

Об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района

В соответствии с Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края" (в редакции от 19.10.2021), Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Считать утратившим силу постановление Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 30.12.2020 № 960 "Об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2021 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района".

2. Установить на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значения коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земе-

льных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района, в том числе:

2.1. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных в границах городского поселения "Город Советская Гавань", согласно приложению № 1.

2.2. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Заветы Ильича", согласно приложению № 2.

2.3. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Лососина", согласно приложению № 3.

2.4. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных в границах городского поселения "Рабочий поселок Майский", согласно приложению № 4.

2.5. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), расположенных на территории Гаткинского сельского поселения согласно приложению № 5.

2.6. По виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$), на территории населенных пунктов, не составляющих муниципальные образования, но входящих в состав района – поселок Иннокентьевский, поселок Коппи, поселок Нельма, село Гроссевичи, согласно приложению № 6.

2.7. За использование земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$) согласно приложению № 7.

2.8. За использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, по виду разрешенного использования ($K_{вз}$) на территории Советско-Гаванского муниципального района согласно приложению № 8.

2.9. За использование земельных участков из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся за чертой поселений, по виду разрешенного использования ($K_{вз}$) на территории Советско-Гаванского муниципального района согласно приложению № 9.

3. Размер арендной платы для земельных участков, рассчитывается по формуле:

$$A = K_c \times K_{взн},$$

где:

A - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка. Значение кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости;

$K_{взн}$ – значение коэффициента по виду разрешенного использования и зонированию территорий.

В случае расчета арендной платы за неделимый земельный участок с

множественностью лиц по формуле, установленной настоящим пунктом, значение коэффициента $K_{взн}$ определяется согласно виду деятельности конкретного арендатора и составу видов разрешенного использования земельного участка.

При предоставлении в аренду части земельного участка размер арендной платы за земельный участок определяется исходя из кадастровой стоимости, пропорциональной площади предоставленной части земельного участка.

4. В случаях, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", арендная плата устанавливается в пределах:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

5. Установить понижающий коэффициент 0,5 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства, в пределах срока договора аренды земельного участка.

6. Установить понижающий коэффициент 0,2 для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов для осуществления инвестиционной деятельности в рамках реализации инвестиционных проектов, признанных приоритетными в целях получения краевой государственной финансовой поддержки в соответствии с Порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Хабаровского края для получения краевой государственной финансовой поддержки, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 22.03.2012 № 69-пр.

Право на применение понижающего коэффициента, возникает начиная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта.

Для целей, указанных в первом абзаце настоящего пункта, день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта определяется как день начала финансирования строительства, технического перевооружения и модернизации, реконструкции зданий (сооружений), осуществления расходов на приобретение машин, оборудования, подтвержденный платежными документами.

В случае если день начала вложения инвестиций (день начала финансирования) наступил до даты признания инвестиционного проекта приоритетным, право на применение понижающего коэффициента, возникает начи-

ная с 01 числа месяца, следующего за месяцем, на который приходится день признания инвестиционного проекта приоритетным.

Право на применение понижающего коэффициента, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, прекращается в последний день месяца, на который приходится окончание расчетного срока окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, установленного приоритетным инвестиционным проектом, либо по истечении пяти лет со дня начала вложения инвестиций (дня начала финансирования) в объекты приоритетного инвестиционного проекта, если установленный данным приоритетным инвестиционным проектом расчетный срок окупаемости превышает пять лет.

Для целей настоящего пункта срок окупаемости инвестиционного проекта используется в том же значении, что и в абзаце седьмом статьи 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

В случае лишения инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта в одностороннем порядке до истечения срока, предусмотренного пятым абзацем настоящего пункта, право на применение понижающего коэффициента прекращается.

7. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, понесшим затраты на строительство объектов транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной инфраструктуры (далее – объекты инфраструктуры) территории опережающего социально-экономического развития на сумму не менее 5 млн. рублей, если такие объекты введены в эксплуатацию, установить понижающий коэффициент 0,2 на срок возмещения понесенных затрат, рассчитанный по формуле:

$$СВЗ = ЗСО / (А - А_{0,2}), \text{ где:}$$

СВЗ - срок возмещения понесенных затрат;

ЗСО - затраты на строительство объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития;

А - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет без применения понижающего коэффициента 0,2;

$A_{0,2}$ - размер арендной платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет с применением понижающего коэффициента 0,2.

При этом срок возмещения понесенных затрат (СВЗ) не может превышать пяти лет с момента ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития.

Под объектами инженерной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития понимаются линейно-кабельные сооружения связи и иные объекты связи территории опережающего социально-экономического развития.

