



АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2021 № 724

г. Советская Гавань

О внесении изменений в муниципальную программу "Рациональное использование и охрана земель на территории Советско-Гаванского муниципального района"

В соответствии с порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Советско-Гаванского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 25.03.2019 № 183, приказом Финансового управления Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 01.06.2021 № 17 "Об организации работы по подготовке и представлению материалов, необходимых для составления проекта районного бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов", в связи с исполнением мероприятий муниципальной программы и уточнением расходных обязательств в 2021 году, Администрация Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу "Рациональное использование и охрана земель на территории Советско-Гаванского муниципального района", утвержденную постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края от 12.12.2013 № 2005 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. Программу и приложения № 1, № 2, № 3 к Программе изложить в новой редакции.

2. Отделу земельных отношений Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края обеспечить формирование и направление уведомления о внесении изменений в Программу в ГАИС "Управление" в течение 10 дней с момента вступления в силу настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края по экономике Филиппову Е.Г.

4. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
ПА 001709 *

Ю.И. Бухряков

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 11.11.2021 № 724

ПАСПОРТ
муниципальной программы "Рациональное использование и охрана земель
на территории Советско-Гаванского муниципального района"

Ответственный исполнитель программы	Администрация Советско-Гаванского муниципального района (Отдел земельных отношений)
Соисполнители программы	-
Участники программы	-
Цели программы	Формирование эффективной структуры муниципальной собственности на землю и системы управления земельными ресурсами, позволяющих полностью обеспечить исполнение функций, определённых действующим законодательством, максимизировать пополнение доходной части бюджета
Задачи программы	1. Получение полной и достоверной информации о землях, составляющих территорию Советско-Гаванского района, в разрезе административно-территориального деления района. 2. Создание и актуализация интегрированного публичного информационного ресурса, аккумулирующего сведения о текущем использовании территории Советско-Гаванского муниципального района и повышение эффективности такого использования. 3. Создание эффективной системы использования земель для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета за счет земельных платежей.
Подпрограммы	-
Основные мероприятия муниципальной программы	1. Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах (в разрезе административно-территориального деления района). 2. Создание и актуализация Поземельного реестра - земельного баланса территории Советско-Гаванского района. Обеспечение проведения кадастровых работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе муниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенный пункт п. Гатка. 3. Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета за счет земельных платежей). 4. Ведение муниципального земельного контроля за использованием земель района: на межселенных землях; в границах сельских населенных пунктов, в том числе побережья Татарского пролива; на землях, находящихся в собственности Советско-Гаванского муниципального

	района; в границах поселений района, передавших полномочия по осуществлению земельного контроля Администрации муниципального района. 5. Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи. 6. Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов
Основные целевые индикаторы программы	1. Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах). 1.1. Количество земельных участков, в сведения о которых внесены изменения: в государственный кадастр недвижимости, либо в правоустанавливающие документы, в % от количества земельных участков, выявленных при сверке информации по земельным участкам с филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю и требующих внесения изменений, %. 2. Создание и актуализация Поземельного реестра - земельного баланса территории Советско-Гаванского района. Обеспечение проведения кадастровых работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе муниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенный пункт п. Гатка. 2.1. Площадь земель в разрезе категорий земель района, сведения о которых актуализированы и внесены в земельный баланс района, в % от запланированного, %. 2.2. Площадь земель в разрезе категорий земель района, сведения о которых актуализированы в графической базе земельно-учетных данных района, в % от запланированного, %. 2.3. Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, под объектами, находящимися в муниципальной собственности, под многоквартирными жилыми домами, для реализации через торги, земель госзапаса, в % от запланированного, %. 2.4. Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для предоставления многодетным семьям, в % от запланированного, %. 2.5. Количество административно-территориальных единиц в составе района, границы которых описаны в установленном действующим законодательством порядке, в % от запланированного, %. 3. Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета за счет земельных платежей). 3.1. Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от продажи земельных участков, в % от показателя мобилизации, %. 3.2. Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от аренды земельных участков, в % от показателя мобилизации, %. 3.3. Количество зарегистрированных сделок с земельными участками, в % по отношению к совершенным, в %. 3.4. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано

	право собственности муниципального района, в % от количества земельных участков, запланированных к регистрации, %. 3.5. Освоенность средств, запланированных на строительство электросетей в целях обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим 3 и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной инфраструктурой, в % от запланированных расходов, %. 3.6. Количество земельных участков, права на которые оформлены в установленном законодательством порядке, в % от выявленных земельных участков без правоустанавливающих документов, на которых расположены объекты недвижимости, %. 3.7. Размер взысканной задолженности по итогам года по арендной плате за земельные участки: находящиеся в муниципальной собственности муниципального района; расположенные на межселенной территории района и сельских населенных пунктов, в % от реальной к взысканию задолженности, % 4. Ведение муниципального земельного контроля за использованием земель района: на межселенных землях; в границах сельских населенных пунктов, в том числе побережья Татарского пролива; на землях, находящихся в собственности Советско-Гаванского муниципального района; в границах поселений района, передавших полномочия по осуществлению земельного контроля Администрации муниципального района. 4.1. Количество устраненных земельных правонарушений, в % от выявленных, % 4.2. Количество земельных участков, не используемых по назначению, пользование которыми прекращено, в % от выявленных, не используемых по назначению, %. 4.3. Количество земельных участков, оформленных в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, в % от возможных к предоставлению, в %. 5. Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи. 5.1. Количество объектов землеустройства, границы которых описаны в установленном действующим законодательством порядке, в % от запланированного, %. 6. Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов 6.1. Площадь земель кварталов населенных пунктов, в границах которых выполнены комплексные кадастровые работы, в том числе созданы карты-планы, в % от запланированного, %. 6.2. Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в % от учтенных в государственном кадастре недвижимости, квартала, в границах которого проведены комплексные кадастровые работы, %.
Сроки и этапы реализации программы	Программа реализуется в один этап, 2014-2024
Ресурсное обеспечение программы, в т.ч. за счет средств районного бюджета и прогнозная оценка расходов федераль-	Общий объем средств, предназначенных для реализации программы, в 2014-2024 годах составит 18873,540 тыс.руб., с разбивкой по годам: 2014-2018 года – 7582,776 тыс.руб., 2019 год – 712,344 тыс.руб., 2020 год – 2671,93 тыс.руб., 2021 год – 1651,49 тыс.руб., 2022 год – 2095,00, 2023 год – 2095,00 тыс. руб., 2024 год – 2065,00 тыс. руб., в том числе за счет средств районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета составит 2784,300 тыс. руб., с разбивкой по годам: 2017 год – 881,130 тыс.руб., 2020 год – 1320,50 тыс. руб., 2021 год – 582,67

