

Комитет по управлению имуществом
Администрации Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПРИКАЗ

19.11.2021 № 15
г. Советская Гавань

Об утверждении Методики
прогнозирования доходов

В соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 23.06.2016 №574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты системы российской Федерации» (в редакции от 14.09.2021 № 1557)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую Методику прогнозирования поступлений доходов районного бюджета, администрируемых Комитетом по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период.

2. Признать утратившим силу приказ Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 01.02.2021 № 03 «Об утверждении Методики прогнозирования доходов».

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Комитета по управлению
имуществом Администрации Советско-
Гаванского муниципального района
Хабаровского края



О.И. Проказина

МЕТОДИКА
прогнозирования поступлений доходов районного бюджета,
администрируемых Комитетом по управлению имуществом
Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского
края,
на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период

Общие положения

Методика разработана в соответствии со статьей 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 г. № 574, и применяется для прогнозирования поступлений доходов в районный бюджет на текущий финансовый год, очередной финансовый год и плановый период (на два финансовых года, следующих за очередным финансовым годом), администрируемых Комитетом по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - Комитет).

Доходы прогнозируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Хабаровского края, Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края, исходя из прогноза макроэкономических показателей социально-экономического развития Хабаровского края и Советско-Гаванского района Хабаровского края, показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Советско-Гаванского муниципального района», основных принципов бюджетной и налоговой политики.

Расчеты прогнозов по администрируемым видам доходов Комитетом производятся в разрезе видов доходов в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации на основании нормативных правовых актов Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - Администрации муниципального района) и Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края (далее - Собрание депутатов муниципального района).

В методике прогнозирования применяются методы расчета:

- а) метод прямого счета;
- б) метод экстраполяции;
- в) метод индексации;
- г) метод усреднения;
- д) метод экспертной оценки;
- е) метод фактических поступлений.

В очередном финансовом году возможна корректировка прогноза объема поступлений по каждому доходному источнику, указанному в настоящей Методике, с учетом их фактических поступлений в ходе исполнения бюджета.

Методика прогнозирования поступления доходов в районный бюджет

№ п/п	Код главного администратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
1	903	1110105005000120	Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам	Метод прямого расчета	$R_d = R_p * R_{ду}$	Расчет прогнозного объема поступлений осуществляется исходя из информации от предприятия о планируемых финансовых показателях (в т.ч. прибыли и суммах отчислений от прибыли предприятия) за отчетный год и планируемый период, о размере доли чистой прибыли хозяйственного общества, распределяемого среди участников хозяйственного общества.	На текущий финансовый год расчет производится по формуле, где: Рд – доходы в виде прибыли, приходящейся на долю в уставном капитале общества; Рп - размер планируемой к распределению чистой прибыли общества по итогам отчетного периода, предшествующего текущему финансовому году (исходя из данных, отраженных в бухгалтерской отчетности предприятия, с учетом доли чистой прибыли, распределяемой среди участников); Рду - размер доли участника в уставном капитале обществ. На очередной финансовый год и плановый период – рассчитывается аналогично алгоритму расчета на текущий финансовый год, исходя из информации о планируемых финансовых показателях предприятия за отчетный год и плановый период.
2	903	11105035050000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов				На текущий финансовый год расчет осуществляется по формуле, где: По - общая сумма поступлений арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности; Оп - ожидаемый объем поступлений