8. Для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов основных средств, в отношении которых имеется согласование решения организации о консервации объектов основных средств в соответствии с Порядком согласования с органами исполнительной власти края решений организаций о консервации объектов основных средств в целях применения льгот, утвержденным постановлением Губернатора Хабаровского края от 29 сентября 2005 г. № 213 "О создании краевой комиссии по вопросам налогообложения в Хабаровском крае и об утверждении Положения о краевой комиссии по вопросам налогообложения в Хабаровском крае, Порядка рассмотрения вопросов о внесении изменений в краевое законодательство о налогах и Порядка согласования с органами исполнительной власти края решений организаций о консервации объектов основных средств в целях применения льгот", установить понижающий коэффициент 0,001.

9. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, устанавливается равным размеру арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

10. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в следующих случаях:

1) заключение договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) заключение договора аренды земельного участка с гражданином в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 г. N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

11. При переоформлении прав на земельные участки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" размер арендной платы не должен превышать более чем в два раза размера земельного налога в отношении таких земельных участков.

12. В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации

Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с настоящим Порядком, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога в отношении земельного участка.

13. При заключении договора аренды земельного участка в таком договоре предусматриваются случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

В случае если изменение кадастровой стоимости произошло по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", размер арендной платы подлежит перерасчету с 01 января календарного года, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания, с применением уровня инфляции, утвержденного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В остальных случаях при изменении кадастровой стоимости арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости, без учета размера уровня инфляции, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

14. Арендным периодом внесения арендной платы в соответствии с условиями договора аренды земельного участка признается:

- полугодие – для физических лиц, использующих земельные участки для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества, дачного хозяйства, гаражей, сенокосы, пашни.
- квартал - для юридических лиц, предпринимателей и граждан, использующих земельные участки для остальных видов разрешенного использования.

По договорам аренды земельных участков арендная плата уплачивается арендаторами за каждый арендный период в виде авансового платежа до 10-го числа первого месяца текущего арендного периода, если иное не установлено договором.

15. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по экономике Филиппову Е.Г.

16. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2022 года.

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Ю.И. Бухряков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3.9.2	Проведение научных исследований	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711
3.9.3	Проведение научных испытаний	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711	0,0711
3.10	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1-3.10.2)													
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127
3.10.2	Приюты для животных	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127	0,0127
4.1	Деловое управление	0,0456	0,0456	0,0456	0,0456	0,0456	0,0456	0,0583	0,0981	0,0270	0,0724	0,110	0,0690	0,0586
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,0349	0,0598	0,0831	0,1494	0,0773	0,0773	0,0773	0,0667	0,0803	0,0978	0,1968	0,1816	0,2294
4.3	Рынки.	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446	0,0446
4.4	Магазины	0,0349	0,0604	0,0839	0,1505	0,0778	0,0778	0,0778	0,0504	0,0808	0,0978	0,1969	0,1816	0,2294
4.5	Банковская и страховая деятельность	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344	0,1344
4.6	Общественное питание	0,0384	0,0384	0,0384	0,0384	0,0384	0,0384	0,0449	0,0449	0,0624	0,0624	0,0624	0,0748	0,0748

1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1.3	Овощеводство	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626
1.5	Садоводство	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626
1.6	Выращивание льна и конопли	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626	0,0626
1.7	Животноводство (1.8-1.11, 1.15)												
1.8	Скотоводство	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157
1.9	Звероводство	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157
1.10	Птицеводство	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157
1.11	Свиноводство	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157
1.12	Пчеловодство	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706
1.13	Рыбоводство	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706	0,9706
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863
1.17	Питомники	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157	0,2157
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863	1,1863
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,0081	0,0081	0,0081	0,0081	0,0092	0,0113	0,0108	0,0113	0,0113	0,0113	0,0113	0,0113

1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
2.1.1	Малоэтажная много-квартирная жилая застройка	0,0081	0,0081	0,0081	0,0081	0,0092	0,0113	0,0108	0,0113	0,0113	0,0113	0,0113	0,0113
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099
2.3	Блокированная жилая застройка	0,0081	0,0081	0,0081	0,0081	0,0092	0,0113	0,0108	0,0113	0,0113	0,0113	0,0113	0,0113
2.4	Передвижное жилье	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
2.7	Обслуживание жилой застройки	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
2.7.1	Хранение автотранспорта	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153	0,0153
3.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1-3.1.2)												
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,0281	0,0281	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148	0,0281	0,0281	0,0281	0,0148	0,0148	0,0148
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,0281	0,0281	0,0148	0,0148	0,0148	0,0148	0,0281	0,0281	0,0281	0,0148	0,0148	0,0148

