя техническое обслуживание сооружения и его ремонт, **частично** (исполнительная и эксплуатационная документации имеются не в полном объеме, ремонтные работы, рекомендованные к выполнению по результатам предыдущего обследования, выполнены не в полном объеме).

6. **Заключение**

6.1 По результатам проведенного освидетельствования, **причал №7**, расположенный в бухте Курикша Морского порта Советская Гавань, признан **годным к эксплуатации**, что подтверждается прилагаемым Свидетельством.

6.2 Выявленные дефекты и нарушения правил технической эксплуатации сооружения предлагается устранить, руководствуясь прилагаемым Извещением.

Приложения:

1. Заключение о техническом состоянии сооружения от 30 августа 2022 г.;
2. Свидетельство о годности сооружения к эксплуатации от 30 августа 2022 г.;
3. Извещение №3 от 30 августа 2022 г.

Проверку произвел:

Руководитель

освидетельствования:



Печурин А.В.

30.08.2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ СООРУЖЕНИЯ

Причал №7, расположенный в бухте Курикша

по результатам освидетельствования, произведенного в период с 05.07.2019 г. по 10.07.2019 г. АО «ДНИИМФ», и подводного осмотра с 01.05.2022 г. по 10.05.2022 г. ООО «Дальстройсертификация» установлены следующие характеристики технического состояния сооружения

Наименование элемента, конструкции	Техническое состояние	
	Характер и количество значительных и критических дефектов	Износ %
1	2	3
Каменная постель	Работоспособное. На отдельных участках под массивами первого курса имеются подмывы каменной постели, распространяющиеся под сооружение, с образованием ниш высотой до 0,4 м и глубиной до 0,6 м. Местами, в 3-метровой зоне у сооружения, образован бруствер высотой до 1м	
Гравитационная стенка	Работоспособное. Грунтонепроницаемость стенки нарушена. Массивы выдвинуты в сторону моря на 50см, внутренняя полость пустотелых массивов обнажена, происходит утечка грунта засыпки. Имеются зазоры шириной до 5см и ниши глубиной до 0,5м. На всем протяжении причала имеются швы между массивами, ширина которых превышает допуски и достигает 10-17 см. Местами имеются незаделанные отверстия. Отдельные массивы смещены относительно соседних на величины, превышающие допуски. Массивы имеют повреждения в виде трещин шириной раскрытия до 10мм, сколов и разрушений глубиной до 2м. В зоне переменного уровня воды массивы верхнего курса, практически на всем протяжении причала имеют площадные повреждения бетона глубиной до 0,2м и более. На всем протяжении причала имеются пере-	27

Наименование элемента, конструкции	Техническое состояние	
	Характер и количество значительных и критических дефектов	Износ %
1	2	3
	пады отметок верха массивов одного курса величиной до 20см.	
Надстройка	Работоспособное. Локальные и площадные разрушения бетона глубиной 5-20 см и более, с обнажением арматуры. Сквозные трещины в бетоне шириной раскрытия до 10 мм. Пазухи между надстройкой и последним курсом массивов глубиной до 10 см.	25
Швартовные устройства	Работоспособное. На секции №,7 швартовная тумба отсутствует. Одна швартовная тумба имеет дефект металла в виде каверны глубиной до 4 мм.	10
Отбойные устройства	Работоспособное.	3
Покрытие территории	Работоспособное. На участке 0,0-42,3 м причала и местами между прикордонным крановым рельсом и надстройкой твердое покрытие отсутствует (грунт, щебень), имеется понижение территории на высоты до 0,5 м.	20
Дно у причала	На 0-185 м причала, в 0-15 м от кордона, превышение фактических отметок дна над проектной отметкой достигает 0,8 м. Местами берма отпорной призмы перед каменной постелью размыва на глубину до 0,6 м (до 1,7 м в конце причала). В районе 185 м причала, на дне перед сооружением, имеются посторонние предметы, которые могут помешать швартовке судов, возвышающиеся над дном до 0,5 м.	
Сооружение в целом	Расчетный физический износ	17
Заключение о техническом состоянии сооружения	Ограниченно-работоспособное при ограничениях согласно Извещению №3 от 10 мая 2022 г.	

Организация - контролер: **ООО «Дальстройсертификация»**

Руководитель освидетельствования:

Печурин А. В.

30 августа 2022г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОДНОСТИ СООРУЖЕНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

1. Местоположение Советская Гавань, акватория бухты Курикша
2. Наименование сооружения Причал №7
3. Дата освидетельствования: с 01.05.2022 по 10.05.2022 г.
4. Сооружение признано годным к эксплуатации на срок до 10.05.2026 г.
5. Режим эксплуатации сооружения с августа 2022 г. по май 2026 г.
в соответствии с извещением №3 от 30 августа 2022 г.

Причины изменения режима эксплуатации:

- размывы каменной постели, распространяющихся под сооружение;
 - нарушение грунтонепроницаемостью массивовой стенки;
 - значительные повреждения бетона массивов верхнего курса в зоне переменного уровня воды;
 - дефекты надстройки;
 - наличие швов между массивами шириной более 10 см;
 - размыв бермы упорной призмы, предусмотренной перед каменной постелью.
6. Наименование организации, выполнившей освидетельствование
ООО «Дальстройсертификация»

Директор
ООО «Дальстройсертификация»

А.В. Кондаков

Инженер-гидротехник

А. В. Печурин

“30” августа 2022 г.

**Извещение №3 от 30 августа 2022 г.
Об изменении режима эксплуатации
и необходимости выполнения ремонтных работ**

по результатам освидетельствования, выполненного в мае 2022 года ООО «Дальстройсертификация», гидротехническое сооружение: «Причал №7», расположенное в Морском порту Советская Гавань, признано годным к эксплуатации на срок до 10 мая 2026 года, при условии изменения режима эксплуатации требуется выполнение ремонтных работ.

в связи со следующими дефектами:

- размывы каменной постели, распространяющихся под сооружение;
- нарушение грунтонепроницаемостью массивовой стенки;
- значительные повреждения бетона массивов верхнего курса в зоне переменного уровня воды;
- дефекты надстройки;
- наличие швов между массивами шириной более 10 см;
- размыв бермы упорной призмы, предусмотренной перед каменной постелью.

Назначить следующий режим эксплуатации: эксплуатировать сооружение с соблюдением следующих требований:

1. на участках 112-130 м, 144-155 м и 192-204 м причала, в 15-метровой зоне у кордона, **запрещается** воздействие эксплуатационных нагрузок на сооружение, в том числе работа крана, заезд и стоянка автотранспорта;
2. до устранения ниш под массивами первого курса на секции №№1,3,4 (117,8-126м, на 149-150,2м, 197,2-198,7 м причла) запрещается использование швартовой тумбы на 162,3 м причала в качестве концевой;
3. суда должны подводиться к причалу с погашенной скоростью до 10 см/с;
4. отвод судов от причала должен производиться плавно со скоростью не более 10 см/с;

5. запрещается работа судовых винтов в 10-метровой зоне у кордона сооружения;
6. швартовку судов осуществлять только с использованием буксиров;
7. осуществлять швартовку судов с осадкой, соответствующей промерам глубин на акватории у сооружения, но не более осадки, приведенной в паспорте, и с учетом имеющихся на дне посторонних предметов;
8. до восстановления проектного профиля берм каменной постели и отпорной призмы подчистка дна в 10-метровой зоне у кордона **запрещена**.