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
			управления муниципальных районов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	Комбинирова нный метод расчета (использовани е метода прямого расчета и метода индексации)	По = Оп+ Пу - Оу + Пз + Оув, где показатель Оув = Оп1 * К	-	арендной платы за имущество в текущем финансовом году, учитывающий её начисление на текущий финансовый год по действующим на расчетную дату договорам аренды; Пу - объем поступлений в связи с увеличением арендуемых площадей в планируемом периоде (отслеживается динамика поступления арендных платежей по новым договорам аренды за прошедший период); Оу - объем уменьшения арендных платежей в связи с выбытием имущества (на основании прогнозных планов приватизации муниципального имущества, выбытия имущества в связи с передачей полномочий, расторжением договоров аренды и т.д.); Пз - прогнозируемое поступление задолженности прошлых лет (задолженность прошлых лет реальная к взысканию, фактическое поступление сумм по искам, пеням, штрафам). Оув – дополнительный объем поступлений арендной платы в связи с повышением арендной платы по договорам аренды, которые подлежат индексации. Индексация осуществляется путем увеличения арендной платы на размер индекса потребительских цен и рассчитывается по формуле, где: Оп1 –объем поступлений арендной платы за имущество по действующим на расчетную дату договорам аренды,
3	903	11105075050000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)				

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
							которые подлежат индексации; К - индекс роста потребительских цен, который на текущий финансовый год принимает значение, указанное в нормативном правовом акте Администрации муниципального района. На очередной финансовый год и плановый период – рассчитывается аналогично алгоритму расчета на текущий финансовый год, при этом «К» принимает значения индекса роста потребительских цен (уровень инфляции), указанного в «Основных направлениях бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на очередной финансовый год и плановый период» Министерства финансов РФ.
4	903	11107015050000120	Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами	Метод прямого расчета	$R_{п} = R_{чп} * N_{о}$	Расчет прогнозного объема поступлений осуществляется исходя из информации от предприятия о планируемых финансовых показателях (в т.ч. прибыли и суммах отчислений от прибыли предприятия) за отчетный год и планируемый период	На текущий финансовый год расчет производится по формуле, где: $R_{п}$ – доход от перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами; $R_{чп}$ – планируемая к получению сумма чистой прибыли предприятий (на основании данных, предоставляемых предприятием) за период, предшествующий расчетному; $N_{о}$ - норматив отчисления от прибыли, установленный решением Собрания депутатов муниципального района на текущий финансовый год. На очередной финансовый год и плановый период – рассчитывается

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
							аналогично текущему финансовому году.
5	903	11109045050001120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (в части платы за пользование жилым помещением (плата за найм))	Метод прямого расчета	$Пн = (Sж + Syв - Sym) \times Ст + Зпл$	Расчет основывается на данных о размере площади сдаваемых объектов, ставке арендной платы и динамике отдельных показателей прогноза социально-экономического развития, если иное не предусмотрено договором.	На текущий финансовый год расчет производится по формуле, где: Пн - прогноз поступлений платы за найм в очередном финансовом году; Sж - площадь жилищного фонда социального найма на расчетную дату; Syв - площадь увеличения жилищного фонда социального найма; Sym - объем выбытия площади жилищного фонда социального найма; Площади жилого фонда социального найма определяются на основании информации о количестве помещений и объеме площадей (их увеличении или уменьшении) муниципального жилищного фонда, сдаваемых в наем в прогнозируемом периоде Ст - ставка платы за найм жилья в текущем финансовом году; Размер платы за найм жилья, находящегося на межселенной территории, утверждается постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района, размер платы за наём жилья, находящегося в границах городских и сельского поселений - постановлениями Администраций соответствующих городских и сельского поселения Советско-Гаванского муниципального района с учетом информации о планируемом изменении порядка исчисления и

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
							уплаты в бюджет платы за наем в прогнозируемом периоде; Зпл - прогнозируемая сумма поступлений задолженности прошлых лет (рассчитывается на основании проведенного анализа возможных к реальному взысканию сумм задолженности на начало периода). Расчет объема поступлений на очередной финансовый год и плановый период производится аналогично порядку расчета на текущий финансовый год, при этом ставка платы за найм жилья корректируется на уровень индекса потребительских цен (уровень инфляции), прогнозируемый в «Основных направлениях бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на очередной финансовый год и плановый период» Министерства Финансов РФ.
6	903	11109045050002120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а	Метод усреднения	-	Расчет поступлений производится в соответствии с Порядком регулирования отношений, возникающих в процессе размещения наружной рекламы на территории муниципального	На текущий финансовый год ожидаемый объем поступлений соответствует среднему арифметическому значению за применяемые для расчета периоды, с учетом данных по планируемым к заключению либо расторжению договорам Данные о фактических поступлениях берутся из отчетов об исполнении бюджета муниципального района за соответствующий период.

