

**Комитет по управлению имуществом
Администрации Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.05.2017 № 01-р
г. Советская Гавань

**Об утверждении Методики
прогнозирования доходов в
новой редакции**

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 11.04.2017 № 435 «О внесении изменений в общие требования к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета»

1. Утвердить в новой редакции прилагаемую Методику прогнозирования доходов Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального района по основным видам неналоговых доходов.

2. Считать распоряжение председателя комитета по управлению имуществом от 08.06.2016 № 4-р «Об утверждении Методики прогнозирования доходов» утратившим силу.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета по
управлению имуществом



О.И. Проказина

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением председателя
Комитета по управлению
имуществом

«22» мая 2017 года № 01-р

**Методика прогнозирования доходов Комитета по управлению
имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального
района по неналоговым доходам**

Настоящая методика разработана в целях прогнозирования доходов районного бюджета по основным видам неналоговых доходов, администратором которых является Комитет по управлению имуществом Администрации муниципального района.

Доходы прогнозируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Хабаровского края, исходя из прогноза макроэкономических показателей социально-экономического развития Хабаровского края и Советско-Гаванского района, показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Советско-Гаванского муниципального района на 2013-2019 годы», основных принципов бюджетной и налоговой политики.

Расчеты прогнозов по администрируемым видам доходов Комитетом по управлению имуществом производятся в разрезе видов доходов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации.

В методике прогнозирования применяются методы расчета:

- а) метод прямого счета;
- б) метод экстраполяции;
- в) метод индексации;
- г) метод усреднения.

Арендная плата за пользование имуществом

Основой расчета доходов от арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, являются:

- договоры, (заключенные, планируемые к заключению либо к расторжению) с арендаторами;
- действующий Порядок исчисления арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности нежилыми зданиями, отдельными помещениями, строениями, сооружениями и имущественными комплексами, установленный постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района;
- отчет независимого оценщика о рыночной стоимости муниципального имущества;
- отчеты о полученных доходах бюджета;

- сведения о прогнозе изменения арендуемых площадей во втором полугодии текущего года и на планируемый период;
- ожидаемый объем поступлений в текущем финансовом году, учитывающий начисление платы в текущем году, фактических поступлений в первом полугодии текущего года задолженности прошлых лет (сумм по искам, штрафам), сроки уплаты - установленные нормативными актами, прогноз погашения задолженности до конца текущего года;
- информация о прогнозе выбытия сумм арендной платы в связи с запланированными ремонтными работами капитального характера муниципальных помещений;
- информация о прогнозе выбытия сумм арендной платы в планируемом периоде в связи с уменьшением площадей, сдаваемых в аренду объектов муниципального имущества (на основании прогнозных планов приватизации муниципального имущества, выбытия имущества в связи с передачей полномочий и т.д.);
- информация о прогнозе увеличения сумм арендной платы в планируемом периоде в связи с увеличением площадей, сдаваемых в аренду объектов муниципального имущества (приобретение, передача объектов в муниципальную собственность);
- сведения о размере задолженности арендной платы за муниципальное имущество на последнюю отчетную дату текущего года, в том числе возможную ко взысканию;
- информация о размере индекса потребительских цен на товары и услуги на планируемый год (индекс – дефлятор).

Прогноз поступлений арендной платы за имущество на очередной финансовый год рассчитывается по формуле:

$Co = (Oa + Пу - Ви) \times Ид + Cz$, где:

Co - общая сумма поступлений арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности;

Oa - ожидаемая сумма арендных платежей в текущем году;

Пу - объем поступлений в связи с увеличением арендуемых площадей в планируемом периоде;

Ви - объем поступлений в связи с выбытием имущества;

Ид - индекс-дефлятор на планируемый год;

Cz - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет.

Платежи от муниципальных унитарных предприятий.

Для расчета доходов от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий используются:

- нормативы отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий в бюджет, установленные решением Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района;
- информация от предприятий о планируемых финансовых показателях (в т. ч. прибыли) и суммах отчислений от прибыли предприятий за текущий финансовый год;

-план приватизации муниципального имущества на текущий финансовый год, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального района.

Порядок расчета:

Расчет суммы прогнозируемых поступлений в виде части прибыли муниципальных унитарных предприятий производится администратором данных доходов бюджета исходя из планируемых сумм чистой прибыли предприятий за отчетный год с применением нормативов отчисления от прибыли, установленных в районе с учетом вычетов размера части прибыли предприятий, которые будут приватизированы в текущем году (в соответствии с Планами приватизации предприятий в текущем году).

Доходы от реализации муниципального имущества.

Планирование поступлений доходов от реализации муниципального имущества производится на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год, утвержденного Собранием депутатов муниципального района.

Для расчета стоимости реализуемого имущества используется средняя рыночная стоимость реализованного на территории муниципального района аналогичного имущества в предыдущие годы, с учетом индекса-дефлятора на планируемый период.

В том случае, если реализация муниципального имущества в расчетном году производится с рассрочкой платежа, то сумма поступлений расчетного года корректируется с учетом фактически прогнозируемых в расчетном году платежей в соответствии с установленным графиком.

Прочие неналоговые доходы

При прогнозировании прочих неналоговых доходов необходимо руководствоваться:

- отчетами об исполнении бюджета;
- действующими Порядками установления и исчисления прочих неналоговых доходов, установленными нормативными правовыми актами муниципального района, федеральными и краевыми нормативными актами;
- информацией специалистов Комитета, ответственных за администрирование доходов бюджета, по прогнозу данных поступлений.

Поступления прочих неналоговых доходов на очередной финансовый год рассчитываются исходя из ожидаемого поступления в отчетном году, с учетом коэффициента дефлятора на планируемый период.

Председатель комитета
по управлению имуществом



О.И. Проказина