Произвести следующие ремонтные работы:

- **в течение 6 месяцев** заделать ниши под массивами первого курса;
- **в течение года** восстановить грунтонепроницаемость массивовой стенки;
- произвести ремонт массивов верхнего курса в зоне переменного уровня воды;
- заделать швы между массивами, превышающие по ширине 10 см;
- выполнить ремонт надстройки;
- установить лестницы-стремянки;
- восстановить проектный профиль берм каменной постели и отпорной призмы, предусмотренной перед каменной постелью;
- при необходимости произвести подчистку дна до проектной отметки (только после восстановления берм каменной постели и отпорной призмы);

До восстановления проектного профиля каменной постели, рекомендуется проводить ежегодные осмотры каменной постели и отпорной призмы перед каменной постелью, для контроля их технического состояния и предупреждения образований размывов, распространяющихся под сооружение. При обнаружении ниш под массивами первого курса необходимо производить их своевременную заделку.

Для выявления возможных смещений массива первого курса на 162,3 м причала необходимо установить наблюдательные маячки и проводить ежемесячный мониторинг. При обнаружении смещений массивов необходимо произвести обследование с привлечением аккредитованной организации для определения возможности дальнейшей эксплуатации.

Рекомендуется установить на причале наблюдательные марки, а на прилегающей территории опорные знаки геодезической сети и вести регулярные наблюдения за возможными деформациями сооружения в период эксплуатации.

Директор
ООО «Дальстройсертификация»

А.В. Кондаков

Инженер-гидротехник

А. В. Печурин



Извещение направлено: ООО «Морской порт «Советская Гавань»

поставки товаров

г. Советская Гавань

01 декабря 2022 года.

Общество с ограниченной ответственностью «Аверс», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора Терещенко Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Норд+»**, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», в лице генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется поставить Покупателю товары, а Покупатель обязуется принять товары и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Период поставки товара с 01.01.2023 г по 31.12.2023 г.

1.3. Вид товара - вода бутилированная, поставляется в оборотной таре.

1.4. Количество товара определено за период договора 678 бутылей объемом по 19 л каждая, поставляется по заявкам Покупателя

1.5. Право собственности на поставленный товар переходит от Поставщика к Покупателю в момент фактической передачи Покупателю товара и подписания накладной.

2. Права и обязанности Сторон.**2.1. Поставщик обязан:**

2.1.1. Произвести поставку путем отгрузки товара Покупателю в количестве согласно Заявке, поданной Покупателем.

2.1.2. Передать Покупателю накладные по форме ТОРГ-12 и счета фактуры в момент отгрузки каждой партии товара.

2.1.3. В случае обнаружения Покупателем брака в поставленном товаре и составления Акта о фактическом наличии брака в партии заменить бракованные экземпляры товара.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять поставленный товар, осуществить проверку его количества в соответствии с Заявкой.

2.2.2. Подписать накладные в момент передачи каждой партии товара.

2.2.3. Оплатить товар в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3. Покупатель вправе:

2.3.1. В случае обнаружения брака в поставленном товаре в присутствии уполномоченного представителя Продавца составить Акт о фактическом наличии брака и передать указанный Акт Продавцу.

3. Цена и порядок расчетов.

3.1. Поставщик отгружает Покупателю по цене, указанной в счетах-фактурах и накладных.

3.2. Покупатель производит оплату в течении 3-х(трех) банковских дней с момента получения Покупателем выставленного Поставщиком счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

4. Условия поставки

4.1. Датой поставки товара считается дата фактической передачи товара Поставщиком Покупателю и подписания накладной.

4.2. Риск случайного повреждения товара переходит от Поставщика к Покупателю с момента фактической передачи товара Покупателю и подписания накладной.

4.3. Упаковка тары должна обеспечивать сохранность товара. Поставщик несет ответственность за убытки и потери в результате ненадлежащей упаковки до момента передачи товара Покупателю.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обязательств таких как: стихийные бедствия, пожары, наводнения, землетрясения, военные действия, заба-

ставки, гражданские беспорядки, изменения в законодательстве Российской Федерации, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору и независимые от воли Сторон.

5.3. Сторона, которая подвергается воздействию непреодолимой силы, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении указанных выше обстоятельств в течение 3-х рабочих дней. В этом случае представители Сторон должны согласовать меры, которые должны быть приняты Сторонами.

Факт наступления таких обстоятельств и их продолжительность должны быть подтверждены документами, выданными соответствующими компетентными органами.

5.4. Не извещение либо несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает Сторону, допустившую это, права ссылаться на любое из указанных обстоятельств как на основание, освобождающее от ответственности.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно любой из Сторон в одностороннем порядке в случае систематического невыполнения или ненадлежащего выполнения другой Стороной своих обязательств по настоящему Договору, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Порядок рассмотрения споров

7.1. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора разрешаются путем переговоров на основании действующего законодательства и обычаев делового оборота.

7.2. В случае если любая из сторон приняла решение обратиться в суд за защитой своих прав, то другой стороне должна быть направлена претензия. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее в пятнадцатидневный срок с момента получения.

8. Прочие условия

8.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

8.3. Все дополнения или изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительными соглашениями к договору и становятся неотъемлемой частью настоящего договора после подписания полномочными представителями сторон.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик: ООО «Аверс» Юридический адрес: 682800 Хабаровский край г. Советская Гавань ул. Первомайская, 15 ИНН 2704010619 КПП 270401001 ОГРН 1032700100290 р/с 40702810470100000503 в Дальневосточном филиале ПАО «Сбербанк» г.Хабаровск к/с 30101810600000000608 БИК 040813308  Поставщик _____/Терещенко А.Ю./	Покупатель: ООО «НОРД+» Юридический адрес 682800, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6 ИНН 2704013313 КПП 270401001 ОГРН 1082709000450 Дальневосточный ПАО Сбербанк России г.Хабаровск р/с 40702810970000020015 к/с 30101810600000000608 БИК 040813308  Покупатель _____/Лапухин В.И../
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ Л.2



ЕВРАЗИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СОЮЗ ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Благодар»

Место нахождения (адрес юридического лица): 679170, РОССИЯ, Еврейская Автономная область, Смидовичский район, поселок Николаевка, улица Труда, дом 38, адрес (адреса) места осуществления деятельности: 679170, РОССИЯ, Еврейская Автономная область, Смидовичский район, поселок Николаевка, улица Труда, дом 38. Основной государственный регистрационный номер: 1187901001001, телефон: 84263221105, адрес электронной почты: tehnolog@korfa.ru

в лице Директора Гризодуб Сергея Анатольевича

заявляет, что Вода минеральная природная столовая питьевая газированная, негазированная «Корфовская». Торговая марка «Корфовская». Расфасованная в потребительскую упаковку.

