

**Инвестиционное послание
Главы Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края на 2023 год.**

Уважаемые коллеги, руководители предприятий, предприниматели!

В ежегодном инвестиционном послании проинформирую участников инвестиционного процесса, предпринимателей и всех, кто готов открыть свой бизнес, о проводимой в районе инвестиционной политике, планах на 2023 год.

Сегодня малый и средний бизнес района - одна из основ функционирования экономики – это **тысяча** работодателей (*организаций и индивидуальных предпринимателей*) и **7 тысяч** занятых в различных сферах деятельности.

Направления и конкретные ориентиры в работе органов местного самоуправления заданы нам Муниципальным стандартом содействия инвестициям и развития предпринимательства.

В текущем году в рамках **муниципальных программ по содействию развитию малого и среднего предпринимательства района и города** получили субсидии на возмещение части понесенных затрат:

-5-ть субъектов малого бизнеса, осуществляющие приоритетные виды деятельности: «Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий» (*4 субъекта МСП*), «Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков» (*1 субъект МСП*). Сумма субсидии по программе **района** составила **1,8 млн. рублей** (*в т.ч. краевые средства – 0,8 млн. руб.*).

- 3-и получателя по программе **города** (*физкультурно-оздоровительная, производство пищевых продуктов, парикмахерские услуги*). Сумма субсидий – **1,5 млн. рублей** (*в т.ч. краевые средства – 1,0 млн. руб.*).

- Впервые нами **выданы субсидии самозанятым гражданам. 3 физические лица**, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на открытие своего дела получили - **0,2 млн. рублей** (*педагог-логопед, парикмахер, мастер по пошиву одежды*).

Самозанятость - относительно **новый сегмент** предпринимательства. В районе зарегистрировано **787 самозанятых граждан** и это не только предприниматели, перешедшие на льготную систему налогообложения, но и граждане, легализовавшие свою деятельность.

В следующем году мы **сохраним финансовую поддержку** самозанятых граждан и субъектов малого бизнеса не ниже фактических объемов этого года.

Рассчитываем, что **на развитие** малого предпринимательства и института самозанятых существенное влияние **окажет** инструмент государственной поддержки малоимущим семьям или малоимущим одиноко проживающим гражданам, который действует с 2021 года – **социальный контракт**. С 1 июля **2022** года увеличен **размер социальной помощи с 250 тыс. рублей до 350 тыс. рублей**. **Центром социальной поддержки населения района** в 2022 году заключено **34 социальных контракта на сумму 7,6 млн. рублей**. В основном, на деятельность в индустрии красоты, оздоровление, автосервис.

Центром занятости населения выделяется **единовременная финансовая помощь** безработным гражданам на открытие своего дела **в размере 168 тыс. рублей**. В отчетном году ее получили **3 человека**, зарегистрировавшись как индивидуальные предприниматели (*ремонт и отделка помещений, заточка пил, ножиц, ножей и др., ремонт металлической галантереи – ключей, номерных знаков и указателей улиц*).

Потенциал развития предпринимательской деятельности мы видим и в **расширении сферы применения патентной системы** налогообложения. Патент – это не только выгодный фискальный механизм для микропредпринимательства, но и возможность «стартапа» в небольшом бизнесе.

По данным налоговой службы в районе работают на патенте **261 предприниматель (317 патентов)** или **42 %** от числа всех индивидуальных предпринимателей (*620 предпринимателей*).

Вовлечь людей в предпринимательство, обучить их, помочь создать и развить свой бизнес – одна из наших **основных задач**.

Активное участие в этом принимает **Восточный территориальный фонд поддержки предпринимательства**, учредителями которого, в том числе являются администрации района и города. С каждым годом все более востребованы услуги Фонда – консультации, информационные встречи, помощь в оформлении заявок на получение займов (*505 консультаций, в т.ч. 7- самозанятым гражданам, 6 информационных встреч, 14-ти субъектам предпринимательства оказано содействие в получении займов на сумму 35,5 млн. рублей*).

В районе действует эффективный механизм **имущественной поддержки предпринимателей**.

В Перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления только субъектам малого предпринимательства, включены **815 объектов, 88 % - находятся** в аренде (*716 объектов*).

Размер ставки арендной платы составляет **от 60 до 130 рублей за 1 кв. м.** в месяц без учета коммунальных платежей.

Приняты антикризисные меры. Так при расчете арендной платы за пользование муниципальным имуществом не применялся индекс инфляции потребительских цен (*дефлятор- 10%*); предоставлялась преференция, и она будет сроком до 2025 года по передаче имущества в аренду без торгов субъектам МСП, осуществляющим деятельность по решению социальных проблем.

Подготовлен и утвержден нормативный правовой акт по предоставлению отсрочки уплаты арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности, а также за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, предпринимателям, физическим лицам на период военной службы.

Органам местного самоуправления поселений района необходимо принять аналогичный документ, а также сформировать Перечни муниципального имущества для реализации инвестиционных проектов с возможностью предоставления без торгов в виде муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях открытости и доступности сведений о муниципальном имуществе, актуальная информация, указанная в Перечнях, размещена на официальном сайте Администрации района и поселений, на инвестиционном портале Хабаровского края.

На территории района зарегистрировано **8 резидентов Свободного порта Владивосток**, в том числе операционную деятельность ведут три предприятия по лесопереработке (в сфере переработки древесины (ООО «Гаваньлеспром», ООО «Восточная торговая компания», ООО «Лесоперерабатывающая инвестиционная компания»), строительства транспортно-перегрузочного комплекса (ООО «Компания Ремсталь») и оборудования плавучего причала для судов маломерного рыболовецкого флота (ООО «Путина»), создания международного инновационного центра морских конструкций и судоремонта в крае (ООО «Международный инновационный центр морских конструкций и судоремонта»), строительства гостиничного комплекса в г. Советская Гавань (ООО «Пасифик РИМ»), создания универсального перегрузочного комплекса в Хабаровском крае (ООО «Порт Дальний»). Плановый объем инвестиций – **18 млрд. рублей**, на сегодняшний день освоено – **0,3 млрд. рублей**, создано с начала реализации проектов **444 рабочих места**.

С 2022 года действует минимальный **порог инвестиций** для вхождения в Свободный порт- **500 тыс. рублей**, что в 10 раз меньше ранее принятого. Это достаточно приемлемые условия для наших предпринимателей, планирующих открыть новое дело, получив статус резидента.

Стоит отметить, что в связи изменившимися внешними условиями, из-за введения ограничительных санкций, **реализация крупных инвестиционных проектов** в районе, находятся на **"паузе"** (ООО "Компания Ремсталь", ООО "Пасифик РИМ", ООО "Международный инновационный центр морских конструкций и судоремонта", ООО "Порт Дальний", ООО "Тихоокеанский гидрометаллургический комбинат").