ного, краевого бюджетов и внебюджетных средств, с разбивкой по годам	тыс. руб.
Ожидаемый результат от реализации программы	1. Увеличить доходную часть бюджета по показателям "земельный налог", "арендная плата" в среднем на 2% за счет вовлечения в хозяйственный оборот новых земельных участков. 2. Создать полный и достоверный источник информации о территории района – Поземельный реестр – земельный баланс. 3. Увеличить на 10% площадь и количество земельных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями. 4. Повышение качества принятия управленческих решений. 5. Актуализация информационной системы "Реестр земельных участков, находящихся собственности Советско-Гаванского района". 6. Удовлетворение потребности многодетных семей в земельных участках и как следствие улучшения условий жизни. 7. Удовлетворение потребности граждан в земельных участках в рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В общей структуре земельного фонда Советско-Гаванского муниципального района 1 546 496 Га, наибольший удельный вес занимают земли лесного фонда – 82 %. На долю земель поселений приходится 1%. При этом доход от использования земель категории населенных пунктов составляет 95% от общей суммы земельных платежей по району.

Одной из важнейших целей эффективного местного самоуправления является его финансовая самодостаточность, основанная на собственных регулярных доходах. Функции по управлению и распоряжению государственными землями до разграничения и землями, находящимися в собственности муниципального района до 01.03.2015, осуществляла Администрация района в лице отдела земельных отношений.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесены изменения, касающиеся полномочий органов местного самоуправления по вопросам земельных отношений. В связи с чем, функции по управлению и распоряжению землями с 01.03.2015 осуществляют:

1. Администрация муниципального района:
 - государственными землями до разграничения на межселенных территориях и в границах сельских населенных пунктов района;
 - землями, находящимися в собственности муниципального района.
2. Администрации городских поселений района в границах соответствующих поселений:
 - государственными землями до разграничения;
 - находящимися в собственности поселений.

С целью учета земельных угодий отделом земельных отношений Администрации муниципального района ведется Реестр земель в границах рай-

она в виде графического и текстового редакторов электронных баз данных. В настоящее время в них содержатся сведения о 10105 земельных участках. Из общей площади земель района, относящихся к потенциальным по взиманию платы за их использование, около 80% вовлечены в хозяйственный оборот.

Сведения о земельных участках, объектах недвижимости, находящихся на них, и их правообладателях систематизированы, что позволяет принимать соответствующие управленческие решения.

Существующая база земельно-учетных данных создавалась на основе инвентаризации земель, выполненной в 1998 – 2002 годах, требуется ее актуализация. Кроме того, существуют территории, которые не сформированы в земельные участки, но потенциально могут быть отнесены к ним. Количество и площадь таких участников могут быть определены только по результатам полевой инвентаризации земель, что позволит делать более точные и обоснованные прогнозы доходной части бюджета.

Земля участвует в формировании доходной части бюджета в виде поступлений от сдачи ее в аренду и продажи, платы за землю в виде земельного налога. В общем, объеме собственных доходов бюджета Советско-Гаванского района платежи за земельные участки составляют около 5%.

Земельный налог в 100% объеме поступает в поселения по месту расположения земельных участков. Администрирование земельного налога осуществляет налоговая инспекция.

Администрирование арендных платежей осуществляет отдел земельных отношений Администрации муниципального района и с 01.03.2015 администрации городских поселений района.

Данные о поступлении арендных платежей приведены в таблице:

Арендные платежи, тыс.руб.	год
27561	2013
31719	2014
32458	2015
36557	2016
43048	2017

С 2012 года расчет платы ведется от кадастровой стоимости земельных участков.

Поступление арендной платы стабильно по годам из-за вовлечения новых земельных участков в хозяйственный оборот под объекты ТЭЦ ПАО "РАО ЭС Востока", ООО "ТГМК", ООО "Ремсталь".

Однако, прослеживается тенденция к уменьшению платежей по причине:

- сокращения арендуемых площадей, в связи с переходом на уплату земельного налога (выкуп в собственность, реализация прав на землю собственниками объектов недвижимости), ставки которого ниже действующих показателей, применяемых при начислении арендных платежей;

- государственной переоценки кадастровой стоимости земельных участков, которая в разы меньше ранее утвержденной.

Означенная ситуация, а также отсутствие реальных инвесторов не позволяют планировать рост доходов от оплаты за аренду земли.

Поэтому работа отдела земельных отношений Администрации муниципального района ориентирована на более качественный учет земель как объектов налогообложения земельным налогом и вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков взамен выбывающих, для сохранения достаточного уровня от достигнутого. В связи с этим первостепенной задачей, направленной на достижение обозначенной цели, является повышение эффективности управления земельными ресурсами.

Значительное количество земель, испрашиваемых потенциальными инвесторами, отнесены к ведению Минобороны России. После проведенного обследования нами определен Перечень земель, пригодных для хозяйственного освоения и не используемых по целевому назначению, площадь которых более 100 га. Предложения с приложением соответствующих документов по передаче таких земель муниципальному району для их вовлечения в хозяйственный оборот, направлены в Департамент имущественных отношений Минобороны России.

