



АДМИНИСТРАЦИЯ
Советско-Гаванского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2019 № 840

г. Советская Гавань

Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района, земель, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Советско-Гаванскому муниципальному району на 2020 год

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами", в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных земельным законодательством, Администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований земельного законодательства на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района, земель, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Советско-Гаванскому муниципальному району на 2020 год (далее – Программа профилактики нарушений).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Советско-Гаванского муниципального района по экономике Филиппову Е.Г.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района

Ю.И. Бухряков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Советско-Гаванского
муниципального района
Хабаровского края
от 18.12. 2019 № 840

**Программа профилактики
нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями,
гражданами, обязательных требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении
муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-
Гаванского муниципального района, земель, находящихся в муниципальной
собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений,
передавших свои полномочия по осуществлению муниципального
земельного контроля Советско-Гаванскому муниципальному району
на 2020 год**

1. Настоящая программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района, земель, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Советско-Гаванскому муниципальному району на 2020 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях организации проведения мероприятий по профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в рамках земельного законодательства (далее – обязательных требований) и предупреждения возможного нарушения обязательных требований.

2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля и осуществляется Администрацией Советско-Гаванского муниципального района, в лице структурного подразделения - отдела земельных отношений.

Должностные лица отдела земельных отношений уполномочены на выдачу при получении органом муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.1 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в рамках муниципального земельного контроля (далее – мероприятия по профилактике) осуществляются в соответствии с Планом, прилагаемым к настоящей Программе профилактики (Приложение № 1).

3. Целью Программы профилактики является предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований в рамках земельного законодательства.

4. Задачи Программы профилактики:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании земельных участков.

5. Субъектами профилактических мероприятий являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся правообладателями земельных участков, расположенных на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района, земель, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Советско-Гаванскому муниципальному району.

6. Обязательные требования, оценка соблюдения которых проводится в рамках муниципального земельного контроля:

- недопущение самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на занимаемый земельный участок;
- переоформление юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
- проведения мелиоративных работ в соответствии с проектом, соблюдение правил эксплуатации мелиоративных систем;
- использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (за исключением земель сельскохозяйственного назначения);
- требования законодательства, связанные с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
- выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению; соблюдение порядка передачи в субаренду арендованного земельного участка;
- требования земельного законодательства при предоставлении земельных участков, выполнение обязанностей собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, установленными

статьей 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации.

- требования законодательства, связанные с выполнением в установленный срок предписаний, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

7. Сведения о проводимых профилактических мероприятиях нарушений в рамках муниципального земельного контроля.

7.1. В рамках профилактики нарушений обязательных требований, установленных земельным законодательством, Администрацией муниципального района осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения земельного законодательства.

7.2. Регулярно проводится информирование субъектов мероприятий по профилактике необходимости соблюдения требований земельного законодательства, о мерах ответственности за допущенные нарушения и способы их устранения. Указанная работа проводится путем размещения информации на официальном сайте Администрации Советско-Гаванского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sovgavadm.khabkrai.ru/> и на информационных стендах в помещении органа муниципального земельного контроля.

7.3. Ежегодно проводится обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещается на официальном сайте Администрации Советско-Гаванского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sovgavadm.khabkrai.ru/> с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в целях недопущения таких нарушений.

8. Для оценки мероприятий по профилактике и в целом программы профилактики по итогам календарного года, с учетом достижения целей программы профилактики, на 2020 год и плановый период 2021-2022 установлены отчетные показатели:

- исполняемость плана мероприятий по профилактике;
- количество проведенных профилактических мероприятий;
- количество нарушений обязательных требований, шт.

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

9. Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых ценностей при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

- недополучение в бюджет муниципального района денежных средств за пользование земельными участками;
- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов

Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

- ухудшение экологической обстановки;
- причинение вреда земельному участку как объекту недвижимости и как природному объекту;
- неиспользование экономического потенциала земельных участков.

Начальник отдела земельных отношений
Администрации муниципального района



Л.В. Беляева

Приложение № 1
к Программе профилактики
нарушений, утвержденной
постановлением Администрации
муниципального района
от 18.12.2019 № 240

План мероприятий
по профилактике нарушений на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района, земель, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Советско-Гаванскому муниципальному району	апрель 2020 г.	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе посредством:		
2.1	Проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Советско-Гаванского муниципального района	постоянно в течение года	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района
2.2	Устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения	постоянно в течение года	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района
2.3.	Размещение на официальном сайте в сети "Интернет" информации о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, о мерах ответственности за допущенные нарушения и способах их устранения	постоянно в течение года	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер,	до 15 января 2020 года до 15 июля 2020 года	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района

	которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений		
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен федеральным законом	постоянно в течение года	

Начальник отдела земельных отношений
Администрации муниципального района



Л.В. Беляева

Приложение № 2
к Программе профилактики
нарушений, утвержденной
постановлением Администрации
муниципального района
от 18.12.2019 № 840

Проект плана мероприятий
по профилактике нарушений на 2021-2022 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района, земель, находящихся в муниципальной собственности района, а также в границах сельского поселения и поселений, передавших свои полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля Советско-Гаванскому муниципальному району	апрель т.г.	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района
2.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе посредством:		
2.1	Проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Советско-Гаванского муниципального района	постоянно в течение года	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района
2.2	Устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения	постоянно в течение года	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района
2.3.	Размещение на официальном сайте в сети "Интернет" информации о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, о мерах ответственности за допущенные нарушения и способах их устранения.	постоянно в течение года	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района
3.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований,	до 15 января т.г. до 15 июля т.г.	Отдел земельных отношений Администрации муниципального района

	установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений		
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен федеральным законом	постоянно в течение года	

Начальник отдела земельных отношений
Администрации муниципального района



Л.В. Беляева