Ведется поиск соинвесторов, импортозамещения поставок оборудования и комплектующих изделий, налаживание новых связей с поставщиками и покупателями.

Препятствует инвестиционной активности в экономике района ряд и внутри-территориальных условий: например, высокие тарифы на тепло- и электроэнергию, ограничения на использование земель Минобороны, слабая инфраструктурная обеспеченность земельных участков под реализацию проектов.

Положительный сдвиг произошел в решении проблемы, которую мы неоднократно поднимали в Правительстве края – **неудовлетворительное состояние наших дорог**, в том числе **по ремонту краевой дороги Советская Гавань-Ванино** (поворот на Микрорайон Окоча - стелла «Ванинский район» - 29,6 км).

Нас услышали. В настоящее время в полном объеме **завершены работы** по ремонту автомобильной дороги на участке, начиная с «нулевого» километра, (до – км 9+944, км 9+944 – км 24+100) общей протяженностью **28,4 км** и на участке дороги до аэропорта Май-Гатка, протяженностью **12,67 км**.

Приведены в нормативное состояние покрытие автомобильной дороги и устроены остановочные пункты, выполнены также работы **по ремонту объекта "Мост через реку Хадя**.

Правительством края на 2023 год запланирован ремонт межмуниципальной дороги от 19 км автодороги «Совгавань-Ванино» до поселка Бяудэ.

И, при наличии финансирования, ремонт дороги на поселок Лососина - от улицы 15 Погибших партизан (*в районе дома № 2а*) до перекрестка с улицей Сахалинская.

По национальному проекту «Безопасные качественные дороги» при софинансировании из федерального бюджета будут проведены работы по ремонту трех мостовых сооружений (*Окоча, Эгге, Майский*) и одного путепровода.

Начиная с 2021 года, поселениям района **из районного дорожного фонда** предоставляется целевая финансовая поддержка. В текущем году ее размер составил **18,9 млн. рублей** (*в 2021 г. - 24,6 млн. руб.*). Объем средств дорожных фондов местных бюджетов поселений - **46,6 млн. рублей.** (*2021 г. - 68,0 млн. руб.*). Подробная информация в разрезе поселений отражена на слайде. На 2023 год дорожный фонд в районном бюджете утвержден в **объеме 19,1 млн. рублей.**

В следующем году при условии положительного рассмотрения Заявки Администрации города в Министерстве транспорта и дорожного хозяйства края и краевого софинансирования, планируется произвести ремонтные работы по участкам дорог: ул. Чкалова - от ул. Мичурина до ул. Раскова, Корабельная - от перекрестка улиц Гончарова Пионерская до пересечения с ул. 15 Погибших партизан, дорога в сторону городского кладбища (*от ул. Колесниченко до объездной дороги*).

Бюджетные инвестиции в социальную сферу обеспечивались через финансирование национальных проектов.

По региональному проекту «Культурная среда» **национального проекта «Культура»** в 2022 году произведено техническое оснащение МБУК «Районный краеведческий музей им. Н.К. Бошняка» современным оборудованием на сумму **1,6 млн. рублей** из средств федерального и краевого бюджетов. Приобретено выставочное оборудование, стеллажи, металлические архивные шкафы, сейфы, а также оборудование для повышения доступности услуг для маломобильных групп населения (*лестничный подъемник, инвалидное кресло, индукционная система*).

В соответствии с мероприятиями по реализации **национального проекта «Образование»** - школами района № 3,8,14 получено компьютерное и лабораторное оборудование для оснащения Цифровой образовательной среды на сумму **5,8 млн. рублей.**

(- компьютерное и лабораторное оборудование для Центра естественно-научной направленности «Точка роста» федерального проекта «Современная школа» в МБОУ ОШ № 14 на сумму 1, 8 млн. рублей;

- компьютерное оборудование для оснащения Цифровой образовательной среды в МБОУ СШ № 3 имени А.И. Томилина на сумму 2 млн. рублей;

- компьютерное оборудование для оснащения Цифровой образовательной среды в МБОУ ОШ № 8 на сумму 2 млн. рублей.)

В этом году, к моему сожалению, пока не удалось решить вопрос с завершением работ на **стадионе «Спартак»**. Отсутствует достаточное финансирование. Обращались за помощью в Правительство края. Сейчас мною прорабатывается возможность привлечения внебюджетных средств. Спортивный объект должен функционировать по своему прямому назначению. И мы понимаем, что для населения он нужен.

Реализация проектов благоустройства общественных и дворовых территорий в районе - одно из важных направлений инвестиционной политики.

Создание комфортных условий проживания органы местного самоуправления осуществляют при поддержке Правительства края, привлекая население района, через проекты:

- **«Формирование комфортной городской среды»;**
- **«Развитие сельских территорий»** (поддержка местных инициатив);
- **территориальное общественное самоуправление (ТОС).**

В региональном проекте **«Формирование комфортной городской среды»** в 2022 году участвовали все 4 городские поселения района. Сумма субсидии из краевого бюджета на **благоустройство общественных территорий** составила **26,9 млн. рублей** (объем софинансирования мероприятий из местных бюджетов – 1,1 млн. рублей). Средства направлены на проекты по благоустройству **6-ти** общественных территорий.

- г. Советская Гавань: сквер ул. Пионерская 5А, аллея от ул. Киевская до ул. Пионерская, пешеходная зона в парке «Зеленый мыс»;
- п. Лососина – детская площадка ул. Луначарского, 1;
- п. Заветы Ильича – пешеходная аллея в районе улиц Ленинская, Станюковича, Приморский бульвар;
- п. Майский – набережная в районе ул. Черемховская, 17.

Благоустройство дворовых территорий в 2022 году осуществлялось в рамках программы **«1000 дворов на Дальнем Востоке»**. Участником которой стал город Советская Гавань, благоустроено 13 дворовых территорий на сумму **92 млн. рублей** (в т. ч. средства бюджета городского поселения – 0,9 млн. руб. - ул. Советская, 28Б, 33; ул. 15 Погибших партизан, 63А, 65, ул. Киевская, 12, 14, 14А; ул. Гончарова, 2, 6, 8, 12; ул. Ленина, 15, ул. Пушкина, 2).

По региональной подпрограмме **«Устойчивое развитие сельских территорий»** в районе реализовано **2 проекта** по благоустройству в поселениях Заветы Ильича и Гатка сумму **4,3 млн. рублей** (в т.ч. средства местных бюджетов и внебюджетных источников - **1,2 млн. рублей**, рп. Заветы Ильича - «Велосипедная дорожка» (**2 млн. рублей** - пешеходно-велосипедная аллея от Приморского бульвара до смотровой площадки); с. Гатка – площадка для уличных мероприятий «Малая сцена» (**2,3 млн. рублей**)).

