



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Советско-Гаванского муниципального района  
Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2022 № 84

г. Советская Гавань

О внесении изменений в постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 29.12.2021 № 891

В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации", на основании постановления Правительства Хабаровского края от 30.12.2021 № 697-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 19 декабря 2019 г. № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 29.12.2021 № 891 "Об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района":

1.1. Изложить пункт 13 постановления в новой редакции:

- "13. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало

очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Сведения о кадастровой стоимости земельного участка для расчета годового размера арендной платы, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости, применяются в порядке, установленном частью 2 статьи 18 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", за исключением случая, установленного в абзаце третьем настоящего пункта.

Сведения о кадастровой стоимости земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости в результате оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в порядке, установленном статьей 22 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", применяются с 1 января года, в котором в суд или в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подано заявление об оспаривании, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

Годовой размер арендной платы подлежит пересчету с применением уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период со дня начала применения кадастровой стоимости, измененной в случаях, указанных в части пятой статьи 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) коэффициента по виду разрешенного использования для ранее заключенных договоров аренды годовой размер арендной платы не может превышать годовой размер арендной платы, рассчитанный до изменения кадастровой стоимости и (или) коэффициента по виду разрешенного использования с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год."

1.2. Изложить прилагаемые приложения 1, 2, 3, 4 и 6 постановления в новой редакции.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава Советско-Гаванского  
муниципального района  
Хабаровского края



Ю.И. Бухряков