1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250
5.3	Охота и рыбалка	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
5.4	Причалы для маломерных судов	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432
6.0	Производственная деятельность	0,0266	0,1479	0,1687	0,0785	0,0889	0,0889	0,2647	0,1376	0,1409	0,1133	0,1133	0,1021
6.1	Недропользование	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432
6.2	Тяжелая промышленность	0,0266	0,1479	0,1687	0,0785	0,0889	0,0889	0,2647	0,1376	0,1409	0,1133	0,1133	0,1021
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	0,0266	0,1479	0,1687	0,0785	0,0889	0,0889	0,2647	0,1376	0,1409	0,1133	0,1133	0,1021
6.3	Легкая промышленность	0,0266	0,1479	0,1687	0,0785	0,0889	0,0889	0,2647	0,1376	0,1409	0,1133	0,1133	0,1021
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	0,0266	0,1479	0,1687	0,0785	0,0889	0,0889	0,2647	0,1376	0,1409	0,1133	0,1133	0,1021
6.4	Пищевая промышленность	0,0266	0,1479	0,1687	0,0785	0,0889	0,0889	0,2647	0,1376	0,1409	0,1133	0,1133	0,1021
6.5	Нефтехимическая промышленность	0,0266	0,1479	0,1687	0,0785	0,0889	0,0889	0,2647	0,1376	0,1409	0,1133	0,1133	0,1021
6.6	Строительная промышленность	0,0266	0,1479	0,1687	0,0785	0,0889	0,0889	0,2647	0,1376	0,1409	0,1133	0,1133	0,1021
6.7	Энергетика	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165
6.7.1	Атомная энергетика	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165
6.8	Связь	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432	0,4432
6.9	Склады	0,0706	0,0706	0,0706	0,0240	0,0417	0,0431	0,0431	0,0297	0,0958	0,0958	0,0817	0,0817

1	2	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
9.2.1	Санаторная деятельность	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026	0,026
11.0	Водные объекты	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258
11.1	Общее пользование водными объектами	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258
11.3	Гидротехнические сооружения	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258	0,0258
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1.-12.0.2)												
12.0.1	Улично-дорожная сеть	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066
12.0.2	Благоустройство территории	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066
12.1	Ритуальная деятельность	0,0127	0,0127	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033	0,0033
12.2	Специальная деятельность	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132
13.0	Земельные участки общего назначения	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132	0,0132
13.1	Ведение огородничества	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165
13.2	Ведение садоводства	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165	0,0165

1	2	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
12.0. 2	Благоустройство террито- рии	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066
12.1	Ритуальная деятельность	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038	0,0038
12.2	Специальная деятельность	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
13.0	Земельные участки общего назначения	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078	0,0078
13.1	Ведение огородничества	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168
13.2	Ведение садоводства	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168	0,0168

Глава Советско-Гаванского муниципального
района Хабаровского края

Ю.И. Бухряков

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2												
12.1	Ритуальная деятельность	0,0071	0,0071	0,0071	0,0071	0,0071	0,0071	0,0071	0,0071	0,0071	0,0071	0,0071
12.2	Специальная деятельность	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
13.0	Земельные участки общего назначения	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
13.1	Ведение огородничества	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115
13.2	Ведение садоводства	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115	0,0115

Глава Советско-Гаванского муниципального
района Хабаровского края

Ю.И. Бухряков

Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта МНПА

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта МНПА:

Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, в лице отдела земельных отношений

1.2. Вид и наименование проекта МНПА:

Постановление "Об установлении на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района".

1.3. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: установление на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района.

1.4. Контактная информация исполнителя:

Калашникова Валентина Григорьевна, главный специалист отдела земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, тел: (42138) 45881, адрес электронной почты: zemsovgav@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта МНПА

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта МНПА: низкая

2.2. Обоснование отнесения проекта МНПА к определенной степени регулирующего воздействия: проект МНПА содержит положения, отменяющие обязательные требования, обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

- установление на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков.

3.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, их количественные оценки: отсутствуют.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблемы не возникали.

3.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Регулирование законодательством Правительства Хабаровского края.

3.5. Источники данных: Консультант плюс, информационная база Интернет.

3.6. Иная информация о проблеме: отсутствует.

4. Анализ опыта иных муниципальных образований края и Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

4.1. Опыт иных муниципальных образований края и Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: принятие муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Источники данных: официальные сайты органов местного самоуправления.

<http://admtatarsk.nso.ru/page/2776>

<https://www.nmosk.ru/administration/munitsipalnyy-kontrol/proekty-dokumentov/doc-50121/>

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования.

5.1. Обоснование для разработки проекта НМПА:

Инициативный порядок разработки.