На территории Советско-Гаванского района зарегистрировано **86 ТОСов** (территориальных общественных самоуправлений). В 2022 году по итогам краевого конкурса гранты в объеме **9,3 млн. рублей** получили **13 проектов** ТОС- из них 11-ть в городе Советская Гавань и два в рабочем поселении Заветы Ильича.

(- г. Советская Гавань – 11 ТОС: ТОС «Зарядье» «Сквер желаний» - обустройство сквера, ТОС «Север плюс» «Развеселая планета» - обустройство детской спортивной площадки, ТОС «Феникс» «Дорога в детство» - строительство детской спортивной площадки, ТОС «Жемчужина» «Сквер солнца» - обустройство сквера, ТОС «Пионер» «Солнечный городок» - обустройство детской площадки, ТОС «Янтарь» «Воробушек» - строительство детской площадки, ТОС «Дружный дом» «Пешеходная дорожка» - обустройство дорожки (тротуара), ТОС «Пегас» «Спортландия» - строительство детской площадки, ТОС «Фортуна» «Островок детства и здоровья» - строительство детской площадки, ТОС «Ленина 1» «Из мусорной кучки-классные штучки» - обустройство мусоросборника с установкой контейнеров металлических для бытового мусора и пищевых отходов, ТОС «Виктория» «Волшебство во дворе» - строительство детской площадки;

- *рп Заветы Ильича* – 2 ТОС: ТОС «Старый клен» «Дружный двор», ТОС «Вместе» «Для детей»).

Все работы по благоустройству выполнены.

Темпы по благоустройству дворовых и общественных территорий сохраняются. Заметна возросшая активность жителей района, участвующих в выборе проектов. Повлияли реальные результаты благоустройства.

В 2023 году по региональному проекту «**Формирование комфортной городской среды**» запланировано обустройство **3-х общественных территорий в городе Советская Гавань** (*сквер «Центральный» в районе дома № 16 по ул. Пионерская; пешеходная зона «У моря» в парке «Зеленый мыс»; аллея знаний в районе дома 3 «а» по ул. Киевской*) и **по одной в поселках Майский** (*«Зона отдыха» в районе озера по ул. Черемховская*) и **Лососина** (*зона проведения культурно-массовых мероприятий напротив дома № 1 по ул. Луночарского*). Объем работ составит **24,9 млн. рублей**.

8 проектов ТОС прошли конкурсный отбор, средства грантов – **7,1 млн. рублей** (*7-г. Советская Гавань, 1- рп. Заветы Ильича*). Итоги краевого конкурса по благоустройству дворов не подведены.

Несколько слов о реализации **проекта по благоустройству пл. Победы и парка им. Николая Первого**, ставшим одним из победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и единственном муниципальным образованием края, получившим федеральный грант. Сумма призовых средств – **70 млн. рублей. Заключены муниципальные контракты на общую сумму 117 млн. рублей**, включая финансирование из краевого и местного бюджетов. Работы по реализации проекта начаты в текущем году, закуплены в основном все материалы. Объем расходов составил **91 млн. рублей**. Завершение работ запланировано на 2023 год к празднованию Дня города.

Важно, что в дополнение к бюджетным инвестициям в социальную сферу привлекались **внебюджетные средства**.

У нас есть конкретные примеры, когда частные инвестиции позволяют решить многие острые вопросы из-за дефицита бюджетного финансирования. (*Минимальные потребности в расходах были обеспечены собственными доходами на 75,7% - заработная плата в бюджете предусмотрена на 100%, коммунальные услуги на 1 полугодие, расходы на текущие и капитальные ремонты не были заложены в бюджет из-за недостатка средств*)

Озвучу некоторых из них.

Компанией «Полиметалл» оказана помощь в приобретении материалов и оборудования, проведении ремонтных работ в детских садах №3,6,9,11,39, школах №5,12, музее, районной больнице. В промышленно-технологическом техникуме оснащен учебный кабинет и с сентября этого года ведется обучение студентов по специальности «Металлургия цветных металлов» с присвоением квалификации «Техник» и рабочей профессии «Аппаратчик-гидрометаллург». Общий объем помощи составил **21,7 млн. рублей**.

«Русская рыбопромышленная компания» - учредитель ООО «Востокрыбпром», направила **1,5 млн. рублей** на ремонтные работы в детском саду №7 в поселении Заветы Ильича.

Рыбодобывающее предприятие «Поллукс» на протяжении многих лет содействует развитию спорта в районе, поддерживает наших спортсменов. Детские футбольные команды при финансовой помощи предприятия в объеме **более 200 тысяч рублей** в 2022 году участвовали в 7 краевых соревнованиях и одном межрегиональном, где занимали только призовые места.

В этом году принимали **участие в благотворительных акциях** предприниматели: Вехов Сергей, Собиров Антон, Терещенко Андрей, Мостовлюк Зинаида, Халыгвердиев Мухтар и многие другие.

Мы благодарны руководителям предприятий и предпринимателям за понимание и участие в решении социальных проблем.

Спасибо жителям района, которые также не остаются в стороне.

Многие проявляют свое неравнодушие и заботу, когда кому-то нужна помощь. Так было в период пандемии, и происходит сейчас – во время специальной военной операции.

В заключении скажу, что взаимоотношения с бизнесом мы будем и дальше выстраивать на принципах доброжелательности, объективности, открытого диалога и доступности информации.

Спасибо за внимание! Оптимизма и успехов вам!

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края



Ю.И. Бухряков

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ



Глава Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

Бухряков Юрий Иванович



Муниципальный стандарт содействия инвестициям и развитию предпринимательства

7 целевых моделей

- ✓ Институциональная среда
- ✓ Каналы связи
- ✓ Развитие МСП
- ✓ Разрешение на строительство
- ✓ Постановка на кадастровый учет
- ✓ Регистрация права собственности
- ✓ Присоединение к инженерным сетям

19 положений

- Инвестиционный паспорт муниципального образования
- Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования
- Развитие сферы муниципально-частного партнерства (далее – МЧП) и концессии
- Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного и делового климата, развитию предпринимательства при главе муниципального образования
- Реализация процедуры оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов
- Размещение информации об инвестиционной деятельности в сети Интернет
- Обеспечение информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и граждан, планирующих заниматься предпринимательской деятельностью
- Создание условий для легкого старта и комфортного ведения бизнеса
- Реализация антикризисных мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
- Организация имущественной поддержки субъектов МСП
- Территориальное планирование
- Повышение уровня информированности участников градостроительных отношений и условиях предоставления муниципальных услуг в сфере градостроительной деятельности
- Сокращение сроков предоставления муниципальных услуг в сфере строительства и развитие электронных сервисов
- Проведение кадастровых и землеустроительных работ
- Совершенствование процедур и оптимизация сроков постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества
- Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственной регистрации прав
- Качество регистрационного процесса
- Технологическое присоединение к электросетям
- Подключение к системам теплоснабжения, централизованным системам водоснабжения и водоотведения

2022 г. целевой
показатель **95 %**

56 показателей

Опросы
субъектов МСП
(вместо бизнес-оценки)



Малое и среднее предпринимательство



Финансовая поддержка приоритетные виды деятельности:

- ✓ производство пищевых продуктов,
- ✓ физкультурно-оздоровительная деятельность,
- ✓ парикмахерские услуги

Субсидии 2022 г.:

3,5 млн. рублей
(в том числе краевые
средства 1,8 млн. руб.)