На основе анализа свободных территорий составлен Перечень земель площадью около 400 га, пригодных для освоения в качестве промышленно-производственных площадок, предлагаемых потенциальным инвесторам через Правительство края.

Одним из важных направлений по повышению эффективности управления земельными ресурсами является работа с дебиторской задолженностью по арендной плате за землю.

В целях снижения дебиторской задолженности по арендной плате за землю осуществляется претензионно-исковая работа.

Для увеличения доходной части консолидированного бюджета по арендной плате за земельные участки усилена работа по администрированию платежей, так, Арендаторам земельных участков ежеквартально направляются образцы платежных поручений и квитанций с банковскими реквизитами и суммами необходимых платежей. Для своевременного получения договоров и внесения арендной платы в установленные сроки Арендаторы земельных участков уведомляются. Также планомерно производится контроль за соблюдением условий Договоров аренды на предмет целевого использования земельных участков и соответствия предоставленных площадей путем обследований на местности.

Кроме того, отделом земельных отношений совместно с юридическим отделом Администрации муниципального района осуществляется исковая работа.

Одной из важнейших задач реформирования земельных отношений, влияющих на повышение эффективности использования земельных участков, удовлетворения потребности населения в земельных участках для индивидуального жилищного строительства, в том числе многодетных семей, является разграничение государственной собственности на землю.

В рамках реализации Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае", по состоянию на 01.01.2021, 88 многодетных семей получили бесплатно в собственность земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов.

Данной процедуре предшествовала работа по формированию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет. За счет средств бюджета района в размере 1495 тыс.руб., сформировано 143 земельных участка, границы которых вынесены на местность (в т.ч. в городских и сельских поселениях района). На сегодняшний момент 49 земельных участков свободны по принадлежности и готовы к предоставлению для разных целей использования, что достаточно для удовлетворения потребности в земельных участках на перспективу.

На сегодняшний день имеется потенциальный резерв земельных участков, подлежащих вовлечению в договорные отношения. Однако основным резервом для увеличения площади таких земель являются участники индивидуальной жилой застройки, удельные показатели кадастровой стоимости которых невелики, и какого-то значительного прироста арендных платежей не произойдет.

В рамках проводимой работы, направленной на повышение эффективности использования земельных ресурсов, видится необходимым и целесообразным:

- формирование земельных участков с целью предоставления их на аукционах и увеличение количества аукционов по продаже прав аренды земельных участков;
- планомерность выявления неиспользуемых земельных участков с целью освобождения от прав и последующего вовлечения в хозяйственный оборот;
- большая информированность населения через средства массовой информации и официальный сайт района об имеющихся свободных площадях.

Актуальна проблема стимулирования собственников объектов недвижимости к своевременному оформлению земельно-правовых отношений и дальнейшему использованию в соответствии с установленным разрешенным использованием земельных участков.

Использование программного метода для решения имеющихся проблем обусловлено необходимостью применения комплексного и последовательного подхода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по исполнителям и ресурсам.

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы.

I группа рисков – внутренние риски реализации Муниципальной программы:

1. Неэффективность организации и управления процессом реализации программных положений.
2. Низкая эффективность использования бюджетных средств.
3. Необоснованное перераспределение средств, определенных Муниципальной программой, в ходе ее исполнения.
4. Отсутствие или недостаточность межведомственной координации в ходе реализации Муниципальной программы.

Меры регулирования и управления внутренними рисками:

1. Разработка и внедрение эффективной системы контроля реализации программных положений и мероприятий, а также эффективности использования бюджетных средств.

2. Проведение регулярной оценки результативности и эффективности реализации Муниципальной программы с привлечением независимых экспертов.

3. Проведение подготовки и переподготовки кадров в соответствии с требованиями Муниципальной программы.

II группа рисков – внешние риски реализации Муниципальной программы:

1. Возможности снижения темпов экономического роста, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, кризиса банковской системы, что может негативно отразиться на стоимости привлекаемых средств и сократить объем инвестиций.

2. Несовершенство системы нормативного правового регулирования деятельности в земельных отношениях на федеральном уровне.

3. Риски природных и техногенных аварий и катастроф.

4. Финансовые риски, связанные с недостаточным уровнем бюджетного финансирования Муниципальной программы, вызванные возникновением бюджетного дефицита.

Указанные риски могут повлиять на баланс земель на территории Советско-Гаванского муниципального района. Это, в свою очередь, повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава земель, на показатели повышения эффективности управления ими.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы и управления указанными рисками предусматриваются следующие меры:

- обеспечение эффективного взаимодействия отдела земельных отношений и администраций муниципальных образований, входящих в состав муниципального района, в деятельности по управлению земельными ресурсами;

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

- совершенствование механизмов управления земельными ресурсами посредством нормативного правового регулирования;

- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы;

- использование новых методов (форм) управления земельными ресурсами.

2. Цели и задачи Программы

Муниципальная программа "Рациональное использование и охрана земель на территории Советско-Гаванского муниципального района" (далее – Программа) разрабатывается для целей формирования полноценного информационного массива в отношении земель, находящихся на территории Со-

ветско-Гаванского района, позволяющего принимать оптимальные управленческие решения, направленные как на распоряжение конкретными земельными участками, так и на развитие отдельных территорий района.

Достижение поставленной цели – формирование эффективной структуры муниципальной собственности на землю и системы управления земельными ресурсами, позволяющих полностью обеспечить исполнение функций, максимизировать пополнение доходной части бюджета, осуществляется путем реализации ряда мероприятий:

1. Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах (в разрезе административно-территориального деления района).

Для наиболее эффективного использования земельных ресурсов района как базового актива необходимо провести масштабную инвентаризацию в целях вовлечения в оборот земель неиспользуемых, неэффективно используемых, а также используемых без оформленных прав.