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
			также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (в части платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций)			образования «Советско-Гаванский муниципальный район Хабаровского края», утвержденным постановлением Администрации муниципального района	На очередной финансовый год и плановый период – рассчитываются аналогично текущему финансовому году.
7	903	11302065050000130	Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов	Метод фактических поступлений	-	Расчет производится на уровне фактических поступлений	На текущий финансовый год прогнозирование объема поступлений производится исходя из фактических поступлений на последнюю дату текущего финансового года, приходящуюся на период планирования, по данным отчета об исполнении бюджета. На очередной финансовый год и плановый период – не рассчитываются, так как данный вид доходов носит разовый (нерегулярный) характер, не поддающийся объективному прогнозированию.
8	903	11302995050000130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов муниципальных районов	Метод фактических поступлений	-	Расчет производится на уровне фактических поступлений	На текущий финансовый год прогнозирование объема поступлений производится исходя из фактических поступлений на последнюю дату текущего финансового года, приходящуюся на период планирования,

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
							по данным отчета об исполнении бюджета. На очередной финансовый год и плановый период – не рассчитываются, так как данный вид доходов носит разовый (нерегулярный) характер, не поддающийся объективному прогнозированию.
9	903	11401050050000410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности муниципальных районов	Метод прямого расчета	$Y_t = (X_{t-1} + X_{t-2} + X_{t-3}) / 3 * C_t$	Расчет производится исходя из количества оказанных услуг	На текущий финансовый год расчет производится по формуле, где: Y_t – прогнозируемый объем поступления на текущий финансовый год; X_t – количество оказанных услуг за 3 периода, предшествующие текущему финансовому году; C_t – стоимость услуги, установленная нормативным правовым актом Администрации муниципального района На очередной финансовый год и плановый период – рассчитывается исходя из планируемого количества оказанных услуг.
10	903	11402052050000410	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении	Метод прямого расчета	$D = \sum C$	Планирование данного вида доходов производится на основании нормативного	На текущий финансовый год расчет производится по формуле, где: D – доходы от реализации имущества; C – средняя рыночная стоимость объекта имущества на основании оценки независимого оценщика

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
			учреждений, находящихся в ведении органов управления муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу			правового акта Администрации муниципального района в связи с выявлением неиспользуемого (излишнего), используемого не в соответствии с уставной деятельностью казенного учреждения (по итогам проведения инвентаризации имущества). Выявленное имущество передается в казну муниципального района.	(основанная на средней рыночной стоимости реализованного на территории муниципального района аналогичного имущества в предыдущие годы с учетом индекса потребительских цен, утвержденного нормативным правовым актом Администрации муниципального района на текущий финансовый год). На очередной финансовый год и плановый период – рассчитывается аналогично порядку расчета на текущий финансовый год с учетом индекса потребительских цен, прогнозируемого Министерством финансов РФ на очередной финансовый год и плановый период.
11	903	11402053050000410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а	Метод прямого расчета	$D = \sum C$	Планирование ного вида ходов оизводится на новании рогнозного плана иватизации униципального ущества на кущий иансовый год, вержденного обращением	На текущий финансовый год расчет производится по формуле, где: Д – доходы от реализации имущества; С – средняя рыночная стоимость объекта имущества на основании оценки независимого оценщика (основанная на средней рыночной стоимости реализованного на территории муниципального района аналогичного имущества в предыдущие годы с учетом индекса потребительских цен, утвержденного нормативным правовым актом Администрации

