

ОТЧЕТ

О работе Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района за 2020 год

Деятельность Комитета по управлению имуществом Администрации Советско-Гаванского муниципального района (далее – Комитет) в 2020 году была направлена на решение вопросов местного значения в сфере управления, распоряжения и приватизации муниципального имущества.

Продолжена разработка и актуализация нормативно-правовой базы по имущественным вопросам, в том числе подготовлено:

- 125 распорядительных актов Администрации Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- 22 проекта решений Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района Хабаровского края;
- Порядок определения критерия оптимальности состава муниципального имущества и показателя эффективности управления и распоряжения имуществом (утвержден постановлением Администрации муниципального района);
- Порядок принятия решений о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет (в новой редакции).

В целях достижения контрольных показателей эффективности мероприятий дорожной карты по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в Советско-Гаванском муниципальном районе Хабаровского края проведена актуализация нормативной базы по ведению Перечня имущества, предназначенного для предоставления во владение (пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства, принятой за основу для принятия НПА поселениями района. Проводилась работа по подготовке и сбору информации (с учетом данных поселений района), мониторингу показателей с предоставлением в установленные сроки отчетности по данным Министерства имущественных отношений Хабаровского края.

В течение года проводился мониторинг и актуализация муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Советско-Гаванского муниципального района». По итогам выполнения контрольных показателей программы за 2020 год оценка реализации программы составила критерий «эффективная».

Подготовлены и проведены заседания:

- годовой балансовой комиссии, на которых рассмотрены итоги финансово-хозяйственной деятельности 5 организаций за 2019 год: МКП «Энергия»; МКП «Гатка»; ООО «Расчетно-кассовый центр»; МООО «Межрайтопливо»; Восточный территориальный фонд поддержки предпринимательства;
- 2-х комиссий по списанию муниципального имущества, на которых рассмотрено 5 обращений;
- 13 комиссий по согласованию распоряжения имуществом, на которых рассмотрено 20 обращений;
- 4 комиссии по отнесению имущества к категории особо ценного, рассмотрено 12 вопросов;
- 9 жилищных комиссий по распределению служебных жилых помещений;
- 7 аукционов по продаже муниципального имущества;
- 4 аукциона по сдаче в аренду муниципального имущества;
- 7 комиссий по собираемости доходов от использования муниципального

имущества;

- 2 комиссии по списанию безнадежной к взысканию задолженности по арендной плате и пеням за пользование муниципальными объектами.

Принято к рассмотрению 1432 обращения от граждан и юридических лиц по имущественным вопросам; 8 заявлений от граждан на приватизацию жилья.

Оформлено и выдано:

- 2 договора купли-продажи в порядке реализации преимущественного права арендуемого муниципального имущества;

- 9 договоров на передачу жилого помещения в собственность граждан;

- 13 договоров аренды муниципальных помещений (зданий) и имущества;

- 28 дополнительных соглашений к договорам аренды;

- 10 справок и информационных письма об отсутствии у граждан приватизированного жилья на территории района;

- 50 информационных писем о предоставлении сведений из Реестра приватизированного жилья .

Организован постоянный контроль за ходом проведения технической инвентаризации и государственной регистрации объектов муниципальной собственности, закрепленных за муниципальными учреждениями. Так, за истекший период:

- проведена государственная регистрация права муниципальной собственности на 7 объектов;

- проведена государственная регистрация перехода права муниципальной собственности района в муниципальную собственность поселений района на 4 объекта;

- проведена государственная регистрация на:

- договоры аренды муниципального имущества - 10 ед;
- дополнительные соглашения к договорам – 29 ед;
- расторжение договоров аренды – 14 ед.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ проводилась работа по разграничению и перераспределению имущества между муниципальной, краевой и федеральной собственностью.

В течение 2020 года проведены мероприятия в т.ч. подписаны акты по передаче в собственность муниципального района из краевой собственности 17 единиц движимого имущества (компьютеры, пианино, ноутбуки, программы, системные блоки).

Из муниципальной собственности района передано:

- в собственность городского поселения р. п. Заветы Ильича – 1 объект недвижимого имущества и 1 объект движимого имущества ;

- в собственность городского поселения « Город Советская Гавань»- 3 объекта недвижимого имущества;

- в собственность городского поселения р.п. Майский – 4 объекта движимого имущества.

При плане проверок на 2020 год - 19 ед. , фактически проведено 19 проверок целевого использования и технического состояния муниципальных помещений.

В целях выполнения установленного задания по мобилизации доходов в бюджет района на 2020 год, проводилась индивидуальная работа с арендаторами муниципального имущества: направлено 33 претензии о погашении задолженности по арендной плате на общую сумму 1799,1 млн. руб., из которых удовлетворено 22 претензии на сумму 1044,0 млн. руб.; направлено 2 претензии о возмещении расходов за содержание и ремонт общего имущества МКД по муниципальным объектам

казны на общую сумму 62,3 тыс. руб., из которых удовлетворено 1 претензия на сумму 27,1 тыс. руб., и 35 223 руб. находится еще на исполнении.

В Арбитражный суд Хабаровского края за 2020 год направлено:

- 4 исковых заявления о взыскании задолженности по арендной плате на сумму 751,94 тыс. руб.;

- 1 исковое заявление о компенсации расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на сумму 35,2 тыс. руб.

В отдел судебных приставов по Советско-Гаванскому району за 2020 год направлено для взыскания 11 исполнительных листов на общую сумму 1244,81 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2021 года в ОСП на исполнении находится 22 исполнительных листов на сумму 1338,25 тыс. руб.

Подготовлено и направлено в УФК по Хабаровскому краю 40 уведомлений на сумму 813,2 тыс. руб. для уточнения неклассифицированных доходов по их принадлежности (невыясненные платежи).

В результате проведенной работы было обеспечено поступление в районный бюджет денежных средств в размере 10 874,1 тыс. руб., в т.ч.:

- | | |
|--|-----------------------|
| - от аренды муниципального имущества | - 8 548,3 тыс. руб. |
| - от приватизации муниципального имущества | - 2 151,377 тыс. руб. |
| - от перечисления части прибыли | - 2 ,488 тыс. руб. |
| - от найма жилых помещений, закрепленных в казне | - 4, 738 тыс. руб. |
| - субвенции | - 96,0 тыс. руб. |
| - доходы от компенсации затрат | - 67,77 тыс. руб. |
| - от продажи квартир | - 3,45 тыс. руб. |

Уточненный годовой план поступлений в районный бюджет выполнен на 102,3% , установленное задание по мобилизации доходов выполнено на 145%.

В течение года продолжалась работа с управляющими компаниями и ТСЖ, в частности: участие в собраниях ТСЖ, решение вопросов софинансирования по содержанию и капитальному ремонту общего имущества домов (с подготовкой соответствующих распоряжений Администрации муниципального района), велась переписка (разъяснения) по запросам УК и ТСЖ.

Во исполнение переданных Комитету городскими поселениями района (р.п. Лососина, р.п. Майский) полномочий по распоряжению муниципальной собственностью, проводилась определенная работа с предоставлением ежеквартальных отчетов. Подготовлены и представлены в адрес Глав поселений муниципального района расчеты по передаче соответствующих полномочий на 2021-2023 годы.

В течение года осуществлялся прием граждан, юридических лиц по имущественным вопросам (аренда, продажа имущества и т.д.), оказывалась консультативная помощь гражданам по вопросам приватизации жилых помещений.

Председатель Комитета
по управлению имуществом
администрации Советско-Гаванского
муниципального района



О.И.Проказина

19.01.2021

Сотласовано о.и.с.

21.01.2021 Ж.и.с.