изготовитель Общество с ограниченной ответственностью «Благодар», место нахождения (адрес юридического лица): 679170, РОССИЯ, Еврейская Автономная область, Смидовичский район, поселок Николаевка, улица Труда, дом 38, адрес (адреса) места осуществления деятельности по изготовлению продукции: 679170, РОССИЯ, Еврейская Автономная область, Смидовичский район, поселок Николаевка, улица Труда, дом 38, ТУ 9185-001-55065653-03 «Вода минеральная природная столовая питьевая «Корфовская». Технические условия.

Код ТН ВЭД ЕАЭС 2201 10, Серийный выпуск

соответствует требованиям

ТР ЕАЭС 044/2017 "О безопасности упакованной питьевой воды, включая природную минеральную воду"; ТР ТС 021/2011 "О безопасности пищевой продукции"; ТР ТС 022/2011 "Пищевая продукция в части ее маркировки"

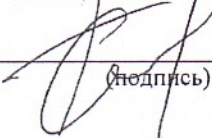
Декларация о соответствии принята на основании

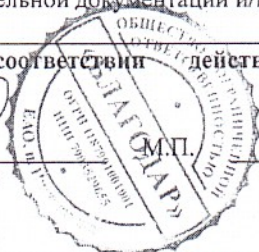
Протокол испытаний № 004/1-06/07/20 от 06.07.2020 года, выданный Испытательным центром "ЭкспертЛаб" (аттестат аккредитации РОСС RU.31578.04ОЛН0.ИЛ10), заявление заявителя о безопасности пищевой продукции при ее использовании в соответствии с назначением и принятии мер по обеспечению соответствия пищевой продукции требованиям ТР ЕАЭС 044/2017 "О безопасности упакованной питьевой воды, включая природную минеральную воду"; ТР ТС 021/2011 "О безопасности пищевой продукции"; ТР ТС 022/2011 "Пищевая продукция в части ее маркировки" схема декларирования: 1д

Дополнительная информация

Условия хранения и сроки годности продукции указаны в прилагаемой к продукции товаросопроводительной документации и/или на упаковке каждой единицы продукции.

Декларация о соответствии действительна с даты регистрации по 05.07.2023 года включительно


(подпись)



Гризодуб Сергей Анатольевич
(Ф.И.О. заявителя)

Регистрационный номер декларации о соответствии: ЕАЭС N RU Д-RU.HB56.B.08500/20
Дата регистрации декларации о соответствии: 06.07.2020 года

г. Хабаровск

« 12 » января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Норд +", именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Лапухина Всеволода Исаковича, с одной стороны и Краевое государственное казенное учреждение "Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Хабаровского края", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице начальника учреждения Корниенко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые "Стороны" и каждый в отдельности "Сторона", с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является оказание Исполнителем услуг Заказчику путем предоставления на оговоренных ниже условиях специальной техники - автомобиля АЦ-3-40 УРАЛ43206, для проведения неотложных работ в целях предупреждения и профилактики пожаров и чрезвычайных ситуаций (далее - Услуги).

1.2. Услуга, оказываемая Исполнителем, должна соответствовать требованиям Федеральных законов № 69-ФЗ от 21.12.1994 "О пожарной безопасности", № 68-ФЗ от 21.12.1994 "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного, и техногенного характера", иных нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих деятельность согласно предмету Договора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Общая предельная стоимость Услуги по Договору (далее - цена Договора) составляет 54 612 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в соответствии с пп. 4.1 п.2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Цена договора рассчитана на основании тарифов, утвержденных в установленном порядке, исходя из потребности Заказчика. Расчет стоимости Услуги и отдельных этапов оказания Услуги указан в Приложение № 1, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

Итоговая цена Договора определяется исходя из фактического оказания Услуги (этапов Услуги) по Договору.

2.2. Стоимость Услуги и отдельного этапа Услуги может изменяться при изменении тарифов на оказываемые Услуги уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края, с предварительным оповещением Заказчика.

2.3. Заказчик оплачивает этап оказания Услуг, на основании выставленного Исполнителем счета или счета-фактуры в течение 5 рабочих

дней после поступления финансовых документов.

2.4. Оплата Услуг осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре.

2.5. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации.

2.6. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным со дня получения денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. Осуществлять контроль за ходом и качеством оказания Услуги (этапа Услуги), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить заявку не менее чем за 5 (пять) дней до начала оказания Услуги (этапа Услуги) в соответствии с п. 4.2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно принять и оплатить оказанную Услугу (этапа Услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Обеспечить, при необходимости, Исполнителя необходимыми сопроводительными документами.

3.2.4. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Исполнителя в части оказания Услуги (этапа Услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Обеспечить надлежащие условия для выполнения Исполнителем договорных обязательств.

3.2.6. Обеспечить беспрепятственный доступ техники Исполнителя на объекты для оказания Услуги (этапа Услуги), предусмотренных настоящим Договором.

3.2.7. Обеспечить при оказании Услуги (этапа Услуги) по настоящему Договору соблюдение и выполнение правил охраны труда и правил пожарной и промышленной безопасности.

3.2.8. Назначить из числа своих работников лицо, ответственное за соблюдении правил охраны труда, пожарной и промышленной безопасности на территории объекта оказания Услуги (этапа Услуги) по настоящему Договору и контроля за оказанием Услуги (этапа Услуги).

3.3. Исполнитель в праве:

3.3.1. Требовать подписания в соответствии с условиями Договора Заказчиком Акта о выполнении Услуги (этапа Услуги) по настоящему Договору.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты за оказываемые Услуги (этапы

Услуги) в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Направлять Заказчику запросы и получать от него разъяснения и уточнения по вопросам оказания Услуг (этапа Услуги) в рамках настоящего Договора.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Обеспечить надлежащее качество и безопасность оказываемой Услуги (этапа Услуги), предусмотренной настоящим Договором.

3.4.2. В течении 3 (трех) рабочих дней рассмотреть заявку Заказчика и не позже чем за 2 (два) рабочих дня до начала оказания Услуг (этапа Услуги) подтвердить ее выполнение.

3.4.3. Доставить технику к месту оказания Услуги.

3.4.2. Вести учет работы своей техники и составлять Акт на фактически оказанные Услуги (этапы Услуги).

3.4.3. После оказания Услуги (этапа Услуги) на основании Акта оказанных Услуг (этапа Услуги) выписать счет (счета-фактуры) на оплату.

3.4.4. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.4.5. Исполнитель не вправе привлекать к исполнению своих обязанностей третьих лиц.