5.2. Цели предлагаемого правового регулирования	5.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Настоящий НМПА разработан в целях утверждения НМПА в соответствии с положениями нормативных актов РФ	январь 2022 – декабрь 2022

5.4. Документы, содержащие принципы правового регулирования, программные документы Российской Федерации, Хабаровского края с указанием положений, которым соответствуют цели предлагаемого регулирования:

- постановление Правительства Хабаровского края от 19.12.2019 № 565-пр "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Хабаровского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Хабаровского края, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края".

5.5. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы.

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ним негативных эффектов: принятие НМПА в соответствии с правовыми актами РФ.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов может быть решена проблема): отсутствуют.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Принятие НМПА в соответствии с правовыми актами РФ является единственным верным способом решения проблемы.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым.

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	7.2. Количество участников группы	7.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде
1	2	3
Физические и юридические лица, их уполномоченные представители	Отсутствует возможность оценить численности участников группы	Отсутствует возможность оценить прогноз изменений участников группы

7.4. Источники данных: рабочий перечень подконтрольных субъектов

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

8.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	8.2. Характер функции (новая /изменяемая /отменяема)	8.3. Предполагаемый порядок реализации	8.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), численности сотрудников (чел.) и (или) потребностей в иных ресурсах
---	--	--	--

			для реализации функции
1	2	3	4
Наименование органа местного самоуправления (структурного подразделения): Отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района			
установлении на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района	изменяемые	В соответствии с проектом утверждаемого НМПА	Изменения не требуются

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального района.

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	9.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального района	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
1	2	3
Наименование органа местного самоуправления (структурного подразделения): Отдел земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района		
установлении на территории Советско-Гаванского района на 2022 год значений коэффициентов к арендной плате за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советско-Гаванского муниципального района	Единовременные расходы: не требуются	не требуются
	Периодические расходы: не требуются	не требуются
	Возможные доходы: не планируются	не планируются
Итого единовременные расходы за период 2022 г.:		не требуются
Итого периодические расходы за период 2022 г.:		не требуются
Итого возможные доходы за период 2022 г.:		не требуются

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные МНПА обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения.

10.1. Группы участников отношений (в соответствии с п. 7.1 сводного отчета)	10.2. Описание новых преимуществ обязанностей, запретов, ограничений, ответственности или изменения существующих обязанностей, запретов, ограничений, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей, запретов, ограничений, ответственности
1	2	3
Физические и юридические лица, их уполномоченные представители	Не предусмотрены	Не предусмотрен

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений.

11.1. Группы участников отношений (в соответствии с п. 7.1 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов, ограничений (с указанием соответствующих положений проекта МНПА)	11.3. Описание и оценка расходов и возможных доходов
1	2	3
Физические и юридические лица, их уполномоченные представители	Не предусмотрены	Не предусмотрены

11.4. Источники данных: отсутствуют

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий.

12.1. Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	12.2. Оценка вероятности наступления рисков (очень высокая вероятность/высокая вероятность/средняя вероятность)	12.3. Методы контроля рисков	12.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует)
1	2	3	4
отсутствуют	-	-	-

12.5. Источники данных: отсутствуют

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.

13.1 Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	13.2. Сроки мероприятий	13.3. Описание ожидаемого результата	13.4. Объем финансирования	13.5. Источники финансирования
1	2	3	4	5
отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	-	-

13.6. Общий объем затрат на организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия, необходимые для достижения заявленных целей регулирования: отсутствует

14. Индикативные показатели. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования, программы мониторинга, и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования.

14.1. Цели предлагаемого правового регулирования (в соответствии с р. 5 сводного отчета)	14.2. Индикативные показатели достижения целей предлагаемого правового регулирования	14.3. Ед. измерения индикативных показателей	14.4. Целевые значения индикативных показателей по годам
1	2	3	4
Утверждение МНПА в соответствии с положениями нормативных актов РФ	-	-	-

14.5. Способ расчета индикативных показателей: не определен

14.6. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования: отсутствует

14.7. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): отсутствует

14.8. Описание источников информации для расчета индикативных показателей: отсутствуют

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта МНПА, необходимость установления переходных положений (переходного периода)

15.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: с 01 января 2022 года

15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет

а) срок переходного периода: нет

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет

15.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

15.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет

15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует

16. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта МНПА, извещения о проведении публичных консультаций проекта МНПА, сроках представления предложений в связи с такими размещениями, лицах, представивших предложения, результаты рассмотрения предложений.

16.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о подготовке МНПА в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации муниципального района и на интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов органов государственной власти Хабаровского края (regulation.khv.gov.ru): <https://regulation.khv.gov.ru/Dashboard#>.

16.1.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта МНПА:

начало: "17" декабря 2021 г.; окончание: "27" декабря 2021 г.