Проведение такой инвентаризации позволит выявить земельные участки, которые могут быть вовлечены в гражданский оборот (предоставлены в законодательно установленном порядке гражданам и юридическим лицам), использованы для реализации отраслевых схем и дальнейшего социально-экономического развития района.

2. Создание и актуализация Поземельного реестра – земельного баланса территории Советско-Гаванского района. Обеспечение проведения кадастровых работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе муниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенный пункт п. Гатка.

Земельные балансы Советско-Гаванского района Администрацией муниципального района не составляются. Земельный баланс, составляемый Росреестром, является результатом исключительно имеющихся документов, которые обновляются в основном в заявительном порядке и не всегда соответствуют фактической ситуации.

Существующий земельный баланс не позволяет оценить, какое количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, можно вовлечь в оборот. Нельзя также в настоящее время ответить на вопрос о том, сколько и каких земельных участков (незастроенные земельные участки, земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости и т.п.) можно сформировать на землях, не охваченных кадастровым учетом.

Эти и другие проблемы, которые необходимо решить для повышения качества управления земельными ресурсами района, должны быть урегулированы при создании Поземельного реестра – земельного баланса территории района.

3. Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета за счет земельных платежей).

Являясь одновременно базисом производственной деятельности и объектом недвижимости, земля представляет собой один из важнейших ресурсов развития и функционирования административной территории.

Применительно к условиям Советско-Гаванского муниципального района реальное осуществление земельной политики (со всеми необходимыми элементами обеспечения в виде вовлечения участков в хозяйственный, инвестиционный оборот, проведения комплексных кадастровых работ, оценки земель и пр.) ведет к увеличению социального, производственного, налогового потенциала земли и превращению ее в самостоятельный фактор экономического роста района.

Для использования потенциала земель в полной мере необходимо:

- Уточнить предельные показатели площадей, возможных для оформления, т.е. обеспечить проведение комплексных кадастровых работ земель района.
- Активизировать работу по стимулированию собственников объектов недвижимости, использующих земельные участки, права на которые не оформлены, к их оформлению.
- Осуществить мероприятия по включению, учтенных в государственном кадастре недвижимости, земельных участков под жилыми многоквартирными домами в налогооблагаемую базу по земле с целью пополнения доходной части бюджета от взимания земельного налога.

Учитывая поставленные цели и задачи, для их достижения предполагается проведение следующих мероприятий:

1) Формирование и постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности муниципального района.

2) Поэтапный переход на рыночную оценку при совершении сделок с земельными участками.

3) Активизация претензионно-исковой работы, в том числе по расторжению договоров аренды при существенных нарушениях условий договора.

4) Разработка проектов правовых актов.

5) Предоставление земельных участков на правах:

- постоянного (бессрочного) пользования;
- безвозмездного пользования;
- аренды.

6) Оформление ограниченного пользования земельным участком, установление публичных сервитутов.

7) Приватизация земельных участков собственниками объектов недвижимого имущества.

8) Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе на торгах.

4. Ведение муниципального земельного контроля за использованием земель района: на межселенных землях; в границах сельских населенных пунктов, в том числе побережья Татарского пролива; на землях, находящихся в собственности Советско-Гаванского муниципального района; в границах поселений района, передавших полномочия по осуществлению земельного контроля Администрации муниципального района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется за:

- соблюдением требований по использованию земель;
- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- соблюдением порядка переустройства права пользования землей;
- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- использованием земельных участков по целевому назначению.

5. Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи.

6. Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов.

В настоящее время почти половина участков, сведения о которых имеются в государственном кадастре недвижимости, не имеют точного описания границ. Их суммарная площадь превышает 60% земельного фонда района. Еще хуже ситуация с объектами капитального строительства, сведения об около 90% которых были включены в государственный кадастр недвижимости на основе данных прежнего технического учета (его вело бюро технической инвентаризации), но при этом их местоположение не было привязано к земле посредством координат.

В означенной выше ситуации создаются определенные сложности:

- для правообладателей соответствующих объектов: 1) при совершении с ними сделок (приходится заказывать новые работы по уточнению границ уже учтенных участков), 2) в случаях изъятия таких участков для государственных или муниципальных нужд (например, когда участок нужен под строительство линейного объекта); 3) возникают конфликты между правообладателями смежных участков;
- органам местного самоуправления сложно управлять земельным фондом, не зная, где проходят границы (например, можно ли образовывать новый участок и выставить его на торги, или границы существующих участков это не позволяют).

При этом происходит неполное поступление налогов, связанных с недвижимостью (земельного налога и налога на имущество физических лиц).

Причем в значительной мере эта ситуация усугубляется тем, что с одной стороны, постановка земельного участка на государственный кадастровый учет носит добровольный характер: учет объекта недвижимости, а также его изменений осуществляется на основании заявления правообладателя, которое он подавать не обязан. С другой стороны, налоговая база при взимании земельного налога определяется как кадастровая стоимость земельных участков, притом, что государственная кадастровая оценка (в результате которой определяется такая кадастровая стоимость) проводится только в отношении объектов недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

Решать указанные выше проблемы целесообразно комплексно, охватывая как максимальное число земельных участков (с неурегулированными

границами) в пределах квартала, так и иные объекты недвижимости, находящиеся на них, с созданием карт-планов территории.

Такой подход позволит не только значительно снизить затраты (стоимость работ в расчете на один участок окажется значительно ниже в сравнении, когда участки межаются по одному), но и свести к минимуму вероятность кадастровых ошибок.

3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

При оптимистическом варианте реализации программных мероприятий позволит:

1. Увеличить доходную часть бюджета по показателям "земельный налог", "арендная плата" в среднем на 2% за счет вовлечения в хозяйственный оборот новых земельных участков.

2. Создать полный и достоверный источник информации о территории района – Поземельный реестр – земельный баланс.

3. Увеличить на 10% площадь и количество земельных участков с оформленными земельно-правовыми отношениями.