4. Срок, место и условия оказания Услуг

4.1. Срок оказания Услуги: с 01.01.2023 по 31.12.2023.

4.2. Условия оказания Услуги:

4.2.1. Непосредственно Услуга (этапы Услуги) оказываются силами и средствами структурного подразделения Исполнителя - 6 отряда противопожарной службы, должностные лица которого, из числа руководящего состава, являются уполномоченными лицами Исполнителя при оказании и сдаче выполненной Услуги (этапа Услуги) Заказчику.

4.2.2. Услуга оказывается поэтапно (этап Услуги) путем выезда один раз в месяц, но не более 12 раз за весь срок действия Договора, на объект Заказчика, указанный в п. 4.3., по предварительной заявке Заказчика, автомобиля АЦ-3-40 УРАЛ43206 и выполнения работ по заполнению водой пожарного водоема (резервуара) Заказчика. Время задействования автомобиля на этапе оказания Услуги – 1 час.

4.2.3. Заявка на оказание Услуги (этапа Услуги) подается Заказчиком не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней по телефону 8 (42138) 6-09-29 уполномоченному лицу Исполнителя, дублируется письмом по электронной почте: bops@mail.sovgav.ru.

4.3. Место оказания Услуг - объект Заказчика по адресу: 682800, Хабаровский край, г. Советская Гавань, ул. Корабельная, д. 6.

4.4. В случае невозможности оказания Услуги (этапа Услуги) по причине выполнения уполномоченным лицом Исполнителя, указанного в п.4.2.1., задач по своему прямому предназначению время оказания услуги Заказчику переносится на другой день, который оговаривается

уполномоченными лицами Сторон дополнительно путем устных переговоров.

5. Порядок сдачи-приемки Услуг

5.1. По окончании оказания Услуги (этапа Услуги) Исполнитель обязан не позднее 5 рабочих дней с момента выполнения Услуги (этапа Услуги) представить Заказчику Акт, оформленный в 2 (двух) экземплярах и подписанный уполномоченным лицом Исполнителя (один экземпляр для Заказчика и один экземпляр для Исполнителя) в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

5.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан подписать полученный от Исполнителя Акт об оказании Услуги (этапа Услуги) или представить письменные мотивированные возражения на него. При не выставлении мотивированного отказа или не возврате Акта об оказании услуг в указанный срок, он считается утвержденным Заказчиком.

В случае предоставления Заказчиком мотивированных возражений, Стороны обязуются в течение 7 (семи) рабочих дней урегулировать разногласия с составлением соответствующего письменного документа (протокола разногласий), содержащего, в том числе, перечень необходимых доработок и сроков их выполнения. После устранения разногласий Исполнителем составляется новый Акт в соответствии с п. 5.1.

5.3. На основании подписанного Сторонами Акта Исполнителем в адрес Заказчика направляются финансовые документы (счета (счета-фактуры) и т.п.) для оплаты выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невозможности исполнения Договора по вине Заказчика Услуга (этап Услуги) подлежат оплате в полном объеме.

6.3. Заказчик обязан возместить Исполнителю убытки, причиненные в случае уничтожения или повреждения доставленной к месту оказания Услуг техники, если Исполнитель докажет, что уничтожение или повреждение техники произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора.

6.4. Исполнитель не несет ответственности по Договору в случаях невыполнения или систематического несвоевременного выполнения Заказчиком условий, определенных п.п. 3.2.1. - 3.2.8. Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних

объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Обстоятельствами непреодолимой силы Стороны договорились считать: стихийные явления, обстоятельства общественной жизни и запретительные меры государственных органов, не зависящие от воли Сторон и существенно влияющие на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно информирует другую сторону о начале и прекращении указанных в пункте 7.1. Договора обстоятельств, но в любом случае не позднее 14 календарных дней после их начала. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права на освобождение от выполнения Договорных обязательств по причине форс-мажорных обстоятельств.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут сторонами по соответствующему уведомлению любой из сторон.

8. Срок действия и порядок изменения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания его Сторонами и действует до 31.12.2023 года, а в части расчетов - до полного их исполнения Сторонами. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2023 года.

8.2. Изменение положений настоящего Договора возможны по соглашению Сторон в рамках действующего законодательства.

8.3. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно прекращен по взаимному соглашению Сторон, либо по решению суда, или в случае одностороннего отказа стороны от исполнения Договора, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

8.4. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

9. Порядок урегулирования споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, решаются с обязательным соблюдением досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок 20 (двадцать) рабочих дней с момента ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии. Стороны прилагают усилия для урегулирования таких

противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

9.2. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Хабаровского края.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

10.2.1. В случае просрочки оказания Услуг (этапа Услуг) Исполнителем более чем на 30 дней.

10.2.2. В иных случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.3. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без применения штрафных санкций со стороны Заказчика в случае неисполнения Заказчиком п.п. 3. 2 настоящего Договора

10.4. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

В случае расторжения настоящего Договора, по соглашению Сторон Стороны подписывают Акт сверки расчётов, отображающий расчеты Сторон за период исполнения Договора до момента его расторжения, а также объем Услуги (этапов Услуг), фактически переданный Исполнителем Заказчику.

11. Прочие условия

11.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Исполнителя и один экземпляр для Заказчика.

11.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.3. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день

их отправки.

11.4. В случае изменения места нахождения, банковских реквизитов, указанных в разделе 13 Договора, Сторона обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) дней в письменном виде в срок действия Договора.

11.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12. Приложения к Договору

12.1. Приложение № 1. "Расчет цены Договора"

12.2. Приложение № 2. "Акт приема-сдачи оказанной Услуги (этапа Услуги)"

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "НОРД+"
(ООО НОРД+)

Юридический адрес:

682800, Хабаровский край, г. Советская
Гавань, ул. Корабельная, 6.
Тел. 8(42137)6-36-44; 7(914)1882747
e-mail: nord-plus-svg@yandex.ru
ИНН/КПП 2704013313 / 270401001
ОГРН 1082709000450
ОКПО 85940839
ОКАТО 08418
ОКВЭД 52.24;84.25.2;80.20;80.10
Банк: ПАО Сбербанк
р/с 40702810970000020015
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608

Исполнитель:

Краевое государственное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Хабаровского края» (КГКУ «Управление по делам ГОЧС и ПБ Хабаровского края»)
Юридический адрес:
680000, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 146
Телефон/факс: (4212) 39-09-24, 39-09-36
e-mail: gochs_khb@mail.ru
ИНН 2721123605, КПП 272101001
УФК по Хабаровскому краю (КГКУ «Управление по делам ГОЧС и ПБ Хабаровского края»)
ЛКС 04222206380
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК
БАНКА РОССИИ//
УФК по Хабаровскому краю
г. Хабаровск
р/с 031006430000000012200
к/с 40102810845370000014
БИК 010813050
КБК 87611301992020000130

Заказчик:
ООО "НОРД+"



В.И. Лапухин

2023 г.

