



АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022 № 850
г. Советская Гавань

Об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2023 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Советско-Гаванского района на 2023 год значения коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе:

1.1. По виду разрешенного использования и зонированию территории (К_{вз}), расположенных в границах городского поселения "Город Советская Гавань" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 1.

1.2. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Заветы Ильича" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 2.

1.3. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Лососина" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 3.

1.4. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Майский" Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 4.

1.5. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных на территории Гаткинского сельского поселения Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края согласно приложению № 5.

1.6. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), на территории населенных пунктов, не составляющих муниципальные образования, но входящих в состав Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края – поселок Иннокентьевский Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, поселок Коппи Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, поселок Нельма Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, село Гроссевичи Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, согласно приложению № 6.

1.7. За использование земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$) на территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края согласно приложению № 7.

1.8. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, по виду разрешенного использования ($K_{вз}$) на территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края согласно приложению № 8.

1.9. За использование земельных участков из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся за чертой поселений, по виду разрешенного использования ($K_{вз}$) на территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края согласно приложению № 9.

2. Арендным периодом внесения арендной платы в соответствии с условиями договора аренды земельного участка признается:

- полугодие – для физических лиц, использующих земельные участки для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества, дачного хозяйства, гаражей, сенокосы, пашни;

- квартал - для юридических лиц, предпринимателей и граждан, использующих земельные участки для остальных видов разрешенного использования.

По договорам аренды земельных участков арендная плата уплачивается арендаторами за каждый арендный период в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца текущего арендного периода, если иное не установлено договором.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 29.12.2021 № 891 "Об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по экономике Филиппову Е.Г.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края



Ю.И. Бухряков