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
			также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу			пुтов муниципального йона	муниципального района на текущий финансовый год). На очередной финансовый год и плановый период – рассчитывается аналогично порядку расчета на текущий финансовый год. В случае если реализация муниципального имущества в расчетном году производится с рассрочкой платежа, то сумма поступлений расчетного года корректируется с учетом фактически прогнозируемых в расчетном году платежей в соответствии с установленным графиком.
12	903	11413050050000410	Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны	Метод прямого расчета	$D = \sum C$	Расчет прогнозируемой суммы поступлений осуществляется путем суммирования средней рыночной стоимости каждого объекта имущества, включенного в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на текущий финансовый год, утвержденным Собранием депутатов	На текущий финансовый год расчет производится по формуле, где: Д – доходы от реализации имущества; С – средняя рыночная стоимость объекта имущества на основании оценки независимого оценщика (основанная на средней рыночной стоимости реализованного на территории муниципального района аналогичного имущества в предыдущие годы с учетом индекса потребительских цен, утвержденного нормативным правовым актом Администрации муниципального района на текущий финансовый год). На очередной финансовый год и плановый период – рассчитывается аналогично порядку расчета на текущий финансовый год. В случае если реализация

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
						муниципального района	муниципального имущества в расчетном году производится с рассрочкой платежа, то сумма поступлений расчетного года корректируется с учетом фактически прогнозируемых в расчетном году платежей в соответствии с установленным графиком.
13	903	11607090050000140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) муниципального района	Метод фактических поступлений	-	Расчет производится на уровне фактических поступлений	На текущий финансовый год прогнозирование объема поступлений производится исходя из фактических поступлений на последнюю дату текущего финансового года, приходящуюся на период планирования, по данным отчета об исполнении бюджета. На очередной финансовый год и плановый период – не рассчитываются в связи с отсутствием системного характера их уплаты и объективной информации для осуществления расчета.
14	903	11610123010000140	Доходы от денежных взысканий (штрафов), поступающие в счет погашения задолженности, образовавшейся	Метод фактических поступлений	-	Расчет производится на уровне фактических поступлений	На текущий финансовый год прогнозирование объема поступлений производится исходя из фактических поступлений на последнюю дату текущего финансового года, приходящуюся на период планирования, по данным отчета об исполнении

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
			до 1 января 2020 года, подлежащие зачислению в бюджет муниципального образования по нормативам, действовавшим в 2019 году				бюджета. На очередной финансовый год и плановый период – не рассчитываются в связи с отсутствием системного характера их уплаты и объективной информации для осуществления расчета.
15	903	11701050050000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты муниципальных районов	-	-	Расчет не производится, так как поступления относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию	В соответствии с требованиями приказа Министерства финансов РФ от 13.04.2020 № 66Н «Об утверждении Порядка учета Федеральным казначейством поступлений в бюджетную систему РФ их распределения между бюджетами бюджетной системы» невыясненные поступления подлежат уточнению по назначению. На очередной финансовый год и плановый период прогнозируемые объемы невыясненных поступлений не рассчитываются в связи с отсутствием системного характера их уплаты и объективной информации для осуществления расчета.
16	903	11705050050000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов	Метод фактических поступлений	-	Расчет производится на уровне фактических поступлений	На текущий финансовый год прогнозирование объема поступлений производится исходя из фактических поступлений на последнюю дату текущего финансового года,

№ п/п	Код главного админист- ратора доходов	КБК	Наименование КБК доходов	Наименование метода расчета	Формула расчета	Алгоритм расчета	Описание показателей
							приходящуюся на период планирования, по данным отчета об исполнении бюджета. На очередной финансовый год и плановый период – не рассчитываются в связи с отсутствием системного характера их уплаты и объективной информации для осуществления расчета.
17	903	20240014050000150	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	Метод прямого расчета	-	Объем поступлений принимается равным объему, утвержденному решением о бюджете поселений	Прогнозируемый объем поступлений на очередной финансовый год и плановый период принимается равным объему, утвержденному решением о бюджете поселений на очередной финансовый год и плановый период

Председатель Комитета по управлению имуществом
Администрации Советско-Гаванского муниципального
района Хабаровского края



О.И. Проказина