Исполнитель:

КГКУ "Управление по делам ГОЧС и ПБ Хабаровского края"



В.Н. Корниенко

2023 г.

Приложение № 1 к Договору
возмездного оказания услуг
№ 12-2-01 от __. __. 2023 г.

Расчет цены Договора
по оказанию Услуги (этапов Услуги) КГКУ "Управление по делам
гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности
Хабаровского края" ООО "Норт+"

Этапы оказания услуги*	Вид специальной техники	Тариф на услугу за 1 час работы, в руб. (без НДС) с учетом района работы, приравненного к районам Крайнего Севера**	Фактическое количество часов задействования техники на этапе оказания Услуги	Стоимость этапа оказания Услуги, в руб.
1	АЦ-3-40 УРАЛ 43206	4551,00	1 час	4551,00
2			1 час	4551,00
3			1 час	4551,00
4			1 час	4551,00
5			1 час	4551,00
6			1 час	4551,00
7			1 час	4551,00
8			1 час	4551,00
9			1 час	4551,00
10			1 час	4551,00
11			1 час	4551,00
12			1 час	4551,00
Итого (цена Договора)			12 часов	54612,00

* Этап Услуги выполняется путем выезда специальной техники один раз в месяц, но не более 12 раз за весь срок действия Договора (п. 4.2.2 Договора).

** Перечень тарифов на платные услуги оказываемые КГКУ "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Хабаровского края" утв. Приказом Учреждения от 20.09.2021 №66.

Заказчик:
ООО "НОРД+"


В.И. Лапухин
 "12" сентября 2023 г.



Исполнитель:
КГКУ "Управление по делам ГОЧС и
ПБ Хабаровского края"


В.Н. Корниенко
 "16" сентября 2023 г.



Приложение № 2 к Договору
возмездного оказания услуг
№ 12-2-01 от _____. 2023 г.

АКТ № _____
приема-сдачи оказанной Услуги (этапа Услуги)¹

Г. _____

" ____ " _____ Г.

В соответствии с п. 5.2. Договора представителями Сторон составлен настоящий Акт приемки-сдачи оказанной Услуги (этапа Услуги) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1. и в соответствии с п. 4.2.2. Договора Исполнитель " ____ " _____ 2023 г. выполнил очередной (№ ____) этап Услуги по предоставлению специализированного автомобиля и заполнения водой водоема (резервуара) Заказчика.

2. Услуга (этап Услуги) оказаны согласно Договору своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству.

Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.²

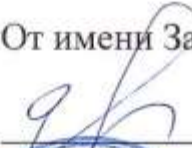
3. Согласно Договору (Приложение № 1) стоимость оказанного этапа Услуги за один час работы составляет 4 551 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят один) руб. 00 коп.

По настоящему Акту в соответствии п. 2.3., 2.4., 2.5. Договора на расчетный счет Исполнителя со стороны Заказчика подлежит перечислению сумма в размере 4 551 (четыре тысячи пятьсот пятьдесят один) руб. 00 коп за один час работы.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Исполнителя и Заказчика.

От имени Заказчика

От имени Исполнителя



Ф.И.О.

_____. 2023 г.

дата подписания



подпись

Ф.И.О.

_____. 2023 г.

дата подписания

М.П.

¹ Акт составляется представителем Исполнителя не позднее 5 рабочих дней после выполнения этапа Услуги (п. 5.1. Договора)

² Заказчик обязан в 3 рабочих дня подписать Акт или представить возражения на него. При не выставлении возражений или не возврате Акта в указанный срок, он считается утвержденным Заказчиком. (п. 5.2. Договора)

ПРИЛОЖЕНИЕ Н.1

Градостроительный план земельного участка

R u - 2 7 - 5 - 1 3 - 1 0 1 - 2 0 2 3 - 0 4 0 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **генерального директора ООО «Норд + » Лапухина В.И. от 21.03.2023 года, входящий № 10-12/39**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Хабаровский край, Советско-Гаванский район городское поселение «Город Советская Гавань».
(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4	511328.34	4341336.45
3	511354.99	4341371.34
6	511246.01	4341449.63
7	511208.70	4341476.43
5	511183.73	4341441.33
4		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **27:21:0108015:149**

Площадь земельного участка **7 800 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства, перечисленные в кадастровом паспорте земельного участка, неkoordinированные. Фактическое местоположение объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:** 27:21:0108015:138, 27:21:0108015:140, 27:21:0108015:141, 27:21:0108015:142, 27:21:0108015:144, 27:21:0108015:45, 27:21:0108015:46, 27:21:0108015:47, 27:21:0108015:48, 27:21:0108015:49, 27:21:0108015:50, 27:21:0108015:51, 27:21:0108015:54, 27:21:0108015:65, 27:21:0108015:66, 27:21:0108015:78, 27:21:0108015:91, **за границами земельного участка с кадастровым номером 27:21:0108015:149.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Отрощенко Лидией Яковлевной, главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **24.03.2023 г.**
(дата)