4. Повышение качества принятия управленческих решений.

5. Актуализация информационной системы "Реестр земельных участков, находящихся собственности Советско-Гаванского района".

6. Удовлетворение потребности многодетных семей в земельных участках и как следствие улучшения условий жизни.

7. Удовлетворение потребности граждан в земельных участках в рамках реализации Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ.

При ухудшении финансово-экономической ситуации в районе развитие земельной политики пойдет по пессимистическому варианту. В этой ситуации ожидается, что увеличения доходной части бюджета по показателям "земельный налог", "арендная плата за землю" за счет вовлечения в хозяйственный оборот новых земельных участков не произойдет.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы: **2014-2024** годы в один этап.

5. Перечень показателей (индикаторов) Программы.

Перечень показателей (индикаторов) Программы:

1. Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах).

- 1.1. Количество земельных участков, в сведения о которых внесены изменения: в государственный кадастр недвижимости либо в правоустанавливающие документы, в % от количества земельных участков, выявленных при сверке информации по земельным участкам с филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Хабаровскому краю и требующих внесения изменений, %.

2. Создание и актуализация Поземельного реестра – земельного баланса территории Советско-Гаванского района.

Обеспечение проведения кадастровых работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе муниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенный п. Гатка.

2.1. Площадь земель в разрезе категорий земель района, сведения о которых актуализированы и внесены в земельный баланс района, в % от запланированного, %.

2.2. Площадь земель в разрезе категорий земель района, сведения о которых актуализированы в графической базе земельно-учетных данных района, в % от запланированного, %.

2.3. Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, под объектами, находящимися в муниципальной собственности, под жилыми многоквартирными домами, для реализации через торги земель госзапаса, в % от запланированного, %.

2.4. Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, для предоставления многодетным семьям, в % от запланированного, %.

2.5. Количество административно-территориальных единиц в составе района, границы которых описаны в установленном действующим законодательством порядке, в % от запланированного, %.

3. Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета за счет земельных платежей).

3.1. Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от продажи земельных участков, в % от показателя мобилизации, %.

3.2. Выполнение плановых показателей доходов районного бюджета от аренды земельных участков, в % от показателя мобилизации, %.

3.3. Количество зарегистрированных сделок с земельными участками, в % по отношению к совершенным, в %.

3.4. Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального района, в % от количества земельных участков, запланированных к регистрации, %.

3.5. Освоенность средств, запланированных на строительство электросетей в целях обеспечения земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной инфраструктурой, в % от запланированных расходов, %.

3.6. Количество земельных участков, права на которые оформлены в установленном законодательством порядке, в % от выявленных земельных участков без правоустанавливающих документов, на которых расположены объекты недвижимости, %.

3.7. Размер взысканной задолженности по итогам года по арендной плате за земельные участки: находящиеся в муниципальной собственности муниципального района; расположенные на межселенной территории района

и сельских населенных пунктов, в % от реальной к взысканию задолженности, %.

4. Ведение муниципального земельного контроля за использованием земель района: на межселенных землях; в границах сельских населенных пунктов, в том числе побережья Татарского пролива; на землях, находящихся в собственности Советско-Гаванского муниципального района; в границах поселений района, передавших полномочия по осуществлению земельного контроля Администрации муниципального района.

4.1. Количество устраненных земельных правонарушений, в % от выявленных, %.

4.2. Количество земельных участков, не используемых по назначению, пользование которыми прекращено, в % от выявленных, не используемых по назначению, %.

4.3. Количество земельных участков, оформленных в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119, в % от возможных к предоставлению, в %.

5. Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи.

5.1. Количество объектов землеустройства, границы которых описаны в установленном действующим законодательством порядке, в % от запланированного, %.

6. Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов.

6.1. Площадь земель кварталов населенных пунктов, в границах которых выполнены комплексные кадастровые работы, в том числе созданы карты-планы, в % от запланированного, %.

6.2. Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в % от учтенных в государственном кадастре недвижимости, квартала, в границах которого проведены комплексные кадастровые работы, %.

Сведения о показателях (индикаторах) и их назначения приведены в приложении № 1 к Программе.

6. Перечень мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы, приложение № 2 к настоящей Программе, содержит следующие разделы:

1. Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах (в разрезе административно-территориального деления муниципального района)).

2. Создание и актуализация Поземельного реестра – земельного баланса территории Советско-Гаванского района.

Обеспечение проведения кадастровых работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе му-

ниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенный п. Гатка.

3. Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета за счет земельных платежей).

4. Ведение муниципального земельного контроля за использованием земель района: на межселенных землях; в границах сельских населенных пунктов, в том числе побережья Татарского пролива; на землях, находящихся в собственности Советско-Гаванского муниципального района; в границах поселений района, передавших полномочия по осуществлению земельного контроля Администрации муниципального района.

5. Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи.

6. Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем средств, предназначенных для реализации программы, в 2014-2024 годах составит 18873,540 тыс.руб., с разбивкой по годам: 2014-2018 года – 7582,776 тыс.руб., 2019 год – 712,344 тыс.руб., 2020 год – 2671,93 тыс.руб., 2021 год – 1651,49 тыс.руб., 2022 год – 2095,00, 2023 год – 2095,00 тыс. руб., 2024 год – 2065,00 тыс. руб., в том числе за счет средств районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета составит 2784,300 тыс. руб., с разбивкой по годам: 2017 год – 881,130 тыс.руб., 2020 год – 1320,50 тыс. руб., 2021 год – 582,67 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы "Рациональное использование и охрана земель на территории Советско-Гаванского муниципального района" учтено в Приложении № 3 к настоящей программе.

8. Механизм управления и реализации Программы

Механизм управления и реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений.

