**ИНФОРМАЦИЯ**

**по осуществлению муниципального земельного контроля на межселенной территории Советско-Гаванского района, муниципальных земельных участках, а также в рамках Соглашения о передаче отдельных полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения за 1-е полугодие 2021 года**

Администрация Советско-Гаванского муниципального района в 2021 году осуществляет полномочия по проведению муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, расположенных:

- на межселенной территории Советско-Гаванского муниципального района в соответствии с пп.35 п.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", п.3 ст.72 Земельного кодекса РФ;

- в границах сельского поселения "п.Гатка", входящего в состав Советско-Гаванского муниципального района, в соответствии с п.3 ст. 72 Земельного кодекса РФ;

- в границах городского поселения "р.п. Лососина" в рамках переданных полномочий на основании соглашения о передаче отдельных полномочий от 23.03.2021, решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Лососина" от 21.12.2020 № 97, решения Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района от 11.03.2021 № 267;

- в границах городского поселения "р.п. Майский" в рамках переданных полномочий на основании соглашения о передаче отдельных полномочий от 18.03.2021, решения Совета депутатов городского поселения "Рабочий поселок Майский" от 20.01.2021 № 2, решения Собрания депутатов Советско-Гаванского муниципального района от 11.03.2021 № 267.

Проверки соблюдения земельного законодательства в 1-м полугодии 2021 года в отношении физических лиц осуществлялись в соответствии с ежегодным планом, утвержденным постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 17.12.2020 № 869.

Проверки соблюдения земельного законодательства в 1-м полугодии 2021 года в отношении юридических лиц не осуществлялись (не предусмотрены ежегодными планами на 2021 в связи с мораторием на проведение проверок в отношении юридических лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства);

В период с января по июнь 2021 года органом муниципального контроля проведены следующие мероприятия:

оценка соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативно-правовых актах, перечень которых утвержден постановлением Администрации Советско-Гаванского муниципального района от 13.05.2020 № 311.

**Межселенная территория Советско-Гаванского района**

- контрольные мероприятия не проводились.

**Городское поселение "Рабочий поселок Майский"**

- контрольные мероприятия не проводились (запланированы на 2-е полугодие).

**Городское поселение "Рабочий поселок Лососина"**

- проведены плановые документарные выездные проверки по использованию земельных участков в отношении 8 физических лиц, в результате проведения которых:

1 – выявлены признаки административного правонарушения, предусмотренного ст.7.1 КоАП РФ: использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок. Материалы проверок направлены в Управление Росреестра по Хабаровскому краю для возбуждения дела об административном правонарушении.

7 – составлены акты о невозможности проведения проверок (по причине смерти проверяемых граждан)

  **Сельское поселение "Поселок Гатка"**

- контрольные мероприятия не проводились (запланированы на 2-е полугодие).

**Профилактические мероприятия:**

- актуализирован перечень обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля;

- проект плана проведения плановых проверок в отношении юридических лиц на 2022 год разработан и согласован с уполномоченными органами.

Начальник отдела земельных отношений

Администрации Советско-Гаванского

муниципального района

Хабаровского края

Л.В. Беляева 01.07.2021