	2021 г.	2022 г.
Количество консультаций, ед.	560	505
Количество обучающих семинаров, ед.	4	6
Число получателей льготных займов, ед./сумма, млн. рублей	16/34,4	14/35,5

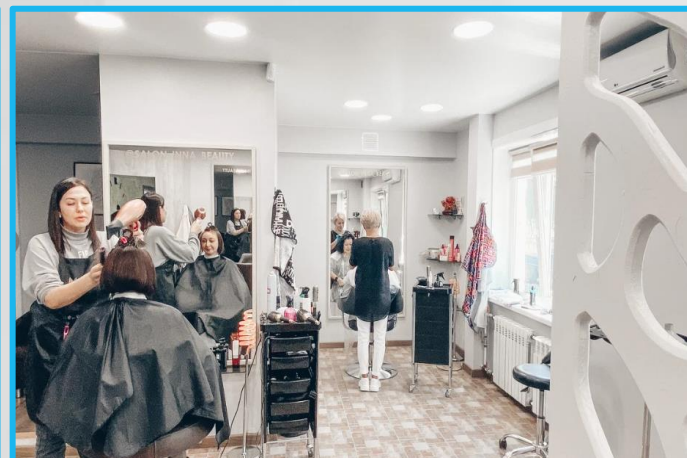
Количество субъектов МСП - 1005 единиц, в том числе
ИП - 620 ед., юр. лица – 385 ед.



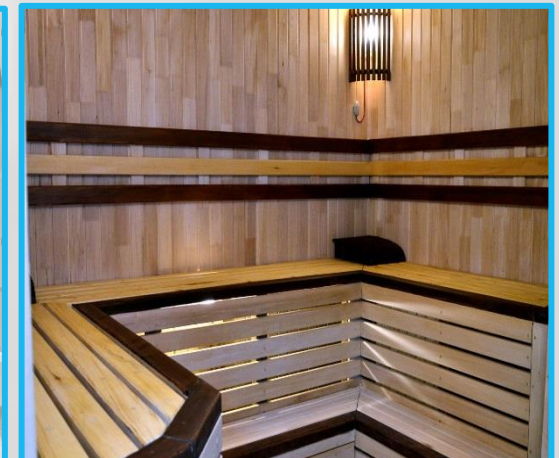
ИП Дейнес О.В.



ИП Терещенко С.И.



Салон «Инна» ИП Собирова И.В.



ООО «Аквамарин»



Самозанятые граждане. Налог на профессиональный доход.

СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ >>>



СДАЧА ИМУЩЕСТВА
В АРЕНДУ



ФОТО И
ВИДЕОСЪЕМКА



ПРОВЕДЕНИЕ
МЕРОПРИЯТИЙ



ГРУЗО-ПАССАЖИРСКИЕ
ПЕРЕВОЗКИ



ПРОДАЖА ПРОДУКЦИИ
СОБСТВЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА



УДАЛЕННАЯ РАБОТА
ЧЕРЕЗ ЭЛЕКТРОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ



ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ
И ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРИИ



СТРОИТЕЛЬНЫЕ И
РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ



КОСМЕТИЧЕСКИЕ УСЛУГИ
НА ДОМУ

КОМУ ПОДХОДИТ ЭТОТ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ >>>

Новый спецрежим могут применять физлица и ИП, у которых одновременно соблюдаются следующие условия:

- Получают доход от **самостоятельного** ведения деятельности или использования имущества.
- При ведении деятельности **не имеют работодателя**, с которым заключен трудовой договор.
- **Не привлекают** для этой деятельности **наемных работников** по трудовым договорам.
- Вид деятельности, условия ее осуществления или сумма дохода **не попадают в перечень исключений**, указанных в статьях 4 и 6 Федерального закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ.

КАК СТАТЬ НАЛОГПЛАТЕЛЬЩИКОМ НАЛОГА НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД >>>

Способы регистрации:

- Бесплатное мобильное приложение «Мой налог»
- Кабинет налогоплательщика «Налог на профессиональный доход» на сайте ФНС России
- Уполномоченные банки
- С помощью учетной записи Единого портала государственных и муниципальных услуг

СТАВКИ >>>

6%



ПРИ РАСЧЕТАХ С ИП
И ОРГАНИЗАЦИЯМИ

ПРИ РАСЧЕТАХ
С ФИЗИЦАМИ



4%

Ограничение:
доход за год не более 2,4 млн рублей

СКАЧАТЬ ПРИЛОЖЕНИЕ

Google Play



App Store



В 2022 г. выданы субсидии **3 самозанятым гражданам** (педагог-логопед, парикмахер, мастер по пошиву одежды) на возмещение части понесенных затрат - **0,2 млн. рублей**



Социальный контракт



Поиск работы

Осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности



СОЦИАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ 2022

Ведение личного подсобного хозяйства



Преодоление трудной жизненной ситуации

Социальный контракт на осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности до 350 тыс. рублей (с 01 июля 2022 г.) на:

- приобретение и оплату основных средств (единовременной или по частям по мере наступления расходных обязательств);
- материально-производственных запасов;
- имущественных обязательств на праве аренды (не более 15 % назначаемой выплаты)
- создание и оснащение дополнительных рабочих мест;
- расходы, связанные с постановкой на учет в качестве ИП или налогоплательщика на профессиональный доход (в размере фактически понесенных расходов, но не более 5 % суммы, выделенной гражданину в рамках социального контракта);
- оплату образовательной организации фактической стоимости курса профессионального обучения или получения дополнительного образования, не более 30 тыс. руб. за курс обучения (при отсутствии возможности получения такого образования за счет средств органов занятости населения).