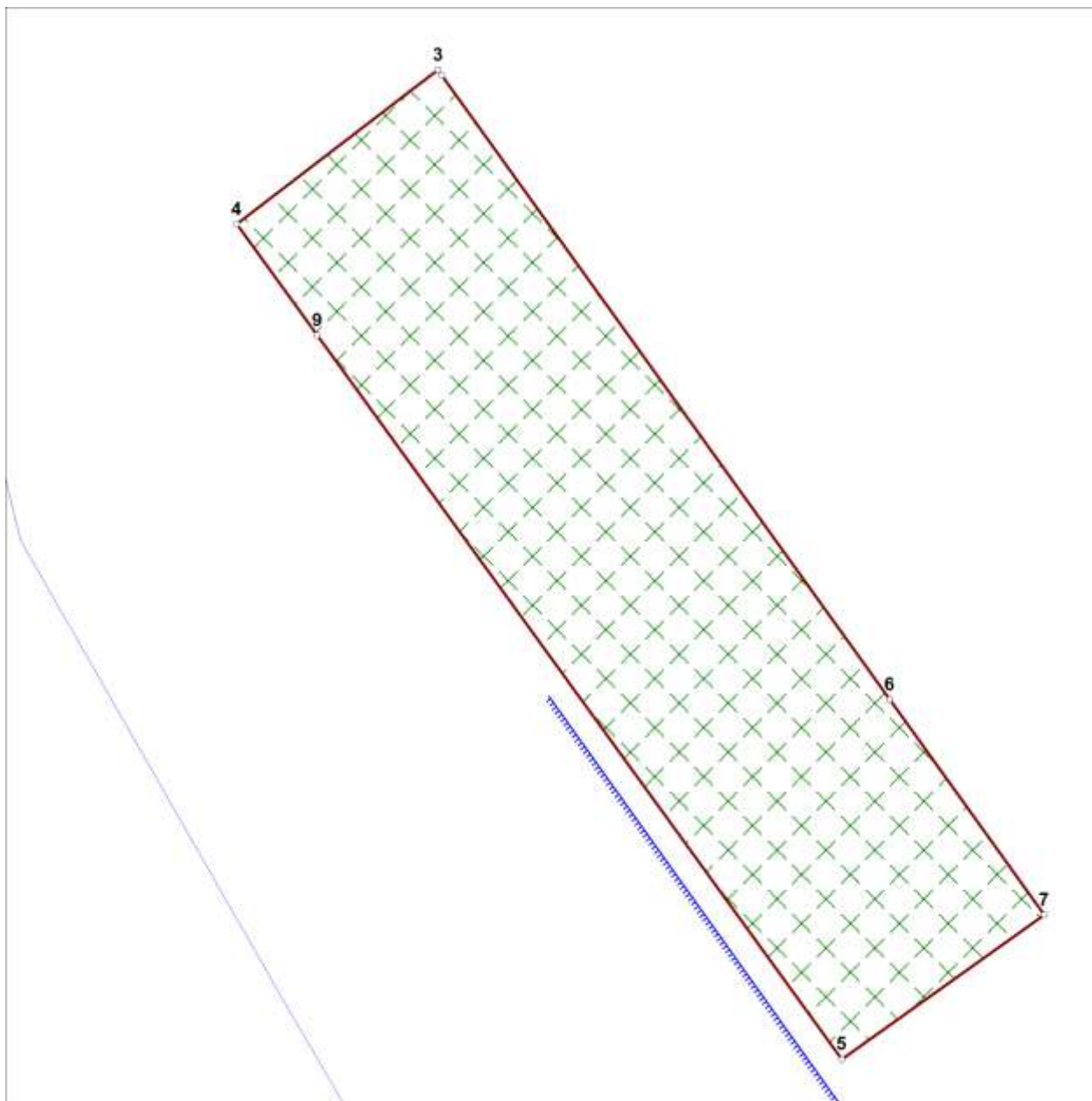

(подпись)

/ **Отрощенко Л.Я.** /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Местоположение участка: ул. Корабельная, 6, г. Советская Гавань, Хабаровский край



Условные обозначения

	Границы и точки поворотных углов земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства

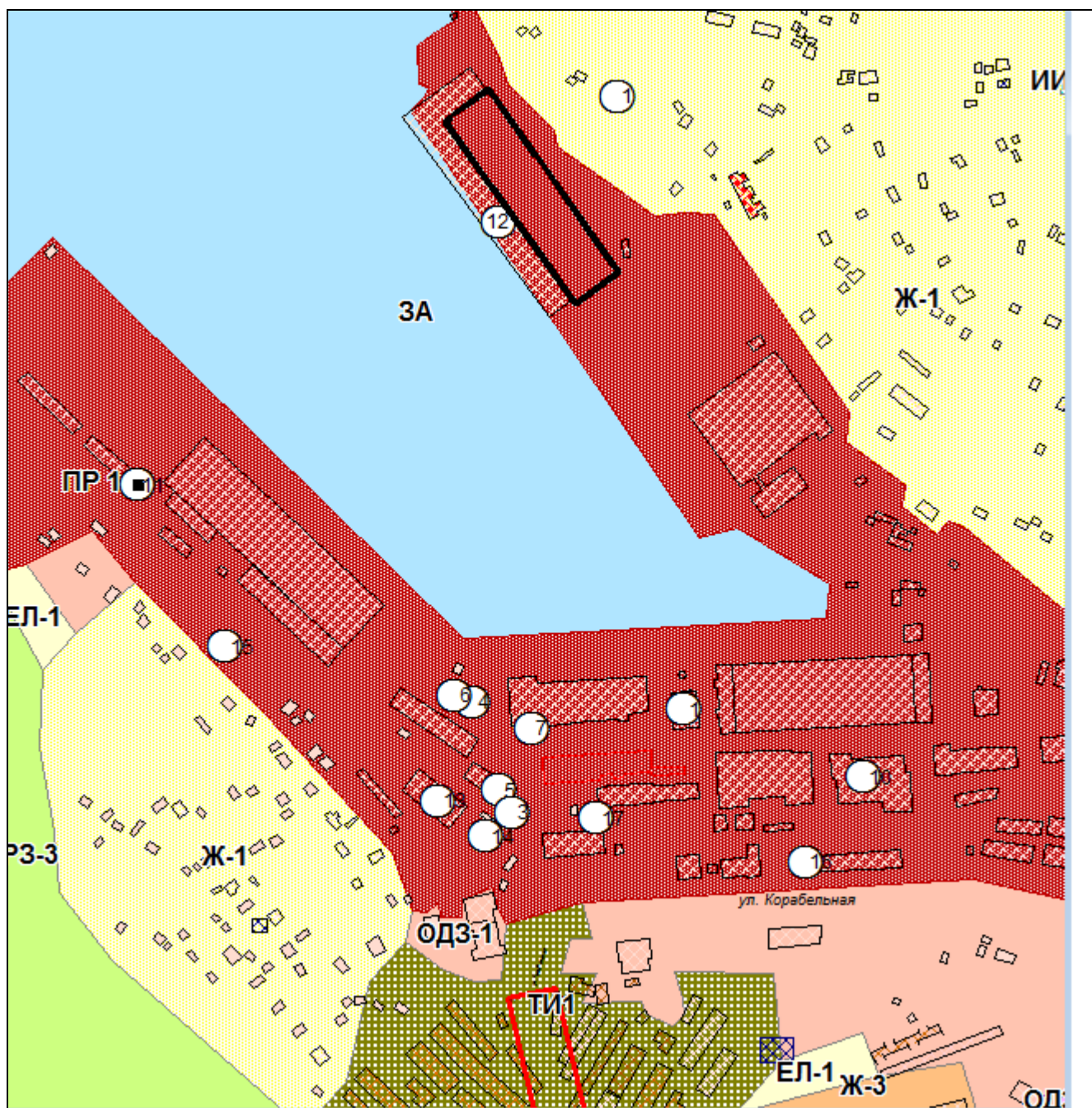
Градостроительный план земельного участка

	Фамилия	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исп.	Отрощенко Л.Я.		23.03.23				
				Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе 1: 1000	Отдел архитектуры и градостроительства		

Ситуационная схема расположения земельного участка

Градостроительный план № RU-27-5-13-101-2023-0406

2



	Граница земельного участка
	Красная линия
ПР-1	Индекс территориальной зоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1: 1000**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны отделом архитектуры и градостроительства Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, **23.03.2023 г.**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне ПР 1.**

Производственно-коммерческая зона Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Решение Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 23.06.2017 № 32**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА (код зоны ПР-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты промышленного и коммунально-складского назначения;

Объекты административно-делового назначения;

Водный транспорт

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты коммунально-складского назначения;

Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Стоянки (парковки) автомобилей;

Объекты инженерно-технического обеспечения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
не устанавливаются							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: **не заполняется**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или
 кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ информация отсутствует _____ информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____,
 от _____ информация отсутствует _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 7 800 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны «Часть водоохранной зоны Японского моря»: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н.

