

Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия от 18.01.2018

1. Общие сведения:

Регулирующий орган проекта нормативного правового акта:

Отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального контроля.

Наименование проекта нормативного правового акта:

Об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2018 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта: высокая

3. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта:

Описание проблемы, на решение которой направлено муниципальное регулирование:

Исходя из принципа экономической обоснованности и недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев, а также в необходимости поддержки социально значимых видов деятельности, посредством установления размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района"

Причины (источники) возникновения проблемы: не установлены.

Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы (подтвержденная статистическая динамика развития проблемы): -.

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения (прогноз развития проблемы во времени): -.

4. Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование:

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

- постановлениями Правительства Хабаровского края от 30.12.2009 № 411-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, на территории Хабаровского края", от 02.07.2014 № 205-пр "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Хабаровского края".

- Постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 23.11.2010 № 1749 "Об утверждении состава оценочных зон по Советско-Гаванскому муниципальному району".

5. Основная цель проекта нормативного правового акта:

Внесение изменений в действующее постановление позволяет реализоваться целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Хабаровского края.

6. Характеристика группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, на которые направлено муниципальное регулирование: потенциальные пользователи земельных участков.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления района или сведения об их изменении, а также порядок их реализации: не имеется.

8. Оценка дополнительных расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений: не установлены.

9. Индикаторы (показатели) мониторинга достижения целей муниципального регулирования, отражающие состояние выявленной проблемы, значения данных индикаторов к моменту проведения анализа проблемы, значения данных индикаторов к моменту проведения анализа проблемы в сфере регулирования и источники данных о значениях индикаторов: начисление арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

10. Подробное описание выгод и издержек проекта акта: соблюдение действующего законодательства Российской Федерации.

11. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия (издержки), связанные с принятием муниципального правового акта: не выявлены.

12. Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием муниципального правового акта: начисление арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: 01.01.2018.

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования: отсутствует.

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

16. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением: с 18 декабря 2017 года по 18 января 2018 года.

17. Иные сведения, которые по мнению разработчика позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют.

Информация об исполнителях:

1. Беляева Людмила Владимировна, начальник отдела земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района, тел. (42138) 40284, электронный адрес: zemsovgav@mail.ru.

2. Бенца Мария Михайловна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района, тел. (42138) 45881, электронный адрес: zemsovgav@mail.ru.

Начальник отдела земельных отношений



Л.В. Беляева