16.1.2. Количество замечаний и предложений, полученных в ходе проведения публичных консультаций: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0.

16.1.3. Сведения о лицах, представивших предложения: предложения не поступали

16.1.4. Сведения о рассмотрении предложений: предложения не поступали

16.1.5. Иные сведения о размещении уведомления о подготовке проекта МНПА: отсутствуют

17. Иные сведения о размещении извещения о проведении публичных консультаций проекта МНПА: отсутствуют.

Начальник отдела земельных отношений
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Л.В. Беляева

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.3	Гидротехнические сооружения	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245	0,0245
12.0	Земельные участки (территории) пользования (код 12.0.1.-12.0.2)												
12.0.1	Улично-дорожная сеть	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583
12.0.2	Благоустройство территории	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583
12.1	Ритуальная деятельность	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042	0,0042
12.2	Специальная деятельность	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
13.0	Земельные участки общего назначения	0,0077	0,0203	0,0203	0,0203	0,0203	0,0203	0,0203	0,0203	0,0203	0,0203	0,0203	0,0203
13.1	Ведение огородничества	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138
13.2	Ведение садоводства	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138	0,0138

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА
по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$) на
территории "Гаткинского сельского поселения" Советско-Гаванского муни-
ципального района
на 2022 год

№ п/п	Категория земель, виды разрешенного использования	Значения коэффициента ($K_{вз}$)	
		Номер оценочной зоны	
		1	2
1	2	3	4
Земли населенных пунктов			
1.1	Растениеводство (1.2-1.6)		
1.2	Выращивание зерновых и иных сель- скохозяйственных культур	0,0095	0,0095
1.3	Овощеводство	0,0095	0,0095
1.4	Выращивание тонирующих, лекар- ственных, цветочных культур	0,0095	0,0095
1.5	Садоводство	0,0095	0,0095
1.6	Выращивание льна и конопли	0,0095	0,0095
1.7	Животноводство (1.8-1.11, 1.15)		
1.8	Скотоводство	0,2157	0,2157
1.9	Звероводство	0,2157	0,2157
1.10	Птицеводство	0,2157	0,2157
1.11	Свиноводство	0,2157	0,2157
1.12	Пчеловодство	0,9706	0,9706
1.13	Рыбоводство	0,9706	0,9706
1.14	Научное обеспечение сельского хо- зяйства	0,2157	0,2157
1.15	Хранение и переработка сельскохо- зяйственной продукции	0,9706	0,9706
1.17	Питомники	0,2157	0,2157
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,9706	0,9706
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,0061	0,0061
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0061	0,0061
2.2	Для ведения личного подсобного хо- зяйства (приусадебный земельный участок)	0,0045	0,0045

1	2	3	4
2.3	Блокированная жилая застройка	0,0061	0,0061
2.4	Передвижное жилье	0,0045	0,0045
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0,006	0,006
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,006	0,006
2.7	Обслуживание жилой застройки	0,006	0,006
2.7.1	Хранение автотранспорта	0,0078	0,0078
3.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1-3.1.2)		
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,0092	0,0092
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,0092	0,0092
3.2	Социальное обслуживание (код 3.2.1-3.2.4)		
3.2.1	Дома социального обслуживания	0,007	0,007
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	0,007	0,007
3.2.3	Оказание услуг связи	0,0274	0,0274
3.2.4	Общежития	0,0068	0,0068
3.3	Бытовое обслуживание	0,0128	0,0128
3.4	Здравоохранение (код 3.4.1-3.4.3)		
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,007	0,007
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	0,007	0,007
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	0,007	0,007
3.5	Образование и просвещение (код 3.5.1-3.5.2)		
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,007	0,007
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	0,007	0,007
3.6	Культурное обслуживание (код 3.6.1-3.6.3)		
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,007	0,007
3.6.2	Парки культуры и отдыха	0,0166	0,0166
3.6.3	Цирки и зверинцы	0,007	0,007
3.7	Религиозное исполнение (код 3.7.1-3.7.2)		
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	0,007	0,007
3.7.2	Религиозное управление и образование	0,007	0,007
3.8	Общественное управление (код 3.8.1-		