Управление Программой осуществляется ответственным исполнителем Программы – отделом земельных отношений Администрации муниципального района – в пределах установленной компетенции.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;

- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу;
- осуществляет оценку результативности реализации Программы в соответствии с действующими муниципальными нормативными актами, на основании данных о динамике плановых и фактически достигнутых показателей, а также финансовых затрат на реализацию отдельных мероприятий Программы по итогам каждого квартала и по итогам года
- представляет в отдел анализа и экономической политики Администрации муниципального района в срок до 15 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о ходе реализации муниципальной программы.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе ответственного исполнителя либо во исполнение поручений Главы муниципального района, в том числе с учетом результатов оценки эффективности реализации Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте Администрации Советско-Гаванского муниципального района в сети Интернет информацию о Программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы.

Для достижения целей и конечных результатов Программы принятие дополнительных мер правового регулирования в области управления земельными ресурсами не планируется.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель Программы обеспечивает разработку нормативных актов в соответствии со своими полномочиями. Для оценки реализации Программы используются показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели, результаты решения задач и выполнения основных мероприятий.

9. Мониторинг и оценка эффективности реализации Программы

Мониторинг и оценка эффективности реализации Программы осуществляется отделом земельных отношений Администрации муниципального района.

9.1. Для оценки эффективности реализации Программы используются показатели (индикаторы) и их значения, представленные в приложении № 1 к Программе. Целевые индикаторы рассчитываются в %.

9.2. Эффективность реализации мероприятий Программы ежегодно определяется на основе методики оценки эффективности реализации Программы, в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Советско-Гаванского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации муниципального района от 25.03.2019 № 183 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Советско-Гаванского муниципального района" (далее – постановление № 183).

проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Советско-Гаванского муниципального района" (далее – постановление № 183).

При проведении оценки используется ежегодная сводная информация о ходе реализации Программы, составленная на основе отчетов исполнителей мероприятий программы и рассчитанных целевых индикаторов Программы.

9.3. Ответственный исполнитель готовит годовой отчет, оформленный по форме согласно приложению № 8 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ Советско-Гаванского муниципального района, их формирования и реализации, утвержденному постановлением № 183, и представляет его в отдел анализа и экономической политики в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.

Начальник отдела земельных отношений
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края



Л.В. Беляева

**СВЕДЕНИЯ О ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) И ИХ ЗНАЧЕНИЯХ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА"**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	пользование которыми прекращено, в % от выявленных не используемых по назначению		статистическое наблюдения											
4.3.	Количество земельных участков, оформленных в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ, в % от возможных к предоставлению	%	база земельно-учетных данных Отчета	-	-	100	100	100	100	100	100	100	100	100
5.	Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи.													
5.1.	Количество объектов землеустройства, границы которых описаны в установленном действующим законодательством порядке, в % от запланированного	%	база земельно-учетных данных Отчета	0	0	0	0	100	-	-	-	-	-	-
6.	Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов													
6.1.	Площадь земель кварталов населенных пунктов, в границах которых	%	база земельно-учетных	не проводил ось	не проводил ось	не проводил ось	100	100	100	100	100	100	100	100

	выполнены комплексные кадастровые работы, в том числе созданы карты-планы, в % от запланированного		данных Отдела											
6.2.	Количество земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, в % от учтенных в государственном кадастре недвижимости, квартала, в границах, в границах которого проведены комплексные кадастровые работы	%	база земельно-учетных данных Отдела	не пров одил ось	не пров одил ось	не пров одил ось	100	100	100	100	100	100	100	100

Начальник отдела земельных отношений
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края



Л.В. Беляева

Приложение № 2
к муниципальной программе
"Рациональное использование и
охрана земель на территории Советско-
Гаванского муниципального района"

ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА"

№ п/п	Наименование	Срок реализации	Ответственный исполнитель (уполномоченный орган), соисполнитель, Участник	Непосредственный результат (краткое описание)
1.	Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах)			
1.1.	Выявление свободных от прав третьих лиц земельных участков, потенциально возможных к использованию, в том числе в целях вовлечения в хозяйственный и инвестиционный оборот, а также для реализации гражданам в рамках мероприятий по безвозмездному предоставлению гражданам России земельных участков на Дальнем Востоке	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Формирование базы данных о свободных земельных участках, возможных к вовлечению в хозяйственный оборот
1.2.	Выявление и сверка информации о землях и земельных участках, права на которые не оформлены либо по которым требуется внесение изменений в информацию кадастрового учета, либо в	2014 2021-2024		Повышение уровня достоверности данных о земельных участках, в разрезе пользователей, вида разрешенного использования и площадей земельных участков

	правоустанавливающие документы, либо только в правоудостоверяющие документы			
2.	Создание и актуализация Поземельного реестра – земельного баланса территории Советско-Гаванского района. Обеспечение проведения кадастровых работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе муниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенный пункт п. Гатка			
2.1.	Организация работ по созданию системы "Баланс земель Советско-Гаванского муниципального района", в т.ч. внесение сведений о выявленных в результате инвентаризации земельных участках для прогнозирования объемов налоговых и неналоговых доходов бюджета района	2014	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Мероприятие исполнено: - на основании постановления Администрации муниципального района от 06.04.2017 № 323 проведена инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения; - письмом от 11.01.2018 № 1-5-4082 материалы инвентаризации были направлены в Управление Росреестра по Хабаровскому краю для внесения изменений в баланс района; - в соответствии с приказом МЭР РФ от 26.12.2014 № 852, государственный мониторинг земель (в том числе свод "баланса земель" в Российской Федерации) осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
2.2.	Организация работ по актуализации графической базы земельно-учетных данных района (расширение функциональных возможностей базы земельно-учетных данных отдела земельных отношений).	2016-2017 2019-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Повышение качества управления земельными ресурсами, исключение наложений границ смежных земельных участков, разработка и утверждение схем расположения испрашиваемых

