

ИНФОРМАЦИЯ

по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского района, муниципальных земельных участках, а также в рамках Соглашения о передаче отдельных полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения за 2021 год

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляются Администрацией Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, в лице структурного подразделения – отдела земельных отношений (далее – орган муниципального контроля), в отношении объектов земельных отношений, расположенных:

- на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края в соответствии с пп.35 п.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п.3 ст.72 Земельного кодекса РФ;

- в границах городского поселения "р.п. Лососина" в рамках переданных полномочий на основании соглашения о передаче отдельных полномочий от 23.03.2021, решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Лососина" от 21.12.2020 № 97, решения Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 11.03.2021 № 267;

- в границах городского поселения "р.п. Майский" в рамках переданных полномочий на основании соглашения о передаче отдельных полномочий от 18.03.2021, решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Майский" от 20.01.2021 № 2, решения Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 11.03.2021 № 267.

В 2021 году проверки соблюдения земельного законодательства:

- в отношении физических лиц осуществлялись в соответствии с ежегодным планом, утвержденным постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 17.12.2020 № 869.

- в отношении юридических лиц не осуществлялись (не предусмотрены ежегодными планами на 2021 в связи с мораторием на проведение проверок в отношении юридических лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей").

При проведении контрольных мероприятий проводилась оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативно-правовых актах, перечень которых утвержден постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 13.05.2020 № 311.

В период с января по декабрь 2021 года (нарастающим итогом) органом муниципального контроля проведены следующие мероприятия:

Межселенная территория Советско-Гаванского района

плановые документарные выездные проверки по использованию земельных участков в отношении 4 граждан, в результате проведения которых:

1 - нарушений обязательных требований земельного законодательства не выявлено

3 - составлены акты о невозможности проведения проверок

Городское поселение "Рабочий поселок Майский"

плановые документарные выездные проверки по использованию земельных участков в отношении 6 граждан, в результате проведения которых:

2 – выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.1 КоАП РФ: использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Хабаровскому краю для возбуждения дел об административных правонарушениях, выданы предписания об устранении нарушений обязательных требований.

4 - нарушений обязательных требований земельного законодательства не выявлено

Городское поселение "Рабочий поселок Лососина"

плановые документарные выездные проверки по использованию земельных участков в отношении 8 граждан, в результате проведения которых:

1 – выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.1 КоАП РФ: использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Материалы проверки направлены в Управление Росреестра по Хабаровскому краю для возбуждения дела об административном правонарушении, выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований.

1 - нарушений обязательных требований земельного законодательства не выявлено

6 – составлены акты о невозможности проведения проверок (по причине смерти проверяемых граждан)

Сельское поселение "Поселок Гатка"

плановая документарная выездная проверка по использованию земельного участка в отношении 1 гражданина, в результате проведения которой:

1 - нарушений обязательных требований земельного законодательства не выявлено.

Профилактические мероприятия:

- актуализированы тексты положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;
- на сайте органа муниципального контроля размещена информация по осуществлению муниципального земельного контроля за 1-е полугодие 2021 года;
- проводилась разъяснительная работа в ходе проведения плановых выездных проверок, путем консультирования, направления предписаний об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений;
- разработана и утверждена постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2021 № 756 Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального зе-

мельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района, землях, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля администрации Советско-Гаванского муниципального района, на 2022 год.

Начальник отдела земельных отношений
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края
Беляева Людмила Владимировна
14.01.2022