Прибрежная защитная полоса.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 547 кв. м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями Санитарно-защитных зон запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса	4	511328.34	4341336.45
	3	511354.99	4341371.34
	8	511354.08	4341371.99
	9	511309.07	4341350.43
	4		
Санитарно-защитная зона	4	511328.34	4341336.45
	3	511354.99	4341371.34
	6	511246.01	4341449.63
	7	511208.70	4341476.43
	5	511183.73	4341441.33
	4		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **ул. Корабельная, 6, г. Советская Гавань, Хабаровский край**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

№	Наименование организации выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа	Вид ресурса получаемого от сетей инженерно-технологического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения ОКС к сетям инженерно-технологического обеспечения	Сроки подключения ОКС к сетям инженерно-технологического обеспечения	Срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **Решение Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» от 27.10.2017 № 56 «Об утверждении правил благоустройства города Советская Гавань» (в ред. решения от 04.07.2019 г. № 20)**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ Н.2

Градостроительный план земельного участка

R u - 2 7 - 5 - 1 3 - 1 0 1 - 2 0 2 3 - 0 4 0 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления **генерального директора ООО «Норд + » Лапухина В.И.** от **21.03.2023** года, входящий № **10-12/40**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Хабаровский край, Советско-Гаванский район городское

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ поселение)

поселение «Город Советская Гавань».

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	511332.34	4341308.85
2	511371.24	4341359.67
3	511354.99	4341371.34
4	511328.34	4341336.45
5	511183.73	4341441.33
6	511182.74	4341439.94
7	511172.13	4341425.04
1		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **27:21:0108015:150**

Площадь земельного участка **4 842 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства, перечисленные в кадастровом паспорте земельного участка, некоординированные. Фактическое местоположение объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:** 27:21:0108015:138, 27:21:0108015:140, 27:21:0108015:141, 27:21:0108015:142, 27:21:0108015:144, 27:21:0108015:45, 27:21:0108015:46, 27:21:0108015:47, 27:21:0108015:48, 27:21:0108015:49, 27:21:0108015:50, 27:21:0108015:51, 27:21:0108015:54, 27:21:0108015:65, 27:21:0108015:66, 27:21:0108015:78, **за границами земельного участка с кадастровым номером 27:21:0108015:150. В границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства с кадастровым номером 27:21:0108015:91.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Отрощенко Лидией Яковлевной, главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **24.03.2023 г.**

(дата)



(подпись)

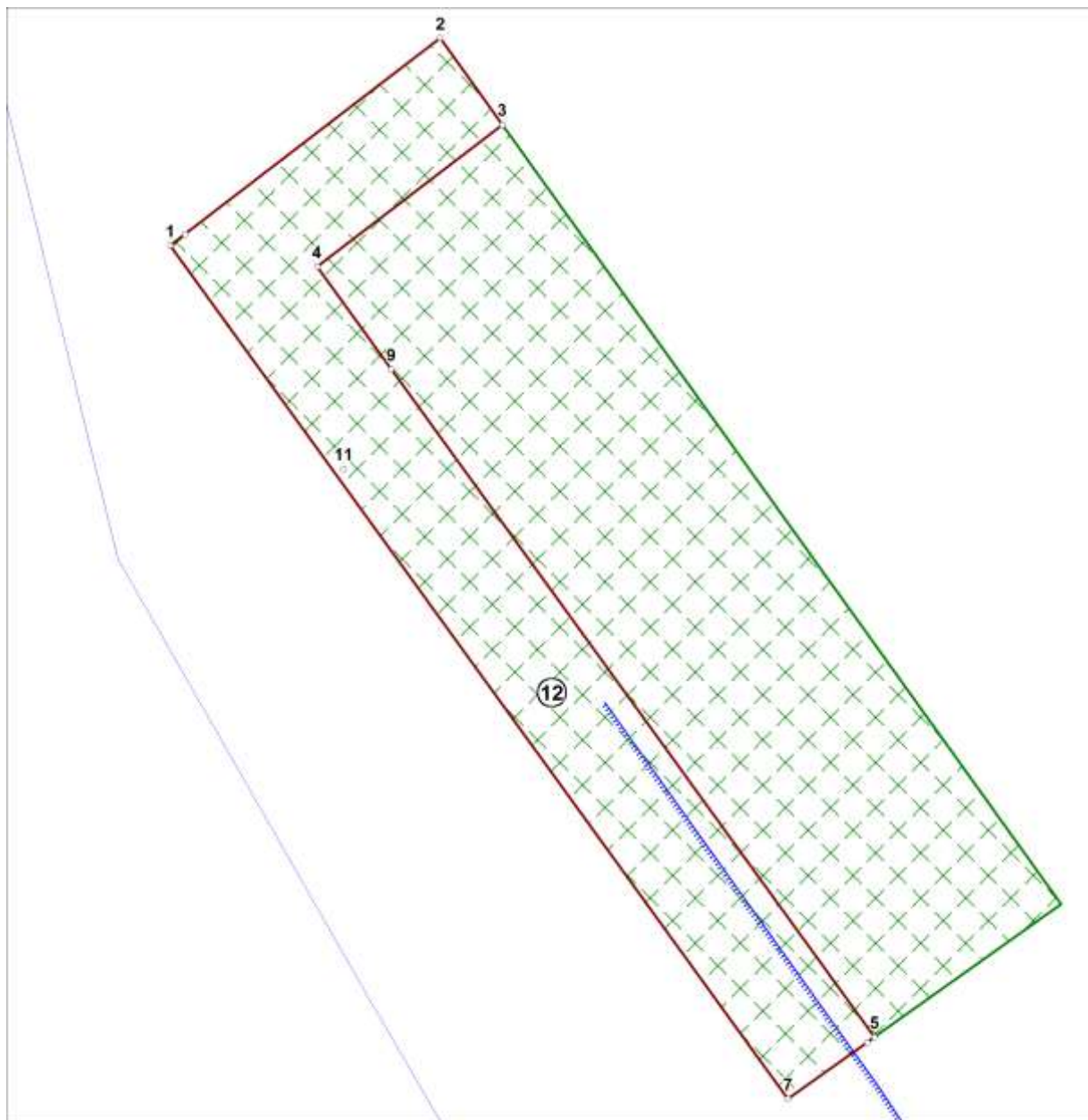
/ **Отрощенко Л.Я.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Местоположение участка: ул. Корабельная, 6, г. Советская Гавань, Хабаровский край



