



АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2022 № 871
г. Советская Гавань

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.11.2021 № 363 "Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района", Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2023 год.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по экономике Филиппову Е.Г.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
ПА 000585 *

Ю.И. Бухряков
МАС «Р.С.» Тираж 1000. 2022г.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
от 16.11.2021 № 871

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на 2023 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

1.1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее – Администрация), в лице структурного подразделения отдела земельных отношений, в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- Положением о муниципальном земельном контроле на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, землях, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля администрации Советско-Гаванского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.11.2021 № 363 (далее - Положение о муниципальном земельном контроле).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность, а также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Перечень нормативных правовых актов, с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, утвержден постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского

края от 13.05.2020 № 311, опубликован на сайте Администрации <https://sovgavadm.khabkrai.ru/> в специальном разделе "Муниципальный земельный контроль" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, поддерживается в актуальном состоянии (актуализация текстов правовых актов не реже 2 раз в год).

Положением о муниципальном земельном контроле предусмотрено проведение как контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная и выездная проверка, наблюдение, выездное обследование), так и профилактических (информирование, консультирование).

При осуществлении муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства, проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 введены ограничения на проведение в 2022 году плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В связи с введенными ограничениями, плановые контрольные (надзорные) мероприятия в 2022 году не проводились.

Профилактические мероприятия проводились Администрацией в соответствии с Программой профилактики на 2022 год, утвержденной постановлением Администрации от 23.11.2021 № 756:

1) информирование на сайте Администрации <https://sovgavadm.khabkrai.ru/> в специальных подразделах "Новости в сфере земельных отношений", "Муниципальный земельный контроль" раздела "Земельные отношения", размещены:

- информационный материал о соблюдении обязательных требований в пожароопасный (весенний и осенний) период на землях с/х назначения и об административной ответственности за их нарушения (также размещен в газете "Советская звезда" выпуск от 03.05.2022 № 17 (17769);

- сведения об осуществлении Администрацией муниципального земельного контроля в 2021 году и в первом полугодии 2022 года;

- актуализированы тексты положений нормативных правовых актов на сайте Администрации <https://sovgavadm.khabkrai.ru/>, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля по состоянию на 01.01.2022, 01.07.2022;

- направлены информационные письма правообладателям земель с/х назначения о соблюдении мер предосторожности в весенне-осенний период (4 письма).

2) проведены консультации контролируемых лиц в устной форме на личном приеме по вопросу проведения муниципального земельного контроля;

На регулярной основе, в ходе взаимодействия с землепользователями, проводятся разъяснения о необходимости соблюдения требований, установленных законодательством, при использовании земель, о возможных последствиях их нарушений, а также о мерах предотвращения.

К проблемам, на решение которых направлены профилактические мероприятия, относятся случаи:

- 1) самовольного занятия земель, земельных участков;
- 2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- 3) неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;
- 4) неприведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Мероприятия программы профилактики будут способствовать частичному решению обозначенных проблем в связи с повышением информированности подконтрольных лиц относительно последствий нарушения обязательных требований и способов устранения нарушений предусмотренными законодательством и муниципальными правовыми актами способами.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целями профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям выполняются следующие задачи:

- 1) анализ выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований;
- 2) оценка состояния подконтрольной среды (оценка возможной угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан) и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды;
- 3) организация и проведение профилактических мероприятий с учетом состояния подконтрольной среды и анализа выявленных в результате прове-

дения муниципального земельного контроля нарушений обязательных требований.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения представлены в таблице.

№ п/п	Вид мероприятия	Содержание мероприятия	Срок реализации мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия
1	Информирование контролируемых и иных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований	1. Размещение и поддержание в актуальном состоянии сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте контрольного органа	ежегодно июль декабрь	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		2. Размещение и поддержание в актуальном состоянии сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации	ежегодно июль декабрь	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
2	Консультирование контролируемых лиц в устной или письменной форме по следующим вопросам муниципального земельного контроля: - организация и осуществление муниципального земельного контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках	1. Консультирование контролируемых лиц в устной форме по телефону, по видеоконференц-связи и на личном приеме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		2. Консультирование контролируемых лиц в письменной форме	При обращении лица, нуждающегося в консультировании, в течение 30 дней со дня регистрации контрольным органом письменного обращения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района
		3. Консультирование контролируемых лиц путем размещения на официальном сайте контрольного органа письменного разъяснения, подписанного главой (заместителем главы) Советско-Гаванского муниципального района или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципаль-	В течение 30 дней со дня регистрации контрольным органом пятого однотипного обращения контролируемых лиц и их представителей	отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района

контрольных мероприятий	ный земельный контроль (в случае поступления в контрольный орган пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей)		
-------------------------	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

4.1. Показатели результативности программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

№	Наименование показателя	Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности программы профилактики
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Количество размещений сведений по вопросам соблюдения обязательных требований на сайте контрольного органа, в средствах массовой информации	2
3.	Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме	0%
4.	Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального земельного контроля	0%

Под оценкой эффективности программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований, в том числе в отношении земельных участков, отнесенных к категориям среднего и умеренного рисков, по итогам проведенных профилактических мероприятий.

Уменьшение количества нарушений обязательных требований, в том числе вследствие использования контролируемыми лицами процедур:

- предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
- изменения видов разрешенного использования земельного участка,
- получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

информация о которых была доведена до контролируемых лиц в ходе реализации профилактических мероприятий, может свидетельствовать о высокой эффективности программы профилактики.

Начальник отдела земельных отношений
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края



Л.В. Беляева