1	2	3	4
	3.8.2)		
3.8.1	Государственное управление	0,0432	0,0432
3.8.2	Представительская деятельность	0,0432	0,0432
3.9	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1-3.9.3)		
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,007	0,007
3.9.2	Проведение научных исследований	0,007	0,007
3.9.3	Проведение научных испытаний	0,007	0,007
3.10	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1-3.10.2)		
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,007	0,007
3.10.2	Приюты для животных	0,007	0,007
4.1	Деловое управление	0,0544	0,0544
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,0242	0,0242
4.3	Рынки	0,0157	0,0157
4.4	Магазины	0,0242	0,0242
4.5	Банковская и страховая деятельность	0,0413	0,0413
4.6	Общественное питание	0,0093	0,0093
4.7	Гостиничное обслуживание	0,0409	0,0409
4.8	Развлечения (код 4.8.1-4.8.2)		
4.8.1	Развлекательные мероприятия	0,1617	0,1617
4.8.2	Проведение азартных игр	0,1617	0,1617
4.9	Служебные гаражи	0,0286	0,0286
4.9.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1-4.9.1.4)		
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	0,0787	0,0787
4.9.1.2	Обеспечение дорожного сервиса	0,0519	0,0519
4.9.1.3	Автомобильные мойки	0,0519	0,0519
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	0,0132	0,0132
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	0,0323	0,0323
5.0	Отдых (рекреация)	0,0281	0,0281
5.1	Спорт (код 5.1.1-5.1.7)		
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,007	0,007
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,007	0,007
5.1.3	Площадки для занятий спортом	0,007	0,007
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,007	0,007

1	2	3	4
5.1.5	Водный спорт	0,007	0,007
5.1.6	Авиационный спорт	0,007	0,007
5.1.7	Спортивные базы	0,007	0,007
5.2	Природно-познавательный туризм	0,0404	0,0404
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,025	0,025
5.3	Охота и рыбалка	0,010	0,010
5.4	Причалы для маломерных судов	0,0012	0,0012
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	0,0432	0,0432
6.0	Производственная деятельность	0,0432	0,0432
6.1	Недропользование	0,0432	0,0432
6.2	Тяжелая промышленность	0,0121	0,0121
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	0,0121	0,0121
6.3	Легкая промышленность	0,0121	0,0121
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	0,0121	0,0121
6.4	Пищевая промышленность	0,0121	0,0121
6.5	Нефтехимическая промышленность	0,0121	0,0121
6.6	Строительная промышленность	0,0121	0,0121
6.7	Энергетика	0,0175	0,0175
6.7.1	Атомная энергетика	0,0175	0,0175
6.8	Связь	0,4918	0,4918
6.9	Склады	0,0116	0,0116
6.9.1	Складские площадки	0,0116	0,0116
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,0121	0,0121
6.12	Научно-производственная деятельность	0,0112	0,0112
7.1	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1-7.1.2)		
7.1.1	Железнодорожные пути	0,0025	0,0025
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,0148	0,0148
7.2	Автомобильный транспорт (код 7.2.2-7.2.3)		
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	0,0048	0,0048
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	0,0128	0,0128
7.3	Водный транспорт	0,0069	0,0069
7.4	Воздушный транспорт	0,0048	0,0048
7.5	Трубопроводный транспорт	0,007	0,007
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,0128	0,0128

1	2	3	4
9.1	Охрана природных территорий	0,0128	0,0128
9.2	Курортная деятельность	0,0260	0,0260
9.2.1	Санаторная деятельность	0,0260	0,0260
11.0	Водные объекты	0,0048	0,0048
11.1	Общее пользование водными объектами	0,0048	0,0048
11.3	Гидротехнические сооружения	0,0048	0,0048
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1.-12.0.2)		
12.0.1	Улично-дорожная сеть	0,0583	0,0583
12.0.2	Благоустройство территории	0,0583	0,0583
12.1	Ритуальная деятельность	0,0026	0,0026
12.2	Специальная деятельность	0,0042	0,0042
13.0	Земельные участки общего назначения	0,0026	0,0026
13.1	Ведение огородничества	0,0190	0,0190
13.2	Ведение садоводства	0,0190	0,0190

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Ю.И. Бухряков

Приложение № 6
к постановлению Администрации
Советско-Гаванского муниципаль-
ного района Хабаровского края
от _____ №

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА

по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$) на территории населенных пунктов – поселок Иннокентьевский, поселок Коппи, поселок Нельма, село Гроссевичи (не являющихся муниципальными образованияами) в административно-территориальных границах Советско-Гаванского муниципального района на 2022 год

№ п/п	Категория земель, виды разрешенного использования	Значения коэффициента ($K_{вз}$)			
		Оценочные зоны			
		1 27:13:0501001 27:13:0502001	2 27:13:0601001	3 27:13:0701001	4 27:13:0801001
1	2	3	4	5	6

Земли населенных пунктов

1.1	Растениеводство (1.2-1.6)				
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,0106	0,0106	0,0106	0,0233
1.3	Овощеводство	0,0106	0,0106	0,0106	0,0233
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	0,0106	0,0106	0,0106	0,0233
1.5	Садоводство	0,0106	0,0106	0,0106	0,0233
1.6	Выращивание льна и конопли	0,0106	0,0106	0,0106	0,0233
1.7	Животноводство (1.8-1.11, 1.15)				
1.8	Скотоводство	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
1.9	Звероводство	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
1.10	Птицеводство	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
1.11	Свиноводство	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
1.12	Пчеловодство	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
1.13	Рыбоводство	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157