				земельных участков на актуализированной топокарте
2.3.	Организация работ по формированию земельных участков и обеспечение работ по их постановке на государственный кадастровый учет, в том числе под объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального района, для реализации через торги земель госземзапаса	2016-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Повышение доходной части бюджета от платы за землю, основанное на достоверных сведениях о земельных участках
2.4.	Организация работ по формированию земельных участков для предоставления в собственность гражданам, имеющим 3 и более детей	2019-2020 2022-2023	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Мероприятие исполнено: - в рамках реализации Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 143 земельных участка за счет средств бюджета района в размере 1495 тыс.руб., на сегодняшний момент 49 земельных участков свободны по принадлежности и готовы к предоставлению для разных целей использования, что достаточно для удовлетворения потребности в земельных участках на перспективу
2.5.	Организация работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе муниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенного пункта п. Гатка	2016	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Мероприятие исполнено: Границы описаны, сведения о них внесены в государственный кадастр недвижимости: - муниципальное образование "Гаткинское сельское поселение" 27:13-3.1;

				- населенный пункт "Поселок Гатка" – 27:13-4.5.
3.	Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета за счет земельных платежей)			
3.1.	Формирование земельных участков и обеспечение работ по их постановке на государственный кадастровый учет, в том числе под объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального района, для предоставления многодетным семьям и для реализации через торги	2014-2015	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Мероприятие исполнено: - в рамках реализации Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 104 "О регулировании земельных отношений в Хабаровском крае" сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 143 земельных участка за счет средств бюджета района в размере 1495 тыс.руб., на сегодняшний момент 49 земельных участков свободны по принадлежности и готовы к предоставлению для разных целей использования, что достаточно для удовлетворения потребности в земельных участках на перспективу
3.2.	Организация торгов по продаже земельных участков и права аренды на земельные участки (рыночная оценка земельных участков)	2014-2016 2018-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, повышение доходной части бюджета от платы за землю
3.3.	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим 3 и более детей, для индивидуального жилищного строительства	2015	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Мероприятие исполнено: на основании муниципального контракта проведены работы по обеспечению инженерной инфраструктурой (электричеством, грунтовой дорогой) земельных участков, сформированных для предоставления многодетным

				семьям по ул. Некрасова в г. Советская Гавань. С 01.03.2015 года данные полномочия осуществляют поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
3.4.	Организация работы по побуждению собственников объектов недвижимости, использующих земельные участки, права на которые не оформлены, к их оформлению	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, повышение доходной части бюджета от платы за землю
3.5.	Организация претензионно-исковой работы, в том числе по расторжению договоров аренды при существенных нарушениях условий договора	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Повышение доходной части бюджета от платы за землю
3.6.	Предоставление земельных участков на правах: - постоянного (бессрочного) пользования; - безвозмездного пользования, в т.ч. в рамках ФЗ № 119 от 01.05.2016; - аренды	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот, повышение доходной части бюджета от платы за землю
3.7.	Оформление ограниченного пользования земельными участками, установление публичных сервитутов	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального р-на	Актуализация сведений о земельных участках

3.8.	Приватизация земельных участков собственникам объектов недвижимого имущества	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального р-на	Повышение доходной части бюджета от платы за землю
3.9.	Материально-техническое и квалифицированное обеспечение функционирования системы управления земельными ресурсами: - приобретение орг. техники (принтер, картриджи на принтер OKI MB 770, печатающие головки на принтер HP Design Jet 110, персональные компьютеры, сканер, копировальный аппарат, источники бесперебойного питания, программных продуктов); - обучение муниципальных служащих отдела земельных отношений Администрации муниципального района по специфике деятельности	2017-2018 2020-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Повышение качества оказываемых муниципальных услуг
4.	Ведение муниципального земельного контроля за использованием земель района: на межселенных землях; в границах сельских населенных пунктов, в том числе побережья Татарского пролива; на землях, находящихся в собственности Советско-Гаванского муниципального района; в границах поселений района, передавших полномочия по осуществлению земельного контроля Администрации муниципального района			
4.1.	Организация работ по контролю за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Снижение количества земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов. Увеличение площади в хозяйственном обороте

4.2.	Организация работ по контролю за использованием земельных участков по целевому назначению	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Снижение количества земельных участков, используемых не по целевому назначению
4.3.	Организация работ по выявлению неиспользуемых земельных участков	2014-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот
5.	Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район. Населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи			
5.1.	Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи.	2017	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	На основании муниципального контракта выполнены работы по описанию границ и внесены сведения в государственный кадастр недвижимости: - муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район (27:13-3.105); - населенного пункта с. Гроссевичи (27:13-4.3) - населенного пункта п. Нельма (27:13-4.2) В Градостроительный кодекс РФ внесены изменения, в соответствии с которыми сведения о границах населенных пунктов являются обязательным приложением к генеральному плану, т.е. работы по описанию границ населенных пунктов

				п.Иннокентьевский, п. Коппи будут выполнены в ином порядке, а именно при разработке материалов территориального планирования
6.	Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов			
6.1.	Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов	2016, 2018 2020-2024	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Увеличение количества земельных участков и объектов капитального строительства, облагаемых платой за землю

Начальник отдела земельных отношений
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края



Л.В. Беляева

Приложение № 3
к муниципальной Программе
"Рациональное использование и
охрана земель на территории Совет-
ско-Гаванского муниципального рай-
она"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ
СОВЕТСКО-ГАВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА"