Центром социальной поддержки населения района за 2022 г. заключено 34 социальных контракта на сумму 7,6 млн. рублей

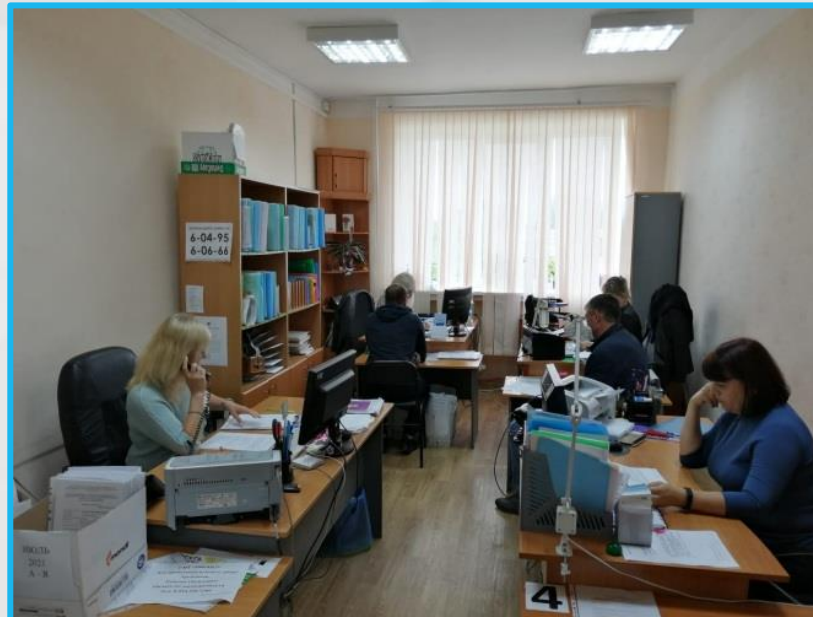
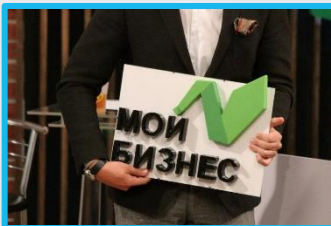


Единовременная финансовая помощь безработным

Центром занятости населения выделяется единовременная финансовая помощь безработным гражданам на открытие своего дела в размере **168,0 тыс. рублей**.

В 2022 году её получили **3 человека**, зарегистрировавшись как индивидуальные предприниматели:

- ремонт и отделка помещений;
- заточка пил, ножей, ножниц и др.,
- ремонт металлической галантереи – ключей, номерных знаков и указателей улиц.



КГКУ ЦЗН г. Советская Гавань,
Отдел активных форм занятости



Приобретено оборудование
для ремонта металлической
галантереи



Патентная система налогообложения

Виды экономической деятельности в районе: оказание автотранспортных услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом; розничная торговля,; производство молочной продукции; производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий; услуги общественного питания, оказываемые через объекты организации общественного питания; парикмахерские и косметические услуги; услуги по производству монтажных, электромонтажных, санитарно-технических и сварочных работ; ремонт компьютеров, сборка и ремонт очков, занятие медицинской деятельностью и др.



ПАТЕНТНАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ



По данным налоговой
службы в районе - на
патенте **261**
предприниматель (317
патентов) или **42%** от числа
всех индивидуальных
предпринимателей (**620**
предпринимателей)



патент.nalog.ru

Укажите информацию для расчета

Период:*
2023

Период:*
01.01.2023 31.12.2023

УФНС:*
27 Хабаровский край

Муниципальное образование:*
СОВЕТСКО-ГАВАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Вид деятельности:*
--Выберите--

Средняя численность наемных работников*

Рассчитать



Малое и среднее предпринимательство



Количество субъектов МСП - 1005 единиц, в том числе
ИП - 620 ед., юр. лица – 385 ед.



2021 г.

2022 г.

Количество консультаций, ед.

560

505

Количество обучающих
семинаров, ед.

4

6

Число получателей льготных
займов, ед./сумма, млн. рублей

16/34,4

14/35,5

Финансовая поддержка
приоритетные виды
деятельности:

- ✓ производство пищевых продуктов,
- ✓ физкультурно-оздоровительная деятельность,
- ✓ парикмахерские услуги

Субсидии 2022 г.:

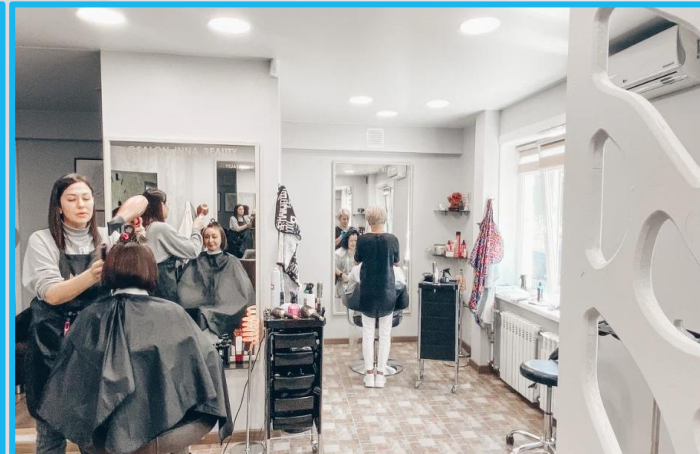
3,5 млн. руб. (в том
числе краевые
средства 1,8 млн.
руб.)



ИП Дейнес О.В.



ИП Терещенко С.И.



Салон «Инна» ИП Собирова И.В.



ООО «Аквамарин»



Имущественная поддержка



Размер ставки
арендной платы за 1
кв.м:

на цокольных и выше
этажах - 130 рублей
подвальных, гаражей -
60-80 рублей

2022 г.:

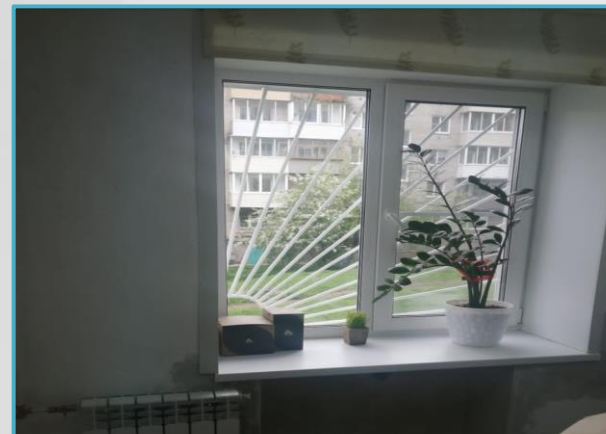
*В перечнях объектов муниципального имущества района -
815 объектов, из них:*

- 21 – Советско-Гаванский муниципальный район;
- 771 – г. Советская Гавань;
- 10 – рп. Заветы Ильича;
- 1 – с. Гатка;
- 5 – рп. Лососина;
- 7 – рп. Майский.