1	2	3	4	5	6
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
1.17	Питомники	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,2157	0,2157	0,0810	0,2157
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,0049	0,0184	0,0049	0,0049
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,0049	0,0184	0,0049	0,0049
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,0208	0,0208	0,0208	0,0208
2.3	Блокированная жилая застройка	0,0049	0,0184	0,0049	0,0049
2.4	Передвижное жилье	0,0049	0,0184	0,0049	0,0049
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	0,006	0,006	0,006	0,006
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,006	0,006	0,006	0,006
2.7	Обслуживание жилой застройки	0,006	0,006	0,006	0,006
2.7.1	Хранение автотранспорта	0,0778	0,0778	0,0778	0,0778
3.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1.1-3.1.2)				
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	0,0286	0,0286	0,0286	0,0286
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	0,0286	0,0286	0,0286	0,0286
3.2	Социальное обслуживание (код 3.2.1-3.2.4)				
3.2.1	Дома социального обслуживания	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.2.2	Оказание социальной помощи насе-	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176

1	2	3	4	5	6
	лению				
3.2.3	Оказание услуг связи	0,0260	0,0260	0,0260	0,0752
3.2.4	Общежития	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.3	Бытовое обслуживание	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118
3.4	Здравоохранение (код 3.4.1-3.4.3)				
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.5	Образование и просвещение (код 3.5.1-3.5.2)				
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.6	Культурное обслуживание (код 3.6.1-3.6.3)				
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.6.2	Парки культуры и отдыха	0,0135	0,0135	0,0135	0,0135
3.6.3	Цирки и зверинцы	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.7	Религиозное исполнение (код 3.7.1-3.7.2)				
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.7.2	Религиозное управление и образование	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.8	Общественное управление (код 3.8.1-3.8.2)				
3.8.1	Государственное управление	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432
3.8.2	Представительская деятельность	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432

1	2	3	4	5	6
3.9	Обеспечение научной деятельности (код 3.9.1-3.9.3)				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.9.2	Проведение научных исследований	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.9.3	Проведение научных испытаний	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.10	Ветеринарное обслуживание (код 3.10.1-3.10.2)				
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
3.10.2	Приюты для животных	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
4.1	Деловое управление	0,0519	0,0519	0,0519	0,0519
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099
4.3	Рынки	0,0128	0,0128	0,0128	0,0128
4.4	Магазины	0,0099	0,0099	0,0099	0,0099
4.5	Банковская и страховая деятельность	0,0934	0,0934	0,0934	0,0392
4.6	Общественное питание	0,0079	0,0079	0,0079	0,0079
4.7	Гостиничное обслуживание	0,0063	0,0063	0,0063	0,0063
4.8	Развлечения (код 4.8.1-4.8.2)				
4.8.1	Развлекательные мероприятия	0,1617	0,1617	0,1617	0,1617
4.8.2	Проведение азартных игр	0,1617	0,1617	0,1617	0,1617
4.9	Служебные гаражи	0,1215	0,1215	0,1215	0,1215
4.9.1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1.1-4.9.1.4)				
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	0,0778	0,0778	0,0778	0,0778

1	2	3	4	5	6
4.9.1.2	Обеспечение дорожного сервиса	0,0545	0,0545	0,0545	0,0545
4.9.1.3	Автомобильные мойки	0,0545	0,0545	0,0545	0,0545
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	0,0118	0,0118	0,0118	0,0118
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	0,0323	0,0323	0,0323	0,0323
5.0	Отдых (рекреация)	0,0281	0,0281	0,0281	0,0281
5.1	Спорт (код 5.1.1-5.1.7)				
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
5.1.3	Площадки для занятий спортом	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
5.1.5	Водный спорт	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
5.1.6	Авиационный спорт	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
5.1.7	Спортивные базы	0,0176	0,0176	0,0176	0,0176
5.2	Природно-познавательный туризм	0,0268	0,0176	0,0176	0,0176
5.2.1	Туристическое обслуживание	0,0250	0,0250	0,0250	0,0250
5.3	Охота и рыбалка	0,010	0,010	0,010	0,010
5.4	Причалы для маломерных судов	0,0970	0,0970	0,0970	0,0970
5.5	Поля для гольфа и конных прогулок	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432
6.0	Производственная деятельность	0,0108	0,0108	0,0108	0,0108
6.1	Недропользование	0,0432	0,0432	0,0432	0,0432
6.2	Тяжелая промышленность	0,0330	0,0432	0,0432	0,0330
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	0,0330	0,0432	0,0432	0,0330
6.3	Легкая промышленность	0,0330	0,0432	0,0432	0,0330
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	0,0330	0,0432	0,0432	0,0330