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители (уполномоченный орган), соисполнитель, участник	Источники финансирования	Расходы (тыс. рублей), годы							
				Всего, в том числе:	2014 - 2018 года - первый-пятый год реализации	2019 год – шестой год реализации	2020 год – седьмой год реализации	2021 год – восьмой год реализации	2022 год – девятый год реализации	2023 год –десятый год реализации	2024 год – одиннадцатый год реализации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Инвентаризация территории Советско-Гаванского района (получение полной и достоверной информации о землях и земельных участках, составляющих территорию муниципального района, и расположенных на них объектах капитального строительства и некапитальных объектах)										
1.2.	Выявление и сверка информации о землях и земельных участках, права на которые не оформлены, либо по которым требуется внесение изменений в информацию кадастрового учета, либо в правоустанавливающие документы, либо только в правоудостоверяющие документы.	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	27,000	27,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1) Районный бюджет	27,000	27,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1 (сумма по строкам "всего")				27,000	27,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Создание и актуализация Поземельного реестра - земельного баланса территории Советско-Гаванского района. Обеспечение проведения кадастровых работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе муниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенный пункт п.Гатка.										
2.1.	Организация работ по созданию системы "Баланс земель Советско-Гаванского муниципального района", в т.ч.	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	161,000	161,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1) Районный бюджет	161,000	161,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-в том числе средства районного бюджета,	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	внесение сведений о выявленных в результате инвентаризации земельных участках для прогнозирования объемов налоговых и неналоговых доходов бюджета района.		источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района								
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Организация работ по актуализации графической базы земельно-учетных данных района (расширение функциональных возможностей базы земельно-учетных данных отдела земельных отношений).	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	1438,903	299,159	195,534	195,53	148,68	200,00	200,00	200,00
			1) Районный бюджет	1438,903	299,159	195,534	195,53	148,68	200,00	200,00	200,00
			-в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Организация работ по формированию земельных участков и обеспечение работ по их постановке на государственный кадастровый учет, в том числе под объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального района, для реализации через торги, земель госземзапаса.	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	5696,372	1649,782	480,810	210,90	609,88	915,00	915,00	915,00
			1) Районный бюджет	5696,372	1649,782	480,810	210,90	609,88	915,00	915,00	915,00
			-в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	0,00	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Организация работ по формированию земельных участков для предоставления	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	60,000	0,000	0,000	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00
			1) Районный бюджет	60,000	0,000	0,000	0,00	0,00	30,00	30,00	0,00
			-в том числе средства районного бюджета,	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	в собственность гражданам, имеющим 3 и более детей.		источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района									
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Организация работ по описанию границ административно-территориальных единиц в составе района, в том числе муниципального образования "Гаткинское сельское поселение", населенного пункта Гатка	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	149,000	149,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1) Районный бюджет	149,000	149,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 2 (сумма по строкам "всего")				7505,275	2258,941	676,344	406,43	758,56	1145,00	1145,00	1115,00	
3.	Управление земельными ресурсами (создание системы эффективного использования земли для реализации социальных задач, инфраструктурных проектов в совокупности с увеличением доходов бюджета за счет земельных платежей).											
3.1.	Формирование земельных участков и обеспечение работ по их постановке на государственный кадастровый учет, в том числе под объектами, находящимися в муниципальной собственности муниципального района, для предоставления многодетным семьям и для реализации через торги	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	2324,300	2324,300	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1) Районный бюджет	2324,300	2324,300	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Организация торгов по продаже земельных участков и		Всего, в том числе:	365,000	143,000	36,000	0,00	36,00	50,00	50,00	50,00	50,00
			1) Районный бюджет	365,000	143,000	36,000	0,00	36,00	50,00	50,00	50,00	50,00

	права аренды на земельные участки (рыночная оценка земельных участков)	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	-в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим 3 и более детей, для индивидуального жилищного строительства	отдел земельных отношений, отдел по строительству Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	441,720	441,720	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1) Районный бюджет	441,720	441,720	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			-в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.9.	Материально-техническое и квалифицированное обеспечение функционирования системы управления земельными ресурсами: - приобретение орг. техники: принтер, картриджи на принтер OKI MB 770, печатающие головки на принтер HP Design Jet 110, персональные компьютеры, сканер, копировальный аппарат, источники бесперебойного питания, программных продуктов; - обучение муниципальных служащих отдела земельных отношений Администрации муниципального района по специфике деятельности	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе	722,665	372,385	0,000	0,00	50,28	100,00	100,00	100,00
			1) Районный бюджет	722,665	372,385	0,000	0,00	50,28	100,00	100,00	100,00
			-в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Итого по разделу 3 (сумма по строкам "всего")				3853,685	3281,405	36,000	0,00	86,28	150,00	150,00	150,00
5.	Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи										
5.1.	Выполнение землеустроительных работ по описанию местоположения пяти объектов землеустройства – границ муниципального образования Советско-Гаванский муниципальный район, населенных пунктов п. Нельма, п. Иннокентьевка, с. Гроссевичи, п. Коппи.	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	881,130	881,130	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			1) Районный бюджет	881,130	881,130	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			- в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	881,130	881,130	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 5 (сумма по строкам "всего")				881,130	881,130	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов										
6.1.	Организация выполнения комплексных кадастровых работ в границах кварталов населенных пунктов, в том числе создание карт-планов	отдел земельных отношений Администрации муниципального района	Всего, в том числе:	6606,450	1134,300	0,000	2265,50	806,65	800,00	800,00	800,00
			1) Районный бюджет	6606,450	1134,300	0,000	2265,50	806,65	800,00	800,00	800,00
			- в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета, бюджетов поселений муниципального района	1903,170	0,000	0,000	1320,50	582,67	0,00	0,00	0,00
			2) Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 6 (сумма по строкам "всего")				6606,450	1134,300	0,000	2265,50	806,65	800,00	800,00	800,00
Всего, в том числе				18873,540	7582,776	712,344	2671,93	1651,49	2095,00	2095,00	2065,00
1) Районный бюджет				18873,540	7582,776	712,344	2671,93	1651,49	2095,00	2095,00	2065,00
- в том числе средства районного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются средства краевого (федерального) бюджета				2784,300	881,130	0,000	1320,50	582,67	0,00	0,00	0,00
2) Внебюджетные средства				0,000	0,000	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник отдела земельных отношений
Администрации Советско-Гаванского
муниципального района Хабаровского края



Л.В. Беляева