- ✓ 716 объектов предоставлено в аренду субъектам МСП
- ✓ 5 объектов предоставлено в аренду самозанятым гражданам



В 2022 г. проведены ремонтные работы на
2-х объектах муниципальной
собственности (замена окон и ремонт
системы отопления помещения по ул.
Пионерская, д.22 в гп «Город Советская
Гавань», замена кровли ТЦ «Фламинго» в
гп «рп Заветы Ильича») на сумму 0,9 млн
рублей



Замена окон в муниципальном
помещении по ул. Пионерская, д.22

В 2023 г.
запланирован
ремонт на 2-х
объектах
муниципальной
собственности на
сумму 0,8 млн.
рублей



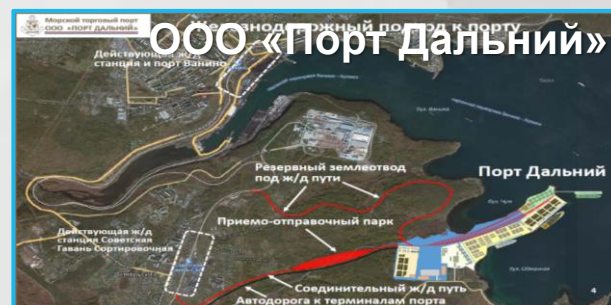
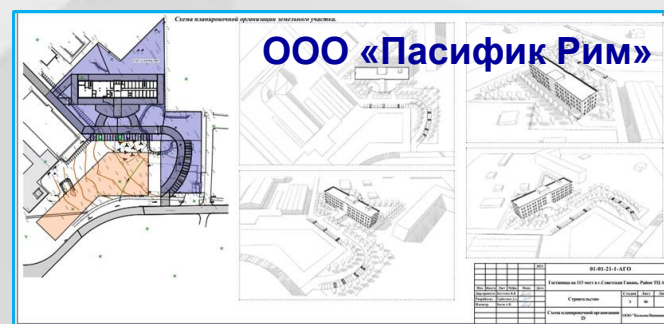
Свободный порт Владивосток



Корпорация развития
Дальнего Востока и Арктики

ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ		ОБЩИЕ УСЛОВИЯ	
7,6 %	ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ НА 10 ЛЕТ	30 %	ОБЩИЙ РАЗМЕР СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ
0 %	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 13%,)	20 %	НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ - 2% ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ - 18% РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ
0 %	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ 0,5%)	2,2 %	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
0 %	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ (В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ, ПОСЛЕДУЮЩИЕ 5 ЛЕТ ПЛАНИРУЕТСЯ 50% ОТ ОБЩЕЙ СТАВКИ)	1,5 %	ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

✓ **Понижающий коэффициент 0,2 к размеру арендной платы за земельные участки, предоставленные резидентам**





Ремонт краевой дороги Советская Гавань - Ванино



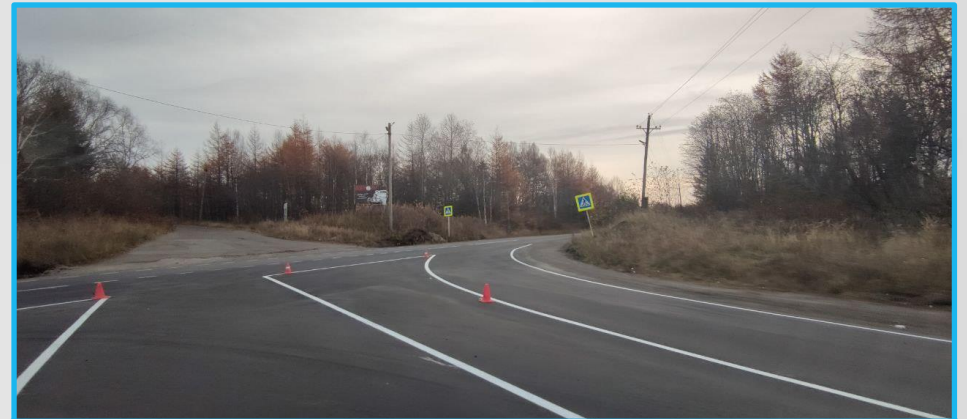
Ремонтные работы в районе «нулевого километра»



Ремонтные работы на мосту через р. Хадя



Подъезд к мосту через р. Хадя



Перекресток в районе АЗС «Трансбункер»



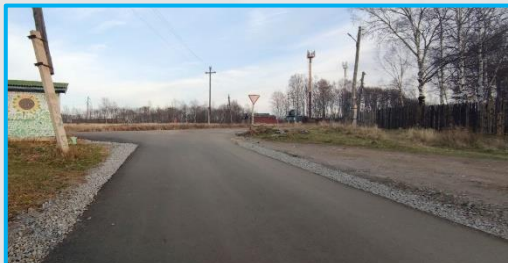
Дорожный фонд

Муниципальный дорожный фонд района 2022

18,9 млн. рублей

гп Город Советская Гавань
9,5 млн. рублей

ремонт участков дорог
по ул. Флерова, ул. Изотова в
Лесозаводе-20



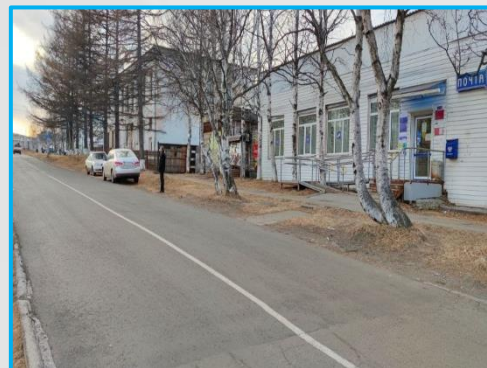
гп Рабочий поселок
Заветы Ильича
3,4 млн. рублей

ремонт дороги
ул. Порт-Артурская



гп Рабочий поселок
Майский
1,7 млн. рублей

ремонт дороги
ул. Черемховская



гп. Рабочий поселок
Лососина
4,3 млн. рублей

ремонт участков дорог
ул. Луначарского,
ул. Пролетарская, ул.
Ростовская



Общая протяженность
дорог по району – 163,0 км.