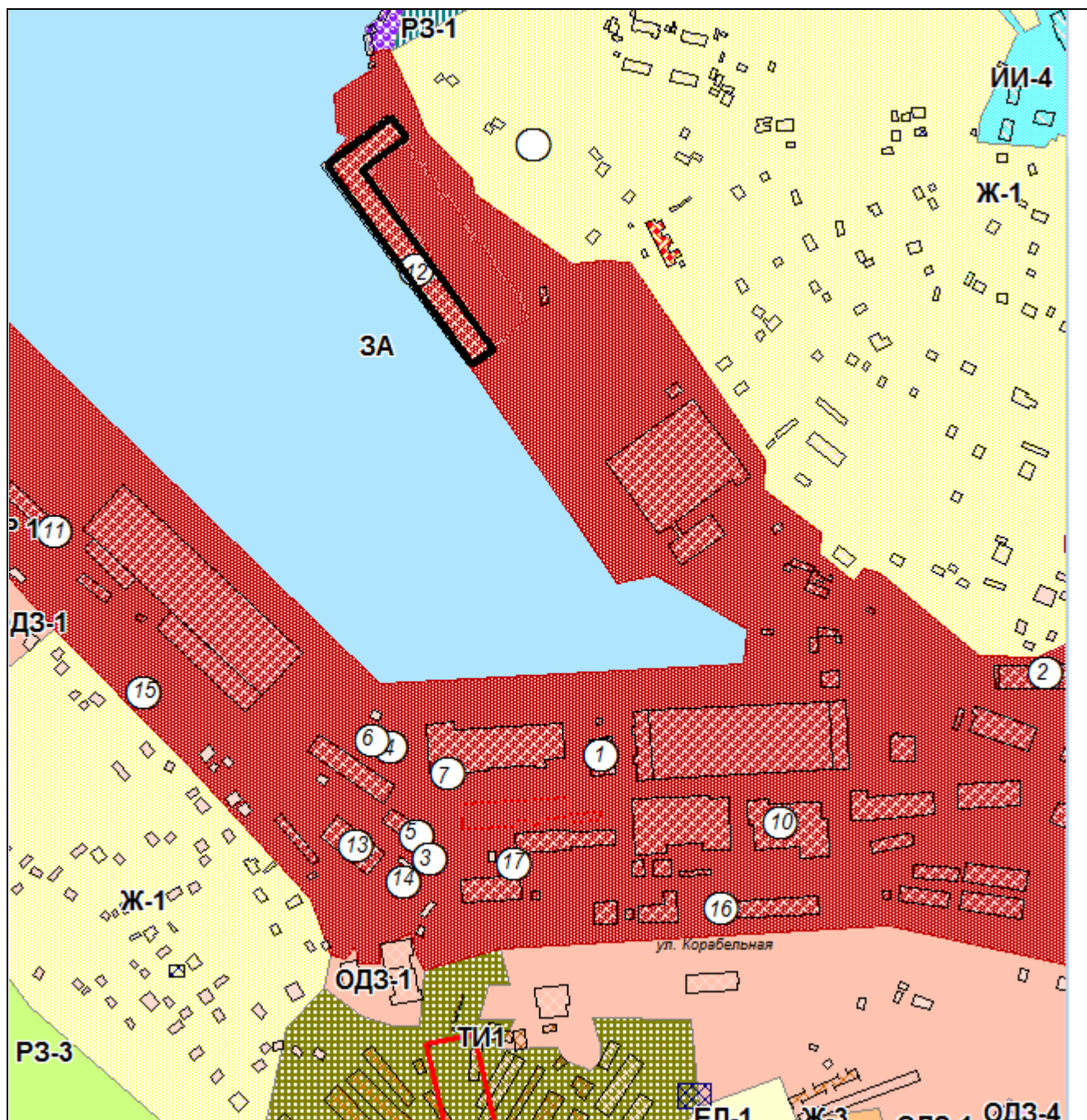
Условные обозначения

	Границы и точки поворотных углов земельного участка
	Минимальные отступы от границ земельного участка
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства
	Номера объектов капитального строительства, зданий, строений, расположенных на земельном участке

Градостроительный план земельного участка

	Фамилия	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Исп.	Отрощенко Л.Я.		24.03.23				
				Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе 1: 1000	Отдел архитектуры и градостроительства		

Ситуационная схема расположения земельного участка



	Граница земельного участка
	Красная линия
ПЗ-1	Индекс территориальной зоны

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1: 2 000**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертежи градостроительного плана земельного участка разработаны отделом архитектуры и градостроительства Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, **24.03.2023 г.**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Земельный участок расположен в территориальной зоне ПР 1.***

Производственно-коммерческая зона Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается ***Решение Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 23.06.2017 № 32***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ЗОНА (код зоны ПР-1)

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты промышленного и коммунально-складского назначения;

Объекты административно-делового назначения;

Водный транспорт

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты коммунально-складского назначения;

Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Стоянки (парковки) автомобилей;

Объекты инженерно-технического обеспечения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, га					
не устанавливаются							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: ***не заполняется***

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ 12, Причалное сооружение причал №7,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или 27:21:0108015:91
кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре информация отсутствует,
от информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Санитарно-защитная зона.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 4 842 кв. м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.376 от 11.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны «Часть водоохранной зоны Японского моря»: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

решения: 1. дата решения: 24.09.2018, номер решения: 05-07/247, наименование ОГВ/ОМСУ: Амурское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 13.09.2018, номер решения: б/н.

Прибрежная защитная полоса.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет: 1 715 кв. м.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями Санитарно-защитных зон запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса	10	511334.48	4341311.65
	2	511371.24	4341359.67
	3	511354.99	4341371.34

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно- защитная зона	1	511332.34	4341308.85
	2	511371.24	4341359.67
	3	511354.99	4341371.34

	4	511328.34	4341336.45
	9	511309.07	4341350.43
	11	511290.38	4341341.47
	10		

	4	511328.34	4341336.45
	5	511183.73	4341441.33
	6	511182.74	4341439.94
	7	511172.13	4341425.04
	1		

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **ул. Корабельная, 6, г. Советская Гавань, Хабаровский край**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

№	Наименование организации выдавшей технические условия подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа	Вид ресурса получаемого от сетей инженерно-технологического обеспечения	Информация о максимальной нагрузке подключения ОКС к сетям инженерно-технологического обеспечения	Сроки подключения ОКС к сетям инженерно-технологического обеспечения	Срок действия технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории **Решение Совета депутатов городского поселения «Город Советская Гавань» от 27.10.2017 № 56 «Об утверждении правил благоустройства города Советская Гавань» (в ред. решения от 04.07.2019 г. № 20)**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ П



Дубликат

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
Дальневосточное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ОПАСНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

A71-01931

Эксплуатирующая организация: Общество с ограниченной ответственностью "Норд +", ул. Колесниченко, д. 4,, г. Советская Гавань, Хабаровский край, 682800, ИНН 2704013313

Опасные производственные объекты, эксплуатируемые указанной организацией, зарегистрированы в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов":

Наименование объекта	Рег. номер	Дата рег.	Класс опасности
1) Площадка погрузки-разгрузки	A71-01931-0001	08.12.2009	IV класс

Дата выдачи: "04" декабря 2017 г.

Руководитель



А.Ф. Копарейкин

AB 121760