1	2	3	4	5	6
6.4	Пищевая промышленность	0,0330	0,0432	0,0432	0,0330
6.5	Нефтехимическая промышленность	0,0330	0,0432	0,0432	0,0330
6.6	Строительная промышленность	0,0330	0,0432	0,0432	0,0330
6.7	Энергетика	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
6.7.1	Атомная энергетика	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
6.8	Связь	0,6066	0,6066	0,6066	0,6066
6.9	Склады	0,0427	0,0783	0,0427	0,0427
6.9.1	Складские площади	0,0427	0,0783	0,0427	0,0427
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,0330	0,0459	0,0459	0,0330
6.12	Научно-производственная деятельность	0,0330	0,0459	0,0459	0,0330
7.1	Железнодорожный транспорт (код 7.1.1-7.1.2)				
7.1.1	Железнодорожные пути	0,0043	0,0043	0,0043	0,0043
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149
7.2	Автомобильный транспорт (код 7.2.2-7.2.3)				
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	0,0128	0,0128	0,0128	0,0128
7.3	Водный транспорт	0,0040	0,0040	0,0876	0,0758
7.4	Воздушный транспорт	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
7.5	Трубопроводный транспорт	0,007	0,007	0,007	0,007
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,0128	0,0128	0,0128	0,0128
9.1	Охрана природных территорий	0,0128	0,0128	0,0128	0,0128
9.2	Курортная деятельность	0,0139	0,0139	0,0139	0,0139

1	2	3	4	5	6
9.2.1	Санаторная деятельность	0,0139	0,0139	0,0139	0,0139
11.0	Водные объекты	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
11.1	Общее пользование водными объектами	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
11.3	Гидротехнические сооружения	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.1.-12.0.2)				
12.0.1	Улично-дорожная сеть	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583
12.0.2	Благоустройство территории	0,0583	0,0583	0,0583	0,0583
12.1	Ритуальная деятельность	0,0026	0,0052	0,0015	0,0026
12.2	Специальная деятельность	0,0038	0,0078	0,0038	0,0038
13.0	Земельные участки общего назначения	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
13.1	Ведение огородничества	0,050	0,050	0,050	0,050
13.2	Ведение садоводства	0,050	0,050	0,050	0,050

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Ю.И. Бухряков

№ п/п	Категория земель, виды разрешенного использования	Номер группы					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	2	3	4	5	6	7	8
6.10	Обеспечение космической деятельности	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539
6.12	Научно-производственная деятельность	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539
7.1	Железнодорожный транспорт (код 3.1.1-3.1.2)						
7.1.1	Железнодорожные пути	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149
7.2	Автомобильный транспорт (код 3.2.1-3.2.3)						
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0205	0,0236
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0205	0,0236
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	0,0297	0,0297	0,0297	0,0297	0,0205	0,0236
7.3	Водный транспорт	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149	0,0149
7.4	Воздушный транспорт	0,0287	0,0287	0,0287	0,0287	0,0287	0,0287
7.5	Трубопроводный транспорт	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
10.1	Заготовка древесины	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539	0,0539
12.2	Специальная деятельность	0,0430	0,0430	0,0430	0,0430	0,0556	0,0807

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Ю.И. Бухряков

№ п/п	Категория земель, виды разрешенного использования	Номер группы					
		I	II	III	IV	V	VI
1	2	2	3	4	5	6	7
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500
1.17	Питомники	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054	0,0054
1.19	Сенокошение	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500
10.0	Использование лесов	0,0647	0,0647	0,0647	0,0647	0,0647	0,0647
12.2	Специальная деятельность	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050	0,0050
13.1	Ведение огородничества	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
13.2	Ведение садоводства	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Ю.И. Бухряков

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА

к арендной плате за использование земельных участков из земель особо охраняемых территорий и объектов, находящихся за чертой поселений, и земель водного фонда по виду разрешенного использования и зонированию территории ($K_{вз}$) на территории Советско-Гаванского муниципального района на 2022 год

№п/ п	Состав видов разрешенного использования	Значения коэф- фициента ($K_{вз}$)
1	2	3
5.0	Отдых (рекреация)	0,023
5.2	Природно-познавательный	0,036
9.0	Деятельность по особой охране и изучению при- роды	0,072
9.1	Охрана природных территорий	0,074
9.2	Курортная деятельность	0,14
9.2.1	Санаторная деятельность	0,14
9.3	Историко-культурная деятельность	0,074

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края

Ю.И. Бухряков