Доля дорог, не отвечающих
нормативным требованиям – 53,1%

Дорожный фонд поселений 2022 –
46,6 млн. рублей

Муниципальный дорожный фонд района 2023 –
19,1 млн. рублей



Культура

Техническое оснащение МБУК «Районный краеведческий музей им. Н.К. Бошняка»



Выставочные витрины



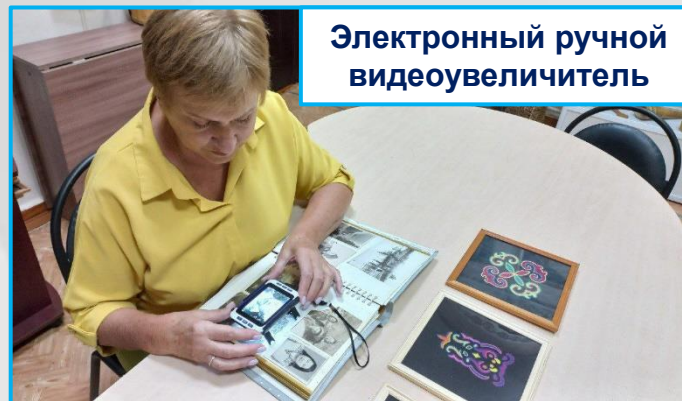
Сейфы и шкафы



Лестничный подъёмник и инвалидная коляска



Переносная индукционная система

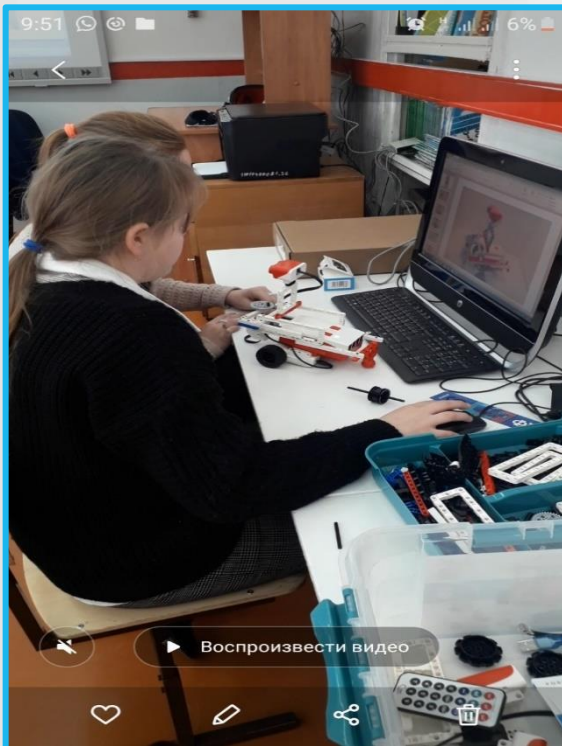


Электронный ручной видеоувеличитель

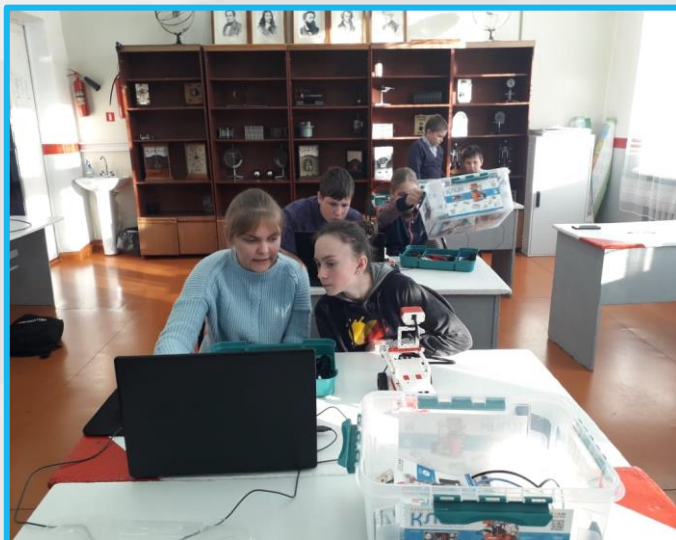




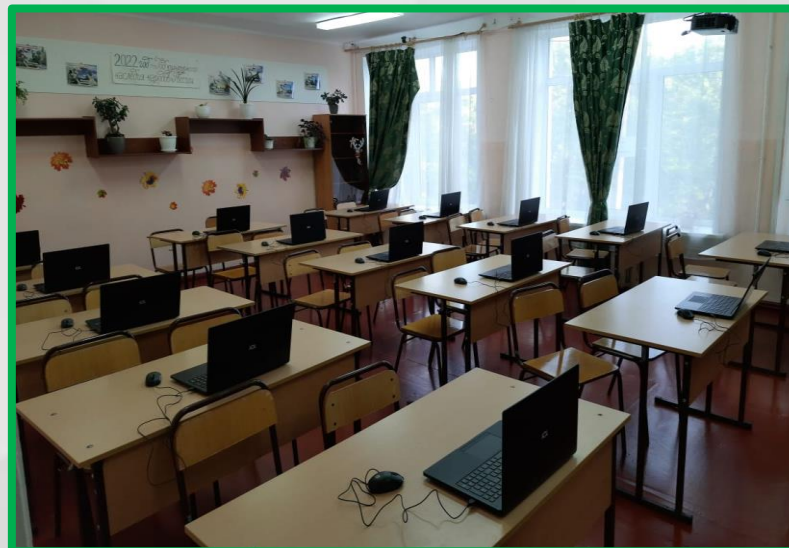
Образование

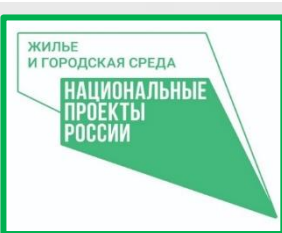


Компьютерное и лабораторное оборудование для Центра естественно-научной направленности «Точка роста» федерального проекта «Современная школа» в МБОУ ОШ № 14



Компьютерное оборудование для оснащения Цифровой образовательной среды в МБОУ СШ № 3 имени А.И. Томилина





Благоустройство

Благоустройство территорий в 2022 году



«Формирование комфортной городской среды»

«Общественные пространства»

Участники регионального проекта - **все 4 городские поселения района**
Сумма субсидий из краевого бюджета - **26,9 млн. рублей**,
Объем софинансирования из местных бюджетов – **1,1 млн. рублей**.



Сквер «Бригантина»
гп «Город Советская Гавань»

«1000 дворов в г. Советская Гавань»

Сумма субсидий из краевого бюджета - **91,1 млн. рублей**,
Объем софинансирования из местного бюджета – **0,9 млн. рублей**.



Набережная в районе ул.
Черемховская, д.17
в гп «рп Майский»

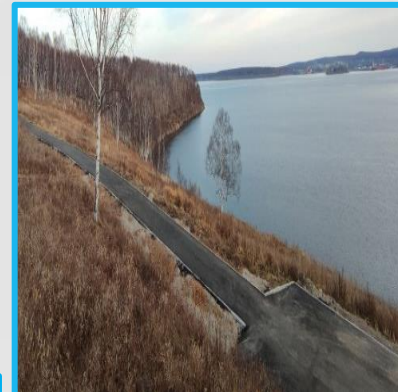
«Развитие сельских территорий» (Поддержка местных инициатив)

2 проекта :

- ✓ рп. Заветы Ильича - «Велосипедная дорожка»
 - ✓ с. Гатка – площадка для уличных мероприятий «Малая сцена»
- Краевые средства - **3,1 млн. рублей**.
Средства местных бюджетов и внебюджетных источников - **1,2 млн. рублей**.



Площадка для
уличных
мероприятий
«Малая сцена» в
Гаткинском
сельском поселении



«Велосипедная
дорожка»
в гп «Рабочий
поселок Заветы
Ильича»



Территориальное общественное самоуправление (ТОС)

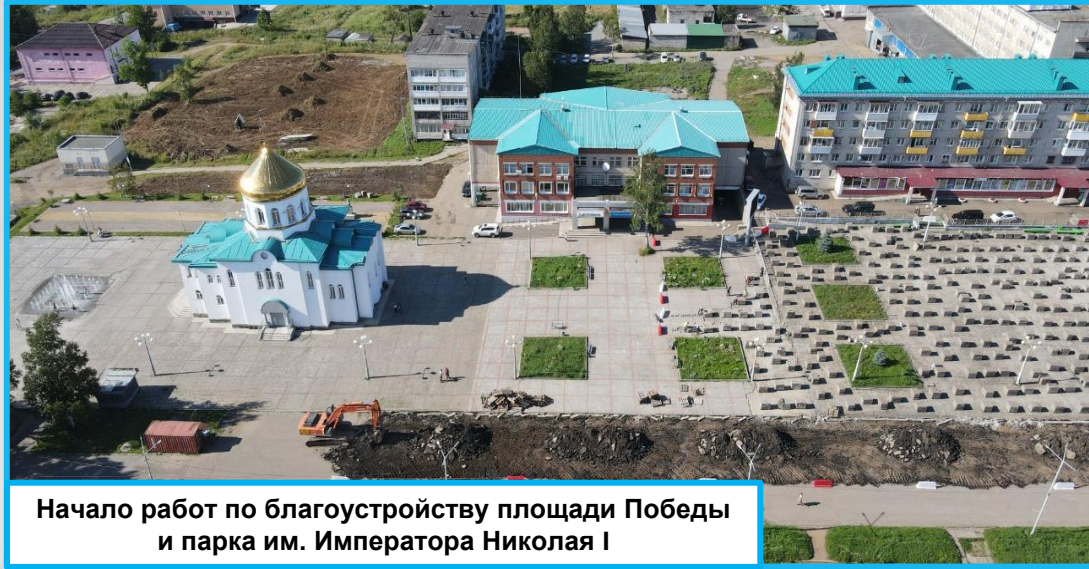
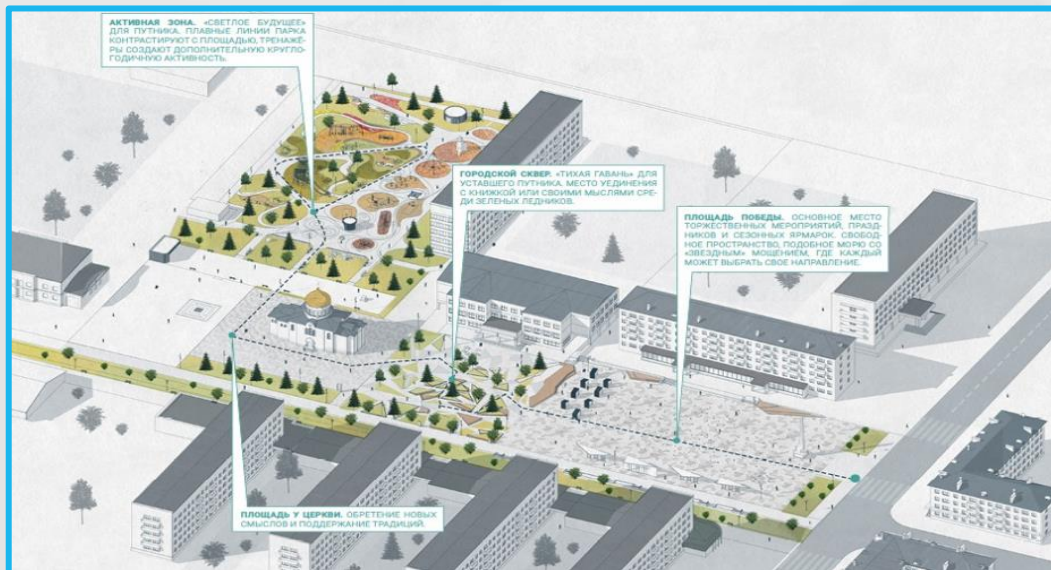
13 проектов получили краевые гранты – **9,316 млн. рублей**
объем софинансирования из местных бюджетов – **0,93 млн. рублей**
11 проектов г. Советская Гавань,
2 проекта рп Заветы Ильича



ТОС «Фортуна»
в гп «Город Советская Гавань»



Проект по благоустройству площади Победы и парка им. Императора Николая I в гп «Город Советская Гавань»



Начало работ по благоустройству площади Победы и парка им. Императора Николая I



Благотворительная помощь



Ремонт спортивного зала в детском саду № 11 г. Советская Гавань



Ремонт кровли школы №12 села Гатка

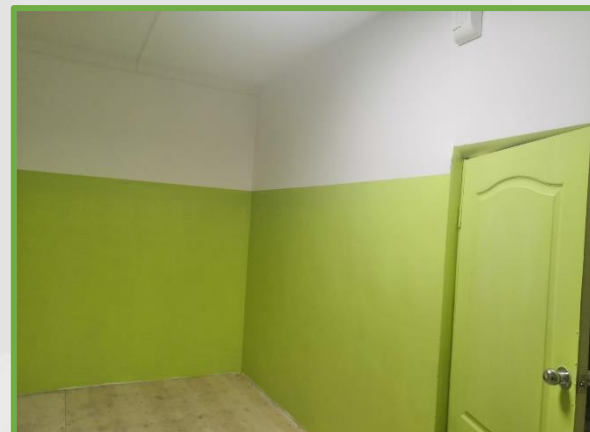
ООО Тихоокеанский гидрометаллургический комбинат»



Ремонт кабинета доп. образования в детском саду № 11 г. Советская Гавань



Изготовление и установка окон из ПВХ в детском саду № 39 г. Советская Гавань



ООО «Русская рыбопромышленная компания». Ремонтные работы в раздевальных комнатах д/с №7 рп. «Заветы Ильича»



ООО «Поллукс». Финансовая поддержка детских футбольных команд



Региональный проект «Корзинка добра» в м-не «Эльгун», ИП Халыгвердиев М.М.О.



Сбор гуманитарной помощи в рамках акции #МЫВМЕСТЕ



Благодарю за внимание

Глава Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

Бухряков Юрий Иванович